# 个体租赁合同范本(推荐4篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-06-26

*个体租赁合同范本1出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。>第一条租赁内容一、甲方将位于大连市沙河口区华北路4...*

**个体租赁合同范本1**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

>第一条租赁内容

一、甲方将位于大连市沙河口区华北路491号—2—4号1—9号其中一间门面租赁给乙方。用于经营小吃。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，乙方独立经营，自己挂电表，按表数交费。水费双方平摊，煤气费由乙方交纳。甲方协助乙方办理相关手续。

三、乙方经营时注意安全，防火、防盗，由此发生的一切安全事故由乙方自己承担。

>第二条租赁期限

一、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。

>第三条租金及其它费用

一、年租金为壹万陆仟元（人民币），交租金方式为年付。

二、在合同期内双方不得违约，如有不可抗拒原因（自然灾害或政府动迁），甲方不能继续承租该房，乙方与甲方自愿解除合同，甲方将剩余租金退还乙方。

第四条：续租

在本合同期满后，乙方有优先续租权。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个体租赁合同范本2**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《\_合同法》及其他有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，就乙方承租乙方办公室一事签订本合同。

>第一条位置

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作办公室使用。乙方将此作为公司办公地点。

>第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将办公室交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方只能将房屋作为办公使用，不得擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换；

2、不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；

3、不得拖欠租金不交。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

>第三条租金和租金交纳期限

甲乙双方议定租赁房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间，由乙方在本合同签订一周内将\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金全部交付甲方。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的正式发票，供乙方做账处理。

>第四条其他事宜

1、甲方出租的办公室内有以下办公设施：办公桌4张，办公椅5把，沙发3条（一大两小），小茶几一个，电脑1台，电脑桌一个，文件柜一个。甲方将上述办公设施无偿交与乙方使用，乙方使用中如有损坏需进行维修或赔偿。

2、甲方对出租的办公室及其辅助设施（用水、照明电、暖气等）应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全、正常使用。

>第五条其他

双方未尽事宜协商解决。

>第六条本合同一式两份

甲乙双方各持壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个体租赁合同范本3**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

>一、甲方愿将其位于xxxx小区6号楼二单元604楼的房屋租给乙方。租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

>二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取\_\_\_\_\_\_\_\_元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

>三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

>四、本协议一式两份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

**个体租赁合同范本4**

甲方(出租人):

乙方(承租人):

根据《经济合同法》及其租赁合同的有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,等制定本合同,以供遵守。

一、甲方同意将自有的坐落于北京市通州区马驹桥镇首开国风美仑的1套2室1厅的房屋75平方米出租给乙方作为住宿场所。

二、合同签订时,乙方应一次性付给甲方押金\_\_\_\_\_\_不计息,因甲方原因或不可抗拒的自然灾害等缘故而中止合同或合同期满不再续租时一次性无息退还。

三、甲方将上述套房交付给乙方使用后,乙方必须在开始计租之日起按月应付的租金按合同的日期向甲方交纳。水电费等均由乙方自行承担。

四、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日,合同计租之日为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始。租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、合同期间,乙方保证爱惜好套房内的一切屋子结构及其装修饰物,不任意破坏,造成破坏的.愿意修复原状并费用由乙方自付。

六、乙方承认在交付使用本套房时,本套房完好无损。租赁期满也必须完整无损交付给甲方。租赁结束时,乙方如需续租,须提前壹个月与甲方协商,在同等条件下,乙方有优先承租权,租赁期满时,乙方应及时退出家具、用品等,如未及时退出,则由甲方任意处理,乙方无异议。

七、租赁期间、安全问题由乙方完全自负并遵守楼纪楼规,不得影响邻里休息或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方法交由他人使用。

九、违约责任:①乙方未提前壹个月通知甲方擅自不租的,甲方有权没收其押金全部了,甲方未提前壹个月通知乙方擅自不租给乙方的,甲方除退还给乙方全部押金之外,另补偿乙方壹个月租金。②乙方须依约交付租金,如有拖欠租金,拖欠时间达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上,甲方可立即解除合同,

收回房屋,并有权追收乙方所欠租金。③租赁期间,如一方确有特殊原因要求解除合同时,须提前壹个月通知对方,并由提出解除合同的一方应支付壹个月的租金作为违约偿金。

十、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。从签订之日起生效。

十一、补充条款:

甲方(签订):

签订日期:乙方(签字):代表:身份证号:住址:年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn