# 租赁厨具合同范本(热门4篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-05

*租赁厨具合同范本11、合同年租金\_\_\_\_万元整，月租金\_\_\_\_\_元整，乙方每年一次性向甲方交清租金。租金自合同第二年开始，每年每月在前一年的基础上递增%，每次提前一个月支付下一年的租金。2、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_元...*

**租赁厨具合同范本1**

1、合同年租金\_\_\_\_万元整，月租金\_\_\_\_\_元整，乙方每年一次性向甲方交清租金。租金自合同第二年开始，每年每月在前一年的基础上递增%，每次提前一个月支付下一年的租金。

2、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_元押金（不计利息），合同期满后，如发现设施或器具等有缺少或损坏情况，甲方将按损失情况从乙方押金中扣除相应金额。

3、在甲乙双方协商一致的情况下，乙方若需装修改造食堂，由乙方进行垫资装修改造，所有新增改造和增加厨具按叁年折旧（36个月计算），叁年折旧完后所有投资厨具归甲方所有，如中途双方终止合作协议，由下一家承包商承担未折旧完的厨具款。

**租赁厨具合同范本2**

甲方（需方）：XXX

乙方（供方）：深圳市万达厨房设备有限公司

甲、乙双方关于厨房设备采购及安装调试项目经协商一致，达成厨房设备购销合同。

>一、厨房设备名称（详见销货清单）

>二、厨房设备总价：

￥\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

>三、厨房设备质量要求：

1、厨房设备产品具体名称、型号、数量（详见销货清单）

2、乙方提供的厨房设备（包括零部件）并负责安装。如工程进度发展变化或自然灾害，必须双方以书面形式达成一致。

3、乙方对所供的厨房设备提供一年半的免费保修期，（人为造成除外）并责任终身维修。保修期内因甲方的人为因素而出现的\'质量问题，由甲方负责（如需乙方维修乙方只收材料费，不加收人工费）。

>四、交货数量：

按照（详见销货清单）。

>五、交货时间、地点、方式：

合同签定交付预付款之日起，乙方将在3日内将所提供货物在甲方指定地点交货，并对厨房设备负责安装，调试工作，所供产品运输及安装费用由乙方负责。

>六、安装、调试及验收：

1、本合同中厨房设施开始安装时，乙方应根据甲方的进度安排派有经验的技术人员来现场安装，并服从甲方的现场管理，遵守甲方各项规章制度。在施工期间，所发生的一切安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方必须在供货日期内完成全部工程的安装调试工作（因甲方工程进度延误除外）。乙方安装、调试完毕后，应立即书面通知甲方对厨房设备进行验收，甲方应在收到乙方书面通知两个工作日内进行验收。设备未经验收，甲方不得使用乙方设备，否则视为自动验收合格。 3、厨房设备进行验收，应按照明细上的名称、型号、数量验收。

4、乙方对设备保修一年半（使用不当或损坏除外），保修期以验收期起，并长期提供有关设备的配件和维修服务，以及设备保养技术咨询服务。

>七、货款付款方式：

1、本合同以人民币进行现金结算。

2、付款方式：合同签订后即付总货款的30%；部分厨房设备送到甲方场地后即付总货款的30%款；厨房设备安装调试以后即付总货款的30%；验收合格两个星期后即付总货款的10%；

>八、违约责任：

1、乙方所交的厨房设备名称、型号、数量不符合销货清单内容，乙方将承担一切责任。（除非场地限制要跟甲方书面形式达成一致。）

2、甲方无正当理由无权拒收设备及逾期支付货款，否则出现后果由甲方负责。

>九.其他

1.在合同履行过程中出现争议问题，由甲乙双方协商解决，协商不成，将向深圳市人民法院提起诉讼。

2.本合同一式叁份，甲方执两份，乙方执一份，签字盖章之日起生效。

甲方：

（盖章）

法定代表人签字： 年月 日 乙方：

（盖章）

法定代表人签字：

XXXX年X月X日

**租赁厨具合同范本3**

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

经双方协议，就甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房出租给乙方，该门面建筑面积共100平方米，甲乙双方应遵守以下协议：

一、租房每月租金为\_\_\_\_\_元整，在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起每月租金，乙方应付甲方二个月押金和一个月租金才能入住。在租房期间到每月号前交租金和水电及杂费给甲方。

二、经过双方同意决定\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合同未到期，如中途退房，押金不退给乙方，而且乙方一要付清所有水电及杂费，任何情况下收据一经开出，中途一律不退房租。

三、乙方必须按照公安局派出所的有关规定，办理居住证和有关一切经营许可证等有关手续，所有费用由乙方负责，乙方不能在租房内从事非法经营及违法犯罪活动，如乙方有违法行为，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

四、遵纪守法，搞好卫生，不向户外、厕所抛杂物，不得在门口存放厨房、厕所清出来的发臭物品，保护房内外的水电、门窗、洁具、扶梯、管道设施，损坏照价赔偿或修复，不得在墙上贴字画，以免损坏墙壁，房内的灯管、灯泡、水龙头、厕所堵塞、门锁无论是人为还是自然损坏的，均由乙方支付零件费，甲方协助更换。

五、乙方要爱护甲方的一切建筑和水电设备，如有损坏，由此发生的一切费用由乙方负责。

六、乙方在租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变门面和房内原有的结构。乙方未经甲方同意不得将原租房转让给别人，如乙方擅自转让，甲方有权解除本协议合同并收回房屋，由此造成的损失由乙方承担，经过甲方同意转让的新乙方要到甲方登记重新办理手续。

七、甲方租房按月计算，超过一日按一月算。租房期满后，乙方应付清租金，水电和杂费，并要清理干净搞好房屋卫生，如未搞好扣30元，将房屋原装锁匙及感应器还给甲方，若丢失一个或一打扣20元，由甲方验收房屋没有任何问题后，押金退还给乙方，如乙方需要续租，应提前15天通知甲方，经甲方同意后可以续租。

八、乙方未及时交纳租金给甲方，甲方有权发每天租金的5%加收滞纳金，交纳房租按租房日期为准，超过三天未交租金，甲方有权停水停电，超过五天未交租金，甲方有权解除合同，收回房屋，作乙方违约处理，押金不得退还给乙方，所开出的单据将自动作废，并有权留置乙方位于该房所有物品。

九、期满后凭押金单退房，若有遗失，押金不退，如要退房，请在交房租之前提前15天通知，否则扣除15天房租。

十、租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在赁期满前一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定慢情形，结全实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

十一、乙方在租房期间贵重物品处行保管，若有遗失或被盗一切与甲方无关，必须注意用电及煤气安全，如发现漏电或煤气泄漏应立刻找专业人员处理，预防事故的发生，乙方必须做好防火防盗防触电，提高安全意识，甲乙双方要遵守以上协议，望各自双方不能违反。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签订之日起生效。

出租方(甲方)

承租方(乙方)

身份证号码：

身份证号码：

电话号码：

电话号码：

住址：

住址：

**租赁厨具合同范本4**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，甲方委托乙方对进行年期维修保养，以保证甲方厨房运作正常。双方经协商一致就具体的委托维修保养事宜商定如下：

>一>、维修期限：自年月日至年月日止。

>二、维修内容：详见附件1《委托保养内容及执行方式》。

>三、双方责任：

(1)、乙方提供24小时服务，负责甲方厨房设备维修，甲方厨房设备出现故障时， 乙方保证在接到甲方通知后小时内派技术人员赶到维修地点，以最快的速度清除故障。

(2)、如遇到因气候或者交通堵塞或其他不可抗力或意外因素等非乙方原因导致乙 方没能在接到通知后小时赶到维修地点的，乙方不承担责任。但乙方在上述因素消除之后应及时赶往维修地点进行维修。未能及时赶到现场处理故障，每次扣维保费5%。

(3)、如遇外购品配件损坏，其订购周期应及时知会甲方(国内配件最长二周，国外配件最长二月)，力争尽快恢复使用。未能及时供货每次扣维保费5%。

(4)、甲方负责厨房设备的\'日常保养清理、清洁及维修时的必要协作与支持。

(5)、乙方人员的食宿问题由乙方自行解决。

>四、付款方式：

(1)、支付乙方例行保养及应急维修费用(含人工费、交通住勤、材料辅料消耗等) 为一年人民币：元整。

(2)、付款方式：合同签订后乙方开始正常维护，维护保养满个月后经甲方工程部确认设备正常，甲方支付年度服务费用的25%。维护保养满6个月后经甲方工程部确认设备正常，甲方支付年度服务费用的25%。维护保养满9个月后经甲方工程部确认设备正常，甲方支付年度服务费用的25%。维护保养满一年后经甲方工程部确认设备正常，甲方支付年度服务费用的最后25%。乙方先开具合规发票一月内付清，每次付款元正。

(3)、有发票引起的任何问题，由乙方负责。

>五、计费约定：

(1)、上述费用不含更换零配件及材料消耗费用，乙方在为甲方维修设备时，如需要 更换零配件，将另行对配件进行报价，形成报价单，得到甲方认可并签字确认后，方能进行后续配件更换及维修工作，其所更换的配件仅收成本费，附件2《主要零配件价格汇总表》，甲方也可选择自购配件。维修配件材料费单个材料费用在元以下的由乙方承担。

(2)、另外报价的配件及材料费实行季结算方式，乙方提供票据及更换确认依据，甲方需凭相关依据按实支付配件等款项。

>六、本合同一式份，双方各执份，自双方(授权代表)签字并盖章之日起即生效。

>七、经甲乙双方充分协商可以对本合同进行补充、修改、变更，但非经双方达成一致，任何一方不得擅自变更或解除本合同。

>八、本合同中的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，非经双方协商一致不得随意变更、修改。

>九、如因本合同发生纠纷的，双方应友好协商解决。协商不成的，双方均可向厨房设备所在地法院起诉。

签约时间:年月日

甲方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

地址：

电话：

乙方：

法定代表人或委托代理人(签字)：

地址：

电话：传真：

开户银行：

账号：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn