# 广东省自行车租赁合同范本(通用20篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-06-29

*广东省自行车租赁合同范本1出租方(甲方)：xxx承租方(乙方)：安徽商客企业咨询服务有限公司(赵心泽)根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲方和乙方经协商一致，就甲方自愿将合法拥有处分权的房屋出租给乙方事...*

**广东省自行车租赁合同范本1**

出租方(甲方)：xxx

承租方(乙方)：安徽商客企业咨询服务有限公司(赵心泽)

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲方和乙方经协商一致，就甲方自愿将合法拥有处分权的房屋出租给乙方事宜达成如下合同：

一、出租房屋基本情况

出租房屋坐落于合肥市瑶海区xxx路xxxxxxxxx号，建筑面积平方米，现用途办公。

二、租赁期限

2- 1、租赁期限自20xx年xx月xx日至 20xx年xx月xx日止。

2-2、租期届满后，乙方要求续租的，应当于租期满前 5日通知甲方。在同等条件下，乙方有权优先承租。

三、租赁用途

3-1 、甲方将房屋出租给乙方作安徽商客企业咨询服务有限公司办公用途使用。

3-2、乙方改变承租房屋用途的，须经甲方书面同意，由甲方按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。乙方保证改变的\'用途符合国家有关消防、安全、环保、卫生等规定。

四、租金及支付方式

4-1 、该房屋租金为每月人民币(大写)叁百元(小写)300元。

4-2、该房屋租金支付方式如下：每半年一付!下半年到期前提前一周续费 。

五、其他费用

5-1 、租赁期间下列费用中的第 1 、2、3、5、6 项由甲方支付，第 4、7 项由乙方支付;

①房屋租赁税、费;②水费;③电费;④煤气费;⑤电话费;⑥有线电视费;⑦物业管理费。

5-2、甲方于签约时收取乙方人民币(大写) 000 元作为租货保证金，为房屋装潢、附属设施、家电及乙方应承担有关费用的担保。租赁期届满后，如乙方使用没有造成房屋或设施的损坏，且不欠有关费用，则甲方应全额退还租赁保证金(不计利息)，否则甲方有权扣除相应费用后将余额退还给乙方。

六、修缮责任

6-1 、甲方应保证房屋及其内部设施于出租时，符合有关法律、法规或规章规定的安全标准。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施。

6-2、乙方在房屋使用中，房屋及附属设施出现或者发生妨碍安全使用的损坏或故障时，应及时通知甲方修缮，甲方应在接到通知后3日内进行维修，如乙方无法通知甲方或甲方拒不维修的，可由乙方自行修缮，修缮费用按下列约定处理：

乙方可用修缮费抵消租金。

6-3、因乙方使用不当，造成房屋及附属设施出现损坏或发生故障，由乙方负责维修或赔偿。

6-4、使用中乙方需要重新装修或变更原有设施的，应征得甲方书面同意，并按规定办理报批手续。租赁期届满，乙方所增加的设施和装修的剩余价值按下列约定处理：

口乙方恢复房屋原状，并不得损坏房屋结构;口附属设施、装潢及设备的剩余价值归甲方所有，由甲方支付乙方1000元补偿金。

6-5、因不可抗力，导致房屋损坏或造成乙方损失约，双方互不承担责任。

七、转租的约定

7-1 、乙方转租该房屋的，转租合同内容应经甲方书面认可，并由乙方会同转租的承租人到房屋租赁管理部门办理登记备案手续。

7-2、本合同有效期内，甲方将此房屋所有权的部分或全部转让的，应提前 个月通知乙方，乙方的优先购买权按下列约定处理： 口保留优先购买权。口放弃优先购买权。

八、合同终止

8-1 、遇有下列情形之一本合同终止：

( )因不可抗力或意外事件，致使房屋无法使用的。

(2)征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋的。

8-2、一方因故要求提前终止合同的，需提前 月书面通知对方，经双方协商后，签订终止合同。

**广东省自行车租赁合同范本2**

出租方： （简称：甲方）

地址：

电话：

承租方： （简称：乙方）

地址：

电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市 区 路（村） 街（坊） 号的房屋，建筑面积 M2，（ 房 厅或间）出租给乙方，作 使用。

甲方将座落在深圳市 区 住宅 幢 号的房屋。建筑面积 M2，（ 房 厅＿＿或间）出租给乙方，作 使用。

二、租期从一九 年 月 日起至一九 年 月 日止（即： 年 月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月（季）初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由 方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20％加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的`毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人： （签名盖章）

承租人： （签名盖章）

年 月 日签订于深圳

经办单位： （签名盖章）

经办人：

年 月 日

**广东省自行车租赁合同范本3**

甲方:(以下简称甲方)

法定代表人:

乙方:(以下简称乙方)

法定代表人:

普片至中门蔗区公路全长22公里，今年6月以来阴雨连绵，到处塌方中断，特别是普龙和大底昂两处山体滑坡长130多米，路面坍塌严重，连自行车也不能通行。为尽快修复普片至中门公路，保证甘蔗的正常拉运，经甲、乙双方协商，达成以下协议。

一、工程量及内容

1、乙方负责清除普龙和大底昂两处山体滑坡的土石方。

2、乙方负责填平普片至中门蔗区公路22公里，清除路边塌方，完善侧沟。

二、工程质量及要求

1、乙方将普龙和大底昂两处山体滑坡的土石方全部清除，保证公路宽5米，并留有护坡。

2、乙方负责维修普片至中门22公里的蔗区公路，清除路边塌方，完善侧沟，填平路面。

三、工程造价

乙方在施工中的机械费、人工费、材料费等所发生的一切费用实行包干，共计人民币肆万元整(￥元)。

四、付款方式

乙方施工结束，经甲、乙双方组织验收，工程合格后一次性付清工程款肆万元整(￥元)。

五、安全责任

乙方施工要注意安全，在施工中所发生的一切伤亡事故甲方不承担任何责任。

六、工程工期

xx年月日至月日，共天，每提前一天奖50元，每延期一天罚款50元。

七、法律责任

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力，双方必须共同遵守。协议未尽事宜必须经双方协商解决。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人：法定代表人：

xx年月日xx年月日

**广东省自行车租赁合同范本4**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号码(乙方)：

经甲乙双方协商一致，就乙方租赁甲方自行车事宜达成如下协议：

第一条：乙方租赁甲方自行车，之前双方要求核对自行车编号，检查自行 车车况，确认完好后方可使用。

第二条：甲方将编号 的自行车提供给乙方。从 年 月 日 时 分。到 年 月 日 时 分。租期 (小时/天)在合同签订之日，乙方需向甲方支付：

押金：人民币(大写) (￥ 元)。

租金：人民币(大写) (￥ 元)。

如续租须重新办理租赁手续。

第三条：甲方义务

1、甲方应将调试正常的自行车交付乙方使用;

2、租赁期间，自行车出现自然老化，甲方提供维修服务。

第四条：乙方义务

1、租赁期间，乙方有义务保护甲方所提供的自行车。乙方对所租赁车辆及配件应妥善保管并保持清洁，如配件不全或损坏方有权直接在乙方押金中扣除。 2、租赁期满。如乙方超出租赁期限，超出租赁期限的时间除按正常租金向甲方支付，甲方可在押金中扣除(按每小时 元计算，未超过一小时的按一小时计算)。

3、租赁期间 1、由于乙方原因导致出现所租赁自行车损坏而拒不支付协议所规定的损失费给甲方，甲方有权要求乙方按原价格赔偿已损坏配件。

2、本骑行范围只限于元阳哈尼梯田景区内，若需超出此范围，乙方须与甲方商议。 注：有关协议的双方争议，首先应友好协商解决。本协议最终解释权归本农庄所有。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

签订地点： 签订地点：

**广东省自行车租赁合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设施、设备清单

1、厨房用具清单及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、卫生间用具及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、家具清单及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、水表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_气表现数：\_\_\_\_\_\_\_

5、装修状况记录：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、其它设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

仓库租赁协议

一、订立合同双方

出租方：(以下称甲方)

承租方：(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：

四、租赁面积：x平方米的库房(与相临区域有通道隔离)

租赁期限：租期为此合同生效日至20xx年x月xx日止。

五、租金及交付方式

1、租金以x平方米为准，每平方米每天x元，每月租金按月实际天数计算。

2、租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的`损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，保留库房院落大门钥匙。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。

5、甲方所提供的仓库应符合如下条件：温度：常温库，相对湿度：4~75%。

6、在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

七、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2、提前终止本合同，需提前3天通知甲方。

3、乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与甲方联系。

4、乙方按时支付仓库租金。

5、协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给甲方。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，并在2天内提供事故详情，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

1、本合同一式两份签字盖章生效。

2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交(xx城市)仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**广东省自行车租赁合同范本6**

业主(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租客(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方同意出租，乙方愿意租入甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房作为合法居住用途。

二、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、该房每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，首次交租时，乙方付当月租金后，还需付个\_\_\_\_\_月的租金给甲方作为履约保证金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。合同期满该履约保证金全部退还给乙方。

四、乙方必须在每月的\_\_\_\_\_日之前交纳当月租金予甲方(先付租后使用，甲方收到租金后开具收款收据给乙方);如逾期交付租金的，应及时如数补交，如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_天作根本违约处理，甲方有权收回该物业，并有权拒绝返还履约保证金。

五、乙方保证所承租的房屋必须用作居住或正当的工商业(请申请相应的工商业用电，否则强行退租并没收保证金)之用，不得用于非法活动。

六、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成甲方房屋和配套设施的损毁，应负责恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租、分租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前一个月与甲方协商，若逾期不归还房屋并未续租，甲方可直接向有关部门申请调解或起诉人民法院处理。

八、在合同期间内，乙方必须负责搞好室内外的卫生清洁，不得将杂物或垃圾放在楼道中，以免阻塞通道，应用胶袋包好放到门口让清洁工收走。不准把杂物、垃圾倒进厕所或厨房冲走，如有此行为导致室内排水管和排行管道堵塞。由乙方自费负责疏通清理。

九、楼梯开门锁匙卡需要押金10元，退租时归还锁匙卡就相应退回押金,如果丢失或损坏锁匙卡，没收押金。补办楼梯开门锁匙卡需要重新交押金。

十、每间房间的锁请自行购买，退租时请自己带走。还甲方提供的生活设施(如电灯、水龙头和床等)请正常使用，如有损坏要照价赔偿。

十一、租赁期间，水电费(水费每度元，电费每度元)，垃圾费及房屋内的设施的使用应缴纳的相关费用由乙方支付，请在交租时一并缴交，不交将作断水电处理。

十二、在合同期间内，乙方需小心使用水电火和保管好财物及照管好小孩老人，发水灾、火灾等意外问题由乙方自行负责，并追究相应的法律责任。

十三、租赁期间，甲乙双方均不得无故解除合同。如甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，同时返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求返还履约保证金。因乙方在承租期限内所欠缴的水电费及房屋内的设施的使用应缴纳的相关费用，甲方有优先行使追偿权。

十四、本合同如有未尽事宜，可经双方依^v^合同法及广东省房屋出租管理办法?之规定协商作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合约取代任何过往之双方在谈判中的声称，理解以及协议，合约经双方签字后即时生效。

十六、本合约一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**广东省自行车租赁合同范本7**

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米；

>第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

>第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第四条 租金

该房屋租金为（ 币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。租金按 〔年〕 结算，由乙方于每年的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

>第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

>第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

>第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费； 2.煤气费； 3.电话费； 4.物业管理费； ； 。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

>第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

>第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的`，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的；

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5.利用承租房屋进行违法活动的；

6.故意损坏承租房屋的；

>第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

>第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

>第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

>第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

>第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

>第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规执行。

>第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

>第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**广东省自行车租赁合同范本8**

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方):

身份证号码：身份证号码：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利义务，双方在自愿平等的原则下，达成以下协议，特签定此合同。

一、出租面积共计平方，使用面积平方，位于省市街巷号。

二、租赁期限：自年月日起至年月日。

三、租金费用：每月为元人民币，大写。

四、押金：押金为两个月租金，元人民币，该押金用途为保障房屋内的设备完整，如设备出现损坏的情况，甲方有权扣除相应的赔偿款。

五、保证金：在签定本合同时，乙方交纳保证金元，合同期满，甲方收回店铺后，退还保证金。如房屋设施、物品出现损坏或水、电、物管等费用未结清，甲方有权从保证金中扣除，余额退还乙方。

六、其他遵守事项：

(一)甲方将店铺交付乙方后，乙方需对房屋进行装修，需提前将装修方案须征得甲方同意，费用由乙方自行承担。房屋及设施和装修、招牌的维修及费用均由乙方承担。乙方不得擅自改变房屋结构，拆墙打洞，随意装修。合同期满，甲方同意乙方拆除室内固定装修物品和搬离可移动设施、设。乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(二)乙方在装修过程中，造成房屋以及附属物、设施的损坏、丢失，乙方必须按价赔偿。

(三)乙方不得擅自将店铺转租、转让给他人。确需转让、转租，须征得甲方书面同意后，由甲方与新承租人签定合同。

(四)在租赁期内,店铺及房内所有物品、附属设施和店名招牌所发生的自然灾害、意外事故、造成垮塌断裂等所有任何事故、意外所引起的法律、经济责任均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

(五)乙方必须做好各种防火防灾工作，事前制定各种防范措施制度，并严格认真检查执行，乙方应对房屋、设施、堆放物品等及店名招牌可能出现的种种事故隐患进行定期的和日常的检查。如有问题及时处理，以避免事故发生。如发生任何事故，乙方必须及时处理并承担全部责任，以避免影响到甲方声誉，同时不得以任何理由把责任或部分责任推给甲方。

(六)租赁期内，执行门前三包，所涉及的各种费用、职责概由乙方负责，包括房屋及招牌所发生的一切维护、修缮(如漏水、垮塌、开裂等等)水、电、气、视频费、卫生费、物管费等均由乙方承担，并负责直接向有关部门按期缴纳。

(七)租赁期满，乙方必须按期归还甲方房屋，并不得损坏房屋内装修。甲方不补偿乙方装修费。乙方须在租期满后一日之内将店铺按约定归还甲方。

(八)乙方必须保证在营业执照范围内合法经营，并严格遵守管理规定。文明、诚信经商，如有违反，和发生经营纠纷则由乙方全部承担其产生和引起的经济及法律责任。

(九)乙方必须严格依法及时缴纳经营期内发生的税务费用以及其他各种应按规定缴纳的费用。

(十)乙方的所有经营活动内均由乙方全部自主经营、自负盈亏，乙方所有的经营活动均由乙方自行承担其全部法律各与经济责任。

七、协议终止的情形包括：1、协议期满;2、遇不可抗力自然灾害;3、因城市规划需拆迁时;4、乙方违法经营;5、乙方无故拖欠租金。

八、任何一方因违约造成合同终止，应向对方赔偿金额元违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

九、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可补充订立条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、争议解决方法：由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法向人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式两份，甲乙双方签字盖章后生效。

**广东省自行车租赁合同范本9**

甲方：

乙方：

甲方系xx人企业，为工作提供综合性的劳动服务;乙方系以为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。 甲方为了更好的为提供优质的服务，促进事业的发展，甲方将物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。 为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 承包的内容、面积、地点

甲方将位于 共计 平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。(详见工作内容清单)

第二条 承包期限

承包期限为一年，从 年 月 日起至 年 月 日止。承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

第三条 承包费的金额与支付方式

1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币 元;

2、承包费采用分期付款的方式，即：

200 年 月 日支付人民币 元;

200 年 月 日支付人民币 元;

第四条 双方的权利义务

1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导，派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方应当服从甲方的监督与指导。

2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费，乙方应当按时完成承包的物业管理任务。

3、在本合同签订之日起 日内，乙方应当选派不得少于

人对该区物业进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案。

4、乙方初步安排的工作人员是 ; 甲方对此经审核认为符合甲方的要求。

5、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同;甲方认为乙方安排的人员不适合从事物业管理工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。

·店面承包合同 ·建房承包合同 ·果园承包合同 ·渔业承包合同

6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100，000元的意外伤害保险;乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。

7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导，按甲方的要求进行管理和日常维护工作。

8、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。若乙方严重违反甲方工作手则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

9、乙方应根据甲方的要求，做到：

第五条 奖励与处罚

1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏，对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。(奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%)。

3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督，甲方有权单方宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并应按实物折价金额3倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

第六条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

第七条 其他事项

1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担(或者授权甲方从承包费中直接划扣)。

3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币 元; 支付劳务费人民币 元;向 支付劳务人民币 元，共计人民币 元;乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

4、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

5、 在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

6、 如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

7、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方(签约代表签名)：

乙方(全体成员签名)：

合同签订日期： 年 月 日

合同签订地：

**广东省自行车租赁合同范本10**

甲乙双方经过充分协商，就乙方租赁甲方自行车事宜达成如下协议：

一、乙方租赁甲方自行车，之前要求核对自行车编号。

二、起租时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，退租时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。在合同签订之日，乙方需向甲方支付自行车押金，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。如续租须重新办理租赁手续。

三、甲方义务

1.甲方应将调试正常的自行车交付乙方使用；

2.租赁期间，自行车出现自然老化，甲方提供维修服务。

四、乙方义务

1.乙方对所租赁车辆及配件应妥善保管并保持清洁。租赁期间，自行车丢失由乙方自行承担。如配件不全或损坏，所损配件或丢失自行车的市场价格对甲方进行赔偿。若乙方拒不赔偿，甲方有权在乙方交纳的押金中直接扣除。

2.租赁期满后，乙方应及时将自行车退还甲方。逾期不还，按每天两倍租金计算，在押金中扣除。

3、在租赁期间内，乙方使用所租赁的车辆应当注意人身安全，若发生意外事故，甲方概不负责，由乙方自行承担。

4、甲、乙双方在履行本合同时发生争议，应当通过友好协商解决，协商不成的，可通过诉讼途径解决。

甲方：乙方：

时间：年月日时间：年月日

**广东省自行车租赁合同范本11**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

乙方因自身原因导致乙方无法继续承租鄂尔多斯市 房 房屋(以下简称：\_\_\_\_\_该房屋)。乙方向甲方提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：\_\_\_\_\_

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的房屋坐落地址：\_\_\_\_\_鄂尔多斯市 房建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

第二条 房屋租赁终止情况：\_\_\_\_\_

1、 乙方已付房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_元(\_\_\_\_元整)。经甲、乙双方协商，乙方与甲方的\'合同终止日期为\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_ 日，即甲方应退还乙方\_\_\_\_元(\_\_\_\_元整)。

2、 乙方已向甲方缴纳的押金\_\_\_\_元(\_\_\_\_元整)，由于乙方中途擅自退租，甲方将扣除作为违约金。

第三条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第四条 本合同三方签字盖章后生效。

本合同共 2 页，1式2份，甲、乙、双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

年 月 日

**广东省自行车租赁合同范本12**

甲方(出租方)：xx身份证号码：xx

乙方(承租方)：xx身份证号码：xx

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

>一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于xx街xx号，建筑面积xx平方米。

>二、租赁期限

双方商定房屋租期为xx年，自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

>三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达xx天的，并赔偿违约金xx元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

>四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币xx，大写：xx万xx仟xx元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于xx年xx月xx日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的xx%加收滞纳金。

>五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

>六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为xx度，电表底数为xx度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

>七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前xx个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

>八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金xx元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金xx元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金xx元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

>九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

>十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同xx式xx份，甲、乙双方各执xx份。

甲方(签章)：xx乙方(签章)：xx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

**广东省自行车租赁合同范本13**

甲方(卖方)：身份证号码：

乙方(买方)：身份证号码：

一、根据我国《房地产管理法》、《合同法》及其它有关法律的规定，甲乙双方经过友好协商，就乙方购买甲方房屋和车库一事达成一致意见，乙方以总金额117万元(人民币大写壹佰壹拾柒万元整)购买甲方房屋(位于武汉市江岸区滨江苑公务员小区8栋2单元10层902室，建筑面积平方米)及车库(库号8—303，面积平方米)。因房屋可在市房地产登记发证中心办理房产证、土地证过户，而车库不能过户，故就车库转让达成协议如下：

1、乙方付清购房款后拥有车库8—303的处置权等所有权利。甲方自愿将车库8—303的处置权等所有权利转让给乙方。乙方可长期使用车库，并享有车库实际控制权。

2、在乙方付清房款后，甲方应将与车库相关的所有证件交于乙方。

3、如果今后车库可以过户，甲方必须无条件配合乙方办理过户手续。

4、此协议在公证机关可以公证的情况下甲方必须无条件配合乙方进行公证。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

年月日

**广东省自行车租赁合同范本14**

出租方:(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_间门面。承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议:

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结

构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方:(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方:(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广东省自行车租赁合同范本15**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;

>第二条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第三条租金。

该房屋月租金为人民币大写\_\_\_\_整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第四条付款方式：

乙方按\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

>第五条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

>第六条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

>第七条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

>第八条其它

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**广东省自行车租赁合同范本16**

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，甲方同意把位于建筑面积为平方米的房屋租赁给乙方使用。双方本着互惠互利的原则签订合同，具体如下：

第一条租用年限\_\_\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日起至年\_\_\_\_月日止，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始计租。

第二条租金计算及支付方式：甲方租给乙方的房屋年租金为\_\_\_\_\_元年，按季结算，先付后用，在季首\_\_\_\_日内付清，逾期缴纳，甲方有权按同期银行利率的\'10%加收滞纳金。乙方连续二个月或累计三个月不付租金的，甲方有权单方面终止本合同并收回房屋，由此造成双方的一切经济损失均由乙方负责。

第三条乙方不得以任何方式将租用房屋及附属建筑转租他人或改变其用途。租用期内乙方的生产经营及其他一切经济工作均由乙方全面负责。

第四条乙方负责租赁的“门前三包”工作，支付水电费、电话费、卫生费等所有费用，对安全生产、防火防盗安全用电及人身安全等工作负全面责任。

第五条租用期内，房屋所有的装修、维修费均由乙方承担，待合同期满，乙方一切入墙嵌入地及其他固定装修和设施无偿归甲方所有。

第六条租赁期满前三个月，甲、乙双方应就是否续租通知对方，如果甲方仍然将房屋出租的，在同等条件下，乙方有有限续租权。

第七条合同期满，任何乙方不再续租的，乙方必须按该租房的现状结构或经甲方同意改动后的结构及水、电设施等完好交给甲方，并不予补偿给乙方。甲方应无条件不计息的前提下将押金退还给乙方。

第八条如甲、乙双方未续约或者中途解约的，乙方逾期不交出承租房屋的，甲方除有权限期乙方迁出及补交占用期的租金外还有权收取银行利率4倍的违约金。

第九条如乙方在租用期内，期限未到，因各种原因退租房屋，需要付清合同中所订立期限权限全部租金给甲方。

第十条如遇房屋被国家或集体拆迁的特殊情况，甲方应提早通知乙方，乙方需无条件服从。

第十一条有未尽事宜，双方应协商解决。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广东省自行车租赁合同范本17**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《民法通则》、《^v^民法典》、《\_\_\_\_省\_\_\_\_镇房屋租赁条例》、《\_\_\_\_市房屋租赁管理规定》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证□公有住房租赁合同□房屋买卖合同□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_，房屋(□是□否)已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况租赁用途：\_\_\_\_\_\_;居住人数为：\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_\_人。乙方向甲方承诺租赁此房屋仅作为家庭居住使用，不可作为商业(营业、办公等)、仓库、员工宿舍等用途。乙方不得擅自改变房屋结构和用途，否则甲方有权解除合同，收回该房屋。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出(□书面□口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一)第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_元(□月□季□半年□年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_)。第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_元(□月□季□半年□年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_)。支付方式：(□现金□转账支票□银行汇款)，押付，各期租金支付日期。

(二)押金：人民币\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式租赁期内的下列费用中，

(7)物业管理费(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前)由甲方承担，

(7)物业管理费(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之后)由乙方承担，自租赁期起始之日起由乙方承担：

(1)水费

(2)电费

(3)电话费

(4)电视收视费

(5)供暖费

(6)燃气费

(7)物业管理费

(8)卫生费

**广东省自行车租赁合同范本18**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门店面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米左右。

第二条 出租期限及用途

1、租期\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。出租期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，出租该房屋仅作为 公司办公用房 使用。

3、出租期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在出租期满3个月前书面通知甲方，重新签订出租合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加\_\_\_\_\_\_\_%计算租金.

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次^v^清全年租金。如续租，次年年租金在已交租金期满三个月前一次^v^清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

第四条 出租期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳 (水表表底数为 度，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、出租期间，由于乙方导致出租房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第五条 合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

第六条 房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的\'设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证出租房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋出租期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条 甲方违约责任处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条 乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的;

(3)改变本合同规定的出租用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的;

(4)损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

(5)在约定的交租金时间无故不交，并推迟\_\_\_\_\_\_\_天以上的。

(6)未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

第十条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已出租的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。(如地震、台风等)

第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共 页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

>简易版个人商铺租赁合同2

**广东省自行车租赁合同范本19**

出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：

根据国家有关法律法规，甲、乙双方本着公平、合理、自愿、互利的原则，经协商甲方自愿将合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用该房屋。为明确出租方（甲方）与承租方（乙方）的权利与义务，特定此合同，双方共同遵守。

>一、房屋基本情况：

承租房屋位于市明县阳镇兰茂\_\_，面积约为平方米。

>二、租赁期限：

租赁期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共个月。

>三、房屋租金及其他费用：

1、房屋租金：房屋租金为每月1000元，全年房租合计1元（大写：人民币零拾壹万贰仟零佰零拾零元整。

2、付款方式与时间：所租房屋实行先支付租金，后使用的原则，房租全年壹次支付，定于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。即第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，剩余年限的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。

>四、甲方的权利、责任及义务：

1、甲方的权利：

（1）、甲方有权依法按合同约定收取租金，乙方不按期交纳租金，甲方有权解除合同。

（2）、甲方有权对房产的改造装修及合理使用情况进行监督。

2、甲方的责任及义务：

（1）、甲方出租房屋时，保证出租房屋整体完好，保障乙方水电齐全畅通。

（2）、甲方负责水表、电表的独立安装，乙方直接向有关部门缴纳水、电、气费。

>五、乙方的权利、责任及义务：

1、乙方的权利：

（1）、乙方在承租期内有自主经营权。

（2）、租赁期间，若乙方出现经营困难可提前二个月向甲方提出终止合同。

2、乙方的责任及义务：

（1）、乙方按合同约定交纳房租。

（2）、乙方自行按时交纳水、电费、城管、卫生等费用。

（3）、乙方应合理进行装修及使用租赁房屋，维护环境卫生。

（4）、乙方应依法经营、守法经营。

（5）、乙方未经甲方的同意不得将房屋进行转让和转租。

>六、其他事项：

合同终止时，乙方装修的设施设备、形象广告牌、照明灯具可拆走；房屋结构的固定设施、装修不得拆除。

>七、争议的解决：

甲、乙双方在履行合同时发生争议，双方友好协商解决，协商不成时，可向房屋所在地人民法院起诉。本合同壹式两份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

>八、补充条款：

在乙方租赁期间，甲方可以将蹦床和影碟片等相关物品放置于本合同所租赁的房屋内。

甲方（签章）：乙方（签章）

电话：电话：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广东省自行车租赁合同范本20**

以下简称：屋主邓现成为甲方

租赁者： 为乙方 租赁者身份证号码：

在出租期间为确保甲方的权利，维护甲乙双方的合法权益，保障国家法纪及公众安全，经甲乙双方 在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于广东省佛山市南海区大沥镇沙溪乡共同路八街4号;出租范围为底层第\_壹\_楼，包括底层天井、厨房、大厅及房间(不含壹楼楼梯房)。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，本合同以月为单位，租赁期限须满壹年。

第四条 月租金

每月租金为(人民币) 万 千 百 拾 元整。自甲乙双方签订本合同日起，乙方须要向甲方支付 元人民币作为押金;同时交纳租赁期第一个月的租金。到租赁期满最后一天，甲方在检查房内相关设施是否完好，若屋内设施出现损坏的，甲方有权在乙方押金中扣除相应维修费用后，再将剩余押金返还乙方;

第四条 水电费

在租赁期内乙方须向甲方缴纳其使用的水电费。水电费以当月实际抄表数为准。水电费收取标准：水费按4元/度; 电费按元/度。

第五条 付款方式

在租赁期内乙方须按甲方规定的交租期间交纳每月租金及上月水电费给甲方;乙方在签订本合同日起到次月5号须及时向甲方交纳月租金及上月水电费。

如乙方到期不交时间超过10天的，甲方有权终止合同，停止乙方的房屋使用权，并没收其押金。 在租赁期间因乙方原因中途终止租赁合同的，乙方当月交纳的月租金归甲方所有，无须退还当月租金的余款，并没收其押金。

第六条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条 房屋设施

房间设施有大门、门锁、卫生间(内含洗手盆、燃气热水器、煤气瓶、水龙头、水管、电线、电插座、便器等设施)、厨房(内含排气扇、燃气灶、煤气瓶)、大厅及房间(内含光灯、吊扇、插座开关)以及独立水电表各壹个，在房屋租赁期间须妥善维护上述屋内相关设施，不得损坏、盗窃、偷换上述屋内相关设施。若因乙方原因造成屋内设施损坏的，乙方须按时价赔偿甲方工料费用。甲方负责租赁期间上述设施的维修工作。

第七条 房屋结构

乙方在租赁期间必须维护出租屋的主体结构及屋内地面、地砖、墙面、屋顶、房门、门锁、燃气灶、燃气热水器、煤气瓶、排气扇、窗户及其玻璃等设施，不得不得损坏、盗窃、偷换换上述屋内相关设施。不得随意在墙上钉孔及张贴;乙方须保持屋内环境的整洁。若因乙方原因造成屋内设施损坏或地面、门窗、墙面、屋顶出现严重污染受损的，乙方须按时价赔偿甲方工料费用。

第八条 卫生管理

在租赁期间乙方须注意个人及公共环境卫生，不得随意随地倾倒垃圾，特别是不得将垃圾掉弃在屋外过道等公共空间，乙方严禁将剩饭剩菜、卫生巾、砂石硬物、塑料制品等物件倒入下水道及洗手间便兜内，因乙方原因导致管道阻塞的情况，由乙方自行疏通管道;如果乙方不疏通管道，则甲方待其清理维修，由此产生的费用由乙方全部承担。

第九条 治安管理

在租赁期间乙方必须遵守国家法律法规及当地相关治安管理规定，严禁从事违法犯罪行为。乙方如从事违法犯罪行为，由此产生的一切后果由乙方承担，与甲方无关。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十条 物品管理

乙方须妥善保管自身物品，在租赁期内乙方物品出现损坏、遗失、被盗等情况皆由乙方全部承担，甲方不负任何民事及刑事责任。

租赁期结束前3天，乙方应及时全部搬走乙方物品;租赁期结束后，乙方遗留在该房屋内的物品出现损坏、遗失、被盗被抢等情况皆由乙方全部承担，甲方没有任何保管的义务，甲方不负任何民事及刑事责任。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_壹\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_壹\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿并没收押金：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_两\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的\';

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 壹 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，应提前\_壹\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十五条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规执行。

第十八条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn