# 山场租赁合同范本(推荐11篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-06-27

*山场租赁合同范本1一、租赁数量：xxxx辆。二、车辆相关资料：车辆型号：xxxxx车架号：xxxxxx车牌号：xxxxx制造厂家：xxxxx出厂日期：xxxx发动机号：xxxxx三、租赁期限：自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，计划租赁至xx\_\_...*

**山场租赁合同范本1**

一、租赁数量：xxxx辆。

二、车辆相关资料：

车辆型号：xxxxx车架号：xxxxxx车牌号：xxxxx制造厂家：xxxxx

出厂日期：xxxx发动机号：xxxxx

三、租赁期限：自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，计划租赁至xx\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

四、验收地点及方法

1、交车时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、交车地点：xxxx

3、验收方法：\*\*\*\*检查相关手续（行车证、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等）以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

五、租赁费用及结算方式

1、租赁价格：每月租赁费用\*\*\*……元，大写叁仟元整（此费用包括司机费用）

2、结算方式：承租方在出租方车辆交付使用一个月后，付给出租方上一个月的租赁费，以后每一个月结算并付款一次，结算时应出具租赁业正规\*\*。

3、结算时不足一个月的按天（日均租赁费=月租费/……天）计算。

六、进出场及费用

出租方负责车辆的正常年审费用、保险等\*\*\*\*的车辆本身必须具有的相关手续及行车证件，负责将车辆运送至承租方指定的接收地点，费用由出租方承担。租赁结束，由出租方负责将车辆开出现场。

七、燃料、动力及维修

车辆在承租方使用期间所用的燃料（汽油、柴油）由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、修理、违章和交通事故的处理，以及所发生的费用由出租方全部承担。

八、汽车保管

承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。（此款项不包括自带、自驾车辆）

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决或报请郑州仲裁机关仲裁。

十、本合同一式四份，正副本各二份，双方各持正二份，副本二份，签字盖章后生效。

承租方：出租方：

法定\*\*人：法定\*\*人：

委托\*\*人：委托\*\*人：

联系人：联系人：

传真：传真：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

山场租赁协议书范本 (菁华1篇)（扩展7）

——租赁房屋协议书20\_范本 (菁华1篇)

**山场租赁合同范本2**

山场租赁协议书

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为进一步发展地方经济，合理利用资源，甲方将所属场地租赁给乙方进行使用，本着\*等、自愿、有偿的原则，经过充分协商，达成如下协议：

一、租赁范围：

甲方所属山场，镇（乡）村自家山场。

二、租赁时间及租金：

甲方山场租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。年租金元，年总计\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：

租金作一次性付款捌万元，剩余贰万捌仟元五年后每年伍仟柒佰元付款。

四、双方\*\*与义务

1、甲方必须提供真实山界，与相邻山场主一起予以确认，如发生山界纠纷由甲方付全部责任。

2、甲方须在协议签订后一周内，将山上树木自行\*\*，逾期不\*\*，一律由乙方处理，甲方无权干涉。

五、合同\*\*、终止及违约责任

1、乙方没按约定时间支付租金，经协商无法解决的，甲方有权提出\*\*协议。

2、任何一方遇不可抗力，造成协议无法履行的，协议自行终止。

3、任何一方单方终止协议，需赔偿对方造成的一切经济损失。

六、其他事项：

1、本协议经双方签字后生效，具有法律效力。

2、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）

乙方（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

山场租赁协议书范本 (菁华1篇)（扩展3）

——山场承包协议书 (菁华1篇)

**山场租赁合同范本3**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

为提高经济效益和社会效益，甲方所属一块山场于 年 月 日承包给本村村民梁华立经营，现甲方与梁华立经协商，同意\*\*甲方与梁华立订立的承包合同，并由甲方支付乙方承包期间收益以及其他损失共计18000元。由于该山场承包合同\*\*后，无本村村民继续租赁承包，甲方经村民\*\*会议讨论通过，同意\*\*甲方与梁华立签订的承包合同，并对外实行公开招租，乙方愿租赁承包该山场开展多种经营。为此，甲、乙双方就租赁承包山场(包括山林、山地、竹木、果木等，以下简称山场)事项，在“\*等、自愿、诚信、有偿、协商一致”的基础上，订立以下合同，双方共同遵守执行。

一、\*\*原承包合同

第一条：甲方与村民梁华立\*\*原承包山场合同，\*\*日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，原承包人梁华立对此山场不再享有任何\*\*。

第二条：甲方补偿原承包人梁华立与甲方\*\*合同前山场收益及其他损失共计\*\*\*18000元，由乙方支付，山场收益由乙方享有。在甲方与原承包人梁华立签订\*\*承包协议书及甲、乙双方签订本租赁承包合同生效后，由乙方一次性付清给甲方。

二、租赁承包山场范围及年限

第三条：租赁承包范围：甲方出租的山场位于分水村河东村民组，东至陈埠古埂山头为界，南与河东村民组山场小路为界，西至河东村民组小河沟及道路为界，北至河东村民组山洼沟为界，总面积约为84亩，其中不可植被面积约14亩，实际可植被面积70亩。

第四条：租赁承包年限：租用期限为50年，租用时间自20XX年10月1日至20XX年10月1日止。承租期满后，乙方愿继续承包的，在同等条件下，享有优先租赁承包权。

三、租金标准与支付方式

第五条：租金标准：每亩每年租金为\*\*\*玖拾元;扣除无植被面积后按柒拾亩计算，每年租金为\*\*\*陆千叁佰元;五十年总租金为\*\*\*叁拾壹万伍千元。

第六条：租金支付方式：乙方一年一给付，先租后付，每年10月1日前支付当年度租金给甲方。

四、双方\*\*责任及违约责任

第七条：甲方\*\*责任

1、甲方出租的山场，甲方保证不能有任何争议或权属不清，若因此发生纠纷，由甲方负责处理。

2、自本合同签订生效之日起，甲方及其村民不得在该承租地范围内随意进山从事放牧、砍伐、采石、取砂、取土、修建、开荒、葬坟等行为以及阻碍乙方正常开发建设山场行为，造成损失的，甲方有责任配合乙方追究当事人赔偿经济损失。特殊情况甲方农户确实需要在该山场范围内葬坟的，在不影响乙方总体规化的前提下，必须征得乙方同意。具体事宜由葬坟户与乙方协商。

3、对于乙方进行水、电、路等基础设施建设，甲方应给予协助\*\*，并保有乙方对村内基础设施(水电路)的使用权。甲方应帮助协调与山场周边村民的关系，协助处置突发事件，为乙方创造良好的生产经营环境。

4、甲方应协助乙方办理林权等过户手续。

5、本合同不因甲方负责人、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并等情况而变更终止。

第八条：乙方\*\*责任

1、在承租期限内，乙方对承租范围内的树木、竹木及其它附属物享有所有权，对荒山、坡地等享有生产经营自\*、产品处分权和产品收益权，甲方不得干涉。乙方可在承租范围内兴建房屋及其它必要的生产经营设施。乙方开发利用租赁山场，不再向甲方及村民缴纳本合同约定租金之外的其他费用。

2、乙方应遵守国家有关法律法规，科学合理规划山场发展，爱护林木，保护生态。需采伐树木的，\*\*申请《林木采伐许可证》，甲方应配合乙方申请采伐许可，乙方应\*\*纳税。

3、乙方应将该林权等过户到自己名下，并承担由此产生的费用。

4、该山场的现生态林补助资金除镇统筹款外，由甲乙双方各半分成。租用后，各级\*对本山场的荒山开发、植树造林等各种\*\*性补贴、项目资金补贴补偿等归乙方享有。

5、承租期限内，乙方有转租、转让、继承的\*\*。由此取得的全部收入归乙方享有，甲方不得对此主张任何\*\*。

第九条：违约责任：任何一方不得以其它理由违约，若造成合同不能继续履行的违约金与损失分别计算，并由违约方承担赔偿责任。如因违约给对方造成经济损失，除应向对方支付违约金，违约金按总租金的金额支付外，违约方还要全额赔偿给对方所造成的经济损失。

若甲方违约，还应退还乙方已缴纳的全部租金。

五、其他事项

第十条：甲方出租给乙方的山场，乙方应在国家法律法规和\*\*许可的范围内开发经营。合同期满后，依照\*\*规定，每亩保留必要的幼苗株数。

第十一条：在乙方承租期内，如遇国家开发、开矿或征地，征地补偿费归甲方所有，地上附属物、附作物补偿归乙方所有。

第十二条：该承租山场的具体面积待丈量后作为本协议的附件，以甲、乙双方签字盖章为准。

第十三条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条：对本合同条款，甲方已召集村民\*\*会议讨论，获得法定人数的村民\*\*通过并形成决议，甲方依照该决议与乙方签订本合同。村民\*\*会议决议记录复印件作为本协议的附件。

第十五条：本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，柯坦镇法律服务所一份，柯坦镇\*备案一份。自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

分水村委会\*\* (签字)

乙方：(签字)

见证单位：

年 月 日

山场租赁协议书范本 (菁华1篇)扩展阅读

山场租赁协议书范本 (菁华1篇)（扩展1）

——合伙租赁山场协议书3篇

**山场租赁合同范本4**

出租方(以下称甲方)

承租方(以下称乙方)

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 \*方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及\*\*活动的;

3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为\*\*\* ，大写： 万 仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收\*\*金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商\*\*合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的\*\*，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前\*\*合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前\*\*合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民\*\*\*\*。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**山场租赁合同范本5**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为进一步发展地方经济，合理利用资源，甲方将所属场地租赁给乙方进行使用，本着\*等、自愿、有偿的原则，经过充分协商，达成如下协议：

一、租赁范围：

甲方所属山场， 镇(乡) 村自家山场。

二、租赁时间及租金：

甲方山场租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。年租金 元， 年总计 元。

三、付款方式：

租金作一次性付款捌万元，剩余贰万捌仟元五年后每年伍仟柒佰元付款。

四、双方\*\*与义务

1、甲方必须提供真实山界，与相邻山场主一起予以确认，如发生山界纠纷由甲方付全部责任。

2、甲方须在协议签订后一周内，将山上树木自行\*\*，逾期不\*\*，一律由乙方处理，甲方无权干涉。

五、合同\*\*、终止及违约责任

1、乙方没按约定时间支付租金，经协商无法解决的，甲方有权提出\*\*协议。

2、任何一方遇不可抗力，造成协议无法履行的，协议自行终止。

3、任何一方单方终止协议，需赔偿对方造成的一切经济损失。

六、其他事项

1、本协议经双方签字后生效，具有法律效力。

2、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)

乙方(签字)

年 月 日

**山场租赁合同范本6**

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队（村委会），（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）各留存一份。

甲方：

乙方：

日期：

**山场租赁合同范本7**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

为进一步发展地方经济，合理利用资源，甲方将所属场地租赁给乙方进行使用，本着\*等、自愿、有偿的原则，经过充分协商，达成如下协议：

>一、租赁范围：

甲方所属山场， 镇（乡） 村自家山场。

>二、租赁时间及租金：

甲方山场租赁期限为年，即从 年月

日起至 年 月 日止。年租金 元， 年总计 元。

>三、付款方式：

租金作一次性付款捌万元，剩余贰万捌仟元五年后每年伍仟柒佰元付款。

>四、双方\*\*与义务

1、甲方必须提供真实山界，与相邻山场主一起予以确认，如发生山界纠纷由甲方付全部责任。

2、甲方须在协议签订后一周内，将山上树木自行\*\*，

逾期不\*\*，一律由乙方处理，甲方无权干涉。

>五、合同\*\*、终止及违约责任

1、乙方没按约定时间支付租金，经协商无法解决的，甲方有权提出\*\*协议。

2、任何一方遇不可抗力，造成协议无法履行的，协议自行终止。

3、任何一方单方终止协议，需赔偿对方造成的一切经济损失。

>六、其他事项：

1、本协议经双方签字后生效，具有法律效力。

2、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年 月 日

山场租赁协议书范本 (菁华1篇)（扩展2）

——山场租赁协议 (菁华1篇)

**山场租赁合同范本8**

租赁房屋协议书(篇一)

甲方(出租方)姓名：身份证号码：

乙方(承租方)姓名：身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施

设备：此房坐落在松原市江南百栋楼，七排四，一单元，401室，面积55\*方米，简单装修，屋内有单人床两张。

二、租赁期限：

即年月日至年月日

三、租金及交纳时间：

年元，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

四、租房押金：

乙方应于签约同时付给甲方押金()元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度电度所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前\*\*。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民\*\*裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为()元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：

**山场租赁合同范本9**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

为提高经济效益和社会效益，甲方所属一块山场于 年 月 日承包给本村村民梁华立经营，现甲方与梁华立经协商，同意\*\*甲方与梁华立订立的承包合同，并由甲方支付乙方承包期间收益以及其他损失共计18000元。由于该山场承包合同\*\*后，无本村村民继续租赁承包，甲方经村民\*\*会议讨论通过，同意\*\*甲方与梁华立签订的承包合同，并对外实行公开招租，乙方愿租赁承包该山场开展多种经营。为此，甲、乙双方就租赁承包山场（包括山林、山地、竹木、果木等，以下简称山场）事项，在“\*等、自愿、诚信、有偿、协商一致”的基础上，订立以下合同，双方共同遵守执行。

一、\*\*原承包合同

第一条：甲方与村民梁华立\*\*原承包山场合同，\*\*日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，原承包人梁华立对此山场不再享有任何\*\*。

第二条：甲方补偿原承包人梁华立与甲方\*\*合同前山场收益及其他损失共计\*\*\*18000元，由乙方支付，山场收益由乙方享有。在甲方与原承包人梁华立签订\*\*承包协议书及甲、乙双方签订本租赁承包合同生效后，由乙方一次性付清给甲方。

二、租赁承包山场范围及年限

第三条：租赁承包范围：甲方出租的山场位于分水村河东村民组，东至陈埠古埂山头为界，南与河东村民组山场小路为界，西至河东村民组小河沟及道路为界，北至河东村民组山洼沟为界，总面积约为84亩，其中不可植被面积约14亩，实际可植被面积70亩。

第四条：租赁承包年限：租用期限为50年，租用时间自20xx年10月1日至20xx年10月1日止。承租期满后，乙方愿继续承包的，在同等条件下，享有优先租赁承包权。

三、租金标准与支付方式

第五条：租金标准：每亩每年租金为\*\*\*玖拾元；扣除无植被面积后按柒拾亩计算，每年租金为\*\*\*陆千叁佰元；五十年总租金为\*\*\*叁拾壹万伍千元。

第六条：租金支付方式：乙方一年一给付，先租后付，每年10月1日前支付当年度租金给甲方。

四、双方\*\*责任及违约责任

第七条：甲方\*\*责任

1、甲方出租的山场，甲方保证不能有任何争议或权属不清，若因此发生纠纷，由甲方负责处理。

2、自本合同签订生效之日起，甲方及其村民不得在该承租地范围内随意进山从事放牧、砍伐、采石、取砂、取土、修建、开荒、葬坟等行为以及阻碍乙方正常开发建设山场行为，造成损失的，甲方有责任配合乙方追究当事人赔偿经济损失。特殊情况甲方农户确实需要在该山场范围内葬坟的，在不影响乙方总体规化的前提下，必须征得乙方同意。具体事宜由葬坟户与乙方协商。

3、对于乙方进行水、电、路等基础设施建设，甲方应给予协助\*\*，并保有乙方对村内基础设施（水电路）的使用权。甲方应帮助协调与山场周边村民的关系，协助处置突发事件，为乙方创造良好的生产经营环境。

4、甲方应协助乙方办理林权等过户手续。

5、本合同不因甲方负责人、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并等情况而变更终止。

第八条：乙方\*\*责任

1、在承租期限内，乙方对承租范围内的树木、竹木及其它附属物享有所有权，对荒山、坡地等享有生产经营自\*、产品处分权和产品收益权，甲方不得干涉。乙方可在承租范围内兴建房屋及其它必要的生产经营设施。乙方开发利用租赁山场，不再向甲方及村民缴纳本合同约定租金之外的其他费用。

2、乙方应遵守国家有关法律法规，科学合理规划山场发展，爱护林木，保护生态。需采伐树木的，\*\*申请《林木采伐许可证》，甲方应配合乙方申请采伐许可，乙方应\*\*纳税。

3、乙方应将该林权等过户到自己名下，并承担由此产生的费用。

4、该山场的现生态林补助资金除镇统筹款外，由甲乙双方各半分成。租用后，各级\*对本山场的荒山开发、植树造林等各种\*\*性补贴、项目资金补贴补偿等归乙方享有。

5、承租期限内，乙方有转租、转让、继承的\*\*。由此取得的全部收入归乙方享有，甲方不得对此主张任何\*\*。

第九条：违约责任：任何一方不得以其它理由违约，若造成合同不能继续履行的违约金与损失分别计算，并由违约方承担赔偿责任。如因违约给对方造成经济损失，除应向对方支付违约金，违约金按总租金的金额支付外，违约方还要全额赔偿给对方所造成的经济损失。

若甲方违约，还应退还乙方已缴纳的全部租金。

五、其他事项

第十条：甲方出租给乙方的\'山场，乙方应在国家法律法规和\*\*许可的范围内开发经营。合同期满后，依照\*\*规定，每亩保留必要的幼苗株数。

第十一条：在乙方承租期内，如遇国家开发、开矿或征地，征地补偿费归甲方所有，地上附属物、附作物补偿归乙方所有。

第十二条：该承租山场的具体面积待丈量后作为本协议的附件，以甲、乙双方签字盖章为准。

第十三条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条：对本合同条款，甲方已召集村民\*\*会议讨论，获得法定人数的村民\*\*通过并形成决议，甲方依照该决议与乙方签订本合同。村民\*\*会议决议记录复印件作为本协议的附件。

第十五条：本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，柯坦镇法律服务所一份，柯坦镇\*备案一份。自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

分水村委会\*\* （签字）

乙方：（签字）

见证单位：

年 月 日

**山场租赁合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了充分利用闲臵山场资源，提高山场的利用价值，提高经济效益，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同供双方共同遵守。

一、承包范围及面积

1、甲方同意将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_ 山场约\_\_\_\_\_\_\_\_ 亩承包给乙方经营管理，该山场四至界址：东至\_\_\_\_\_\_\_\_ ;南至\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_ ;北至 \_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包期间该山场的山权归甲方，林权使用权归乙方所有，任何单位和个人不得进入山场砍伐和采挖。

3、承包期间如遇\*需征用该山场时，山林征地补偿费归甲方所有(补偿费按当时树山补偿标准计算)，其他补偿归乙方所有。

二、承包期限：共\_\_\_\_\_\_\_\_ 年(即自 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止)。

三、承包金额及付款方式

1、承包金额：共计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

2、付款方式： ,并存入甲方指定银行帐号: 。

四、甲方须交清山林界址，保证无任何山权、林权纠纷。承包期间所产生的相关费用由乙方自负，如遇山场纠纷，甲方须全权负责处理清楚，其费用由甲方承担。

五、本合同自双方签字之日起生效，双方共同遵守，不得违约。如有一方违约造成对方损失的，违约方须赔偿对方由此造成的一切经济损失。

六、本合同如有未尽事宜，双方共同协商，再签订补充事项。

七、合同期满后，如乙方需续包，须按照本合同以上条例继续签订合同。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

山场租赁协议书范本 (菁华1篇)（扩展4）

——商铺房屋租赁协议书范本 (菁华1篇)

**山场租赁合同范本11**

⒈ 乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_％，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

⒉ 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

⒊ 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_％，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn