# 2024店面租赁合同标准范本(四篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-06-28

*20\_店面租赁合同标准范本一甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：一、甲方将座落于面积为平方米的临街门面租赁给乙方。租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**20\_店面租赁合同标准范本一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于面积为平方米的临街门面租赁给乙方。租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租期从\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(12000)(不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**20\_店面租赁合同标准范本二**

服装店面租赁合同书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为繁荣\_\_地区经济，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分友好协商，一致同意签订门面房租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城\_\_中路\_\_号的门面房租赁给乙方，作服装销售使用。

二、租期从年月日起至年月日止。

三、年租金5万元整，乙方于每年一月份和六月份一次性向甲方交清当年半年的租金，但甲方必须提供正规税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付3万元押金，合同期满押金全额退回。

五、乙方必须依约按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取月租0.7%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方自行缴费。同时乙方应自觉遵守甲方制定的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_元，并赔偿不足部分损失如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：盖章

乙方法人代表签字：盖章

年月日

**20\_店面租赁合同标准范本三**

昆山市店面租赁合同该怎么写;回答如下所示：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国全国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利和义务，经共同协商，达成如下合同条件：

1、甲方将租给乙方用于等商品使用。

2、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如2年，自20\_\_年8月23日至20\_\_年8月23日。

3、租金和租金的缴纳方式：租金每半年一交，房费共计壹万零伍佰，半年到期前10缴纳房租。

4、租赁期间乙方不得任意更改结构及人为破坏，如需改建需征得甲方同意。

5、合同到期如乙方继续使用甲方应优先考虑租赁费另行商量。合同期间如乙方转租他人应征得甲方同意后方能实施，如有一方违约，应支付对方违约金5000元。

6、本合同未尽事宜双方协商解决。

7、本合同一式两份，甲乙各执一份，具有同等法律效益。

8、本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**20\_店面租赁合同标准范本四**

出租人：(甲方) 身份证号：

承租人：(乙方) 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权利与义务关系，双方在自愿、平等、有价有偿的原则下充分协商，一致同意签订店面租赁合同，以求共同恪守：

第一条 租赁内容

一、甲方同意将坐落于 店面租赁给乙方使用，甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲方同意乙方所租赁房屋作为经营使用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

三、租期叁年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、相关费用及缴纳方式

四、该商铺的年租金总额：第一年年租金总额为人民币： 万 仟 佰 拾 元;第二年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元，第三年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元。先付后租，甲方收取租金时应向乙方开具收租凭证。

五、水电费：由乙方向有关部门缴纳直至合同期满。

六、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，由乙方负责维修。

七、 乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均须自行缴纳(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第四条 房屋维护：

八、乙方确保房屋整体结构的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。如乙方未经甲方同意，对房屋进行装修改选或增设他物的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失。

九、合同期内，甲方应提供水、电正常供应，乙方应自觉遵守市政水、电管理规定，如有违反，乙方须承担相应责任并赔偿由此造成的甲方全部经济损失。因甲方责任停水、停电，致使乙方无法正常营业的，甲方按所停水、电天数的日租金赔偿乙方。

十、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施、设备。如因使用不当造成房屋及附属设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第五条 承租的变更：

十一、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条 合同的变更、解除与终止：

十二、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或提供房屋不符合约定条件，严重影响使用;

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

十三、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(一)未经甲方书面同意，转租、转借或转让承租房屋。

(二)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(三)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(四)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(五)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益的、或其他损害甲方利益的行为。

(六)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

十四、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第七条 违约责任

若乙方出现违约行为，甲方有权收取乙方全额押金人民币伍仟元整(￥5000)不予退还;若甲方出现违约行为，甲方需支付乙方违约金人民币伍仟元整(￥5000)。同时，违约方还须承担因违约行为给对方造成的所有经济损失。

第八条 房屋交付及收回的验收 ：

十五、甲方将房屋交付乙方时应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

十六、乙方交还甲方房屋应当保持房屋清洁及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条 免责条件：

十七、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

十八、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

十九、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 争议解决：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决：协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第十一条 补充规定：本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出书面的补充规定，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 合同效力：本合同经甲、乙双方签字后。乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

第十三条 本合同及补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十四条 合同文本：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn