# 套间租赁合同范本(精选9篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-06-06

*套间租赁合同范本1出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租...*

**套间租赁合同范本1**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋信息

1、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)，该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_xx元(大写\_\_\_\_\_\_)，租金总额为\_\_\_\_\_\_xx元(大写\_\_\_\_\_\_)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第四条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的.;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1、提请\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签(章)后生效。

3、本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**套间租赁合同范本2**

出租方甲方： 承租方乙方：

甲、乙协商一致，甲方将新河不锈钢市场A幢209-210 租给乙方，甲、乙双方就房屋租赁达成如下协议：

一.该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

二.租赁期限自 年\_ \_月\_ \_日至 年 \_\_月 \_\_日止。

三.该房屋月租金为人民币 元整;押金为人民币 元整。

四.乙方应于 年 月 日向甲方支付人民币 元整：1 个月租金人民币 元整;

2租赁保证金人民币 元整。租金 个月一缴，日期以此类推。

五.租赁期间为一年，不足一年乙方提前退房，租房租金、押金不予退还。

六.租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。乙方是否继续租赁，须提前 天向甲方提出，甲方在合同期满前 天内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同;如不继续租赁，乙方须配合甲方安排其他人看房。

七.租期到时，乙方如在5天内不来办理退房手续，乙方同意甲方不必口头或电话或书面通知，也不需办理法律手续，甲方有权采取任何方法进入乙方向甲方承租的上述物业。如乙方遗失财物，均由乙方承担，与甲方无关。

八.乙方不可对套房进行转租、分租、转借。

九.未经甲方同意，乙方不可对房屋进行改造，乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

十.租赁期间，水费、电费、有线收视费、电话宽带费等合理费用由乙方承担，并由乙方承担延期付款的违约责任。租赁期满，乙方凭交清上述费用单据并经甲方检查房产合格后，退回租赁保证金。

十一.租赁期间，如发生属甲方的法律责任，纠纷由甲方负责;属乙方的法律责任，纠纷由乙方负责。

十二.乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，租房租金、押金不予退还。造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金10天以上或拖欠水电等费用两个月以上;

5.严重损害公共利益;

6.利用承租房屋进行违法活动的;

7.故意损坏承租房屋的;

十三.未尽事宜另外补充协议。发生争协议商解决不成则提交仲裁委员会仲裁。

十四.本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，签订之日起生效。

出租方授权人签名： 承租方授权人签名：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**套间租赁合同范本3**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙协商一致，甲方将新河不锈钢市场A幢209—210租给乙方，甲、乙双方就房屋租赁达成如下协议：

一、该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

二、租赁期限自年\_\_月\_\_日至年\_\_月\_\_日止。

三、该房屋月租金为人民币元整；押金为人民币元整。

四、乙方应于年月日向甲方支付人民币元整：

（1）个月租金人民币元整；

（2）租赁保证金人民币元整。租金个月一缴，日期以此类推。

五、租赁期间为一年，不足一年乙方提前退房，租房租金、押金不予退还。

六、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。乙方是否继续租赁，须提前天向甲方提出，甲方在合同期满前天内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同；如不继续租赁，乙方须配合甲方安排其他人看房。

七、租期到时，乙方如在5天内不来办理退房手续，乙方同意甲方不必口头或电话或书面通知，也不需办理法律手续，甲方有权采取任何方法进入乙方向甲方承租的上述物业。如乙方遗失财物，均由乙方承担，与甲方无关。

八、乙方不可对套房进行转租、分租、转借。

九、未经甲方同意，乙方不可对房屋进行改造，乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

十、租赁期间，水费、电费、有线收视费、电话宽带费等合理费用由乙方承担，并由乙方承担延期付款的违约责任。租赁期满，乙方凭交清上述费用单据并经甲方检查房产合格后，退回租赁保证金。

十一、租赁期间，如发生属甲方的法律责任，纠纷由甲方负责；属乙方的法律责任，纠纷由乙方负责。

十二、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，租房租金、押金不予退还。造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金10天以上或拖欠水电等费用两个月以上；

5、严重损害公共利益；

6、利用承租房屋进行违法活动的；

7、故意损坏承租房屋的；

十三、未尽事宜另外补充协议。发生争协议商解决不成则提交仲裁委员会仲裁。

十四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，签订之日起生效。

出租方（授权人）签名：

身份证号码：

电话：

签订日期：年月日

承租方（授权人）签名：

身份证号码：

电话：

签订日期：年月日

**套间租赁合同范本4**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

>第一条：房屋位置

房屋座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_平方，间数\_\_\_\_\_\_间。

>第二条：租赁期限

租赁时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_年。

>第三条：租金和租金的交纳方式

乙方向甲方缴纳月租金为\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月\_\_\_\_\_\_日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

>第四条：甲方义务

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

>第五条：乙方义务

1、甲方将现有库存商品\_\_\_\_\_\_元折价为\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳\_\_\_\_\_\_元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。（如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款）

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

>第六条：违约责任

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元，对方还有权终止本合同。

>第七条：其它约定

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_\_元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

>第八条：争议的解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

>第九条：其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份、乙方执\_\_\_\_\_\_份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**套间租赁合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《\_合同法》和《宁夏回族自治区经济合同管理条例》有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址、结构、间数、面积、房屋质量及用途

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：租赁期限

本事项采取先租后买方式。租赁期暂定为六个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至双方签订房屋购买合同日终止租赁合同。

第三条：租金和租金的交纳期限。租金按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月）标准，采取按季支付方式，每季度支付43750元，于每季度首次月15日内付清。本合同签订后，乙方向甲方缴纳房屋租赁抵押金10000元，并预付一个季度租金，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方向乙方移交房屋钥匙及其它设施，如水、电卡等。

第四条：租赁期间房屋装修

在不影响房屋结构和安全的情况下，乙方有权对房屋进行装修，甲方应给予积极协助，但不得以任何理由进行干涉。

第五条：出租转为购买的有关情况

1、待乙方获得其上级行房屋购买批复后，甲、乙双方签订房屋购买合同，租赁合同自动失效。

2、房屋购买按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米单价，以最终办理的房产证面积计算。

3、甲、乙双方办理房屋过户等手续涉及的契税、手续费等按照国家规定标准执行。

4、鉴于该房屋甲方办理了按揭贷款，为了确保双方利益，甲、乙双方共同委托中介机构办理购房资金的划拨、协助办理房产产权及过户手续。中介委托代理费由乙方承担。

5、甲、乙双方签订房屋购买合同后，乙方按照合同总价款的60%预付给中介机构，由中介机构将资金支付给甲方，并监督、协助甲方偿还按揭贷款。

6、甲方偿还贷款后，应积极办理乙方名下的产权（房产证）手续，过户费用由乙方承担。在乙方支付预付款后30日内办理完过户手续，并向乙方移交。

7、经乙方收到并验证产权手续的合法合规性后15日内，乙方将剩余60%房款支付给中介机构，并由中介机构转付给甲方，未按照规定时间和要求向甲方支付剩余款项的，乙方每日按照购房总价的\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付罚金。

第六条：违约责任

1、甲方未按照合同规定的时间、标准交付出租房屋给乙方使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方违反合同，擅自将承租房屋出租给他人使用或在乙方取得批复后不与乙方签订房屋购买合同的，应全额退还乙方支付的所有款项，并赔偿乙方全部装修款以及乙方为使用此房所支出的其他所有费用，同时另行支付违约金10000元。

4、乙方违反合同，自行装修房屋、租赁期满后不购买此房，应赔偿租赁前甲方全部装修款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，同时另行支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、甲方未按照规定时间和要求向乙方移交产权手续，每日按照购房总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向乙方支付罚金。

5、乙方未按照合同约定的时间和金额向甲方支付房款，每日按照应付款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付罚金。

第七条：免除条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，应向人民法院起诉。

第九条：其他约定事项

1、甲方承诺对此房屋充分拥有合法产权，否则引起的一切法律后果均由甲方承担。

2、租赁期间发生的水电等费用，由乙方承担；在租赁前发生的任何费用支出均由甲方承担。

本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，双方各执1份，合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**套间租赁合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_平米房屋租给乙方有偿使用，经双方协商同意，特拟定以下条款：

一、乙方在租赁期间，对原有建筑构造设施不能改动，如造成损坏，乙方赔偿并恢复原样；如确需改造，必须经甲方同意后按规划改造，但合同终止时，改造的设施归甲方，甲方不赔偿任何费用。

三、租赁期间，工商、税务、治安、保卫、计划生育、门前卫生及绿化均由乙方自负，经营发生的债权债务、经济合同纠纷等问题，均与甲方无任何连带责任；对消防工作失误造成的一切经济损失以及对甲方固定资产造成的损失，均由乙方承担和赔付。

四、合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，第\_\_\_\_\_\_年租金人民币\_\_\_\_\_\_万元整，第\_\_\_\_\_\_年租金人民币\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟元整，第三年租金人民币\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟元整。第\_\_\_\_\_\_年租金于签合同时付给甲方，余后\_\_\_\_\_\_年的租金在每年的月\_\_\_\_\_\_日付给甲方，延迟缴纳租金视为自动解除合同。

五、合同终止后，甲乙双方重新签订租赁协议。

六、租赁期间如遇不可抗拒的自然灾害或政策性变化，合同自行终止，甲方对乙方无任何补偿。

七、合同末尽事宜，双方另行协议。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。双方签章后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**套间租赁合同范本7**

甲方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（出租方）乙方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（承租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在＿＿＿市＿＿＿街＿＿＿巷＿＿＿号（不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积＿＿＿平方米、使用面积＿＿＿平方米。（不足部分可以补充）3、所出租房屋的房屋产权编号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备 （写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……）

第三条：房屋租赁的期限 租赁期限为＿＿＿（月/年）。从＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日中午12时零分起至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日中午12时零。租赁期限届满前＿＿＿天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前＿＿＿天通知乙方，乙方在接到通知后＿＿＿天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式每月租金＿＿＿元，大写＿＿＿＿＿＿＿＿＿。租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。以后每月＿＿日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金押金＿＿＿元，大写＿＿＿＿＿＿＿＿＿。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的＿＿天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1）擅自将房屋转租、转让、转借的；

2）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3）拖欠租金＿＿月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的＿＿%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付＿＿＿月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付＿＿＿元违约金。

第九条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件 因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式 合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报\_门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：电话： 电话：地址： 地址： 年 月 日 年 月 日

**套间租赁合同范本8**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一。

第二条房屋用途

该房屋用途为商业办公，除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋租金为人民币零元整（租赁起始日期开始的5个年度内甲方免收乙方房屋租金），第5个年度后甲乙双方另行协商租赁金额，并签订补充协议。

第五条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第六条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**套间租赁合同范本9**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

>一、房屋的座落、面积

1、甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米

>二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为

>三、租赁期限

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

>四、租金及支付方式

1、该房屋的月租金为万仟租金以

2、双方议定首期付月，另付月结算一次，提前\_\_\_\_\_\_天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金（包括押金后，必须开具收据予乙方）。

>五、押金与其它费用

1、租赁期满后，乙方迁空、清点、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将押金无息退还给乙方。

2、乙方在租赁期内，实际使用的水、电、煤气、电话、清洁、治安、有线电视费等费用由乙方承担，并如期按单据复印件交于甲方。预期不付的违约责任由乙方承担。

3、乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

>六、甲方义务

1、甲方在租赁期内需按时将房屋及附属设施（见设备清单）交付乙方使用，其所有权归甲方所有。

2、房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

>七、乙方的义务

1、乙方在租赁期内保证在该项租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定、不作任何违法行为，不得防碍和侵犯邻居，如果乙方违法，则视为违约自行负责，甲方不承担任何法律和经济责任，甲方有权单方终止合同。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用，如有拖欠，则视为违约，甲方有权收回房屋和屋内设施。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构、装修，并爱护使用租赁的房屋，乙方不得将承租的房屋转租分租，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿或修复。

4、乙方在租房期间，物品遗失由自己负责。应注意防水、防盗、煤气中毒、触电等一切意外事故将由乙方承担一切后果。甲方不需要承担任何责任以及相关费用。

5、乙方在租赁期内，如房屋里所住人员人数与实际（有清单）不符，则视为乙方违约。

6、乙方在租赁期内应注意安全事故，造成的损害由乙方自负。

7、乙方在租赁期内在使用甲方提供的设备受到损坏时，所产生的修复费用由甲乙双方共同承担。

>八、合同终止

租赁期间，有下列情况之下而致合同终止的，双方互不承担责任

A、该房屋占用范围土地使用权依法提前收回。

B、该房屋因社会公共利益或城市建设被依法征用的。

C、该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灾失或被鉴定为危房的。

>九、违约处理

1、甲、乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前一个月通知对方，等对方同意后，方可办理退房手续，如违约，则向对方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可采取以下二种方式解决：

（一）申请上海仲裁委员会仲裁。

（二）向人民法院提起诉讼。

3、本合同连补充条款共有页，一式\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。签字即生效。

补充条款：

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：

身份证号：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_\_代表人/代理人：\_\_\_\_\_\_v

日期：\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn