# 租赁资质合同范本(通用12篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-06-17

*租赁资质合同范本1承租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字地点：甲方出租乙方车辆(车牌号：)用于运输，双方就车辆租赁等事宜达成如下协议。一、甲方的权利和义务1、甲方负责租赁期内车辆的调配；...*

**租赁资质合同范本1**

承租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：

甲方出租乙方车辆(车牌号：)用于运输，双方就车辆租赁等事宜达成如下协议。

一、甲方的权利和义务

1、甲方负责租赁期内车辆的调配；

2、为乙方提供乘客和行车路线；

3、有权索要乙方车辆的行驶证、保险、驾驶证；有权检查乙方的车辆状况；

二、乙方的权利和义务

1、遵守交通法规、乙方规章制度，认真履行职责，确保安全驾驶；

2、服从甲方的管理和工作安排，积极配合甲方完成运输；

3、负责租赁车辆的保险，保障甲方乘客的人身和生命安全。如发生事故，乙方应赔偿并承担全部责任；

4、坚持文明言行，工作耐心细致，树立良好的服务意识；

5、负责租赁车辆的维修和保养，确保车辆状况良好和安全行驶；

6、检查并向甲方移交车辆行驶证、车辆保险单(含第三者责任险)、驾驶证(五年以上驾驶经验)复印件；

7、租赁车辆驾驶员由乙方聘用，驾驶员的一切费用由乙方承担；

三、租赁期限为(年)(月)(日)至(年)(日)(月)(日)。

结算时，甲方财务部门根据项目部上报的对外租赁车辆运输月度统计报告，确定实际结算天数。

四、租金结算方式：

甲方财务部门根据项目部上报的车辆运输统计数据，确定各运输路线车辆运输货物的租金。在甲方使用期间，乙方应承担油耗和过桥费用，其他所有费用如车辆维修费、维修费、车险、车辆违章罚款、车辆搬运费、车辆事故处理等由乙方承担、、

5、租金支付：租赁期满后两个月内，甲方财务部门根据项目部每月上报的车辆运输统计表确定租金；如果向乙方支付现金，乙方应向甲方提供税务发票、、

不及物动词租赁车辆的调配由甲方负责，司机必须服从甲方的工作安排、、未经允许，司机不得开车。

七、租赁车辆事故处理：租赁期间发生的一切事故由乙方处理，一切费用由乙方承担、、在车辆事故处理和车辆维修期间，乙方不得向甲方收取租赁费。

八、租赁车辆的维护：乙方负责租赁车辆的维护，并保证租赁车辆的良好性能。

九、甲方不得将租赁车辆转租。

X、车辆租赁合同到期时，甲方应在合同到期后一周内归还车辆。

XI。违约责任：如发生违约，违约方应在一周内向对方支付违约金人民币5000元。

十二、合同争议的解决：因履行本合同发生的争议，由双方协商解决；也可以由相关部门调解；协商或者调解不成的，按照下列第(2)种方式解决；

(一)、提交当地仲裁委员会仲裁；

(二)、依法向人民法院起诉。

十三、其他商定事项：

1、乙方必须保证乙方车辆的质量和性能良好。

2、乙方应确保受聘司机服从甲方的工作安排。甲方有权要求乙方更换司机，乙方有义务更换司机。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁资质合同范本2**

出租方姓名(甲方)：

性别：

身份证号码：

承租方姓名(乙方)：

性别：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 舍 楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取押 付 的方式，本房屋月租金为人民币 元，按季度结，每季季初乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、、燃气费、、物业费，清洁费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

**租赁资质合同范本3**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利的义务关系，甲乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则，经充分协商，一致同意我厂房租赁一事，达成如下协议，签订本合同共同遵守。

>第一条：

1-1：租赁厂房，位置、面积及功能用途。

甲方将位于xx市xx区xx路厂房600平方米，空地200平方米租赁给乙方作经营工业用途，不能用作违法经营活动。

1-2：本租赁物业，全部由乙方自行使用、管理和维护，甲方不负责维修，由乙方自行维修。

>第二条：租赁期限

2-1：租赁期限从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

2-2：20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，三十天为免租期。免租期内甲方免收乙方租金，但所发生的卫生费、管理费、水电费等相关费用由乙方承担。

>第三条：租赁费用

3-1：本租赁物业厂房600平方米，空地200平方米，月租金合计8080元（本租金不含税，如需开具发票，需协商补充协议）。

3-2：乙方在签定合同时向甲方支付24240元租金作为租赁保证金。

3-3：租金前两年不变，第三年起，每两年递增一次，递增幅度为10%。

3-4：租金以先缴后用为原则，乙方须在每月5日前向甲方以现金或银行转账方式缴纳当月租金、卫生费（垃圾费）、村委治安管理费及上月水电费。租赁期内，如乙方逾期缴纳所有相关费用，每逾期一天，按拖欠总金额的3%向甲方支付滞纳金。超过十天仍未交纳，则视为乙方违约，甲方有权终止租赁合同，并没收乙方所缴的租赁保证金。

3-5：该物业的供电供水户口的户名，暂仍为甲方之名，所以每月供电局、水厂，会照旧从甲方的账户中扣除乙方水电费，所以乙方必须每月及时将水电费付给甲方，如因乙方迟交造成罚款，由乙方负责。

3-6：卫生费、管理费、治安费，以及由于租赁而产生的一切税费等均由乙方负责。

>第四条：生产安全、防火安全

租赁期间，乙方应严格遵守《\_消防条例》的规定，注意防火，否则引起的损失，由乙方自负。在经营期间所发生的工伤、债权债务及经营纠纷与甲方无关；租户若有损公共水、电、下水道设施的，或偷水、偷电用的，一经发现，每次交罚款壹万元至贰万元不等，并追究其刑事责任；租户不能堆放杂物霸占道路，装卸货物时应相互礼让，服从甲方保安管理，如有违反者甲方有权单方解除租赁合同，并追究其责任；设有破碎机的厂房必须有沉沙井，若排出塑料粒、污泥阻塞水沟，经出租方发现每次罚款壹仟元正。

>第五条：租赁物业的转租

租赁期间，未经甲方同意，乙方无权把租赁物业转租他人使用，否则作乙方违约处理。甲方有权终止合同收回租赁物业并不退还租赁保证金，所造成的损失应由乙方负责。

>第六条：提前终止合同

6-1：在租赁期间如乙方迟交租金一个月或者租赁期未满，乙方如单方面要求终止合同，都视为违约，乙方必须交足应交租金、所有相关费用等款项后方可搬迁，所交的租赁保证金不作退还。

6-2：在租赁期间，如遇不可抗力因素造成双方的.损失各自承担，互不赔偿。如因承租方故意或过失造成的毁损，承租方要负责恢复原状或赔偿经济损失。

6-3：如租赁期内，发生政府行为，征用时按地方政府有关部门规定，属乙方的固定资产归乙方所有，除此之外，乙方再无权另索补偿。租赁保证金退回乙方。

>第七条：合同终止

合同期满时，同等条件，优先乙方继续租用。如乙方不再续约，需提前两个月通知甲方，结清所有租金、水电、管理费用，然后将厂房破损处维修好，除墙上的水电设施不可拆除外，其他属于乙方的设备可拆除，经甲方验收合格后，方可退得保证金。

甲方： 乙方： 年 月 日 年 月 日

（备注：合同签订后，需附甲方和乙方签字人的身份证复印件，并签名）

**租赁资质合同范本4**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将商铺出租给乙方使用，乙方承租甲方商铺事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，经友好协商，制定如下协议：

一、铺位地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_号铺面租给乙方。

二、租赁期限及用途

1、双方商定铺位租期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租凭期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。如乙方需要继续承租该商铺，则应于租凭期满前\_\_\_\_\_\_天，向甲方提出续租要求。经甲方同意后重新签订租凭合同。

2、乙方向甲方承诺，租凭该商铺仅作为使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用规定，不能进行违法行为，否则甲方有权终止合同且不予退还押金。

三、租金和租金交纳期及条件

1、每(月/季度/年)租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方应以现金形式向甲方支付租金，并于每(月/季度/年)\_\_\_\_\_\_\_\_日前交至甲方(出租方)。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金(不计息)。若乙方单方面提前解除合同，视为违约，押金不予退。甲方收款后应向乙方提供有效的收款凭证。

四、水电费、清洁费和维修费等费用的缴费办法

1、水电费：电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗);乙方应于次月\_\_\_\_\_\_\_\_号前向甲方以现金方式交清上月的水电费。(水表底数为\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满);

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁铺位的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责;

3、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4、租凭期满后，乙方应把卫生间、房间等打扫干净，如果商铺卫生差的，甲方有权从押金中扣取相应的费用以作为清洁费用。

5、乙方交还甲方商铺时应当保持商铺及设施、设备的完好状态，如有损坏照价赔偿。

五、租赁期间铺位修缮

甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、商铺的转租、转让、转借

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

七、乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租%。拖欠租金不得超过天，否则视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守\_法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

5、乙方有义务向甲方提供身份证复印件作为信息存档，租凭期满甲方归还乙方身份证复印件。

7、乙方提供的个人信息必须真实有效。

八、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

九、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产;

3、甲、乙双方协商一致。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁资质合同范本5**

甲方(出租方)： 证件类型及编号：

乙方(承租方)： 证件类型及编号：

根据《\_合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

租赁标的的基本情况：

1、房屋位置：

租赁用途：

2、房屋套型：

建筑面积：

楼层：

其他：

3、配套设施：

租期：

1、租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁届满，甲方有权收回出租房屋及由甲方所配置的家具、家电、乙方应如期完好交还。

3、乙方如要求续租，在同等条件下享有优续租权，但必须在本租约届满前 日内向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

租金及支付方式：

1、租金每月为 (即 )

2、租金的支付期限与方式：

3、在本合同有效期内，租金不予调整。押金：

**租赁资质合同范本6**

出租方(甲方): 承租方(乙方):

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定甲乙双方在平等、自愿的基础上就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条、租赁地址

甲方将其位于 (注：详细地址，在产权证明范围内表述)的房屋(或铺位等)，面积 平方米，租赁给乙方使用。

第二条、租赁期限

房屋(或铺位等)租赁期自 年 月 日至 年 月 日。第三条、租金及支付方式

一、租金标准为：每月 元。

二、支付方式为： (现金、银行转帐或其他)，乙方应当在每月的 号将当月租金交付甲方。(注：如果有其他的租金支付方式请具体写明)

第四条、用途

乙方租赁用作 (公司或个体工商户名称)的住所(经营场所)使用。

第五条、转租事宜(注:三选一，请打√)

□租赁期间内，乙方可以自行转租或分租，无须征得甲方同意。

□租赁期间内，乙方可以转租或分租，但须征得甲方同意。

□租赁期间内，乙方不得进行转租分租。

第六条、争议的解决

与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

本合同未约定的其它事宜双方可另行约定，本合同经双方签名确认后生效。

出租人： 承租人：

**租赁资质合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》等有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协调一致的基础上，甲乙双方就 的租赁事宜达成如下条款：

一、甲方温室大棚坐落于长春净月高新技术产业开发区新湖镇林家村，乙方共租赁肆组。

二、租赁期限为：20xx年1月1日至202\*年12月31日止，共十四年；使用用途为从事种植业生产。

三、租金为每组每年。

四、在租赁期间乙方对温室大棚及其附属设施要定期检查、修缮。乙方不得改变温室大棚设施及设备。

五、在温室大棚的使用期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、卫生管理费；

3、各级政府及有关部门征收本合同未列出但与使用该温室大棚有关的费用。

六、租赁期满后，本合同即行终止，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，则乙方有优先租赁权。

七、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方应按期向乙方交付其所租赁的.温室大棚；

（2）甲方应保障乙方在租赁期内的合法生产、经营，尽努力创造较好的软环境；

（3）甲方有权向乙方按本合同规定收取租金；

（4）若乙方在使用温室大棚的过程中对温室大棚造成损坏，甲方有权要求乙方予以赔偿或维修。

2、乙方的权利和义务

（1）乙方应按期向甲方交付合同约定的租金；

（2）乙方应接受甲方的各项综合管理，包括安全管理、治安管理、卫生环境管理等 ；

（3）乙方应以自己的名义合法生产、经营并办理相关经营许可和手续，费用自理。不得进行法律禁止的一切活动，未经合法许可，不得进行法律限制的一切活动。

（4）若乙方在使用温室大棚的过程中，对温室大棚造成损坏，乙方应予以赔偿或维修；

（5）乙方有权在租赁期内和法律允许的范围内，自主安排生产经营盈亏自负，与甲方无关。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方。如因国家建设征占地，则按实际使用年限月份收取租金，剩余部分租金按比例返还给乙方；占地补偿温室大棚及附属设施补偿归甲方所有；温室大棚内所生产的植物补偿费，按相关法律规定的补偿标准由征占地方予以补偿，补偿费归乙方所有。合同即行终止。

九、因不可抗力原因导致该温室大棚毁损的造成损失的，双方互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向属地人民法院起诉解决。

十一、本合同共三页，一式三份，甲乙双方各执一份，由主管部门备案一份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

甲方代理人： 乙方代理人：

日 期： 日 期：

**租赁资质合同范本8**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条：出租场地

出租区域位于酒店3f，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(场地平面图见附件一)。

>第二条：租赁期限

从＿＿＿＿＿年＿＿月＿＿日（以酒店实际营业之日起）至＿＿＿＿年＿＿月＿＿日，为期＿＿＿年．

>第三条：租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年＿＿＿＿万元，即每月\_\_\_\_\_\_\_\_万元.租金费用每年递增\_\_\_\_\_\_,即第二年房租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元,第三年房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方需在每月\_\_\_\_\_\_\_日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

>第四条：押金的收取

自合同签订之日，乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整经营风险押金,风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

>第五条：甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次\_给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责；甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题（包括客人投诉事件），均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

>第六条：乙方的权利和义务

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书（消防安全责任书见附件三），若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。

5、租赁期内，乙方必须保证各项设施设备的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度和要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚（质检细则详见附件四）

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

>第七条：营业费用与结算

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费（工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算）、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施设备的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格（成本价加收5%的采购、仓管手续费）和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取的手续费，国外信用卡结算收取的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

>第八条：合同变更及解除

1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。

2、本个同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并承担违约责任。

>第九条：违约责任

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承提违约责任，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元人民币。但是当由于乙方过失给甲方造成的损失超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时,乙方应当全额赔偿。

>第十条：免责条款

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时应取得有关主管部门的证明。

>第十一条：其他相关事项

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

附件一：租赁经营场地平面图

附件二：设备清单

附件三：消防安全责任书

出租方（盖章）：租赁方（盖章）：

地址：地址：

法定代表人（签名）：法定代表人（签名）：

**租赁资质合同范本9**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

依据《\_民法典》、《\_建筑法》等相关法规、规章的规定，遵循平等、自愿、互利的原则，合同双方就热风炉设备租赁事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条设备名称、型号、规格及数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

设备租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，具体以甲方书面确认的设备进退场通知单为准。

甲方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金及支付

1.租金及计算：租金\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/台实际使用不足月部分按照月租费÷30天×实际使用天数计算。

2.租金支付：租赁费用按月计算。每月的\_\_\_\_\_\_\_日由甲方办理结算手续。

4.租金优惠：无。

5.租赁计费起止时间

(1)甲方书面的进场通知单为设备租赁的计费开始时间，如果设备到达工地后甲方仍不开工，租赁时间照常计算。

(2)在机械租赁期间，因不可抗力原因造成的机械停工，双方互不承担。

(3)乙方应保证所提供设备的正常运行。

(4)机械退租时，甲方必须提前10天向乙方发出书面通知，乙方接到书面通知为设备租赁结束时间。若因乙方联系方式变更未及时通知乙方，致使乙方的书面通知单无法送达甲方，则退租时间以甲方的书面文件为准。

第四条工程项目、工作内容和施工地点

1.工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

2.工作内容：彩钢房供暖

3.施工地点：

第五条租赁方式及所有权

1.租赁方式：本设备的租赁由乙方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

2.租赁设备的所有权：租赁设备及其构配件的所有权属于乙方，甲方对租赁机械只享有租赁期间的使用权。

3.未经乙方同意，甲方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成相关责任由甲方负责。

第六条租赁机械的毁损和灭失

1.由于不可抗力的原因造成合同无法按约定履行及设备损毁，双方互不承担责任。

第七条双方义务和责任

(一)乙方的义务和责任

1.配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求。服从甲方施工人员的施工安排，但有权拒绝甲方的违章指挥。

2.负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好，费用已包含在租赁费中不再另外计取。如因故障造成单次连续停机超过3天以上，则超过的天数不收台班费。

3.与甲方共同办理机械设备的租费签认工作。

(二)甲方的义务和责任

1.负责工作期间施工现场的管理，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械和人员的损伤，甲方承担相应的责任。

2.负责租赁设备的进场签证及每月租费的签证工作，负责租赁费的及时支付。

第八条违约责任

1.甲方应按合同相关约定履行义务，若出现甲方违约事件，甲方应向乙方承担违约责任。

2.乙方应遵守承包方的施工现场管理，满足承包方工程进度需要。若出现设备故障连续超过3天，甲方有权解除合同，乙方应服从并于\_\_\_\_\_\_\_\_日内退出施工场地。

第九条不可抗力

1.本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2.如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十条争议与仲裁

1.凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决协商不果时，按下列第1方式解决

(1)依法向甲方所在地人民法院起诉

(2)提交仲裁委员会仲裁。

2.合同履行过程中发生争议，不得影响与争议无关或不受影响义务的履行。若乙方因争议暂停施工，且经调查后被认定为理由不充分的，乙方不得免除合同责任，并还应承担因此造成甲方的损失。

第十一条合同生效和终止

本合同双方签字盖章后生效双方履行完毕合同全部义务，本合同即告终止。

第十四条其他

1、本合同一式肆份，双方各持贰份。经双方签字和盖章后发生法律效力，传真件有效。

2、合同经双方签字生效，双方必须严格遵守。任何一方需要变更合同内容，应经协商一致后，重新签定补充协议。合同签定后施工前，一方无故终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款的10%支付违约金，办理终止合同手续。

甲方名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁资质合同范本10**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

柜组编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经友好协商，就乙方租赁经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成合同条款如下：

第一条租赁经营的基本形式

1、甲方提供营业场地及统一的管理监督，乙方提供商品及专柜必要的装修装饰，乙方租赁经营。

2、甲方负责提供位于\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号区位\_\_\_\_\_\_\_平方米的面积作为租赁的营业场地。

3、租赁专柜商品经营范围限定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌商标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品类的商品。

第二条双方的责任及权利

1、甲、乙双方均有义务保证租赁场地、位置、设施、面积的稳定性。甲方由于商品变更及经营需要，或依据其经营的业绩考评结果，需变动乙方的柜台位置、增减其经营面积及其它变更事宜时，应于变更前30天通知乙方，乙方应同意甲方的要求。

2、租赁场地装修改造的一切费用由乙方承担，且乙方事先须按甲方要求提交施工方案，经甲方批准后方可实施。

3、乙方不得将租赁场地、设施转让或转租给其他厂商使用，不得与第三方合作经营，不得以任何手段和方法损害甲方利益，如违反，甲方有权要求乙方赔偿并终止合同。

4、营业时间由甲方确定，乙方必须遵守，不得迟到、早退或中途停止营业。

5、在租赁经营中，甲、乙双方均应遵守国家有关法律、法规。乙方有义务遵守甲方经营管理的各项规章制度，并自觉接受国家、消费者及甲方的监督、检查和管理。

6、乙方负责租赁专柜商品的采购、运输、仓储、保管、保险等工作及费用。商品到货后，甲方有权对商品进行检验，对不合格商品或超出本合同规定范围的商品，甲方有权停止其上柜和销售。

**租赁资质合同范本11**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，经甲乙双方协商决定签订本合同。

一、甲方将位于于 ，该块田地共计亩。

二、租期：租赁期限为年 日 至 年 月 日止，租金 元，因搭设临建造成的地上树苗补偿费一次性付给甲方 元。共计写： 元。

三、甲方的义务：

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的权利：

乙方所承租甲方该土地，乙方具有该使用权。

五、租赁期限满后，乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方协助向甲方办理交接手续，拆卸等相关事宜。

六、经甲乙双方商定，租金的交纳方式;由乙方一次性支付给甲方全部费用。

七、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设等原因，给乙方造成的经济损失，乙方有权享受国家的经济补偿。

八、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章方可生效。

甲方(签章)：

签 字：

乙方(签章)： 签 字： 年 月 日

**租赁资质合同范本12**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及《乐清市房屋租赁条例》等有关规定，乙方租赁使用甲方房屋及房屋前后场地，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致签订本合同。

一、房屋座落，场地面积及其附属设施：（北面通道乙方不得使用），房屋前南面5米宽作为日常通道以及用电和生活用

二、租赁期限：租赁期暂定叁年，自乙方要续签，经甲方同意协商一致后，在相同条件下乙方有优先承租权。

三、租金和租金的交付期限：租金按年度先付后用，每次提前一个月付讫，退租或协议终止时，须将房屋、场地及其附属设施完好交还甲方。

四、租赁期间房屋修缮：

1、出租方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常使用情况下，如因检查不周和维修不及时，使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

2、乙方租期内损坏的门、窗、砖墙及场地等均由乙方维修并承担费用。

3、租赁期内，乙方经营时所损坏的水管、电线等设备由乙方自己负责。如需甲方修缮，费用由乙方负责。

五、违约责任：

1、因一方原因提前终止合同的，应承担违约责任，违约金为违约时三个月的租金。

2、乙方逾期支付租金的，应按每日万分之一支付滞纳金，逾期支付租金15天以上的，甲方有权单方面对乙方租用的房屋进行停水停电等措施，无故拖欠房租20天以上的，甲方有权单方面中止本合同。

3、乙方经营必须遵守法律法规，如有违法行为乙方自行负责。

六、争议的解决方式：本合同如在履行中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，合同任何一方可向乐清市人民法院起诉。

七、双方约定的其他事项：

1、由于出租的房屋集资房，是由20户房东共同所有的房屋，经全体房东协商一负责同乙方对接和日常房屋事项问题处理。

2、由于出租的房屋是由20户房东共同所有的房屋，所以本次房屋租赁是经全体房东协商一致后同意租给乙方的，附全体房东同意租赁承诺书一份，如果乙方租赁房屋后在承租期内出现有个别房东不愿意出租或不配合乙方工作，由甲方委托的房屋租赁负责人出面协调解决，如甲方委托的房屋租赁负责人出面协调无效，并给乙方日常经营造成经济损失的，甲方应赔偿乙方6个月房屋租金作为赔偿乙方经济损失。

3、如承租期内我司在日常经营活动当中与周围邻居、村民或村委会发生矛盾或纠纷，甲方可协助乙方调解。

4、由于甲方当地风俗习惯的原因，所以乙方同意在甲方办理红白喜事时，打开一楼二扇大门配合甲方，但甲方应提前一至二天通知乙方。

5、乙方经营所耗用的水，由乙方按本村统一规定的价格支付给甲方，由甲方统一支付给水力公司，由于甲方的原因在收到乙方水费后未及时缴付造成乙方停水，致使乙方停产，则由甲方承担赔偿损失。

6、乙方经营所耗用的电费，由甲方代收交付给电力公司。

7、租赁期内乙方应全面负责消防，安全（包括器材配备）和治安等各项工作。

8、出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出场地房屋租赁合同，使承租方遭受经济损失的，由出租方负责赔偿。

9、如遇政府建设性征地和市政工程等不可抗力的因素发生，双方均无条件服从，互不承担违约责任和经济赔偿责任，合同自然终止。乙方应在接到征地批准书或通知后三个月内搬离租赁场所。

10、由于乙方的各种原因，租赁期内要提前终止合同的，乙方须提前三个月书面通知甲方，在终止合同的过程中甲方不承担乙方任何经济补偿。

11、租赁期内，经营、生活产生的垃圾由乙方承担清运及费用，甲方协助解决。

12、租赁区域外公共通道，乙方不得随意占用和停车。如需临时占道，则不得影响交通。

13、若乙方需对房屋进行装修，须事先将装修报甲方，征得甲方同意后方可施工，以确保房屋结构安全和外观统一，装修费用由乙方承担。

14、乙方所装修的功能设施，合同到期后乙方不得拆除，无偿留给甲方。

15、本合同未尽事宜，按照国家法律法规协商解决。经过双方确认的补充协议和附件与本合同具有同等的法律效力。

16、本合同三页，一式份，各方各执一份。

出租方：施金桂承租方：

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

本合同订立日期：年月日本合同订立地点：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn