# 黄岛租赁合同范本(实用58篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-06-07

*黄岛租赁合同范本1甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方就租用甲方房屋一事，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：一、甲方将完全属于其所有权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，面积为97㎡，租给...*

**黄岛租赁合同范本1**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就租用甲方房屋一事，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将完全属于其所有权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，面积为97㎡，租给乙方作为使用。并附设施(水、电、煤气、有线电视、太阳能)。

二、乙方的租房期为20\_\_年5月10日起至20\_\_年5月9日止，为期2年。

三、租金每月3200元，按年支付，合计人民币76800元(大写：柒万陆仟捌佰)，乙方每次缴纳租金须提前一个月通知甲方并主动缴纳。

乙方交纳租金押金3200元，待乙方退房时，如房屋无人为损坏并已结清所有费用，甲方将不计息的押金全额退还，双方结清所有费用及相关手续后，本协议自动解除。

四、乙方需承担租用期间住房的费用，其中包括煤气费、水费、电费、物业管理费，有线电视费，乙方须按时交纳以上费用，否则由此产生的滞纳金或损失全部由乙方负责承担。

五、乙方在租房期间必须爱护好房屋及相关设施，如有损坏，由乙方负责赔偿或修复原状。乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋用途，不得改变或破坏房屋的结构，乙方如须对房屋进行装修必须征得甲方同意，待租约到期时则按照来修去丢的原则办理。

六、甲乙双方必须保证双方的合法租用权，不得单方违约，如甲方违约除退还剩余租金外，并双倍退还乙方押金;如乙方违约，甲方不退还乙方押金。

七、乙方不得将房屋作违法经营场所或将房屋转租给他人，一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，并按第六条执行。甲方所有房内物品和配套设施一并租赁费乙方使用，乙方应尽到定期保养和维修的义务，如因此造成的一切后果由乙方承担。

八、在租房期将满时，若乙方需继续租用，须提前一个月与甲方协商，并交清租金;若乙方不再续租，须交清租房期间的所有费用，并退还甲方房屋钥匙和交清所有手续，如不按此办理，由乙方承担一切责任，甲方有权在租期满五天后，自行打开房屋另行出租和使用，房内的一切物品按无主物处理，甲方将不承担任何责任。

九、本协议一式两份，甲乙双方签字后即生法律效力。双方必须严格遵守，如发生争议，协商不成的可到当地法院提起诉讼。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**黄岛租赁合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经双方商定，自 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，甲方租赁乙方车号为 厢式货车壹辆，该车作为甲方运输家具及相关物品使用。

1、 自承租之日起，每\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日按足\_\_\_\_\_\_月支付乙方货车租赁金\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，出市区长途运费另行计算。(计费价格标准另附)

2、甲方保证租赁乙方货车期间不做违法用途。

乙方义务：

1、自承租之日起，乙方提供司机壹名，搬运工壹名，为甲方提供使用。

2、乙方不能在甲方承租期限内私自将该货车他用，否则给甲方造成损失，甲方有权在货车租金中扣除相应金额。

3、乙方人员在运输货物期间如给甲方造成货品破损，一切损失由乙方承担。按厂家补件计费，如可维修，乙方承担维修费用。

4、乙方修理维护车辆费用由乙方自负。

5、乙方司机在运输货物过程中违反交通规则，造成国家相关部门处罚，罚金由乙方承担。

6、 乙方车辆耗油费用由乙方自行承担。

7、乙方人员须严格按照员工手册中的相应规定规范自己行为，如违反，甲方按员工处罚规定处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**黄岛租赁合同范本3**

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**黄岛租赁合同范本4**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：地址：电话：

为租房事宜具体协议如下：

1、甲方将位于八组冯东160号 2、租用期限为

3、租用期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租用事宜重新签订租房协议，在同等条件下，乙方有优先权。

4、租金为每年人民币次租金到期的前一个月支付，签订协议之日为付租金日，乙方不得拖欠，否则乙方将以两倍租金赔付，乙方逾期不付租金，本协议自动失效，甲方有权收回租房，乙方租用期内所产生的一切水、电、卫生费、税费将由乙方支付。

5、乙方应于本协议签订之日，向甲方支付人民币元作为房屋保证金，租用届期满，在乙方向甲方交清了全部应付的租金及因租用行为所产生的一切费用，并按协议交还租赁物，甲方将向乙方无条件退还租房保证金。

6、乙方所有的债务、劳资纠纷与甲方无关。由于天灾、人祸与其他不能预见并对发生的后果不能防止或回避人力不可抗拒的事件，双方均不需承担违约责任。

7、乙方在承租期内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担，乙方在租用期内应维护保养甲方的配套设施，如有损坏乙方自行修复、更换或照价赔偿。

8、乙方在承租期内，不得损坏改建原房结构，不得随意装修，不得随意钉钉子或钻孔，不得自行转让，确因途中需要转让，必须甲方同意，并办理相关手续，乙方如自行转让，一律无效，甲方有权当即收回房屋。

9、乙方在租用期内的一切经营活动，必须奉公守法，遵守国家法律、法规，否则一切责任由乙方自负，与甲方无关。承租期内一切消防治安安全由乙方负责，乙方利用房屋从事违法活动的，甲方有权收回租房。

10、乙方必须督促员工维护房间及楼道卫生，管道卫生乙方自行疏通，乙方应维护房屋周边的卫生整洁。

11、如遇政府拆迁等特殊情况，甲方应提前一个月通知乙方，乙方应无条件终止协议或搬离。

12、在合同期满后，无违约、无损坏、无欠费、房租保证金应全额退还乙方，租用期内，乙方自行提前终止协议，甲方将有权不退还租房保证金。

13、本协议如提前终止或租用期届满，甲乙双方未达成续租协议的，乙方应终止之日或租赁期满之日迁离租赁物，并将其返还甲方，乙方逾期不迁离租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权收回租赁物，并强行租赁场地的物品搬离租赁物，且不负保管责任，后果乙方自负。

14、承租期届满后，乙方不在续租，必须提前一个月通知甲方，并办理相关手续(退还租房保证金)协议期满本协议自然失效。

15、本协议未尽事宜，双方协商解决，或按相关的法律、法规、进行。

16、本协议一式两份，甲、乙双各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**黄岛租赁合同范本5**

甲方：

乙方：

一﹑发生下列问题时，甲方业主可以书面通知乙方解除本协议并不退还押金，并由乙方按月租金的壹倍向甲方业主支付违约金。乙方应于解除之日起在7日内搬离。情节严重者乙方应视甲方业主的实际损失情况向甲方业主支付补偿金：

1。在租赁期内乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以不能将房屋进行转租。

2。在租赁期内乙方作为非居住用途进行使用或从事非法活动时。

3。在租赁期内乙方擅自拆除﹑改变房屋结构，以及内部的电力管线﹑上下水﹑消防等系统和设备，以及装饰﹑家电﹑家具等。

4。在租赁期内乙方不得妨碍其他租户或者业主正常居住。否则，经其他业主或者业主投诉2次后，甲方有权书面通知乙方提前解除本协议。

二﹑其他条款：

1。乙方在租赁期内注意防火﹑防盗和租赁房屋内任何部分的卫生的保持，附属物品的安全使用等。如发生因乙方使用不当﹑疏忽或乙方访客行为的怠慢而未进行预先防护等而造成的直接或者间接地对甲方业主的房屋或附属物品造成损失时，乙方要承担全部责任并对甲方业主进行索赔。

2。经甲乙双方及中介3方共同确认，乙方系拥有自有房屋的非拆迁户。

3。在租赁期内，因乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以如该房屋遇政府征用﹑征收﹑收购导致拆迁﹑腾空房屋及发生不可抗力等情况时，乙方积极配合甲方业主按规定时间进行搬迁，并且对拆迁款等的分配不表示任何异议并不提出任何补偿的要求。4。在租赁期内的采暖费由乙方自行向供热部门进行缴纳。如不需使用采暖设备时，乙方要在采暖期开始前的一个月前通知甲方业主。甲方业主会通知供热部门进行停止供热的施工，乙方应积极配合，因停止供热等而产生的额外费用由乙方负担。如过期未缴或擅自拖欠采暖费等而产生的一切责任由乙方负担。甲方业主有权对乙方提出相应地赔偿。

甲方：乙方：

日期：20\_\_年\_月\_日日期：20\_\_年\_月\_日

中介机构：

日期：20\_\_年\_月\_日

**黄岛租赁合同范本6**

出租方：\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了有效利用土地资源，拟将土地使用权租赁给乙方经营。根据《合同法》及相关法律规定，按照互助互利原则，在公平、公正、合法的基础上，经甲、乙双方共同协商，签订本地皮租赁合同。

>一、甲方的权利和义务

第一条：甲方自愿将\_\_\_\_亩建设地皮的使用权（见附件平面图）出租给乙方使用，其所有权归甲方。

第二条：地皮内\_\_\_\_间砖混结构房屋以每间\_\_\_\_元的价格一次性出售给乙方使用。

第三条：原计生站债务由甲方负责一次性偿还。

第四条：原计生站公物归甲方所有，待债务偿还清后由甲方负责依据计生站清单核实账目如数收回。

>二、乙方的\'权利和义务

第五条：乙方愿意承租甲方\_\_\_\_亩地皮的使用权。

第六条：乙方愿意一次性购买甲方\_\_\_\_间砖混结构房屋。

第七条：乙方承担本地皮使用权后必须进行合法经营，不得擅自转租和改变地皮用途。

第八条：乙方在承租期间内因管理不善造成的损失责任自负。

>三、租赁期限及付款方式

第九条：本地皮使用权租赁期限为三十年，自20\_\_\_\_年6月日起至20\_\_\_\_年6月日止。

第十条：经甲乙双方协商地皮年租金为\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_，房屋出售价\_\_\_\_，共计：\_\_\_\_。采取一次性现金转账支付的方式，由乙方于合同签

订之日一次性全额交财务核算中心账户。

>四、违约责任

第十一条：有下列情况之一的视其违约，甲方有权单方终止合同，收回地皮使用权，由此所造成的一切经济损失均由违约方承担。

1、利用承租地皮进行非法活动，损害公共利益的。

2、未经甲方同意擅自改变用途和转租的。

3、不按小城镇建设规划施工乱搭乱建的。

4、不服从当地政府统一领导，不遵守当地区域内各项规章制度的。

第十二条：甲方有权监督乙方承租地皮所有使用权限。

第十三条：如遇特殊情况（不可抗力、街道打建、小城镇拆迁）需占用，甲方有权收回承租地皮使用权，所缴费用不予退还。

第十四条：本合同未定事宜由双方共同协商解决。双方协商一致的可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条：本合同一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_代表：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_代表：\_\_\_\_

鉴证机关：\_\_\_\_

20\_\_\_\_年6月日

附件：平面图

**黄岛租赁合同范本7**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_山东省青岛市黄岛区(原胶南市)\_台东七路66号\_的厂房和办公房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为厂房\_\_500\_平方米，办公房\_\_\_50\_\_平方米。

本租赁物的功能为\_\_\_生产经营\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为5年，即从20xx\_年\_6\_月\_\_19\_日起至\_20xx\_年\_6\_月\_\_19\_日止。

租赁期限届满前2个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁费用

租金为年租金。共计人民币元，大写\_壹仟\_元。

第四条 租赁费用的支付

乙方应于每年6月1日或该日以前向甲方支付年租金，采用先付后租的方式。

第五条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第六条 专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第七条 防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守《^v^消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第八条 物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、\_\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第九条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

由于乙方生产的需要所投入的设施、设备所有权归乙方所有。

第十条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十一条 提前终止合同

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_2\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

乙方在租赁期间应遵法经营、依法纳税。如违法，所造成的一切后果均由乙方承担。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_\_\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回

未经乙方同意，甲方不得无故终止本合同，如甲方确需提前解约，须提前\_个月书面通知乙方，且向乙方支付相当于当年租金\_倍的款项作为赔偿。

第十二条 免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或其他导致甲方无法继续履行本合同时，甲方可因此而免责。

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十三条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十四条 广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十五条 有关税费

按国家及张家港市的有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十六条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十七条(附加条款)

经双方协商，甲方同意乙方在乙方租用的办公房外墙设放厂名铜牌。但由此而引发的一切税项及费用均由乙方承担与甲方无关。

甲方必须保证乙方的用电用水。乙方所用水电费按\_国家\_\_规定的供给价计费。

第十八条 适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成， 则通过仲裁程序解决，双方一致同意以张家港市法院作为争议的仲裁机构。

本合同受^v^法律的管辖，并按^v^法律解释。

第十九条 其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第二十条 合同效力

本合同经双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**黄岛租赁合同范本8**

出租方：\_\_\_\_(以下简称“甲方”)承租方：\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《^v^土地管理法》、《^v^合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

>第一条租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区总面积约平方米，四至界限方位如下：

东起：，西至：，南至：。具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

>第二条土地用途和承包形式

土地用途：动物养殖。承包形式：个人承包经营。

>第三条租赁期限

租赁期限为20年，自20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期

限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

>第四条租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币元（大写：），分次支付，首次元由乙方于20xx\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

>第五条甲乙双方的权利和义务

>(一)甲方的权利和义务

1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。

2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。

5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。

6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的\'价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块,在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

>(二)乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

**黄岛租赁合同范本9**

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房

于 ,达成协议如下： 间，位

1 租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

2 房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。 3 乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**黄岛租赁合同范本10**

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、装修及设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限：即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

**黄岛租赁合同范本11**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及有关法律规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

第一条 房屋基本情况

甲方租赁的房屋为位于 甲方公司A栋二楼办公室（共2间，其中办公室1间，大会议室1间）。

第二条 房屋用途

乙方用作其公司办公场所。 第三条 租赁期限及租金

甲方出租的以上房屋租期暂定年，即从 年 月日起至 年月日止，租金为每月伍仟元人民币（￥元）。

第四条 付款方式

租金按每满半年(即6个月)为一个周期结算一次，由乙方于每个周期未的10日前支付下一周期的租金给甲方。

第五条 关于装修和改变房屋结构的约定

因甲方以上房屋属新装修而未使用过，所以乙方使用时要特别爱护，不得随意损坏屋内设施或损坏墙面，如乙方需要改变房屋的内部结构和设臵对于房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，费用由乙方自理。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用

在租赁期间，属乙方使用的水费、电费以及按县文件规定交纳的卫生费等费用由均乙方自理，并按时交纳。

第七条 租赁期满

本合同到期后，在同等条件下，乙方有优先续租权，并续签租赁合同。 第八条 违约责任

在房屋租赁期间，如乙方不按期支付租金给甲方，视为乙方违约，甲方有权将房屋收回。

租赁期间，乙方不得擅自将房屋转租他人，否则，视为乙方违约，甲方有权收回房屋，已付的租金不退回；如在乙方正常履约情况下，甲方单方收回房屋，视为甲方违约，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的一切损失。

因不可抗力原因导致本合同不能履行或造成损失的，双方互不承担责任。 第九条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充合同。补充合同与本合同的具同等法律效力。本合同中未定的事项，均遵照^v^有关法律、法规执行。第十条 合同生效时限及份数目

本合同自甲、乙双方签字之日起生效；本合同共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十一条 其它需要说明的问题

甲方大院内仅允许乙方停放小型汽车，其它大型车辆、工程车辆、工程机械等都不得进入院内停放。 乙方所停放车辆不得占用甲方车位(B栋一楼为甲方车位)。

甲方（签章）：乙方（签章）：

甲方代表(签字）：乙方代表（签字）

**黄岛租赁合同范本12**

甲方（出租方）:\_\_\_\_\_\_身份证号：

乙方（承租方）:\_\_\_\_\_\_身份证号

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、 租房地点:甲方同意把\_\_山东省青岛市黄岛区嘉陵江东路257号海信凤

凰金岸小区7号楼1单元1503室\_\_的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、 房屋用途:乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则

后果自负。

三、 租期:自\_\_年\_\_月\_\_日起至 \_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期

将房屋归回甲方。

四、 租金:每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_），租房保证金人民币

\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_），相当于\_\_\_个月租金。

五、 付款方式:1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合

同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_天将下期房款支付给甲方；

**黄岛租赁合同范本13**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号码：

根据《^v^合同法》、《水城县乡镇教师公共租赁住房及农村边远艰苦地区教师周转宿舍分配方案(试行)》及其他有关法律、法规、规章和政策性文件的规定，遵循平等、公平和诚实信用等原则，甲乙双方就公租房租赁事项协商一致，签订本合同。

第一条 合同期限：年 月 日至 年 月 日，共计两年。

第二条 租赁租金：人民币 元/年，并且在每年的九月份一次性从乙方工资中扣除租金。

第三条 甲方的权利和义务：

(1)公租房的产权依法属于甲方所有;

(2)公租房的公共设施设备的维修、更新和改造的专项维修资金由甲方承担其所有费用;

(3)甲方保证公租房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对公租房进行检查、养护，应提前2日通知乙方。

第四条 乙方的权利和义务：

(1)乙方享有在合同约定租赁期限内使用公共租赁住房的权利;

(2)不得改变房屋结构和用途，并要爱护室内外的所有设施设备;

(3)学校公租房原则上不得装饰装修，若要简单装饰装修，不得破坏其房屋结构，所发生的费用全部由乙方自己承担，在退还住房时，学校不予任何补偿;若要拆除其装饰装修，必须恢复其住房原貌。不得损坏房屋设施设备，严禁违章搭建;

(4)乙方应按时缴纳房屋租金和房屋使用过程中发生的水、电、气、通讯、电视等费用。

第五条 乙方有下列行为之一的，应当退回教师公租房：

(1)转借、转租、转让所租公租房的;

(2)改变所租公租房用途的;

(3)破坏或者擅自装修所租公租房，拒不恢复原状的;

(4)在公租房内从事违法活动的;

(5)无正当理由连续三个月以上闲臵公租房的;

(6)拖欠租金的;

(7)在公共租赁住房分配中无理缠访的;

(8)租用期满未续租的;

(9)本人或配偶已在学校取得住房的;

(10)与学校解除聘用关系的;

(11)经确认，已不符合租赁教师周转房条件的;

(12)已办理调离、退休、退职手续或死亡的;

第六条 租赁合同的提前终止

1、租赁期间出现下列情形的，本合同终止，由此造成的损失双方互不承担责任：

(1)因战争、地震、洪水等不可抗力导致该住房及附属设施设备灭失或者严重损坏无法使用的;

(2)法律法规规定或双方约定终止的其他情形;

(3)根据上级要求由上级相关部门统筹分配或征用的;

2、租赁期间，乙方因家庭人口、家庭收入及住房等情况发生变化，不再符合公租房租住资格条件的，本合同终止。乙方应当及时向甲方申报，并返还公租房。

第七条 违约责任

(1)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的5倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿;

(2)乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失;

(3)租赁期间，满足第五条中之一的，乙方应按租金的5倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，甲方可从乙方工资中抵扣。甲方并责令其限期退回;逾期不退回的，甲方将停发乙方工资，直至退还为止。

第八条 争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，提交水城县劳动仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

第九条 合同的生效与终止

本合同一式两份，具有同等法律效力，其中甲方一份，乙方一份。本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方权利义务履行完毕终止。

本合同未尽事宜，双方共同协商解决，可以签订补充协议，签字盖章后生效，本合同附件和补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字盖章)：乙方(签字盖章)：

甲方代表签字：

年 月 日

**黄岛租赁合同范本14**

为更好地维护买卖双方合法权益，请买卖双方在签约前认真阅读以下内容：

2、在签订本合同之前，买卖双方当事人可要求对方出示身份证明、企业法人营业执照、房地产证等有关证明文件，并认真审阅合同内容，仔细确认其中的选择性、补充性、修改性内容。对合同条款有疑问时，可向法律人士咨询。

3、买方在签订本合同前，应当对本合同所涉房地产进行实地考察。对房地产周围的环境、交通、学校及附着于该房地产之上的学位、户口等情况进行充分了解。卖方有义务如实提供包括产权状况、租赁情况、户口等有可能影响交易的真实信息。

4、为保证交易资金安全，建议买卖双方通过银行第三方托管方式进行资金监管，并以协议方式明确约定资金监管帐户及资金交付条件等相关事宜。

5、本合同生效后，未被修改的文本印刷文字及空格处填写的有效文字与符号均视为买卖双方合意的内容。合同附件及补充协议经买卖双方共同签订后与合同正文具有同等法律效力。

6、买方需按揭购房时，应事先全面了解办理按揭借贷所应具备的条件和应提交的资料。

7、本合同签订不等于产权过户，只有经过房地产登记机关的转移登记，产权过户才算完成。合同签订到产权过户，有一个时间过程，期间可能会出现产权被查封等特殊情况，因[5]此请买卖双方务必注意交易风险。

当事人基本信息：

卖方：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所占份额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司或机构名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所占份额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**黄岛租赁合同范本15**

甲方：

乙方：

根据《民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等、互利、自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

1.甲方必须保证所出租的房屋符合国家法律法规的规定，甲方针对乙方对该房屋的的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

2.除乙方外，甲方不得将附近的、可能对乙方经营造成竞争的房屋再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

3.甲方变更包括但不限于其名称、法定代表人、住所地等，必须在变更后日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

4.甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照、税务登记证、法人身份证)等文件。如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件、营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

5.出租房屋坐落地点及设施情况：

、甲方将其拥有的位于市区号栋的房屋(以下简称^v^该房屋^v^)租给乙方使用，房屋面积为平方米。

、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

6.房屋用途：

该项房屋用途为，乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意不擅自改变该房屋的用途。

7.租赁期限、交付时间

、房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月，交房期为年月日，计租期从年月日开始，计租期前为装修期，装修期不计租金。

、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，征得甲方出意后双方重新签订房屋租赁合同;甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权

8、租金、支付时间及方式

、租金标准：元/(月/季)年租金总计：元(大写：)

、该房屋租金前年不变，自第年起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整方案为：或另行约定。

、租金支付时间：该房屋租金按(月/季/半年/年)支付一次，自本合同生效之日起日内支付第一笔租金，以后每期租金支付时间为上一(月/季/半年/年)终结前日、以甲方实际收到为准。

、乙方应按约定的时间向甲方支付租金。乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际使用日交纳租金并承担违约责任。

双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他：)方式支付租金。

、甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票，每次乙方向甲方支付租金前，甲方先向乙方开具租赁业发票后个工作日内乙方向甲方支付租金，如遇节假日则顺延。

9、保证金和其他费用

、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为元(大写：圆整)。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。在经营过程中如果因为市场的原因致使乙方不能经营下去，应当提前1个月通知甲方，保证金转作租金;

、租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分甲方应在合同履行完毕后3个工作日内归还乙方\'否则每逾期一日向乙方支付保证金1%的滞纳金。。

、租赁期间房屋和土地的房产税、土地税、营业税及相关联的其他费用由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

、租赁期间乙方因经营活动而产生的费用由乙方承担;如果甲方代收以上费用的，甲方必须依据有关国家或行业规定收取，不得高于国家或行业标准从中获利，并且必须提供正规税收发票。

10.定金：

乙方向甲方支付定金人民币元(大写圆整)，房屋交付后定金转作租金。如甲方不能按照合同约定交付租赁房屋，则应按照有关法律规定将定金双倍返还乙方，并按照现行国家银行贷款利率向乙方支付利息。

11.装修、门头装饰

乙方可对房屋进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预;租赁期满后，属不动产及不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施、设备及动产部分归乙方所有。

甲方向乙方提供的门头于，门头尺寸规格为，门头字样内容由乙方自己确定。乙方可对该门头进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

甲方向乙方提供的门头应符合国家有关法规、政策的规定，可以正常使用和对外发布户外广告。

12.房屋的维修义务：

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，维修期间影响乙方经营的免计租金。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在内及时提供维修服务，如逾期甲方未提供维修服务，则乙方有权自行维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿。

、本合同在履行期间，甲方对房屋进行施工改造，须提前日通知乙方，并应积极协调保障乙方对外的正常营业。如因此导致乙方停止营业，则甲方必须承担赔偿责任，赔偿标准由双方协商决定，但不得低于乙方同期的营业收入标准。

、甲方对房屋进行施工改造后，如因施工改造产生新的经营房屋，乙方享有优先租赁权，除乙方外，不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人。

13.转租、转让

租赁期内，若因为市场、行业的状况导致乙方不能继续经营的，乙方可以将该房屋转租，分租;乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意、乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

、甲方若出售该租赁房屋，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

、租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力)。

14.合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

因地震，火灾等不可后抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同;

未按约定时间交付该房屋达日的;

交付的房屋及其附属设施不符合合同约定严重影响乙方使用的;

不承担约定维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的;

交付的房屋危及乙方安全或者健康的;

交付房屋的消防设施不符合国家消防安全要求的。

乙方有下列情形之的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

不支付或者不按照约定支付租金达日的;

擅自改变房屋用途的;

擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的;

擅自将该房屋转租第三人的;

利用房屋从事违法活动的。

15.违约责任

甲方有本合同第规定形式之一的，应按年租金的20%向乙方支付违约金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

租赁期内，甲方需提前收回房屋的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按年租金的20%支付违约金。

乙方有合同第约定情形之一的，应按年租金的20%向甲方支付违约金。

甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

其他：

16.本合同自双方签字(乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

17.合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第2种方式)

、提交仲裁委员会仲裁;

、依法向人民法院起诉。

18.本合同用中文制作，合同的书写和印刷文字具有同等效力。

19.本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，具同等法律效力。

20.本协议中的^v^法律^v^指由全国^v^或其常委会制订颁布的。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**黄岛租赁合同范本16**

经营方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、根据《^v^民法典》和^v^有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

1、乙方因需要向甲方承租车辆，租车期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分。租还车地点均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

2、甲方按每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，将车辆租给乙方使用。乙方现预付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用车辆期满凭押金收据结算。

二、甲方的权利、义务

1、甲方为乙方提供证照齐全有效，技术状况良好的车辆。

2、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三者责任险，缴纳养路费。

3、乙方违约，甲方有权收回租赁车辆。

4、对因非甲方原因造成的损失，甲方不负连带责任。

5、协助乙方处理发生的交通事故和及时按规定办理索赔手续。

6、甲方有按时收取租金的权利、有权以乙方的押金和其它抵押物抵缴租金和车辆损坏缺件，保险理赔不足部分的赔偿，押金仍抵压不足的，有继续索赔的权利。

三、乙方的权利义务

1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效(如身份证、户口簿、驾驶证、单位营业执照副本等)否则就此产生的责任均由乙方负责。

2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不善造成车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。

3、乙方租用的甲方车辆不能从事其它营业性客货运输、不能转租、转包、抵押、投资、赠与，不能赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不能私自拆装甲方的车体(件)。否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

4、乙方利用租赁车辆从事非法活动，转租所导致的后果，均由乙方负责，同时甲方有权解除合同。

5、乙方租用车辆除缴纳租金外，另须缴纳押金，(押金为现金，支票需三天扣提车)乙方不可以押金视作租金使用。

6、乙方要求延长汽车租赁合同，必须提前到本公司办理延期手续。还车时应保持车内外的清洁，否则将收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元清理费。

7、乙方合同到期不按规定还车，又不办理延期手续，按延时实际小时收取每小时超时费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租车以每天24小时为一租车日计算，平均每天使用不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里，根据不同车辆每超过一公里加收租费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

8、车辆发生事故，乙方应立即通知甲方及有关部门，车辆修理由甲方安排修理地点，乙方不得擅自安排修理，一旦车辆损坏，禁止继续使用，乙方应全力配合交通管理部门处理好车辆事故，发生交通事故造成人员伤亡时，将按照交通管理条例处理。

9、车辆发生事故，修理费由乙方预先支付，在停驶或修理期间的租费由乙方承担，同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的\_\_\_\_\_\_%计算。若发现乙方发生事故不报告，擅自修理将按正规修理费的\_\_\_倍罚款。

10、乙方在承租期间，若遗失牌照或有关证件，乙方应向有关部门申请补办，补办期间的车辆租赁费及补办手续费，由乙方承担，直至车辆能正常行驶时为止。

11、乙方在用车期满，应完好无缺损将车辆交给甲方。不得卸下里程表和故意损坏里程表，如有发生按日里程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里收费，不得更换车辆零部件。

12、严禁酒后开车，严禁使用车辆进行违法活动、当教练车、参加竞赛及作测试使用，严禁装载易燃、易爆易腐浊物品。

13、按照中国人民保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用，甲方所投保的第三者责任险仅限于甲方允许的驾驶人员。

14、全车丢失后至保险公司赔偿前，该期间的租赁费由乙方承担。

15、赔偿时，乙方应向保险公司提交保险单，事故证明，事故调解结案书，损失清单和各种有费用的单据，如实填写机动车辆出险报告单。

16、乙方在车辆租用期间，汽油、润滑油、路桥费、停车费自行负责。

四、担保方的权利、义务

1、担保方同意作为本合同乙方的保证人，保证乙方完全履行本合同中的全部义务，担保期限直至乙方完全履行义务为止。

2、如乙方不能履行合同或违约时，则由担保方承担连带责任，甲方可以直接向担保方提出要求。

3、本担保与乙方实际租赁期间产生的债权。本担保系不可撤销的担保，并独立于本合同其它条款，不以合同无效而无效。

五、其它

1、以上有约定的按约定处理，其它有违约行为的，违约一方负有赔偿对方损失的责任。

2、本合同一式叁份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

3、本合同的纠纷诉讼归清浦区人民法院管辖。

六、租赁车辆交接单

(租赁经营方)甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行(帐号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

(承租方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行(帐号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行(帐号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**黄岛租赁合同范本17**

房屋租赁合同

甲方（房 主）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

乙方需向甲方提供个人身份证正反面复印件一份留档使用（必需真实有效） 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将自有的坐落在市区小区\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年月\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：圆整），按（□月/□季度/□年）结算，支付方式押一付三。（□每月/□每季/□每年）提前\_\_\_日内，乙方向甲方支付（□全月/□季/□年）租金￥元（人民币大写：圆整）。

三、首次交付租金时，乙方应另付保证金￥元（人民币大写：圆整）。退租时甲乙双方无任何异议，甲方将保证金退还给乙方。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。附：电表底数\_\_\_\_度，水表底数\_\_\_\_吨，燃气表方。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_ 天向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

七、乙方租用本房产后应注意以下事项：

甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济纠纷。

1、 乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪的活动，若有违反法律法规行为，一切后果由乙方负责。

2、 乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由

乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3、 屋内家电、家具等不得损坏、丢失，否则，照价赔偿。

4、 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5、 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

八、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或转借他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生，甲方有权解除协议并收回房屋。

九、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，保证金可视情况给予退还。乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有所损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

十、合同的解除

租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

（1）擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换；

（2）利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；

（3）乙方未按约定期限支付租金超过3日。

若甲方依上述第1、2、3项约定而解除合同，将同时罚没保证金作为最少赔偿金，并有权追述乙方法律责任。

十一、发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁。 十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年月日 年月日

**黄岛租赁合同范本18**

甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

乙方需向甲方提供个人身份证正反面复印件一份留档使用（必需真实有效）甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将自有的坐落在市区小区\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年月\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：圆整），按（□月/□季度/□年）结算，支付方式押一付三。（□每月/□每季/□每年）提前\_\_\_日内，乙方向甲方支付（□全月/□季/□年）租金￥元（人民币大写：圆整）。

三、首次交付租金时，乙方应另付保证金￥元（人民币大写：圆整）。退租时甲乙双方无任何异议，甲方将保证金退还给乙方。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。附：电表底数\_\_\_\_度，水表底数\_\_\_\_吨，燃气表方。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_天向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

七、乙方租用本房产后应注意以下事项：

甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济纠纷。

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪的活动，若有违反法律法规行为，一切后果由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由

乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3、屋内家电、家具等不得损坏、丢失，否则，照价赔偿。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

八、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或转借他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生，甲方有权解除协议并收回房屋。

九、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，保证金可视情况给予退还。乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的`所用设备有所损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

十、合同的解除

租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

（1）擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换；

（2）利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；

（3）乙方未按约定期限支付租金超过3日。

若甲方依上述第1、2、3项约定而解除合同，将同时罚没保证金作为最少赔偿金，并有权追述乙方法律责任。

十一、发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁。十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**黄岛租赁合同范本19**

代出租人：三亚x管理有限公司(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于三亚市河东区凤凰路x国际社区\_\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的\'日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

住址：住址：

**黄岛租赁合同范本20**

卖方： 身份证/护照/营业执照号码：

代理人： 身份证/护照号码： 地址：

买方： 身份证/护照/营业执照号码：

代理人： 身份证/护照号码： 地址：

经纪方： 地址：

卖方与买方通过经纪方的居间服务于 年 月 日在协商一致的基础上签订了关于 市 区物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为。现经三方友好协商，就解除房屋买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第( )项履行：

(一) 卖方要求提前终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_)退还买方。

2、卖方同意赔偿买方币\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

(二)买方要求提前终止合同关系：

1、买方同意支付给卖方币\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为赔偿。

2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

3、买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日 ‰向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

卖方户名： 开户行： 帐号：

买方户名： 开户行： 帐号：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

卖方： 经纪方： 买方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**黄岛租赁合同范本21**

出租方：

承租方：

负责人：

负责人：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分自由协商制定本合同，以便双方共同遵守。

(一)租赁基本情况租赁空调型号：

(二)租赁期限出租方自月20xx年X月X日起将空调交付承租方使用，至年数量：

附件：日前租赁期结束。

(三)租金数额、结算方式及交纳期限根据双方商定，承租方一次性向出租方交付租金元。押金：元。

此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费和1年保修期内维修费。 (承租方自行安装空调的，不包含安装费。)空调退还时退还押金。

(四)租赁财产的维修保养租赁期间，空调的维护与保养由承租方负责，承租过程中一切空调故障、维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是零部件及附件缺失由承租方赔偿。承租方自行安装空调，空调安装后出现相关不良后果由承租方自行承担。在出现故障期间，承租方必须在得到出租方允许后方可继续使用，否则出现任何后果出租方不承担任何责任。空调超过租赁期，出租方将不再对空调使用和维护过程中产生的相关后果承担任何责任。

(五)承租方的变更承租方如因需要，将空调转让给第三方使用，必须事先征得出租方的同意，否则出现任何后果出租方不承担任何责任。经同意后，取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务，租赁时间不改变。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责，并收取相关安装费(出租方负责安装的情况下)。如果空调使用地脱离原来使用地造成出租方空调维护、回收成本等相关费用增加的部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担相关的一切后果。

(六)出租方免责

如承租方使用过程中因为电线老化、接触不良等非空调本身原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任，且由承租方承担空调损毁的相关损失。

(七)出租空调的回收合同到期，出租方可以自行收回空调。或者由承租方电话通知出租回收。如承租方因搬家、去外地等原因要求出租方提前回收空调，出租方有权收取50元拆卸费。出租方也可以自行归还。超过租赁期通知出租方回收空调，出租方有权拒绝回收，或者向承租方收取相应租金。

(八)提前退租若承租方提前退还空调，出租方将押金全额退还。但租金不退。若承租方确实因特殊情况需要提前退还空调，租金收取方式由双方协商解决。

**黄岛租赁合同范本22**

甲方(出租方):\_\_\_\_\_\_身份证号：

乙方(承租方):\_\_\_\_\_\_身份证号

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、 租房地点:甲方同意把\_\_山东省青岛市黄岛区嘉陵江东路257号海信凤凰金岸小区7号楼1单元1503室\_\_的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、 房屋用途:乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、 租期:自\_\_年\_\_月\_\_日起至 \_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、 租金:每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_)，租房保证金人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_)，相当于\_\_\_个月租金

五、 付款方式:1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_天将下期房款支付给甲方;

六、 租房保证金:存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用:包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、 甲方义务:1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;2、室内外正常维修由甲方负责;3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、 乙方义务:1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺

应照值或酌情赔偿;4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_)。

九、 违约处理:1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿;2、如甲方违反本合同第七条，应按照个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;3、如甲方擅自提前终止合同，应按个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、 补充条款:(明细清单)水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，门禁卡\_\_\_\_\_张。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本合同未尽事宜，一律按《^v^合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名: 乙方签名:

电话号码: 电话号码:

年月日年月日

**黄岛租赁合同范本23**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商业登记号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 乙方有意以下列条件向甲方承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺

1.品牌名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.意向商铺位置：第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号铺位

4.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

5.租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

6.意向租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 乙方同意向甲方支付人民币5000元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、 乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后7天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金;逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、 本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

招商代表：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**黄岛租赁合同范本24**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经友好协商，就乙方租赁经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成合同条款如下：

第一条租赁经营的基本形式

1、甲方提供

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn