# 写字楼二次租赁合同范本(必备13篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-06-26

*写字楼二次租赁合同范本1合同编号：甲方：（出租方，以下简称甲方）乙方：（承租方，以下简称乙方）甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，签订了房屋租赁合同，合同内容为乙方承租甲方位于的房间，房间面积为平方米，房租单价为（含物业费），...*

**写字楼二次租赁合同范本1**

合同编号：

甲方：（出租方，以下简称甲方）

乙方：（承租方，以下简称乙方）

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，签订了房屋租赁合同，合同内容为乙方承租甲方位于的房间，房间面积为平方米，房租单价为（含物业费），合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到期。合同签订时乙方交纳了相当于2个月房租的\'保证金。现因乙方原因，经甲乙双方协商并达成如下协议：

1、房屋租赁合同于年日提前终止。

2、房费、物业费、电费、维修费等有关费用截止日为年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、乙方需在年

4、乙方需支付违约金元给甲方。

5、乙方在搬出办公楼时不得破坏性拆除办公环境，包括房屋装修、强弱电等。

6、甲方收房验收后，须在3个工作日内将保证金退还给乙方。此协议一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**写字楼二次租赁合同范本2**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

本着平等自愿，友好协商的原则，根据《^v^合同法》等法律法规的规定，甲乙双方就办公室的租用有关事宜达成本合同。

>第一条 办公室的基本情况

本合同甲方出租的办公室为 ，该办公室建筑面积为 平方米。

>第二条 租用期限

租用期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

>第三条 租赁用途

乙方租赁该办公室的经营用途为楚雄州丽楚假日旅行社有限公司七彩假期办公室。乙方保证在租赁期内不得改变经营用途，否则甲方有权单方解除合同，收回办公室。

>第四条 租金标准及交付

1、该办公室年租金为￥ 元，大写 。

2、乙方应当在 付清租金全款。

3、乙方逾期交纳租金的.，每天须按逾期付款金额的千分之三的标准向乙方支付逾期付款违约金，超过三十天，甲方有权单方解除合同，收回办公室。

>第五条 物管费、水电费的承担。

在租赁期间产生的物管费、水电费由乙方承担，乙方应当按照物管公司及供水、供电部门的要求准时交付。物管费为：每平方米元/月(此费率如有调整，以物业公司通知为准)，该费用根据办公室面积 交付，由办公室代收代付。签定合同时， 室水表底数为 ，电表底数为 。水电每月交费一次,按供水供电部门核价为准，由办公室代收代付。水卡由办公室统一管理。

>第六条 相关设施的维护及费用的承担

1、租赁期间，房门、灯具、开关、水管、龙头、马桶、卫浴设施等设施的损坏由乙方维修，维修费用由乙方承担。

2、办公室配臵两张一楼门卡，如有丢失，由相关人员赔付。

3、每间办公室配备钥匙5把，如有丢失，由相关人员赔付。

>第七条 税费承担

因乙方经营产生的税费，由乙方自行承担。

>第八条 保证金

签订合同之日，乙方向甲方交付 元的履约保证金(该保证金等同于部门承包保证金)，同时用于保证该合同的正常履行。如果乙方拖欠租金、物管费、水电费等乙方应承担的费用时甲方有权从保证金中扣减。租赁期满且乙方按照本协议约定将商铺完整交还甲方后，甲方将保证金退还乙方。

>第九条 关于装修、转租及续租。

1、甲方统一对办公室进行装修，乙方不得再另行装修，如乙方自行装修，对甲方造成损失的，由乙方承担由此造成的全部损失，甲方有权单方解除合同，收回办公室。

2、乙方不得转租或分租办公室，否则甲方有权单方解除合同，收回办公室。

3、租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

>第十条 违约责任

1、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，甲方应当赔偿由此给乙方造成的全部损失：

(1)、交付办公室不符合合同约定严重影响乙方正常使用的;

(2)、交付办公室存在重大质量问题，严重影响乙方安全的;

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同收回办公室，乙方保证金即作为违约金处理，甲方不再退还，乙方损失乙方自行承担：

(1)、利用办公室从事违法活动的;

(2)、不服从管理导致安全隐患的;

(3)、本合同其他条款约定的甲方可单方解除合同的情形。

3、本合同其他条款约定了违约责任的，违约方需同时承担其他违约责任。

4、因一方违约造成诉讼时，违约方承担由此产生的一切费用(包括诉讼费和守约方聘请律师的费用)。

>第十一条 争议的解决

因本合同的履行发生争议时，由双方友好协商，如协商未成，则任何一方有权向办公室所在地法院起诉。

>第十二条 其他

1、本合同经双方签订且乙方向甲方交纳保证金后生效(该保证金等同于部门承包保证金);

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本合同双方于 年 月 日签订。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**写字楼二次租赁合同范本3**

出租人（简称甲方）：

身份证号码：

承租人（简称乙方）：

身份证号码：

根据《^v^合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲，乙双方充分协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用，为双方今后不产生异议，特订立以下条款，双方应自觉尊守。

1、本合同租期为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，

2、甲方把该房屋出租给乙方，每月收取租金为\_\_\_\_\_\_人民币元，乙方应在每月的日前将所支付的租金汇入甲方指定的\'账号，户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_，账号为\_\_\_\_\_\_，如超过5天没支付，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并取消押金。

3、本合同签订之时，乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_元。水电费押金叁佰元。

4、乙方向甲方承诺

（1）租赁该房屋仅作为住宿和办公使用;

（2）不得作为仓库等使用;

（3）保证做好自身财产及人身安全;防火防盗、用电安全等工作，在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费，天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付，水费、电费，公共维护费，物业管理费在乙方每月交房租时，一并交给甲方由甲方代交。租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方负责交纳支付。如果乙方拖延交纳支付，视为违约，甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品，群租，吵闹等影响邻居休息和正常生活，不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事，如有一切后果由乙方负责，甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用，不得擅自改变房屋用途，否则，安全责任等概由乙方自负外，甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的情况下，拆改变动房屋结构。在甲方许可下可以对房屋进行装修，装修时不能损坏建筑结构和构件，装修费用由乙方承担，租赁到期后乙方不得拆除其装修的材料设备，装修的设备归甲方所有。

9、租赁期间，甲乙双方不得借故解除本合同，若甲方提前收回出租房，应双倍返还乙方已交的押金，乙方中途毁约，取消押金。

10、乙方按合同租赁到期，甲方检查房屋的设备、构件等没有损坏、水、电和物业管理费，卫生等费用结清后甲方应如数退还押金，不计利息，如果乙方损坏房屋的设备、构件、水、电五金等，修缮费在押金中扣除。

11、租赁期满，乙方必须按时搬出房屋内属自己的全部物件，否则视为自动放弃所有权，由甲方处理。

12、租赁期满后，该房产需进行公开招租。任何一方不得以任何方式、理由进行阻碍或干扰。

13、租赁期间房屋内水、电、锁损坏、下水道堵塞等由乙方自理。

14、因不可抗力或国家政策需要拆除或改造该租赁房屋，本合同自行解除，因此致使甲乙双方造成损失的互不承担责任。

15、如乙方违约，甲方有权提前解除合同并取消押金。

16、本合同一式份，由甲，乙，及主管部门各执一份，自签订之日生效。

电表底度：\_\_\_\_\_\_度水表底数：\_\_\_\_\_\_吨

甲方代表\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**写字楼二次租赁合同范本4**

8—1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或解除本合同。

(1) 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或全部房屋的；

(2) 因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行，或水、或电等正常供应中断，且中断期一次超过七天，乙方认为严重影响正常使用房屋的；

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；

(4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准运迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8—2、变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出，因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8—1条)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

**写字楼二次租赁合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条 甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务;在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(含分摊面积，下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起正式启用并全额交费，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。(若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条 乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条 为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的`建筑面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币\_\_\_\_\_\_\_元(其中场地租金\_\_\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_\_\_元)并且应于每月\_\_\_\_\_\_\_日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过\_\_\_\_\_\_\_%。

第五条 科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机\_\_天，每日开机时间为\_\_。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条 中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1.中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

A.中央空调费采取冷量计费及公共损耗外加折旧费\_\_元/月平方米，公共损耗按合同面积分摊。冷量计\_\_元/个由企业支付。

B.中央空调费采用固定的分摊方式：\_\_元/月平方米。不再分摊其他费用。

2.水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

**写字楼二次租赁合同范本6**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因需要，租用甲方位于\_\_\_私人住宅作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定，协商一致达成以下协议：

一、租金：每年人民币\_\_\_\_元，另交押金人民币\_\_\_\_元，退房时，乙方在付清租赁期内的`一切费用，无水、电欠费，门窗、墙地、管道、电路、灯具其他原有用具等无损坏时，经甲方验收后，凭保证金收条及物品清单退还此保证金（物品按双方签字认定物品清单为准，损坏按原价赔偿），乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计\_\_\_人民币

二、\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止。租赁期满后，本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护（修）房屋内所有设施，不得破坏房屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_元（\_\_\_\_元）整，房屋因此而造成的损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前“三包”，如有违法、违规、拖欠各种费税及民事责任一切均由乙方自行承担责任，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额\_\_\_\_%的违约金。

八、本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_一份，乙方\_\_\_\_份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为附件。

**写字楼二次租赁合同范本7**

本合同的当事双方是：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一章 总则

第一条 根据《^v^民法典》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼事宜，签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条 甲乙双方必须遵守^v^和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市、的有关法律、法规、规章及本合同。

>第二章 合同文件

第三条 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1.甲方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)

2.甲方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼-----层平面图(附件二)

3.乙方提供的营业执照复印件(附件三)

4.乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)

5.乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

>第三章 双方法律地位

第四条 甲方系经^v^批准成立，负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

>第四章办公楼面积及租期

第六条 甲方向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_高科技园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座，建筑面积共计约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲乙双方没有异议,作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第五章 有关费用及付款方式

第八条 本合同第六条所定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼的租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行xx市xx支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(约合三个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的.停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

>第六章 办公楼使用

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条 乙方应于接到甲方开出的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条 乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分;乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途;乙方保证在此\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条 除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不可以任何方式损坏配套设施;如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条 乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼在使用期间与他方发生的，按国家有关规定办理。

第十九条 在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条 甲方需要在乙方所租赁的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方;造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条 乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条 乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条 由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条 乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

>第七章 续期及合同终止

第二十六条 如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条 如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条 乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条 因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

>第八章 违约

第三十条 除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1.未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼;

2.未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏;

3.违反本合同其它条款。

第三十一条 除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1.损坏各类配套设施;

2.因其对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼或损坏房产。

第三十二条 本协议双方签字，即为有效。一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**写字楼二次租赁合同范本8**

甲方(租借人)：乙方(承租人)：身份证号：

依据《经济合同法》及其租借合同的有关规则，为清晰甲、乙两边的权力职责联系，等拟定本合同，以供恪守。

一、甲方赞同将自有的坐落于苏宁日子广场A座的`套房平方米租借给乙方作为作业场所。

二、合同签定时，乙方应一次^v^给甲方押金元(不计息)，因甲方原因或不行抵抗的自然灾害等缘故而间断合同或合同期满不再续租时一次性无息交还。

三、甲方将上述套房交交给乙方运用后，乙方有必要在开端计租之日起按季度敷衍的租金按合同规则的日期向甲方交纳。水电物业费等均由乙方自行承当。

四、租借期限自年月日至年月日，合同计租之日为年月日开端。租金每季度为元(大写：)。乙方采纳按每个季度为一期付出的办法向甲方预交给下一季度的租金给甲方，乙方应当在每季度租期届满前10个作业日(法定节假日顺延)前向甲方付出下一季度租金。一起甲方每次在收到房款后应给乙方收据。

五、合同期间，乙方确保珍惜好套房内的悉数屋子结构及其装饰饰物，不恣意损坏，形成损坏的乐意修正原状并费用由乙方自付。

六、乙方承认在交给运用本套房时，本套房完好无缺。租借期满也有必要完整无损交交给甲方。租借结束时，乙方如需续租，须提早壹个月与甲方洽谈，在同等条件下，乙方有优先承租权，租借期满时，乙方应及时退出家具、用品等，如未及时退出，则由甲方恣意处理，乙方无异议。

七、租借期间、安全问题由乙方彻底自傲并恪守楼纪楼规，不得影响邻里作业或在本租房内进行从事违法违纪或损害社会公德之事。

八、乙方不得私行将房子的悉数或部分出借、转租、顶让或以其他变相办法交由别人运用。

九、违约职责：

①乙方未提早壹个月告诉甲方私行不租的，甲方有权没收其押金悉数了，甲方示提早壹个月告诉乙方私行不租给乙方的，甲方除交还给乙方悉数押金之外，另补偿乙方壹个月租金。

②乙方须依约交给租金，如有拖欠租金，则与甲方协商赞同方可;

③租借期间，如一方确有特别原因要求免除合一起，须提早壹个月告诉对方，并由提出免除合同的一方敷衍出壹个月的租金作为违约偿金。

十、本合同一式两份，甲、乙两边各执一份。从签定之日起收效。

十一、弥补条款：作业室内顺便物品：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**写字楼二次租赁合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《^v^合同法》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

第一条租用工作用房地址、用途、面积

1、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房。

2、用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

3、使用面积（按建筑面积计，下同）\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，内含厨房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，卫生间\_\_\_\_\_\_\_\_间；房内设备有：电表\_\_\_\_\_个，检漏开关\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，电话线\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，电话机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，（号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），洗手盆\_\_\_\_\_\_个，抽水马桶\_\_\_\_\_\_个，淋浴器\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，光管\_\_\_\_\_\_\_\_\_支，插座\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。

第二条租用期限

乙方租用期为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条费用及交纳期限

1、乙方每月向甲方缴纳房租为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2、甲方向乙方提供电话使用（不代办查阅电话费用明细账）供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）乙方必须在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

3、乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个月十五日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

第四条甲方的责任

1、甲方负责对工作用房的维修（如属乙方使用不当造成需维修的\'项目，其发生的费用由乙方负责），确保工作用房的使用安全。

2、甲方为乙方提供电话通讯设备（以下简称tel），tel的所有权归甲方，乙方只有使用权。

3、本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方（不计利息）

4、在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5、甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

第五条乙方的责任

1、本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；电话及通话保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）（国际长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/部；国内长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/部；市内：\_\_\_\_\_\_\_/部）乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2、乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3、乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

**写字楼二次租赁合同范本10**

甲方(出租方)：

地址：

电话：

乙方(承租方)：

地址：

电话：

甲、乙双方经平等协商，就租赁\_\_\_\_\_广场房屋事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一.房屋位置及面积：该房屋位于 市\_\_\_\_路\_\_号\_\_\_\_\_广场产权标识 \_\_层 号房(实际标识 座 室)，建筑面积为： 平方米(以下简称该房屋)。

二.租赁用途：乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

三.租赁期限：

本合同租赁期为：\_\_ 个月，即自 \_ 年 月 日起至 \_\_\_\_ 年 月 日止。免租装修期为 \_ 个月，即自 \_\_ 年 \_ 月 \_ 日至 \_\_ 年 \_\_月 \_\_日，免租装修期间免收房屋租金，但乙方仍需按时向\_\_\_\_\_广场物业管理有限公司缴纳这期间的物业管理费、电费等费用。

续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定，如上浮则不超过原租金的 \_\_ %。

四、租金

该房屋每月的租金按建筑面积计算为 \_\_ 元/平方米(税后租金)，共计\_\_\_\_\_元(大写：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);租金发票由乙方自行负责。

乙方采取按每 \_\_ 个月为一期支付的方式向甲方交付租金，并在每一期到期\_\_\_\_个工作日前向甲方支付下一期租金。每一期的租金计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。第一期的租金应于 \_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付。

支付方式：由乙方按以下帐户支付租金给甲方：

开户行：

帐户名称：

帐号：

甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

五.履约保证金

履约保证金按壹个月租金标准收取。

在双方签订本租赁合同后，乙方应于 \_\_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付履约保证金(计：\_\_\_\_\_元即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方收到保证金后向乙方出具收据。

履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏(双方特殊约定和自然磨损除外)，且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还(不计息);若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

六.房屋装修

乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸，向广场物业管理有限公司申报，并经审核同意后，方可入场施工。如涉及改变房屋结构、原有消防布局等装修，乙方则须向政府有关主管部门进行报批并经主管部门审核同意后，乙方方可实施装修。

乙方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。

乙方进行房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。

七.甲方的权利及义务

甲方确保拥有该房屋的所有权，如有抵押或债务纠纷应向乙方明示。签定本协议时甲方应向乙方出示该房屋的产权证、国土证及本人身份证原件并将复印件作为本合同的附件。如甲方未办理房屋产权证时，应出示购房合同原件。

甲方应于\_ \_\_年 \_\_ 月 日前将该房屋交付乙方使用。

甲方委托广场物业管理有限公司在日常管理工作中，有权监督乙方遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》、《前期物业管理服务协议》及各项物业管理制度。

在本合同租赁期内,如该房屋发生转让时，甲方应及时通知乙方,本合同继续履行。

甲方委托广场物业管理有限公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

按本合同之第五条至第七条规定，向乙方收取租金。

租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种： 第一种 。

①依附于房屋的装修归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。

②要求乙方恢复原状。

③向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租他人。

八.乙方的权利及义务

按时足额缴纳该房屋租金及本合同第五条、第六条明确的有关费用。

租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

乙方应遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》及各项物业管理制度，履行《前期物业管理服务协议》所约定的权权利和义务。

如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。

甲方或广场物业管理有限公司对该房屋进行修缮或处理突发事件采取避险措施时，乙方应积极配合。

按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的.合法权益。

负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任。

房屋使用中产生的费用由乙方承担：

乙方自用部位的设施设备、装饰装修的日常修缮、维护费用由乙方承担。

**写字楼二次租赁合同范本11**

9—1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋从事违法违章活动的；

(4) 拖欠租金累计半个月以上的。

9—2、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

**写字楼二次租赁合同范本12**

出租方（以下简称甲方）：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方房屋（以下简称该房屋）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲乙双方均不得单方面终止本合同。

3、月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆（大写），乙方应于每月\_\_\_\_日支付。

4、押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆（大写），乙方应于签订合同之时支付。

5、房屋租赁期间，乙方自行负担水费、电费、天然气费、物业管理费等，退房退租时（乙方需提前15天通知甲方）上述费用如有结余可与甲方结算。

6、该房屋为租赁住房，未经甲方同意，乙方不得改装扩建、不得转租他人、不得改变房屋用途。

7、该房屋大修费用由甲方承担，日常维护费用由乙方承担。如因乙方管理使用不当造成家具家电、房屋及其附属设施损坏，由乙方承担维修及赔偿责任。

8、租赁期满，同等条件下，乙方有权优先续租。租赁期满，如乙方主动支付房租，甲方未明确表示反对，则视为甲方同意乙方续租房屋。租赁期满后的`续租期间，甲乙双方应尽快重新签订房屋租赁合同，在此之前参照适用本合同。

9、如出现如下情况之一，乙方构成根本违约，甲方有权终止本合同并扣除全部押金：

（1）未到租赁期限，乙方单方面退房退租；

（2）乙方拖欠房屋租金超过15天；

（3）乙方连续拖欠物业管理费超过3个月；

（4）乙方擅自装修、改建、扩建该房屋；

（5）乙方擅自改变该房屋用途；

（6）乙方擅自将该房屋转租他人；

（7）乙方利用该房屋从事违法犯罪活动。

10、其他约定

（1）甲方为乙方提供家具家电如下（乙方应妥善管理使用，如有损坏照价赔偿）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）当前水表、电表、天然气表状况：水表读数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨，天然气表读数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米，电表（客户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）甲方为乙方提供客厅防盗门钥匙\_\_\_\_把、主卧钥匙\_\_\_\_把、次卧钥匙\_\_\_\_把、水卡\_\_\_\_张、天然气卡\_\_\_\_张，乙方应妥善保管，如有遗失损坏，甲方有权按照每件物品200元扣除房屋押金。 1

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行签订补充合同。本合同履行过程中如有争议，由甲、乙双方协商解决；协商不成时，甲、乙双方均可向人民法院提起诉讼。 1

2、本合同自甲、乙双方签字之时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**写字楼二次租赁合同范本13**

出租方（下称“甲方”）

名称：

代表人：

承租方（下称“乙方”）

名称：

注册地：

注册号码：

电话：

代表人（身份证）：

甲、乙双方经友好协商，于 年 月日订立位于写字楼的租赁合同（以下

简称“本租约”）如下：

>第一条 租赁目的

乙方只可将上述场所用于办公，而不得改作他用。

>第二条 租赁期限

（1）租赁期限自房租定金交付之日起，即自 20xx 年 03 月 18 日起至 20xx 年 01月 18日止。

（2）合同期满前三个月，甲乙双方必须以书面形式就有关合同续签与否的意向通知对方，若乙方在本合同期满前三个月未明确是否续租意向的，双方的租赁合同至期满自动终止，甲方有权将上述场所出租给第三方。

（3）如双方均同意续签，则须在合同期满前两个月对租金、期限重新协商后签订合同。同等价位，优先租于乙方。

>第三条 租金及其他费用

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn