# 最新厂房房屋租赁合同(5篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-06-12

*厂房房屋租赁合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下厂房出租协议书样本：1、被租厂房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**厂房房屋租赁合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下厂房出租协议书样本：

1、被租厂房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

2、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

3、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方必须于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方应按每年房租的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚款赔偿给甲方。

4、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

5、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

6、厂房出租协议书样本的出租方与承租方的变更

(1)在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

(2)在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

7、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

8、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

9、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

10、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

11、甲方责任

(1)按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天应赔偿乙方年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的经济损失。

(2)不按合同内的条款规定修缮房屋的.应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

(3)不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的经济损失。

12、乙方责任

(1)不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

(2)不得干扰和影响周围居民的正常生活。

(3)不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

(4)合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%罚款。

13、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

14、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

15、本合同自签字之日起生效。

16、本厂房出租协议书样本一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%罚款，甲方有权立即收回出租厂房。)

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房房屋租赁合同二**

甲方：出租方

乙方：承租方

1、甲方出租给乙方的房屋位于明珠大道文家屋背。办公楼一栋面积合计311平方米，厂房两栋合计 平方米。

2、办公楼价格按间数（ ）间计算，每间，一年计币 元、厂房（ ）平方米、每平方一个月7元，计币，每年租金合计人民币 元整一年租金分两次支付，每6个月支付一次。

3、房屋租赁时间起止五年，第一、第二年租金率不变，第三、第四、第五年按市场价格调整、如租赁期满后，乙方继续承租，则乙方提前2个月告知甲方后甲方按市场价格适量调整租金率。如甲方在租期属满后，仍要对外承租的，在同等条件下乙方有优先承租权。

4、在租赁期内，甲方保证乙方房屋安全使用。

5、在租赁期间乙方，各项经营税费和政府其它费用由乙方承担。

6、乙方在生产中不能对边沿居民生活有影响，要符合国家环保有关规定和消防有关条例，如乙方在租赁期间没有达到有关规定和条例后果自负。

7、乙方在租赁期内不得转让，出租，改变房屋主体结构，如确实需要，乙方需通知甲方，甲方同意后方可实施。

8、因政府建设需要拆除和改造，造成损失，甲乙双方互不承担责

任，资金按拆迁时间为准，多退少补。

9、乙方在生产过程中造成安全事故后果自付。

10、房屋如不可抗拒的原因导致损坏或造成乙方损失的\'，甲乙双方互不承担责任。

11、甲乙双方在租赁期内，不能单方终止合同，若哪方终止合同，造成对方损失，因赔偿对方付违约金为租赁的40%。

12、若甲乙双方在租赁期内有争议可到当地人民法院起诉。

13、甲方需确保厂内通电通水乙方不承担水电立户费，厂内确保三箱电。

14、大门广告位置由乙方占有，包含门头、大门左右方位。

甲方（签名）： 身份证号：

乙方（签名：身份证号：

合同自签订之日起生效

合同有限期限至 年月 日

**厂房房屋租赁合同三**

租赁合同包括房产租赁合同、融资租赁合同、租赁合同范本、房屋租赁合同、汽车租赁合同、厂房租赁合同、土地租赁合同、商铺租赁合同等。在当事人中，提供物的使用或收益权的\'一方为出租人；对租赁物有使用或收益权的一方为承租人。租赁物须为法律允许流通的动产和不动产。

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

乙方有意租赁甲方厂房车间， 平方，作 使用。厂房位置大兴工业园区 栋由东向西第 间至第 间。经甲乙双方协商达成如下合同：

一、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租赁金额及缴款方式

1、年租金为 元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

三、有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

四、甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**厂房房屋租赁合同四**

甲方： （出租方）

乙方： （承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下厂房出租协议书样本：

1、被租厂房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间。

2、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

3、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

4、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

5、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

6、厂房出租协议书样本的出租方与承租方的变更

（1）在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第 三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

（2）在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

7、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

8、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

9、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

10、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

11、甲方责任

（1）按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

（2）不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

（3）不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

12、乙方责任

（1）不得利用租赁的.房屋进行非法活动，损害公共利益。

（2）不得干扰和影响周围居民的正常生活。

（3）不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

（4）合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

13、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

14、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

15、本合同自签字之日起生效。

16、本厂房出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

（备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租厂房。）

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

手印： 手印：

年 月 日

**厂房房屋租赁合同五**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下厂房租赁合同范本：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期第二年过后，乙方有权将租期延长至五年，此租赁合同有效期也延长至五年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

1、厂房租金按每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待租赁期第二年过后，在乙方已向出租方交清了前两年应付的租金，甲方将无条件将租赁保证金抵充第三年乙方厂房租金，如乙方行权将租期延长至五年，在乙方已向出租方交清了前四年应付的租金，甲方将无条件将租赁保证金抵充第五年乙方厂房租金。

3、乙方应于每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前向甲方支付当年租金。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应将设备搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、乙方在合同期内有在租赁物内空地建房的权利。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的\'全部费用。

2、乙方确需提前解约，须向甲方交回租赁物、交清承租期的租金。如乙方欠缴，保证金无条件归甲方所有。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，将租赁物空地自建建筑拆除后，将租赁物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn