# 经济适用房租赁合同范本(精选17篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-06-10

*经济适用房租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**经济适用房租赁合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方租用甲方住房一套，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方签订如下协议：

一、租房时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租房期满后，如乙方需继续租用，须重新签订租房协议。

二、房屋租金及交纳方式：每月房租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方须一次交清租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，做到先交租金后租房。乙方在租用期间，所用的水电费、电视收视费由乙方自行承担。水表底度，电表底度。

三、乙方须预交住房押金元。乙方在租用期间应爱惜住房内的设施(如电冰箱、抽油烟机、床、木地板)如造成损坏，按损坏程度赔偿，甲方可在乙方所预交的住房押金中扣除。由违约方赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、在租住期间，乙方不得中途退房，如乙方中途退房，甲方不退还住房租金。

五、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上的。

六、乙方未经甲方同意不得将房屋转租给其他人，否则甲方有权收回住房，不退还住房租金。

七、租房期间，在出租房内发生的一切安全事故由乙方自行承担。

八、本合同书从签字之日起生效，一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_份。双方应共同遵守执行，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**经济适用房租赁合同范本2**

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

甲方根据《^v^城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市\_\_\_\_\_\_区（县）地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_\_\*方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证（房屋所有权证\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_号），经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证（经）字第\_\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\*方米（包括套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\*方米，分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_\_\_\*方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_\_\*方米（含共有共用面积）。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑\*方米人民币\_\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整（小写）\_\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。甲方指定银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第四条甲方同意在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_\_（大写数字）向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_种（大写）方式解决纠纷。提交北京仲裁委员会仲裁。任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：乙方（签章）：

法定代表人：法定代表人：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

**经济适用房租赁合同范本3**

甲方： (出租人)

乙方： (承租人)

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系 (本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有 。(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ，身份证号码： ;

2、房屋所有权证书编号： ;

3、土地使用权证书编号： ;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ;

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条 出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

相关合同范本·房屋租赁合同表范例·房屋租赁合同的概念·常用城市房屋租赁合同·店面房屋租赁合同·标准的普通房屋租赁合同·简单租房合同·如何写租房合同·租房合同注意事项·个人出租房合同

第二部分 租赁期限

第4条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

1) 发生不可抗力事由的;

2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的;

3) 非乙方原因致使房屋无法居住的;

4) 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第5条 租金每月人民币 元(大写： 整)。

第6条 租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点： ;

第8条 租金支付方式： (现金、支票、汇票、转帐等);

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分 相关费用

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

**经济适用房租赁合同范本4**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋租用于乙方使用，乙方承担甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致订立本合同。

一、房屋基本情况

甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方使用。

甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为住宅使用。

在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金的支付

该房屋的月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

双方议定首期付\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金，押\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月押金，以后按每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月结算一次，提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付下次房租。

五、其他费用

乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气及宽带等费用应由乙方承担并如期缴纳。

六、甲方的义务

甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

七、乙方的义务

乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使

乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋。

八、甲方提供的设备如下

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

九、押金及违约金

为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还承租的乙方。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十、其他条款

甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行;如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。签字即生效。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经济适用房租赁合同范本5**

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人，住\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号。

我今年\_\_\_\_\_岁，在立遗嘱时精神清醒，由于年事已高，可能发生意外，故立此遗嘱，表示我对自己的财产在我去世之后的处理意愿。

以上就是福州经济适用房遗嘱的相关解答，望采纳

\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号房产是我的财产，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承此房产;

......(省略)

以上是我真实意思表示。

遗嘱执行人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本遗嘱一式三份，分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各执一份。

立遗嘱人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章、按手印)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**经济适用房租赁合同范本6**

出租人：以下简称甲方

承租人：以下简称乙方

甲、乙双方本着平等互利，协商一致的原则，达成如下租赁协议：

一、甲方自愿将原推光漆门面房一套(1-3层)租于乙方使用。

二、租赁时间从20\_\_年 月日到年 月 日止，为期三年。

三、租金及付款方式

1、租金每年万元，三年共计万元。

2、分三次付清，第一次付款签订协议后乙方交付甲方万元，第二次付款的时间为 ，金额为 万元，第三次付款的时间为，金额为 万元。协议签订之日甲方将租赁房屋交乙方执掌。

四、租赁期间，水费、电费、暖气费、管理费及工商、税务等乙方经营需缴纳的一切费用均由乙方承担缴纳，但甲方负责水、电、暖接通到租赁门面房内，费用由甲方负担。

五、甲方保证租赁期间对租赁房屋有合法的所有权或使用权，因租赁房屋产权出现问题，由甲方配合乙方积极处理。

六、租赁期间，乙方应合理使用其所承担的房屋，如因使用不当造成房屋及设施(包括卷闸、玻璃门等)损坏的，乙方应立即修复或经济赔偿。乙方如要改变房屋的内部结构设置，即增减对房屋结构有影响的设施，应事先征得甲方的书面同意后方可施工。对非因乙方原因造成的房屋及设施损坏的甲方应及时修理，或乙方修理，甲方负担费用。

七、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

八、租赁期满前三个月，双方协商续租事宜。任何一方不愿续租的，均应提前三个月通知对方。

九、租赁期满后，如甲方对外出租，同等条件下优先照顾乙方，如甲方不再租赁，乙方要将门面完好交付于甲方。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

**经济适用房租赁合同范本7**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律和《\_\_\_\_\_省城镇房产管理暂行条例》的。规定，经出租方和承租方协商一致，签定本协议内容如下：

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，月租金\_\_\_\_\_元，上达租\_\_\_\_\_月，共计人民币\_\_\_\_\_元。租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、乙方有下列情形之一，甲方有权终止协议收回住房，并且不予任何赔偿：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方将房屋结构设施毁坏，按时价向甲方赔偿的。

三、乙方在承租期间所承担的费用：电费、水费、煤气费、电话费、有线电视费、卫生费等费用。

四、乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_元租房押金，防止各项费用超支。房屋承租期满，结算各种费用后，差额部分归还乙方。

五、乙方在租房期满前一个月内向甲方提出续租或终止本协议，如逾期不提出或不搬出的，甲方有权扣收保证金，有权向人民法院起诉或执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**经济适用房租赁合同范本8**

福州经济适用房遗嘱

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人，住\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号。

我今年\_\_\_\_\_岁，在立遗嘱时精神清醒，由于年事已高，可能发生意外，故立此遗嘱，表示我对自己的财产在我去世之后的处理意愿。

\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号房产是我的财产，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承此房产;

......(省略)

以上是我真实意思表示。

遗嘱执行人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本遗嘱一式三份，分别有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各执一份。

立遗嘱人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章、按手印)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_(签名盖章)

**经济适用房租赁合同范本9**

第一条合同当事人

出租人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路街(巷、里)\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)结算，由乙方在每\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)的第\_\_\_\_\_\_\_日前按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(退回乙方、抵偿租金)

第五条双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《^v^民法典》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省城镇房屋租赁条例》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：

3.租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的，向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经济适用房租赁合同范本10**

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

**经济适用房租赁合同范本11**

承租方： \_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_ 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_ 。

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_ 元。该房屋总租金为\_\_\_\_ 元。

三、租金于\_\_\_\_ 交付，每延迟一天按总租金的 \_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_ 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_ 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 \_\_\_\_，从\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_

代表人(签章)：\_\_\_\_

代表人(签章)：\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_

**经济适用房租赁合同范本12**

卖方：

买方：

甲方根据《^v^城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市\_\_\_\_\_\_区地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证，经北京市国土资源和房屋管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证字第\_\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条房屋，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整\_\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。甲方指定银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_日甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_\_向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_日乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1、提交北京仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

**经济适用房租赁合同范本13**

政策\*房屋买卖合同

篇一:房屋买卖合同

房屋买卖合同

\*方(售房方):

乙方(购房方):

根据及其他有关法律规定，\*乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向\*方购买房屋签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 乙方所购房屋基本情况:乙方所购房屋坐落在庄浪县水洛镇贺庄村黄楼层号。该房屋用途为生活用房。建筑面积平方米。

第二条 成交价格:每平方米元，总价位\*\*元整(大写拾万仟佰元整)。暖气费用12000元(大写:壹万贰仟元整)。

第三条 付款方式:乙方在签订本合同时已

**经济适用房租赁合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其申请获批的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号经济适用住房一套转让给乙方，为明确双方的权利和义务，经双方平等协商，双方就具体转让事宜达成以下协议条款，供双方遵守、执行：

一、所转让房屋的基本情况。

甲方获批的经济适用房为\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，房屋户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，房屋结构、方位、内部装修、设计及交房时间、办理产权证时间等以甲方与开发商签订的《购房合同》约定为准。

二、转让价款。

1、甲方所购房屋单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方同意按照此单价和总价转让给乙方。该房应缴纳的超标面积差价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由乙方承担。

2、为证明双方诚意，乙方向甲方支付该购房指标转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此款在甲方向乙方办理完房产证过户手续当日支付。

3、该房应缴纳的购房款和相关税费由乙方全部承担，甲方在接到付款要求时，及时通知乙方，乙方接到甲方通知后，及时将款项支付甲方，由甲方及时支付。

4、因甲方为名义购房人，乙方为房屋实际所有人，甲方有义务办理好房屋买卖中的所有手续。甲方取得的《购房合同》、交纳房款的收据和发票、交纳税费的票据、产权证及与购房有关文件，应在取得当日将上述原件交付乙方。

三、房产交付。

甲方接到开发商交付通知后，应通知乙方一起验房，并按开发商与甲方签订的《购房合同》标准验收，如验收不合格的，甲方应责令开发商整改，直至符合合同约定后才能收房。甲方收房后，应将该房交付乙方，由乙方占有和使用，同时乙方获得该房的所有权并享有一切权益。甲方应协助乙方办理装修及物业管理方面的一切手续。

四、办理过户手续约定。

甲方应按《购房合同》的约定办理房产证，并承诺自取得房屋所有权证之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内将产权证过户到乙方名下。如政策允许提前办理过户手续的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方一起办理过户手续。过户费用及政府收取的土地收益金等费用由乙方承担。

五、特别约定

1、甲方保证在办理产权证时，产权证上只能是甲方名字，不能将其他人列为共有人，并保证能按照本协议约定办理产权过户手续。

2、未经乙方同意，甲方不得将房产证挂失及将房产转让、抵押或因甲方原因被查封等，保证该房产无权利瑕疵。

3、如在协议约定期限内不能办理房产过户手续的，乙方有权要求甲方将房产抵押给乙方，甲方应予办理。

4、房产交付时有质量问题或不符合原购房合同及本协议约定的，甲方须与开发商协调解决或自行解决。

5、房产过户给乙方后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方再向外转让该房产的，同等条件下，甲方有优先购买权。

6、甲方取得房产证后，应乙方要求，甲方同意办理公证委托，委托乙方或乙方指定的第三方办理房产过户手续，公正费用由乙方承担。

六、违约责任。

1、本协议签订后，如甲方拒绝履行该协议或解除本协议的，甲方应向乙方退回交纳的所有款项和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、如因甲方拒绝交房或办理产权证过户手续的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向乙方支付违约金，超过约定期限达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日仍未履行的，乙方有权解除本协议，甲方应向乙方退回交纳的所有款项和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、如甲方擅自将房屋转让或赠与给其他人，造成乙方不能获得房屋产权，或有第三人主张该房屋产权而形成诉讼的，视为甲方违约，按本条第二款赔偿乙方。

4、如因乙方不按本协议约定时间向银行支付按揭贷款本息所造成的后果由乙方自身承担。

5、本协议签订后，未经乙方同意甲方不得与开发商或银行就本协议涉及的《购房合同》和《借款合同》等做任何条款修改，否则视为甲方违约，如因此而影响乙方权益的，乙方有权终止本协议，甲方按本条第二款赔偿乙方。

6、乙方不能按照本协议约定支付甲方指标转让费的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向甲方支付违约金，超过约定期限达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日仍未履行的，甲方有权解除本协议，没收乙方所交款项。

7、双方应诚信履行本协议，任何一方违反本协议约定，经指出不能及时纠正，导致另一方权益受到侵害的，应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

七、其他约定。

1、本协议双方签字之日起生效。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**经济适用房租赁合同范本15**

甲方：

乙方：

第一条

条文：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于，建筑面积 平方米;

(二) 出售房屋的所有权证证号为 ，丘号为 ;

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条

条文：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

注解：本条规定了甲方的权利保证责任和其他保证责任。

第三条

条文：乙方在 前付给甲方定金(币种 )(大写) 元，(小写) 元。

上述定金 □在乙方最后一次付款时充抵房款 □在 时由甲方退还乙方 。

条文：该房屋房价款为(币种)(大写) 元，(小写) 元。 房价款的支付方式和支付时间为：

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

□乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之 支付违约金。

□乙方逾期支付房价款超过 天，且所欠应付到期房价款超过 元的，甲方有权解除本契约。甲方在解除契约后 天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还;并有权要求乙方支付占总房价款百分之 的违约金。

第五条

条文：甲、乙双方定于 时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条

条文：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

甲、乙双方同意，在本契约生效后 日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

第八条

甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条

本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条

条文：本契约 □自甲乙双方签订之日 □自 之日 起生效。

第十一条

本契约一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方：

乙方：

年月日

**经济适用房租赁合同范本16**

1、本合同为经济适用房买卖签约使用文本。签约前，买受人应当仔细阅读本合同内容，与出卖人充分协商，达成一致意见。

2、本合同所称经济适用房是指按《武汉市经济适用住房管理办

法》，由市人民政府提供政策优惠，限定建设标准和销售价格，面向本市中低收入、住房困难并取得《武汉市城镇居民购买经济适用住房资格证明》的家庭出售的具有保障性质的政策性商品住房，一户限购一套。

本合同文本同时适用于经济适用住房项目内非住宅的买卖。

3、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后的空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

4、对合同文本中选择的内容、空格部位的填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择的内容，以划√方式选定对于实际情况未发生或买卖双方不做约定时，应在空格部位打×，以示删除。

5、在签订合同前，出卖人应当向买受人出示应由出卖人提供的有关证书、证明文件。

6、本合同条款由武汉市房产管理局、武汉市工商行政管理局负责解释。

武汉市经济适用房买卖合同

合同双方当事人：

出卖人：

注册地址：邮编：

营业执照注册号：资质证书号：

**经济适用房租赁合同范本17**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方本着公平、公正、诚实信用的原则，就房屋租赁事宜协商一致，达成如下协议：

第一条：房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第三条：租金一年为\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条：乙方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同未到期，押金不予退还，乙方应保护好屋内设施，如有损坏，照价赔偿;

第五条：在租赁期电费\_\_\_\_\_\_元/度，水费每\_\_\_\_\_元/方;

第六条：在租赁期内乙方未经同意不得改造房屋设施;

第七条：乙方租赁期间不得转借，转租他人，不得在屋内从事违法犯罪活动;

第八条：本合同一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn