# 除雪租赁合同范本(精选23篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-06-14

*除雪租赁合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房管所乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房管所（以下简称出租方）管理的房屋（房屋情况见本合同附件一）租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称承租方）使用，双方协商同意订立条款如下：1．本租约为乙方取...*

**除雪租赁合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房管所

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_房管所（以下简称出租方）管理的房屋（房屋情况见本合同附件一）租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称承租方）使用，双方协商同意订立条款如下：

1．本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2．房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

3．甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4．出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5．承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6．承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7．承租方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知出租方并办清以下手续：

（1）交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；

（2）按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

（3）撤销租约。

8．承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

（1）把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

（2）未经出租方同意私自改变承租用途的；

（3）无故拖延租金三个月以上的。

9．租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10．本租约自立约日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**除雪租赁合同范本2**

（1）如果出租方将房产所有权转移给第三方时，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权，合同对房产新的所有方继续有效；承租方如因工作需要等原因，需将租赁房产转让第三方时，必须事先征得出租方的同意。

（2）承租方有保护公共财产的义务，不得擅自乱开、乱改、乱建。

（3）承租方在租用房屋院内，建设厕所、厢房、平房、栽植树木等必须做到不碍四邻的通风、透光、人行、排水、修房、环境卫生等，否则要承担由此而引起的一切责任。

（4）承租方必须服从国家统一规划，因国家建设需要搬迁时，必须立即搬迁，如若有意刁难，出租方有权解除合同。

（5）任何一方如需调换房屋时，必须在一个月以前告知对方协商解决，在未达成协议前，原合同继续有效。

（6）承租方在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。

**除雪租赁合同范本3**

出租方：

地址：

法定代表人：

承租方：

地址：

法定代表人：

根据《\_经济合同法》《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《山东省城市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋位置

所租赁房屋位于

建筑面积平方米，免租金面积平方米。

第二条：租赁期限

租赁期共-年-月-月，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达两个月的;

4、擅自改变房屋用途的;

5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条：使用性质：

经营性使用

第四条：租金及交纳期限

1、月租金元，另外，水、电、暖气费自理。

2、承租人于签定合同之日起一次\_清半年或壹年租金，每逾期一日按租金千分之三交滞纳金。

第五条：租赁期间房屋修缮

1、所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得私自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

第六条：违约责任

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的30%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的30%作为违约金。

第七条：免责条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请--市仲裁委员会仲裁。

第九条：其他事项

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效，期限为年。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

出租方：--市高新技术创业服务中心

法定代表人：

承租方：

法定代表人：

年 月 日

**除雪租赁合同范本4**

1、甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

4、乙方承担租赁期内电费等有关杂费实际使用费用及使用不当所造成的维修费用。

5、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

6、若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接或间接原因造成的损失由乙方独自承担。

**除雪租赁合同范本5**

1、本工程施工前，甲方必须保证通电，通水、通路，建筑面积平整，不能影响施工与周边邻居因地界建筑物等纠纷由甲方出面解决。

2、本工程施工方式为包工施工，面积价格一次性按共同协商为准，工程必须严格按照甲乙双方商定的图形设计施工(参照甲乙双方规定的草图)，乙方不得随意改变图形设计，未经甲方同意不得随便增加，缩减面积，不得不负责任的乱施工方法。

3、因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效，否则甲方概不承认，材料及施工费由乙方负全部责任。

4、乙方在施工中必须做到安全生产。安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方在施工中不注意安全，出现安全事故，乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

5、乙方在施工中必须接受甲方监工，并接受合同化建议并采纳。

6、乙方自带机械，模板、顶杆、伙食自理。

**除雪租赁合同范本6**

违反和解除聘用合同的经济补偿

1、经聘用合同当事人协商一致，由甲方解除聘用合同的（不包括在见习期），甲方应根据乙方在本单位工作年限，每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿，最多不超过十二个月。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作，由甲方解除聘用合同的，甲方应按其在本单位工作年限，工作时间每满一年，发给相当于一个月工资的经济补偿金，最多不超过十二个月。

3、聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的合同无法履行，经当事人协商不能就变更合同达成协议，由甲方解除聘用合同的.，甲方按受聘人员在本单位工作年限，工作时间每满一年发给相当一个月工资的经济补偿金。

4、甲方单位被撤销的，甲方应在被撤销前按乙方在本单位工作年限支付经济补偿金。工作时间每满一年，发给相当一个月工资的经济补偿金。（经济补偿金的工资计算数为乙方被解除聘用合同的上一年月平均工资）。

5、聘用合同履行期间，乙方要求解除聘用合同的，应按不满聘用合同规定的期限，支付当月基本工资作为的违约金给甲方。

6、乙方因“用人单位未按照聘用合同的约定支付工作报酬”而通知甲方解除聘用合同的，甲方应按合同约定结算并解除聘用合同的同时支付欠发的工作报酬。

**除雪租赁合同范本7**

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

出租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

出租方：以下简称甲方。

承租方：以下简称乙方。

1、根据《^v^房合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇\_\_号三楼三室两厅，面积123米2的房屋出租给乙方，租金为14000元/年。连租三年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20\_\_年5月25日止20\_\_年5月25日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、\_娼等违法活动的;

(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的;

(3)故意损坏房屋及设施的;不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日20\_\_年\_\_月\_\_日

发包人：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：

承包人：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：甲乙双方根据现行《建筑法》、《劳动法》规定，经过双方协商，本着平等、自愿、公平、诚实、守信的原则。双方就本着建筑工程施工事宜达成共同遵守的条款如下：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：凡图纸以内的工程，乙方负责作完，凡图纸以外的工程，甲方再加工时费。

4、本工程为框架结构（毛地，没有瓦帽，屋顶无造型。）

5、承包形式：包工不包料。只包土建和内墙打一道糙泥找平，其余不包。

6、图纸编号：

二、承包价格：（）元/m2。

三、施工要求：乙方施工必须按照图纸设计及施工规范要求进行，凡检查不符合要求的部分应立即返工。

四、材料供应（甲方）

五、工期：130天。

六、付款方式：基础做到±，甲方付给乙方一万元，一层现浇顶打完付所完成工程量的90%，二层浇顶打完付所完成工程量的90%，内粉完付整个工程款的95%，内粉完工20个自然日之内一次性付清所有余款。

七、安全事故由甲乙双方共同负责。

八、施工期间铁钉、铁丝、扎丝、焊药、焊条、墨、工程线、水费、电费由方负责，甲方负责基础回填，保证不影响施工。

九、乙方不负责工程的水、暖、电安装工程及门窗、栏杆等安装和上下水地沟的挖土和填实。

十、甲方负责三通一平，施工所需材料运输到施工现场。

十一、因天雨、停水、停电、自然灾害所误工期相应顺延。甲方责任：因材料供应不足，影响正常施工，工程款不按时到位，造成停工责任由甲方负责。乙方责任：施工过程中，如甲方验收时，有不合格或不按规范施工的，乙方组织人员整改，验收合格，进行下道工序施工。

十二、甲方负责安排乙方的住宿，生活用水、用电费由甲方负责。

十三、建筑面积：以所完成的工程量计算建筑面积，楼梯面积：按其水平投影面积计算建筑面积×2倍计算。

十四、其它：如果甲方没有办理手续，或邻家没有协商造成停工，由甲方负责误工费，每人200元/天。甲方负责浇砖、砼养护、看场、看设备。以上协议双方各自遵守，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，本合同工程全款付完自行作废。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_;居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_米;

2、室内附属设施：

A：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

B：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日;

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、经甲乙双方商定，甲方将哈尔滨市区 小区 区号楼单元层 平方米的房屋租给乙方使用，期限自年月日 至 年 月日，租用期 年。

二、每年租金为元，乙方第一次付年租金，合计 元，第二次付款应在前次租金期满前 个月即 年 月 日支付 年租金元，如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，由民惭方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品（如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等）乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担

，甲方有权收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方未满一年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。甲方可以打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《^v^^v^令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。所需要费用由乙方付责。

九、本协议签字后，乙方一次^v^各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

十、本协议一式两分，甲乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。 十二：补充条款：室内有热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

甲方签字：乙方签字： 签订日期：

甲方：业主( )身份证号码

乙方：租主( )身份证号码

甲方有位于 建筑面积 平方米的门面 间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同，门面房租房合同书。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日，房屋租金每年为 元，合同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期间内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系;若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约地点：

年 月 日

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的.房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的`费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

**除雪租赁合同范本8**

1.本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2.本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3.合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据市《房屋租赁管理规定》和其他相关法律法规，为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致达成如下合同条款：

第一条坐落：号街面房、间数间

面积：㎡、房屋结构：框剪

第二条租赁期限为年，从XX年XX月XX日XX年XX月XX日。

第三条月租金年租金元，租金总额(大写)元(大写：)。

第四条租金的支付期限与方式：租金年一付，提前1个月支付。具体时间为：年月日前支付。

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。物业管理费由乙方直接支付给物业公司,

第六条租赁房屋的用途：除餐饮业、型材加工等污染严重的以外。

第七条租赁房屋的维修:

承租人负担：室内设施及装修。

第八条出租人允许承租人对租赁房屋进行装修。装修的范围是：不破坏原有结构前提下经甲方书面认可可以进行内部装修改造租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：乙方增设可移动的设施设备归乙方所有,乙方增设的不可移动的设施设备归甲方所有。

第九条出租人不允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金(大写)元。承租人在签订租赁合同时交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1.承租人不交付或者不按约定交付租金达1个月以上；

2.承租人所欠各项费用达(大写)元以上；

3.未经出租人同意及有关部门批准。承租人擅自改变出租房屋用途的；

4.承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7.承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1.出租人延迟交付出租房屋1个月以上；

2.出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满。承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

日期：

甲方：XX产经营公司（出租方）

乙方：（承租方）

为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方充分协商，特订立本合同。

一、乙方承租甲方位于三阳路5-7号办公楼壹栋，使用面积210平方米。

二、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日起将租赁房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、双方约定年（月）租赁2200元，按季缴纳，先缴款后用住房。乙方于每季\_\_\_\_日前必须将当季租金交付给甲方。

四、租用前乙方应提供公司营业执照正本，留存身份证复

印件，应交2800元押金，待合同终止结帐退还押金。

五、甲方为乙方提供日常工作用电、用水。电费乙方每月按实际使用度计算，每度按壹元结算；水费按实际使用吨数计算，每吨按元结算。以上各项费用按市场调整增减而增减。其它费用、门前三包、卫生费等均由乙方直接向有关管理部门缴纳。

六、乙方应保持租赁租赁房屋原有建筑结构不变，若因经

营业务需要，需对承租方屋进行改造、装潢、装修时，应出具正式施工图，改造方案，需征得甲方同意认可，方能进行改造施工，改造费用由乙方承担，合同终止时，所有权即无偿属甲方，乙方不得折除。

七、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规和防火规定，对大额款项，贵重物品妥善保管。如乙方违反规定而发生事故或从事违法活动，乙方应承担全部责任。

八、如乙方逾期未付房租和水电费超过\_\_\_\_日，甲方有权提前解除本合同，在收回租赁房产中乙方的财产损失，甲方概不负责。

九、租赁期间乙方不得擅自将房屋转租给第三者，不允许合租，不允许娱乐性经营，不允许居家，或改变其他用途。

十、对于甲方转让房屋的行为，乙方予以认可同意，并放弃购买本合同项下房屋的权利。

十一、本合同规定的租赁期届前30天，双方如愿意延长租赁期，需提前告知对方，重新签订合同。

十二、乙方原则上暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同在每年签订\_\_\_\_\_\_\_\_年基础上续定，前提是同等竞争条件下优先，如另方高于乙方则以另外为主。

十三、合同执行中，如遇不可抗力等因素致使合同无法履行时，甲乙双方有权提前终止合同，不负担违约责任。

十四、本合同租赁期内，如甲方因经营需要，需转让本合同项下房屋时，应提前天通知乙方，乙方应在收到通知天内腾退房屋，本合同即告终止，双方互不负担违约责任，其他相关问题均参照本合同相关条款处理；如乙方逾期不予腾退，即视为乙方违约，甲方有权解除合同。

十五、本合同一式叁份，各执一份，经签署后生效。

甲方：乙方：

代表：代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于，建筑面积80方米的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年02月01日至20xx年02月01日止，计12个月。

二、本房屋租金为人民币壹万叁仟圆整/年(￥元/年)、一次性结算。同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币伍佰元整(￥500.元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。

三、取暖费和物业费由甲方承担，水费、电费、卫生费由乙方承担。

四、在房屋租凭期间乙方不得转租和更改用途，否则按违约处理，并立即停止合同。

五、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并按违约处理。

六、维修养护责任：

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。

如果乙方使用不当造成的损坏由乙方负责修缮。

七、违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

八、其他约定。

1.出租方为已提供物品：双人木床一个，单人铁床三个。

2.有线电视接收机一个。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

日期：

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条房屋基本情况

甲方将拥有经营管理及所有权（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_号）的商铺共\_\_\_\_\_\_间，合同约定套内面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡的铺面出租给乙方，作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的经营场所。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

2、第一年使用费为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）以后每年租金总额上调\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本合同签定之日，乙方一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日共\_\_\_\_\_月的租金人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

其余租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法

1、管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费由乙方自行向有关部门交纳；

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

第四条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，不允许乙方将房屋转租给第三方使用。

第五条乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的\_\_\_\_\_%收取，如拖欠租金\_\_\_\_\_天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地（自然折旧除外）交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守^v^法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条甲方责任（甲方在租赁期内）

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方优先。

第八条

租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条

本合同如有不尽事宜，须以双方根据《^v^合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条

本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条

租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条

本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本\_\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。

出租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

经甲乙双方协议订明租赁条款如下，双方各自遵守：

一、房屋所在地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、交租方式：乙方每月向甲方缴纳壹期租金，并在每期租金满提前\_\_\_\_\_天向甲缴纳下期租金；乙方不得借口拖延，否则甲方有权终止合约，收回房屋。

三、租期：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用。甲乙双方提前终止合同，必须提前\_\_\_\_\_天通知对方。

四、费用：租约期内乙方还必须承担租期内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

五、押金：乙方向甲方缴纳室内设施及水电等费用押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租约期满，乙方未拖欠任何费用后，甲方应如数退还乙方（不计利息）。

六、室内设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、附注条文：

1、甲方须出示房屋所有权相关证件，乙方必须提供合法有效证件及复印件。

2、乙方不得擅自将房屋转租他人，应自觉遵守有关法律、法规。否则甲方有权终止合同，收回房屋并不退回押金。

3、乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋结构，如乙方故意或过失损毁房屋或配套设备，乙方应负责赔偿经济损失。

4、合同期满如甲方房屋继续出租，乙方在同等条件可享有租赁优先权。

5、甲乙双方在租赁期内发生纠纷，可提请相关执法部门进行裁决。

6、甲乙双方合同签定，必须各自付清中介费用。

八、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

**除雪租赁合同范本9**

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，就甲方出租租给乙方作居室的相关事宜达成协议如下：

一、室内设施及家具、家用电器

1、设施：水电、水阀齐全，并安装到位，门窗完好无损，排水管道畅通。

2、室内家具：写字台两个，沙发一套，茶几一个。

3、家用电器：电热水器一个，洗衣机一台，消毒柜一台，冰箱一台，电视两台。

4、以上设施、家具、家电均完好，乙方爱惜使用，如有损坏乙方承担修复和赔偿责任。

二、租用期限及相关约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用一年，从年月日起至年月日。

2、房屋租金：\_\_\_\_\_元/月。

3、付款方式：按\_\_\_年交付，由乙方自承租之日起将\_\_\_\_年的租金交给甲方(乙方需在前一个租赁期内的最后一个月的20日)将下一个租赁期内的租金交给甲方。乙方在交第一个租赁期租金时，另付押金100元，租房终止，甲方验收无误后，将租金退还给乙方，不计利息。第一次付款计4600元人民币。

4、租赁期内乙方须自觉遵守国家法律法规，接受有关部门的管理，按时按规定交水、电、卫生等各项费用。

5、承租人不得在房屋内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒有害及黄色等物品，或从事其它违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

6、乙方不得将房屋转租、转借或互换房屋，如双方有特殊情况需解除协议的，须提前一个月通知对方。

7、甲方不得在租赁期内租金加价，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

三、违约责任

甲、乙双方自觉遵守本协议，如有任何一方违约，将承担壹仟元的违约金。

四、未尽事宜

未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）结算。每\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）初3日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）租金\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同编号：

出租方：\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承租方：\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

根据《^v^合同法》和国家有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就商铺租赁事宜，订立本合同。双方同意条款如下：

**除雪租赁合同范本10**

其它事项

1、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

3、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方（盖章）

乙方（签字）

代表（签字）

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方(甲方):

承租人(乙方):

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上就房屋租赁相关事宜达成如下协议:

住房的第一个基本情况

该物业位于

该物业为:

第二住房所有权状况

该房产的所有权状态为:

(1)如甲方享有该房屋所有权，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)如甲方享有转租房屋的权利，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有人允许甲方转租房屋的书面证明。

凭证是:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条房屋的使用

该房产的用途是:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证在租赁期内未获得甲方的书面同意，并同意按照规定未经有关部门审批，不得擅自改变房屋用途。

第四条提交身份供审查

(1)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及真实有效的身份证明。

第五条住房改善

(一)甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内对物业进行如下改进

(2)甲方(□是/□否)允许乙方对房屋进行装修、装修或添加新的东西。装修、装饰或添加新东西的范围是:

第六条租赁期限

(一)该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(期限超过20年的，超出部分无效。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(2)租赁期满，甲方有权收回房屋。如果乙方打算继续租赁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_它应提交一份(□书面/□口头)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方提出续租请求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如果甲方提出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不反对乙方继续使用租赁房屋，本合同继续有效，租赁期限不确定。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方均有权随时终止合同，但应提前(□书面/□口头)天通知对方。

第七条租金

(1)租金标准为\_\_\_\_\_\_\_该房屋租金自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)起不变，双方可协商从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)起调整租金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_相关调整事宜由双方另行约定。

(2)租金支付时间:

(3)租金支付方式:□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□若甲方代理人为房地产中介机构，乙方应在银行开户并通过该账户支付租金，房地产中介机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期在银行支付租金的除外。房地产经纪机构应当在本合同签订之日起3个工作日内将其中一份合同发送给银行。)

(4)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方出具收据凭证。

第八条房屋租赁保证金

(1)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付该房屋租赁保证金，具体金额为人民币(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(2)租赁期满或合同终止后，除扣除乙方应承担的费用和租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余的房屋租赁保证金应全额返还乙方。

第九条在其他费用租赁期间，与房屋有关的各项费用按以下方式承担:

(1)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关付款凭证。

(2)本合同未列明的房屋租赁税及其他费用由甲方承担。

第十次房屋交付和返还

(一)交付:甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前按约定条件将房屋交付给乙方。《房屋附属设施设备清单》经双方交验、签字盖章、交钥匙和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，视为已经交付。

(二)返还:租赁期满或合同终止后，乙方应返还该房屋及其附属设施。验收合格后，甲乙双方在附属设施设备清单上签字盖章。甲乙双方各自结算费用。乙方购买的新产品可自行回收，乙方装修翻新的部分具体处理方式为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃回收/□属于甲方但甲方折价补偿)。返还后，甲方有权处置乙方留下的物品，无需征得甲方同意。

第十一条房屋及其附属设施维护

(1)在租赁期内，甲方应确保该物业及其附属设施处于合适和安全的状态。乙方发现物业及其附属设施损坏或有缺陷时，应及时通知甲方维修。甲方应在收到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内进行维修..逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担..因房屋维修影响乙方使用的，租金相应降低或延长租赁期限。

(2)甲方不承担乙方装修、改良及增加物件的维修义务。

(3)乙方应合理使用并爱护该物业及其附属设施。因乙方保管不善或不合理使用造成物业及其附属设施损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒绝修理或承担赔偿责任，甲方可代为修理或购买新产品，费用由乙方承担。

(4)因该物业及其附属设施的自然属性或合理使用造成的损失，乙方不承担责任。

第十二条转租

(1)除非甲乙双方另有约定，乙方在租赁期内将部分或全部房屋转租给他人前，应事先征得甲方的书面同意。

(2)乙方转租房屋时，应按规定与转租人签订书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(3)如转租人造成物业及其附属设施损坏，乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条所有权的变更

(1)如甲方在租赁期内转让该房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知乙方，在同等条件下，乙方有权优先于第三方购买。

(2)如租赁期内房屋所有权发生变化，本合同在乙方与新业主之间具有法律效力。

第十四条合同的终止

(1)经双方协商一致，本合同可以解除。

(2)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方不承担违约责任:

1.因城市建设需要，该房屋依法纳入房屋拆迁范围。

2.地震、火灾等不可抗力造成的损坏、损失或其他损失。

(3)有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同:

1.未按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的要求交付财产。

2.交付的房屋不符合合同约定，严重影响乙方使用。

3.乙方未承担约定的维修义务，无法正常使用房屋。

4.交付的房屋危及乙方的安全或健康。

5.其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并收回房屋:

1.未支付租金或未按约定支付租金日。

2.未付费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.擅自改变房屋用途。

4.擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。

5.擅自将房屋转租给第三人。

6.利用房屋从事违法活动。

7.其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条违约责任

(1)有本合同第十四条第三款规定情形之一的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(2)甲方未按约定履行维修义务，造成乙方人身和财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(3)租赁期内，甲方如需提前收回房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方，将收取的租金余额返还给乙方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(4)有本合同第十四条第四款规定情形之一的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(5)如乙方擅自对房屋进行装修、装饰或添加新的东西，甲方可要求乙方恢复原状或赔偿损失。

(6)租赁期内，乙方如需提前退租，应通知甲方每月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

(7)如甲方未能在约定时间内交付房屋，或乙方未能在约定时间内支付租金但不符合解除合同条件，且乙方未能在约定时间内返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

(8)其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条未经授权的合同代理

若甲方代理人签署本合同并代表其办理相关事宜，甲方代理人和乙方应在甲方授权范围内或租赁代理合同中确定本合同的具体条款。甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面认可，对甲方不具有法律效力..

第十七条合同争议的解决

本合同项下发生的争议，双方应通过协商或调解解决；协商或者调解不成的，应当依法向人民法院提起诉讼，或者按照另行达成的仲裁条款或者仲裁协议申请仲裁。

第十八条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及其附件)一式份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

本合同生效后，双方应以书面形式对本合同的内容进行变更或补充，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

出租人(甲方)(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

许可证号。:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

许可证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):

出租人代理人(签名):

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方；身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方；身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据。

该合同在双方签章，乙方付甲方壹佰万元后生效，在工程竣工，交付办公用房和安臵换建房双方结算完毕后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名，身份证号码）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名，身份证号码）

甲方拟建房屋一座，位置在\_\_\_县\_\_镇\_\_村\_\_组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn