# 电动车两轮车租赁合同范本(优选8篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-29

*电动车两轮车租赁合同范本1出租方(甲方)：身份证号：承租方(乙方)：身份证号：甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：1、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是XXX号。2、租期期限及车位租金：自XX年XX月XX日至XX年XX月...*

**电动车两轮车租赁合同范本1**

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

1、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是XXX号。

2、租期期限及车位租金：自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日止，租金合计人民币XXXXX元(大写：XXXXXXX)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不负担任何责任。

5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。

6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

10、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

电话：电话：

日期：

**电动车两轮车租赁合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_车壹辆，使用性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，需转让，经双方友好协商，为明确双方权利，义务关系，签订本车辆转让合同条款如下：

车号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车辆初次登记日期：为 年 月，发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、此车手续有行驶证()车辆登记证书()购置税凭证()养路费()保险单()营运证()

二、车辆产权总转让款(人民币)大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_员小写\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、此车预交定金额(人民币)大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写剩余款待办理齐车辆手续后，一次性付清。

四、成交前若有违章、事故、经济纠纷债权债务均由甲方负责、成交后由乙方负责。

五、甲方必须保证此车辆不是盗抢、拼装、套牌车辆，不能有抵押、查封或某种权利纠纷等，甲方如有隐瞒造成无法过户时，甲方除退还乙方预付定金外，并做违约处理。

六、车辆过户的费用由方承担，甲方有义务协助配合乙方办理车辆过户手续。

七、此车辆机械性能、外观、内饰、随车工具等，由乙方认可后，甲方不得更换。

八、甲乙双方必须执行以上条款，双方不得因价位或某种原因违反以上合同之约定条款，如违反承付对方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字(盖章)后生效，以资以共同信守执行。

十、补充条件与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**电动车两轮车租赁合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方电瓶，双方达成以下协议：

一、租赁时间：

1、起租时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;

2、退租时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，乙方也可以提前退租。

二、乙方向甲方租用电瓶时，应当把原有的旧电瓶抵押在甲方处。甲方对乙方的旧电瓶有处置权，租用结束时，甲方租给乙方的电瓶归乙方所有，而乙方抵押在甲方处的电瓶归甲方所有。没有旧电瓶抵押的，甲方收取乙方押金\_\_\_\_\_\_元。乙方提前退租时，按以下方式收取租金

(1天租金10元人民币、3天租金20元人民币、7天租金30元人民币、半个月租金40元人民币、1个月租金60元人民币、半年租金100元人民币、六至八个月120元，九至十个月租金130元，十一至十二个月算一年，租用时间不足整数月的，按整月计算。)

三、甲方权利和义务

1、收取乙方租金和押金;\_\_\_\_\_\_的电瓶每天\_\_\_\_\_\_元，一年\_\_\_\_\_\_元。

2、在约定退租时间收回甲方为乙方电动车装的在线修复主机。乙方付给押金的，收回乙方所租电瓶，退还押金。

3、甲方在租赁期间内，应保证电瓶的正常使用。竭诚为乙方更换电瓶，每次甲方收取服务费5元。

4、乙方电瓶因充电不小心而涨鼓的把电瓶报废的，甲方可以为乙方更换好的电瓶，每次收取56元。

四、乙方权利和义务

1、租赁时乙方应向甲方支付一年租赁费\_\_\_\_\_\_元。同时提供一组旧电瓶给甲方作为抵押或交押金\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁期满后，乙方应按约定的时间及时将在线修复主机退还给甲方。

4、没旧电瓶抵押的，退租时，所租赁的电瓶，在线修复主机无丢失、无人为损坏情形，有权要求甲方退还租电瓶的全部押金;

五、特别约定

1、先交租金后用电瓶。租赁期满后，如果乙方24小时内没有向甲方续交租金，则视为合同终止，押金全部归甲方所有，电瓶归乙方所有。从此甲乙双方再无任何瓜葛。合同终止后甲方对该电瓶没有任何维护及修理的义务，该电瓶如果需要维护及修理，乙方必须支付给甲方相应的维护及修理的费用。

2、在租赁期间内，如果所租赁的电瓶被乙方丢失，则视为合同终止，押金及租金全部归甲方所有。

3、甲方发现电瓶被乙方人为损坏时，可以拒绝继续为乙方提供服务，中止本合同，“人为损坏”的定义包括但不限于以下的内容：

1)电瓶外壳及正负极耳遭受螺丝刀等尖锐器具故意刮伤、划伤、刺伤，甚至于故意把正负极耳剪断撬坏。

2)未经甲方同意私自撕毁保修封条往电瓶内部灌装自来水等任何液体及沙石泥巴木头铁钉等任何固体。

3)使用不合格的充电器、有故障的充电器甚至于使用大功率充电器对所租赁电瓶进行长时间强行充电，导致所租赁的电瓶鼓包毁坏。

4)所租赁的电瓶里的电用完后，超过24小时不给电瓶充电导致电瓶因内部严重硫化而毁坏。

六、甲方将调试正常的电瓶租赁给乙方使用后，在租赁期内只对所租赁的电瓶提供正常合理的维护、修理、更换等服务。甲方对下列事件不负任何的连带责任及任何的经济责任，乙方不得以任何的借口阻止甲方收回所租赁的电瓶或向甲方提出任何的经济补偿。

1)乙方利用所租赁的电瓶从事包括但不仅限于偷盗等任何的违法犯罪活动导致电动车被公安机关或他人扣押或没收。

2)乙方的电动车及充电器有故障或不配套导致所租赁的电瓶无法正常使用。

3)电动车若发生包括但不仅限于交通事故等任何的意外的事故，此事与甲方没有任何关系，甲方概不负责，一切责任和经济损失由乙方自行承担。

4)乙方本人或他人对电动车进行维护、修理甚至毁坏所产生的任何费用及损失。此事与甲方没有任何关系，甲方概不负责，所产生一切责任和经济损失由乙方自行承担。

七、本合同一式两份，甲方乙方各保存一份。双方签字起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电动车两轮车租赁合同范本4**

甲方（出租方）：

身份证号：

联系地址：

乙方（承租方）：

身份证号：

联系地址：

甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

第1条、甲乙双方确认停车位位于 小区（以下简称本小区）负 层，编号为停车位（以下简称标的停车位）。

第2条、 甲乙双方确认租赁期限自年 月 日至 年 月 日止，月租金为 元。乙方应于每月的号以微信转账或者其他甲方所确认的方式向甲方进行支付。

第3条、甲方确认，租赁期内本小区物业管理公司收取的标的停车位物业管理费及其他杂费均由甲方承担且自行缴纳，乙方除向甲方支付本合同第二条所约定的租金外，无需承担任何其他费用。

第4条、甲方确认，在乙方向其提供完整租赁车位所需材料的情况下，将于2日内向本小区物业办理完成乙方车位租赁所需的全部手续，保证乙方可在本合同约定的租赁期限内正常使用标的停车位。甲方将如期按月向物业缴纳车位租金以及管理费，如因甲方原因导致乙方无法正常使用停车位，乙方有权拒绝向甲方支付标的停车位租金。

第5条、甲方承诺其系标的停车位所有权人，且享有完整处分权。标的停车位不存在任何第三方权利，如因权利瑕疵等甲方原因导致乙方无法正常使用标的停车位，甲方应赔偿乙方全部损失。

第6条、 本合同租赁期限内，甲方原则不得将标的停车位进行抵押或者其他权利处分，如确有必要，必须经过乙方书面同意，否则视为违约。

第7条、乙方确认双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。乙方应当自行向造成损害的他方索赔，与甲方无关；甲方有义务协助证实乙方为合法车位租赁方。

第八条、在租赁期内，标的停车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押。

第9条、本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，甲方应于3日内给予明确书面回复，如甲方超过3日内未予回应，视为甲方同意本租赁合同自动续期1年。

第10条、甲乙双方提出提前解除本合同均须提前一月通知对方，并向对方支付1个月的租金作为违约赔偿金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第11条、甲乙双方因签订本合同以及办理涉及车位租赁事宜，所提供的个人资料（包括但不限于驾驶证、身份证等）仅可围绕本合同目的进行使用，任何一方均不得作为他用，否则视为违约。

第12条、甲乙双方如违反本合同约定，视为违约，违约方应向守约方支付元作为违约金（支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿），且受损方有权提前终止合同。

第13条、双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向标的停车位所在地人民法院起诉。

第14条、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方（出租人）：乙方（承租人）：

合同签订日期：

**电动车两轮车租赁合同范本5**

甲方： 中山市东区兴龙街37号4卡惠展电动车电瓶出租店 电话： 身份证号：

乙方： 电话： 身份证号： 甲乙双方就乙方租用甲方电瓶，双方达成以下协议:

一、租赁时间。

1、起租时间： 年 月 日; 2、退租时间： 年 月 日，乙方也可以提前退租。

二、乙方向甲方租用电瓶时，应当把原有的旧电瓶抵押在甲方处。甲方对乙方的旧电瓶有处置权，租用结束时，甲方租给乙方的电瓶归乙方所有，而乙方抵押在甲方处的电瓶归甲方所有。没有旧电瓶抵押的，甲方收取乙方押金 元。 乙方提前退租时，按以下方式收取租金

(1天租金10元人民币、3天租金20元人民币、7天租金30元人民币、半个月租金40元人民币、1个月租金60元人民币、半年租金100元人民币、六至八个月120元，九至十个月租金130元，十一至十二个月算一年，租用时间不足整数月的，按整月计算.)

三、甲方权利和义务

1、收取乙方租金和押金; 的电瓶每天 元，一年 元。

2、在约定退租时间收回甲方为乙方电动车装的在线修复主机。乙方付给押金的，收回乙方所租电瓶，退还押金。

3、甲方在租赁期间内，应保证电瓶的正常使用。竭诚为乙方更换电瓶，每次甲方收取服务费5元。

4、乙方电瓶因充电不小心而涨鼓的把电瓶报废的，甲方可以为乙方更换好的电瓶，每次收取56元。

四、乙方权利和义务

1、租赁时乙方应向甲方支付一年租赁费 元。同时提供一组旧电瓶给甲方作为抵押或交押金 元。

2、租赁期满后，乙方应按约定的时间及时将在线修复主机退还给甲方。

4、没旧电瓶抵押的，退租时，所租赁的电瓶，在线修复主机无丢失、无人为损坏情形，有权要求甲方退还租电瓶的全部押金;

五、特别约定

1、先交租金后用电瓶。租赁期满后，如果乙方24小时内没有向甲方续交租金，则视为合同终止，押金全部归甲方所有，电瓶归乙方所有。从此甲乙双方再无任何瓜葛。合同终止后甲方对该电瓶没有任何维护及修理的义务，该电瓶如果需要维护及修理，乙方必须支付给甲方相应的维护及修理的费用。

2、在租赁期间内，如果所租赁的电瓶被乙方丢失，则视为合同终止，押金及租金全部归甲方所

3、甲方发现电瓶被乙方人为损坏时，可以拒绝继续为乙方提供服务，中止本合同，“人为损坏”的定义包括但不限于以下的内容：

1)电瓶外壳及正负极耳遭受螺丝刀等尖锐器具故意刮伤、划伤、刺伤，甚至于故意把正负极耳剪断撬坏。

2)未经甲方同意私自撕毁保修封条往电瓶内部灌装自来水等任何液体及沙石泥巴木头铁钉等任何固体。

3)使用不合格的充电器、有故障的充电器甚至于使用大功率充电器对所租赁电瓶进行长时间强行充电，导致所租赁的电瓶鼓包毁坏。

4)所租赁的电瓶里的电用完后，超过24小时不给电瓶充电导致电瓶因内部严重硫化而毁坏。

6、甲方将调试正常的电瓶租赁给乙方使用后，在租赁期内只对所租赁的电瓶提供正常合理的维护、修理、更换等服务。甲方对下列事件不负任何的连带责任及任何的经济责任，乙方不得以任何的借口阻止甲方收回所租赁的电瓶或向甲方提出任何的经济补偿.

1/2

**电动车两轮车租赁合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁时间：起租\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日还\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

一、甲方的责任义务

1、甲方向乙方交付设备齐全的租赁车辆，并对承租人是否具有相应的行为能力进行合理审查。

2、车辆租赁期间若发生交通事故，甲方不承担任何责任，需有乙方自行负责。

3、甲方不承担乙方在行驶过程中产生的一切安全及车辆外部零件损坏任何责任。

4、甲方提供合理使用中出现的故障维修费用。

5、甲方不承担由乙方使用租赁车辆引发的连带责任及任何经济责任。

6、甲方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚，甲方有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

二、乙方的责任义务

1、安全使用租赁车辆，自觉承担租赁后车辆不合理使用造成的相关费用支出。(例如：车辆外观损坏、车架﹑轮圈碰撞变型等)

2、承担车辆租赁期间发生的交通事故处理费用及事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。

3、使用租赁车辆应遵守相关法律、法规，如乙方违反交通规则自行承担交通处罚。

4、妥善保管租赁车辆，配合甲方保障车辆性能的各项工作。

5、不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆;不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。

另：因新车没有上牌，甲方提供电车发票已证明电车的正规来源，租借结束时退还。

本合同一式两份，由甲乙方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

**电动车两轮车租赁合同范本7**

甲方：

乙方：

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.期第55号停车位，用于停放牌照号为：车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将1.车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从XX年07月15日至XX年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从XX年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电动车两轮车租赁合同范本8**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

房屋产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了便于停车位的正常管理和车辆的有序出入，\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发商将小区现有的停车位委托给甲方进行经营管理。据此，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

>第一条 编号、位置、面积

停车位编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

>第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租金支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条 双方责任

>甲方责任：

1、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；

2、负责停车位的公共秩序维护工作；

3、负责停车位的卫生清洁工作。

>乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人；

2、承租的停车位只用于停放机动车辆；

3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；

4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；

6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

>第五条 停车位的所有权及维护

停车位的所有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发商。

其维修养护工作由甲方根据所有者的授权进行维修养护。

>第六条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的\'行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任；

乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任；

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

>第七条 其它

1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知乙方；

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

>第八条 不可抗力

在履行本合同的过程当中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

>第九条 违约责任

1、除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金；

2、乙方应按时缴纳停车位的租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，按日\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金；

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

>第十条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程当中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 三 份，甲乙双方各执 一 份，报\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发商备案一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn