# 训练场地租赁合同范本最新(精选12篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-06-06

*训练场地租赁合同范本最新1甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》等有关法律、法规的`规定，甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上，就...*

**训练场地租赁合同范本最新1**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的`规定，甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上，就甲方场地及设施租赁给乙方使用的事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁标的物

1、租赁标的物的位置位于\_\_\_\_；

2、租赁标的物包括。

第二条：租赁期限

租赁期限：暂定\_\_\_\_年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中免租期限为：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（期间供乙方进行设备改造及其他相关作业）。

第三条：租赁用途

乙方所用的租赁标的物用于。

第四条：租金

1、合同签订后，支付预付款万元，此预付款为首年租金的一部分；

2、根据年产量，按\_\_\_\_元/吨（包括除电、水、暖气外一切费用），乙方向甲方结算上年度租金；

3、每\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，在甲方向乙方提供正规合法发票后，乙方向甲方交租金\_\_\_\_万元，按产量计租，若租金不足\_\_\_\_万元时，按\_\_\_\_万元计；若租金超出\_\_\_\_万元，超出部分租金次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一并支付；

4、租金支付方式为银行转账。

第五条：甲方的权利和义务

1、甲方有监督乙方履行合同的权力；

2、依法制订有关治安、消防、交通安全、安全用电、环保、卫生等内容的各项规章制度并负责监督实施；

3、甲方对出租标的物必须拥有所有权，且无任何纠纷；

4、在租赁期间内，乙方在对租赁物进行改造中，甲方需全力配合；

5、有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督检查；

6、甲方有保障租赁标的物所需水、电、暖等正常使用的义务；

7、除有明确规定外，甲方不得干涉乙方的正常经营活动。

第六条：乙方的权利和义务

1、乙方有监督甲方履行合同的权利；

2、乙方租赁标的物中的设备在租赁期间发生故障，对其修复产生的费用由乙方承担；

3、在租赁期间产生的水、电、暖等费用由乙方承担；

4、乙方在租赁期间对原有设备进行改造大修等需要征得甲方书面同意，产生的费用由乙方承担，且乙方对新增设备拥有所有权；

5、租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的的规定，并承担全部责任。

第七条：合同终止

合同在履行期间，遇到下列情形之一时，经双方协商一致可以解除合同：

（1）双方或者一方的履约条件、能力发生重大的变化，已不可能再履行本合同：

（2）合同在履行期间发生了不可抗力的因素，如：地震等；

（3）双方协商一致的其他情形。

第八条：违约责任

甲方未按照合同规定执行致使乙方不能正常生产的，应减收相应的租金，乙方有权利要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第九条：免责条款

因不可抗力的因素（如：地震等）或其他不可归责的原因，使租赁标的物无法复原继续使用的，本合同自动解除，甲方应在原因产生当天起15日内退还甲方本年度未产生租金，双方互不承担责任。

第十条：续租约定

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复，双方应重新签订租赁合同；

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享受在同等条件下拥有优先租赁权，如果乙方无意再续租，应在租赁期满前30日书面通知甲方。

第十一条：租赁标的物交还

1、租赁期满未续约或者合同提前终止的，乙方应在租赁期满或者合同终止前30日内清理完所属物；

2、租赁期满或者合同提前终止后，乙方30日内未完成其所属物清理或拒不交还标的物的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解，协商或调解不成的，可依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十三条：合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各三份，具有同等法律效力。

第十四条：附则

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，本合同的补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**训练场地租赁合同范本最新2**

甲方：

乙方：

经过双方友好协商，就租赁场地用于举办海城区20\_年休渔期第三届“尚源居”杯足球大赛事项达成以下共识。

一、比赛时间：20\_年6月29日到7月14日(每天下午);

二、比赛地点：北海市北部湾西路与西藏路交界银河足球场;

三、场地租赁费用：本次大赛共进行20场比赛，每场比赛为90分钟，场地租赁费用为300元/场(不含税);

四、双方责任：

1.甲方负责组织协调各参赛队伍，维护现场的秩序;

2.甲方负责赛前通知各参赛队伍按时到场;

3.乙方负责比赛场地的赛前检查，及赛后的清理工作;

4.比赛中出现任何纠纷与乙方无关，由甲方自行负责。

本合同一式两份，具有同等法律效应，双方签字后生效，未尽事项双方协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**训练场地租赁合同范本最新3**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将洗车房出租给乙方经营使用，乙方承租甲方洗车房经营事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 洗车房的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的洗车房面积120平方米位于清原客运站院内西侧(西大门)

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限、用途

1、该洗车房租赁期共三年。自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该洗车房仅作为经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租洗车房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 三个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及及其它费用支付方式

1、 该洗车房第一年年租金为 1200 元(大写壹万贰仟元整)。 第二年年租金为14000元(大写壹万肆仟元整)。第三年租金为16000 元(大写壹万陆仟元整)。

2、洗车房租金支付方式如下： 自签定本合同时，乙方即向甲方支付第一年的租金120xx元(大写大写壹万贰仟元整)，并同时交纳抵押金人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)待合同到期后，洗车房验收完毕返给乙方。合计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

3、乙方每年向甲方交纳一次租金，首期租金于本合同签定之日交纳。第二年和第三年租金应提前一个月交纳。甲方收款后提供给乙方收款凭证。

4、乙方在经营期间所使用的水、电、卫生费等费用全部由乙方自行承担。具体金额按乙方实际使用水表数、电表数和自来水、电业部门规定价格计费，每月30日前向甲方交纳。

第四条 房屋修缮与使用

1、租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用由乙方自付，若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。

2、因乙方管理使用不当或不合理使用，造成房屋及其室内相连设施的损坏或发生故障，乙方应负责及时维修并承担相应的费用，重大损坏甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。

3、租赁期间，乙方的防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，应按照清原县有关部门规定执行并承担全部责任，并听从甲方检查和劝告。

4、乙方在使用期间，车内及棚内严禁吸烟，不得放贵重物品，应保管好自己在洗车房内的所有物品，如发生丢失、偷盗、 抢劫、火灾等其它一切安全事故所造成的损失，全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任及费用。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对洗车房结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于洗车房的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第五条 房屋的转让与转租

1、本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

2、本合同有效期内，乙方如需对房屋进行装修，或添置对洗车房有影响的设备，应事先以书面形式征得甲方同意，装修费用由乙方自理。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方应保持原样无偿留给甲方。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供洗车房或所提供洗车房不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽洗车房修缮义务，严重影响使用的。

3、洗车房租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租洗车房;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租洗车房。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构。

(3)损坏承租洗车房，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的洗车房租赁用途。

(5)利用承租洗车房存放危险物品或进行违法活动。

(6)乙方不交付租金1个月以上;

(7)乙方所欠各项费用达1个月以上

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

5、租赁期满合同自然终止。

6、在履行合同中因上客运公司及上级主管部门决策或不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。乙方无条件执行

7、故意损坏承租房屋的。

第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁洗车房本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于洗车房租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持洗车房及设施、设备的完好状态，对超出违约金以外的损失要进行赔偿。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第八条 违约条款

1、甲、乙双方不履行本合同所规定定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

2、租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前3个月通知乙方，返还多交租赁费。

3、如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

4、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该洗车房，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将洗车房转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠洗车房租金累计 个月以上的。

5、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

6、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

7、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

8、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 其他约定事项

1、 甲方车辆辽D06888、辽D62589、辽D62595、辽D62590每

2、 承租期内。每天乙方需尊守时间。每日分前清理好洗

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可提请有关部门调解或向人民法院起诉。

第十三条 本合同自双方签(章)后生效。

第十四条 本合同及附件一式 2 份，由甲、乙双方各执 1 份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**训练场地租赁合同范本最新4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：人间仙桃果。

二、双方权利与义务

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供8千瓦/2平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者5名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派8名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署本合同后，活动举办前5个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的30%。如因乙方原因提出取消

核心提示： 场地租赁合同范本 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间

甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的50%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，可另定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。 如协商不成，可先申请某某市工商局作为调解人调解。如调解不成功，可向某某市某区人民法院提起诉讼。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字并加盖公章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**训练场地租赁合同范本最新5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：人间仙桃果。

二、双方权利与义务

1、协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供8千瓦/2平米电量、电源线及接线设备。

2、活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者5名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派8名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3、活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4、乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5、甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署本合同后，活动举办前5个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6、乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7、合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求（除恶劣天气因素），甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的30%。如因乙方原因提出取消

核心提示：甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间

甲方活动要求（除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期），乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的50%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，可另定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可先申请某某市工商局作为调解人调解。如调解不成功，可向某某市某区人民法院提起诉讼。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字并加盖公章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**训练场地租赁合同范本最新6**

出租方(甲方)：\_\_\_ \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_ \_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_ \_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_ \_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_ \_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等互利基础上，经协商一致，就甲方向乙方提供室内综合型儿童游乐场地租赁事宜签订本合同，明确双方权利和义务，以兹共同信守。

第一条 租赁位置

乙方承租甲方 ，该区域的实用面积为 的场地用于经营室内儿童游乐场。未经甲方同意，乙方不得变更所经营的项目类别。

第二条 经营期限

租赁期限为壹年：自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及费用

1、场地租赁费按实用面积计算，即每平方米每月租金为人民币 元，月租金额为人民币(大写) 元(含物业管理费及其他管理服务费)。

2、乙方安装有独立的电表，则按抄表数收费，电费按正常用电量每月交纳，

即按 元/度收取。

第四条 租赁保证金

合同签订 日内，乙方向甲方交纳 作为租赁保证金。租赁期满后，如乙方未损坏承租的经营场地和设备(正常使用的合理损耗除外)，没有拖欠租金、电费及其他费用的，上述保证金金额则在乙方退场时全额退还乙方。

第五条 装修规定

1、甲方应于 年 月 日前将出租场地交付乙方，便于乙方装修。

2、甲方应为乙方提供必备的装修条件。

3、乙方的装修方案应报甲方备案，在符合甲方进场要求时，方可进行装修施工;在装修过程中，乙方应服从甲方的统一协调管理。

第六条 甲方权利和义务

1、甲方负责租赁场地的正常营业环境，确保乙方对租赁场地的正常使用。

2、甲方为乙方提供相关的卫生、消防许可证件，确保乙方正常营业。

3、甲方有权监督乙方的经营状况，给予乙方支持和帮助。

4、在非营业时间内，甲方负责乙方在租赁场地内所有经营设施的安全。

第七条 乙方权利和义务

1、乙方不得将经营场地向任何单位或个人作抵押、担保、转让，否则按违约处理，乙方违反本规定对甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

2、乙方必须严格遵守甲方各项营业管理规章制度，按时营业，不得延迟营业或提前停业，营业时间按甲方统一规定，统一营业，统一停业，如有违反按违约处理。

3、乙方按时向甲方交纳场地租赁费用。

4、乙方严格遵守法律法规，合法经营。

5、乙方租赁经营区域内的营业款，由乙方自主收取。

6、乙方对其经营项目和各种经营类活动拥有最终解释权。

第八条 乙方派驻人员管理事项

1、乙方根据经营实际情况聘请工作人员，甲方不负责乙方雇佣员工的工资

发放，乙方严格遵守劳动法规，保证按时发放员工工资，

2、乙方及其派驻的员工应当遵守甲方各项制度和纪律，服从甲方统一管理，参与甲方统一组织的相关会议和活动;甲方有权处理涉及乙方的顾客投诉、现场管理、员工违纪等，乙方应给予配合。

3、乙方及其派驻的员工应文明经商，礼貌待客，明码标价，严格遵守安全消防规则，维护商场的整体形象，社会声誉，店容店貌及环境卫生等;若有违反，甲方有权作出相应处罚。

第九条 结算缴税事项及费用抵扣

1、乙方在进场经营前必须依照有关法律法规及政府部门的相关规定取得合法的经营资格，办妥经营必备的营业执照、税务登记证、特别许可证等证照手续，不得违法违规经营。

2、乙方就其经营种类和营业额应按照国家税法规定依法自行向税务机关申报纳税，甲方不负责对乙方营业额纳税。

第九条 合同到期续约

本合同有效期届满，乙方需继续租用该场地，应于有效期届满之日前两个月向甲方提出续租要求;甲方需将该场地继续出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十条 违约责任

合同期间，甲方如将提供场地所有权转移给第三方，应提前3个月通知乙方。所提供场地的所有权转移给第三方之后，本合作协议有关场地和设施的所有条款对新的所有方继续有效。该第三方成为本协议的当然甲方，享有本协议项下甲方的权利，承担甲方的责任和义务。否则，甲方双倍返还租金及保证金。 第十一条 资料及送达

1、乙方按照甲方要求提供设备和企业的资料，若因乙方提供的资料短缺所引起的一切后果由乙方承担。

2、甲乙双方间据以联系的通知或信件须是书面形式，按本合同首页所示地址通过传真、邮寄或直接送达方式发送，任何更改地址须提前七日通知对方。

3、甲方下发的商场管理规定或致乙方的函件，乙方认同可直接交由其专柜之工作人员签收，签收后视为有效送达。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行期间发生争议，由双方协商解决;协商不成，提交武汉市人民法院。

第十三条 免责

如因不可抗力(如水灾、火灾、战争、国家重大政策变更等)而导致经营场地损毁或无法经营，本合同即告终止，双方不承担责任。

第十四条 其他事项

1、乙方投资的设备产权属乙方所有，在合同期间根据实际需要，在征得甲方书面同意后，乙方可对设备进行维修、更换。

2、在经营中，乙方所发生的债权、债务及纠纷等一概由乙方负责，与甲方无关。

3、在经营中，因乙方原因造成甲方或第三方权益受损，由乙方负责赔偿。

4、经甲乙双方盖章后的合同附件也是本合同的组成部分，具同等法律效力。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人(授权人)： 法定代表人(授权人)：

签订日期： 签订日期：

**训练场地租赁合同范本最新7**

根据《^v^民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁（层/厅）▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁年▁▁个月；其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条租金

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁；租金支付方式为（现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁）；第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公共责任险、火灾险、▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决（只能选择一种）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（签字盖章）

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上是对巴音郭楞场地租赁合同范本的回答。

**训练场地租赁合同范本最新8**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》等法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方有关租赁物事宜，订立本合同。

一、租赁物情况

甲方出租给乙方的租赁物坐落于海南省海口市金盘建设一横路 ，用地面积平方米，整栋建筑总计7层(除东部一、二层990平方米建筑面积外)，土地使用权以拍卖方式取得。产权证明书号为(20xx)海中法执申诉字第6号。甲方应向乙方出示有关产权证明书的原件并向乙方提供复印件。

本合同所称的“租赁物”均包括附属设施设备及用地面积平方米，下同。

租赁物的基本情况见附件(一)，租赁物附属设施设备见附件(二)。

二、租赁用途

乙方租赁上述租赁物作为教学及其有关的活动使用，乙方经营期间，对租赁物有使用权、转租权。

三、租赁期限

租赁期共12年，自20xx年月 日始至2024年 月 日止。

甲方应于20xx年 月 日前按现状向乙方交付租赁物，同时甲方给予乙方 2个月的免费装修期(该期限不计收租金)。装修费用由 乙方 承担。

租赁期满后，乙方在同等条件下有优先承租权。乙方如需继续承租的，可以于租赁期满前1个月内，向甲方提出书面续租要求。

租赁期满，如乙方继续使用租赁物而甲方未提出异议的，双方另签续租合同，其租金数额另行商定。

四、租金及支付

双方约定租赁期内前三年租金为￥300万元，自第四年始每三年递增10%，具体数额为：20xx年月 日—20\_年 月 日租金为￥330万元整(大写：叁百叁拾万元整);20\_年 月 日—20\_年 月日租金为￥363万元整(大写：叁百陆拾叁万元整);20\_年 月 日—2024年 月日租金为￥万元整(大写：叁百玖拾玖万叁仟元整)。每半年支付一次，支付方式为转帐(甲方指定的收款银行，收款单位名称为：海南腾鹏实业有限公司，开户行为： 帐号为： );

乙方应于20xx年 月 日前支付第一个半年租金和押金人民币二十五万元整;其后租金应在每个半年度期满前30天之内全额支付;

乙方支付给甲方的租金为税前金额，如乙方要求甲方开具^v^，税费则有乙方承担。

五、保证条款

甲方保证对租赁物享有完全的所有权，租赁物在交付时不存在任何产权纠纷，也没有设置任何他项权利;有关按揭、抵押、债务、税项等，甲方均在交付前处理完毕，如在本合同履行期间发生上述事项影响乙方使用租赁物的，甲方应赔偿乙方全部损失;

甲方承担租赁物上包括但不限于房产税、土地使用费等税费;

甲方应协助乙方协调好与周边单位、居民的关系，以便为乙方经营活动提供便利条件;

甲方保证乙方对租赁物及相应公共区域享有广告位使用权、收益权;

甲方保证本合同租赁物水、电的畅通;

甲方不得拆迁租赁物，使其使用面积缩小。

六、维修(含养护，下同)义务和租赁物使用要求

乙方应对租赁物进行定期维修，以保证自身安全使用，并自行承担相应维修费用;

除改变房屋主体结构外，乙方对租赁物装修或者增设附属设施、设备无需征得甲方同意。

乙方使用租赁物需要对水、电等设施进行改造(增容)的，应由乙方负责，相应费用由乙方自行承担;

租赁期间，乙方应自觉遵守国家法律法规及有关规定，租赁物内的消防、供水、供电、污水处理、生产安全和其他附属设施乙方应自行维护及修缮，并自行承担相应费用及按时交纳;

乙方在租赁物上的装修、装潢以及增添或更换的设备，在合同终止返还租赁物时，除可以由乙方直接搬走的以外，其他租赁物附属物不得拆除。

七、返还租赁物

合同终止后，甲方应在乙方返还租赁物之日起 五 日内验收完毕并书面认可，并相互结清各自应当承担的费用。

甲方应当在验收期内将返还租赁物数量或者质量不符合约定的情形通知书面乙方。甲方未在验收期通知的，视为租赁物返还符合约定。

八、租赁物的转租、交换和出卖、抵押

在不影响本租赁合同履行的情况下，乙方可以自行将租赁物转租或与第三人承租的租赁物交换;转租或交换的，其收益归乙方，但乙方在本合同中的权利义务保持不变。

九、合同变更、终止

双方协商一致或符合本合同约定其他情形的，可以变更合同内容。

有下列情形或本合同约定其他情形，本合同终止：

(1)因不可归责于本合同任何一方的客观原因(包括地震、洪水、及其他不可抗力的因素)致使租赁物毁损、灭失或者导致租赁物无法满足乙方正常经营需要的;

(2)乙方因自身发展规模变化，租赁物已无法满足实际需要的，乙方应提前3个月书面通知甲方，经甲方确认同意后;

(3)有下列情形之一的，守约方可通知对方解除本合同并有权追究对方违约责任：

a.甲方未按时交付租赁物，经乙方催告后逾期15日内仍未交付的;

b.租赁物因其自身情况或第三方主张权利、甲方与第三方产生纠纷等原因而无法正常使用或不能实现租赁目的;

c.乙方逾期不支付租金连续超过30天的;

(4)因政府拆迁、规划调整等导致合同终止的，甲方应根据实际承租时间计算租金并将多收租金返还乙方;

属于上述第(1)(2)(4)项情形的，除按照实际租赁期间结算外，双方互不承担责任;另外，出现(4)项情形时，按照政府有关规定处置租赁物补偿事宜。

十、违约责任

甲方违约责任：

租赁物未按照约定条件交付时，甲方应自交付之日起15日内修复，逾期未修复完毕的，甲方应按超出的天数折算并减少租金;

若甲方违反本合同第五条内容，需承担全部责任，由此给乙方造成经济损失或影响乙方正常经营的，由甲方负责赔偿;

乙方违约责任：

乙方迟延支付租金，经甲方催告后在五日内仍未支付，每迟延一天，按当期迟延支付金额‰向甲方计算支付滞纳金，但是逾期不得超过30天;

租赁期届满乙方应及时返还租赁物，逾期30天内，每逾期一日，乙方应按本合同的日租金的三倍向甲方支付占用费;逾期30日，租赁物内的乙方所有物品归甲方所有;

租赁期间内，乙方可以在租赁场地修建建筑物，但相应报建等手续及建设费用均应乙方自行承担，合同期满乙方不能拆除归甲方所有，不作任何补偿;

租赁期间内，乙方应遵章守法，否则由此而引起的一切法律后果均乙方自行承担，且不影响租金的交纳;

合同期满乙方返还标的物不符合本合同约定时，应赔偿甲方全部经济损失;合同期满乙方应缴清所有有关费用，甲方按无息退还乙方押金;

租赁物自交付之日起，其安全事项由乙方负责，由此带来的一切风险均有乙方自行承担。

十一、争议解决方式

双方同意通过协商解决因履行本合同发生的纠纷;协商不成的，任何一方均

可向有管辖权的人民法院起诉。

十二、其他事项

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议，补充协议及附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力;

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同连同附件一式四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

双方签字盖章：

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人(负责人)： 法定代表人(负责人)：

签章日期： 签章日期：

**训练场地租赁合同范本最新9**

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

一、租赁10年，即年月日至年月日。

二、付款方式为年结，每年月日交清。

三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积(本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间)。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**训练场地租赁合同范本最新10**

甲方(出租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就承租方向出租方租赁办公用房事宜，双方达成如下协议：

>第一条

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地出租给乙方使用。(见附一、平面图)

>第二条

甲方出租给乙方的上述场地面积共(建筑面积/使用面积)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第三条

场地承租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天装修期，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，免收租金。

>第四条

场地租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天/平方米，年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。该租金含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用

>第五条

物业管理及其他服务：(注：水、电、暖气、空调等应约定费用计算标准、水电表的提供、由谁安装等)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第六条

甲方应于本合同签字盖章之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将上述租赁场地交付给乙方。

>第七条

租金交纳方式：年租金分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次以支票形式支付。每次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，先付后用。

1、首期租金在承租场地交付后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付;

2、以后各期租金在每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，甲方通知乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付;

3、甲方必须向乙方及时出具正规场地租赁税务专用发票或税务部门认可的专用发票。

>第八条

承租场地的修缮管理

1、甲方保证乙方所承租的场地正常使用，负责对场地及其附着设施、设备的定期检查，承担正常的场地维修。因甲方延误场地维修而使乙方或第三者遭受财产损失或人身伤害的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成场地或附着设施、设备损坏的，乙方负责修复或予以赔偿;

2、承租场地如出现质量或其他问题影响乙方正常使用的，乙方可书面通知甲方，甲方应在接到通知时起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内给予维修，如甲方未履行维修义务的，乙方可以自行维修，维修费用甲方负担，由乙方从下期应缴纳的房租中扣除;

3、甲方维修场地及其附着设施、设备，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。甲方维修中如造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方无理阻挠甲方进行维修而产生的后果，由乙方负责;

4、乙方如需对承租场地原建筑物的结构及各种设备管线进行改造时，应事先征得甲方的书面同意，并由甲方协助向有关部门办理手续。

>第九条

在租赁期内，甲方承担下列义务：

1、依本合同约定将场地及设备交付乙方使用;

2、及时提供水、电、空调、取暖、消防及其他公共设施供乙方使用，并保证所提供的设施、设备及相关服务符合国家或本地政府规定的标准;

3、保证承租场地公共地方的清洁卫生;

4、除本合同另有规定外，不得干扰乙方对承租场地的正常使用;

5、甲方不能擅自提前解约，如因特殊原因不能履行本合同，应提前2个月书面通知乙方协议解除本合同。

>第十条

在租赁期内，乙方承担下列义务：

1、自觉遵守治安、消防及大楼物业管理有关规定，依法与物业管理部门签订物业管理公约，遵守管理制度;

2、按时向甲方缴纳租金、物业管理费和其他相关费用;

3、未经甲方同意，乙方不得擅自改变承租场地的结构和用途，乙方不得将该承租场地转租、转借给第三者使用;

4、乙方不能擅自提前解约，如因特殊原因不履行本合同，应提前2个月书面通知甲方协议解除本合同。

>第十一条

租赁期满，乙方仍需继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

>第十二条违约责任

1、甲方保证本合同所述场地为甲方所有，并有合法出租权。若本合同所述场地发生产权、出租权及其他债权债务纠纷的，由甲方负责处理，并承担一切法律责任。由此给乙方造成的经济、名誉等损失，由甲方负责赔偿;

2、由于甲方原因至使本合同无法全部或部分履行，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内返还乙方已交而未到期的租金，并按照年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金;如乙方对承租场地进行装修的，应按实际投入装修费用分\_\_\_\_\_\_\_\_年平均折旧，甲方扣除折旧费后，按装修资产剩余价值赔偿给乙方;甲方违反本合同第十条第1、2项规定超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日的，应按本条承担违约责任，同时乙方有权解除合同;

3、乙方无故违反本合同约定，不按期缴纳租金、物业管理费及其他相关费用的，又未能得到甲方同意的，每延期一日向甲方支付拖欠款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的滞纳金;

4、未经甲方书面同意，乙方擅自改变承租场地的结构和用途或将场地转租、转借的，甲方有权要求乙方限期改正，乙方未按期改正的甲方有权解除本合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

>第十三条

其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十四条

本合同未详尽之处，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

>第十五条

本合同的签订、解释、履行均受^v^法律管辖，如本合同在履行中发生争议，双方协商不能解决，则提交场地所在地法院裁决。

>第十六条

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

>第十七条

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**训练场地租赁合同范本最新11**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

**训练场地租赁合同范本最新12**

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_\_\_\_\_\_体育场馆租赁协议。

本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《^v^合同法》、《^v^体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 承租场地位置、面积与用途

1、乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_，场地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑。

2、用途：该场地用于体育赛事的举办。除双方另有约定外，乙方不得任意改变场地用途。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn