# 分租赁合同范本(合集6篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-06-07

*分租赁合同范本1根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。一：乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房一间，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米左右(一层)，用于...*

**分租赁合同范本1**

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一：乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房一间，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米左右(一层)，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门面房内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二：租期\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)租凭费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三：店铺租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四：甲方保证该店铺无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供店铺产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因店铺本身原因或不可抗力除外)

六：乙方租赁店铺期间要保持店铺结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租店铺的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在店铺门上张贴出租广告。合同期满，乙方店铺原样交付甲方，乙方可以在店铺门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售店铺，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：店铺如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十： 如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**分租赁合同范本2**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据《\_合同法》《\_民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：

\_\_\_市\_\_\_路门面房\_\_\_号

二、租赁期限：

从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

三、租金标准：

无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收\_\_\_\_\_元整;其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元。

四、乙方无权将房子转让：

乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方\_\_\_\_\_年或\_\_\_\_\_月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同：

此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间;

不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满：

甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙\_把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**分租赁合同范本3**

1.租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等),逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2.租贷期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

3.租贷期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4.租贷期间，因不可抗拒的因素(自然灾害)引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

5.租贷期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

6.租贷期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。

4.租贷期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

**分租赁合同范本4**

本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《xxx经济合同法》处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，合作共赢的原则，就房屋分租事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自己租赁的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋分租给乙方使用，并将房屋内的办公设备提供给乙方使用;

二、乙方保证承租此房屋仅用于乙方办公经营使用，不得用于其他用途。乙方要爱护房屋及其房屋内的所有设备、设施，同时乙方保证不在此处进行一切违法活动。房屋内的所有设备、设施由于乙方使用不当或不爱护所产生的维修维护，由乙方承担相关费用;

三、房屋租金、物管费、水电费和电话通讯费由甲、乙和其他第三方共同承担，乙方承担总费用的三分之一;

四、乙方可以根据需要自行开通电话和宽带线路自行使用，其费用自行承担;

五、本协议第三条约定的费用由乙方按月支付给甲方，支付时间为每月\_\_\_\_日前支付下月费用。

六、乙方根据办公经营需要可以购置办公设备，在不影响甲方房屋现有布置和摆设的情况下安排乙方设备的摆放和使用。

七、乙方如果违反本协议第二、三、四、五条或不按时缴纳租金，甲方有权终止本协议并要求乙方腾退房屋。如果乙方拒绝腾退，甲方有权强行将乙方人员及物品清理出房屋，乙方对此不得有任何异议;

八、在没有出现双方协议中约定的终止协议的前提下，甲方不得以任何理由拒绝履行协议，否则，甲方必须承担由此给乙方带来的全部损失;

九、在协议履行期间，甲、乙双方因客观情况变化需要解除本协议的，可以提前一个月提出，经双方协商一致后可以解除本协议。

十、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，协议期满后，是否续约由双方另行协商;

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿平等互利的基础上，就甲方合法拥有的厂房出租给乙方的有关事宜，达成协议并签订如下合同:

一.厂房租赁

甲方租赁给乙方的厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二.厂房的日期和厂房的租赁期限

1.厂房的租赁从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始。工厂的租期为\_\_\_年。

2.工厂租赁期满，甲方有权收回租赁的工厂，乙方应按期归还。租赁一年后，乙方需要继续租赁或提前终止合同厂房的，应在租赁期满前三个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后，重新签订租赁合同终止合同。

三.租金和保证金的支付方式

1.甲、乙双方同意厂房租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.先交后租。甲乙双方一旦签订合同，合同即生效。承租人应支付厂房一期租赁的第一季度租金。每季度到期前15天内依次支付。

四.其他费用

1.在厂房租赁期内，乙方应承担使用厂房所产生的水、电、气、电话等通讯费用，并在收到发票或发票后三日内支付。由于电价损失，甲方向乙方收取电费时，将按照国家标准加价人民币/千瓦时。水费是/立方米。

2.厂房租赁期间，乙方按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币元。

五、厂房使用要求和维护责任

1.在厂房租赁期间，如乙方发现厂房及其附属设施损坏或有缺陷，应及时通知甲方进行维修;甲方应在收到乙方通知后3天内进行维修。逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担.

2.在厂房租赁期间，乙方应合理使用和爱护厂房及其附属设施。如因乙方使用不当或不合理造成厂房及其附属设施的损坏或故障，乙方应负责维修。如乙方拒绝维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担.

3.在厂房租赁期间，甲方应确保厂房及其附属设施处于正常可使用和安全的状态。甲方在检查和维护设备时，应提前3天通知乙方。在检查和维护期间，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用工厂的影响。

4.乙方如需装修或增加附属设施设备，应事先征得甲方书面同意。如按规定需要相关部门审批，甲方应报相关部门批准后方可进行。不及物动词工厂的转租和返还

1.如乙方在租赁期内将厂房转租，应事先获得甲方的书面同意。如果乙方擅自转租厂房，甲方将不退还租金和保证金。

2.租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。

七.工厂租赁期间的其他相关协议

1.租赁期内，甲乙双方应遵守国家法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2.在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

3.厂房租赁期间，因不可抗力和市政府搬迁导致合同无法履行，双方互不承担责任。

4.租赁期内，乙方可根据自身经营特点进行装修，但原则上不得损坏原房屋结构，装修费用由乙方承担，租赁期届满后乙方不再承担费用的，甲方不予补偿。

5.在厂房的租赁期内，乙方应支付租金和所有其他应及时支付的费用。拖欠不满一个月的，甲方有权增加5%的滞纳金，并终止厂房租赁协议。

6.厂房租赁期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先权;期满未出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担..

八.其他条款

1.租赁一年后，乙方提前解除合同的，应提前三个月通知甲方。并在一个月内腾空房子。

2.在厂房租赁期间，甲方应承担因产权证影响乙方正常经营而造成损失的一切赔偿责任..

3.厂房租赁合同签订后企业名称变更的，可由双方盖章签字确认。原厂房租赁合同条款不变，执行至合同期满。

九.本合同未尽事宜，双方应依法协商解决。

十.本合同一式四份，双方各执两份，合同盖章签字后生效。

出租人:承租人:

授权代表:

签署日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金币\_\_壹万\_\_\_元整（大写）,以此作为甲、乙方双方当事人订立商品房租赁合同的担保，签订商品房租赁合同后，乙方支付的定金转为房屋租赁款。甲方收到定金后应书面签收定金条。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则五倍返还上述定金与乙方；

五、房屋租金及管理费

1.数额：双方商定房屋租赁定金为币\_\_壹万\_\_元整。支付方式为付\_\_现金\_\_。

2.甲方承担\_\_\_物业管理费\_\_（如物业管理费等）。

六、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房租赁合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房租赁合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

七、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房租赁合同的，甲方应五倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、拆迁、查封等事实的。

八、甲乙双方应当在约定的期限（不超过六十天）内签订商品房租赁合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交当地仲裁委员会仲裁。

2、依法向当地起诉。

十、其他

1.甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件，甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2.若房屋所有权属于第三方，签订房屋租赁合同时应有第三方在场，并征得各方同意和签订相关租赁合同。

3.甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据乙方的要求，甲方将株洲市荷塘区桂花路亲和府22号店铺租赁给乙方，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁方式

1、租赁合同期为年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、乙方应维持店铺的原状进行经营，如需装修，在不影响建筑物整体结构的前提下，应征得甲方同意后方可进行。合同期满时，对损坏的设施，乙方应负责维修或照价赔偿。对乙方装修保留的附着物，经双方同意可不拆除，但甲方不给予乙方经济补偿。

3、有下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回店铺。

（1）乙方未经甲方同意，私自将店铺转租、转让或转借的；

（2）乙方利用店铺进行违法活动、经营或损害公共利益的；

（3）乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使店铺严重损坏的；

（4）乙方不按合同规定的期限交纳租金的。

4、甲方在合同期未满的情形下，单方终止合同或提高租金，将承担合同违约金1000元。

5、乙方在合同期未满的情况下，甲方终止合同或要求降低租金，乙方所交押金作为违约金补偿甲方。

6、合同期满是否继续租赁店铺，甲、乙双方均应提前1个月通知对方。

二、租金及押金的交纳期限

1、租金每月元，全年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始，每个月，交纳租金一次元。

2、乙方在合同签定之日，向甲方交纳押金1000元。

三、其他约定事项

1、乙方自行承担店铺使用期间的水电费和其他税费以及店铺易损部件的维修费用。

2、乙方应遵守国家各项法律、法规、制度，依法经营，如因违法经营生产的一切后果由乙方自行承担。

3、由于甲方与开发商之间有未达成协议，所以店铺租赁期限以甲方退店铺之日为准。

四、如出现人类不可抗拒的自然灾害，由双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，就郑州市东开发区经北二路与第八大街交叉口四单元七号住房租赁事宜达成如下协议：

一、租用时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

二、租金为每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

三、乙方在收到房屋钥匙时一次给甲方租金半年(六个月)大写：叁仟陆百元整(小写：￥3600元)，以后应在租金到期后提前五日交下一次租金(租金一次交半年);

四、乙方向甲方交房屋租赁押金大写壹仟元(小写：￥1000元)，用于乙方保证甲方房屋完好无损，在租赁期满后，如果甲方房屋无损，甲方全额退还乙方押金;

五、乙方不得在所租房屋内私自装修、改造房屋结构、在墙壁、地板等处订钉、私拉乱撤电线等;不得将房屋转租，挪作它用。

六、甲方负责水、电畅通;

七、水、电费、物业管理费由乙方按照有关规定自行承担。

八、水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

九、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

十、其它未尽事宜双方协商解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿平等互利的基础上，就甲方合法拥有的厂房出租给乙方的有关事宜，达成协议并签订如下合同:

一、厂房租赁

甲方租赁给乙方的工厂位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、工厂起付标准和租赁期限

1.厂房的租赁从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始。租赁期限为\_\_\_年。

2.租赁期满，甲方有权收回租赁厂房，乙方应按期归还。租赁一年后，乙方需要继续租赁或提前解除合同的，应在租赁期满前三个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后，再次签订租赁合同解除合同。

三.租金和保证金的支付方式

1.甲、乙双方同意厂房租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.先交后租。甲乙双方一旦签订合同，合同即生效。承租人应支付当天第一阶段的第一季度租金。每季度到期前15天内依次支付。

四.其他费用

1.在租赁期内，乙方应承担使用厂房所发生的水、电、气、电话等通讯费用，并在收到发票或发票后三天内付款。由于电价损失，甲方向乙方收取电费时，将按照国家标准加价人民币/千瓦时。水费是/立方米。

2.租赁期内，乙方按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币元。

五、厂房使用要求和维护责任

1.租赁期内，乙方如发现厂房及其附属设施有任何损坏或故障，应及时通知甲方维修;甲方应在收到乙方通知后3天内进行维修。逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担..

2.租赁期内，乙方应合理使用并爱护厂房及附属设施。如因乙方使用不当或不合理造成厂房及其附属设施的损坏或故障，乙方应负责维修。如乙方拒绝维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担..

3.租赁期内，甲方保证厂房及其附属设施处于正常使用和安全状态。甲方在检查和维护设备时，应提前3天通知乙方。在检查和维护期间，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用工厂的影响。

4.乙方如需装修或增加附属设施设备，应事先征得甲方书面同意。如按规定需要相关部门审批，甲方应报相关部门批准后方可进行。

不及物动词工厂的转租和返还

1.租赁期内，乙方转租厂房的，应事先征得甲方的书面同意。乙方擅自中途转租厂房，甲方不予退还租金和保证金。

2.租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。

七、租赁期内的其他相关协议

1.租赁期内，甲乙双方应遵守国家法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2.在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

3.租赁期内，因不可抗拒的原因和市政搬迁导致合同无法履行，双方不承担任何责任。

4.租赁期内，乙方可根据自身经营特点进行装修，但原则上不得损坏原房屋结构，装修费用由乙方承担，如租赁期满后乙方不再承担费用，甲方不予任何补偿。

5.租赁期内，乙方应及时支付租金及所有其他应付费用。逾期一个月不缴纳的，甲方有权增加5%的滞纳金，并终止租赁协议。

6.租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，乙方有优先权;期满未出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担..

八.其他条款

1.租赁一年后，乙方提前解除合同的，应提前三个月通知甲方。并在一个月内腾空房子。

2.在租赁期内，甲方应承担一切责任，赔偿因产权证问题影响乙方正常经营而造成的损失..

3.租赁合同签订后，如企业名称变更，可由双方盖章签字确认。原租赁合同条款不变，执行至合同期满。

九.本合同未尽事宜，双方应依法协商解决。

十、本合同一式四份，双方各执两份，合同盖章签字后生效。

出租人:承租人:

授权代表:

签署日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的`基础上，有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一次性付清。

第二条，房屋租赁期间，发生一切费用由乙方承担。

第三条，租赁期间，乙方不得转租、转让。

第四条，合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租;如果不租，乙方须提前1个月通知甲方。

第五条，乙方开业前，如需对店面进行装修，装修费由乙方自理，合同期满后，解除关系前，乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修，保持店面完好。

第六条，本合同一式贰份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

**分租赁合同范本5**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租商铺为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本商铺，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_\_日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期商铺的修缮。商铺属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将商铺转租给第三者或相互对换商铺，否则甲方有权收回商铺。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将商铺使用权交付给第三者，本合同对原乙方与商铺使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将商铺恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除商铺，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将商铺交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮商铺的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的商铺进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到\_\_\_\_\_缴纳水费、电费，时间为每月\_\_\_\_\_号，超期者给予\_\_\_\_\_倍的处罚，并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮商铺的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁商铺缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《\_经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(附：室内设施登记表略)

甲方(出租方)：

法人代表(签章)：

乙方(承租方)：

年 月 日

**分租赁合同范本6**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

位于珠海金湾区三灶镇月塘村综合楼商铺出租一事，在平等、互利、自愿的原则下，经双方协商一致，达成如下合同条款：

一、租赁场地：月塘村综合楼靠山庄路口\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号商铺归乙方管理使用。(注明：承租方需提供身份证复印件一份)。

二、租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、每个月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，双方签订合同的当天内承租方应向出租方支付\_\_\_\_\_\_个月租金作为该商铺的押金，在本合同期限届满时才退回无息押金。本商铺未经出租方同意不得转租及转让，如违反，出租方有权终止本合同，且押金不退还。

四、承租商铺所用水费、电费自行结清，商铺里面的电、水设施承租方自行维修及维护。

五、承租方不得破坏商铺原有结构，如需变动，则必须取得出租方同意，未经同意，承租方如擅自改变商铺原状及结构的，出租方有权终止本合同，且押金不予退还及所造成一切后果由承租方负责。

六、每月28号前交租金，如不按期交租，逾期5天以上则权当承租方违约，出租方有权终止本合同，且押金不予退还。

七、承租方需办理相关证照时，出租方应提供该场地证明，承租方必须合法经营，不得利用商铺从事违法活动。

八、租赁期间，承租方负责妥善管理该商铺，在租赁期间如有房屋、门窗、水、电等设施损坏的，由承租方负责对其进行维修，出租方不予负责。如承租方人为或管理不善造成损坏的，出租方有权追究承租方的责任及赔偿。

九、合同期满，在同等条件下，承租方有优先承租权。

十、在履行中如发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

本合同书正本一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn