# 电动车包月租赁合同范本(推荐12篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-06-04

*电动车包月租赁合同范本1合同编号：出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称：甲方)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称：乙方)根据《^v^合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基...*

**电动车包月租赁合同范本1**

合同编号：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称：甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称：乙方)

根据《^v^合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上，经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

一、租赁汽车\_\_\_\_辆，车型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜色：\_\_\_发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车底盘号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将租赁汽车交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

三、甲乙双方商定由驾驶员\_\_\_\_\_\_\_\_\_驾驶证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专人驾驶租赁汽车。

四、租金和租金交纳方式及期限。

1、租赁期内每辆车每一天租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。每一天可用\_\_\_\_\_\_\_\_公里。每超1公里加收人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。每超一小时加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。起租按天计算，不足一天按一天计算租金。包月车辆按每月30天计算，包月价为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月可用\_\_\_\_\_\_\_\_公里。超出30天的部分按日租算。超公里部分按所超公里数加收租金。

2、办理租赁、还车手续须在甲方营业期内。营业时光为每一天8：00-20：00。

3、租金能够现金或者承兑汇票支付，使用承兑汇票需待款到甲方账户后，乙方方可提车。

4、租金于本合同生效之日起先预付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，于还车之日结清。租赁期在一个月以上的，于每月\_\_\_\_\_\_\_\_日(节假日顺延)结算支付一次。乙方应将租金按期付至甲方指定账户，否则甲方有权拒绝认可付款。

5、乙方租赁甲方的汽车，须付押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含违章押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。租赁期满无其他意外情景，由甲方不计息退还乙方。违章押金在还车两个月后，查询用车期间无违章时退还。

6、对租金、修理及其他费用，乙方逾期支付的，逾期款除按5‰每日计算滞纳金外，乙方逾期支付任一期租金，甲方有权无条件地将租赁汽车先不经通知而收回，并有权解除与乙方的租赁合同。由此造成的一切后果由乙方全部承担，包括收回车辆过程而发生的差旅食宿等费用。

五、甲方权利和义务

1、保证租赁车辆出租时性能良好、备胎、随车工具等附件齐全有效，并与乙方书面交接清楚。

2、负责对租赁汽车进行正常维修及定期保养。车辆的间隔里程为5000公里，正、负不得超过200公里。

3、负责对租赁汽车在扬州市区境内非人为路抛的急修，乙方承担相应的服务费用。

4、负责对租赁汽车的保险投保，险种包括：□强制险、□车损险、□三者险、□车上人员险、□盗抢险、□玻璃破碎险，及其他随车保卡载明的险种，包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、协助乙方处理使用租赁汽车期间发生的交通事故和按保险公司规定办理有关的索赔手续。

6、甲方跟据乙方需要可配备驾驶员一至两名。向乙方供给有偿服务。

六、乙方的权利和义务

1、乙方的法定证件、公章及相关文件必须真实有效。伪造、失效或者冒用的，由乙方对所产生的一切经济后果及法律职责负全部职责。

2、乙方应认真了解、检查和掌握租赁汽车的各种性能及操作方法。凡因乙方使用、操作不当或保管不善造成租赁汽车损坏及附件遗失、损坏的，由乙方负责赔偿。

3、乙方使用租赁汽车发生各类机件故障及事故车修复，须到甲方指定修理厂修理，不得自行送外厂修理。归还车辆时，经检验因乙方自行送外厂修理，换了非正宗零部件，车辆修理需重新进行的，乙方承担所以造成的修理费用和重新修复的搁车损失费用。

4、乙方使用租赁汽车发生交通事故，应立即向交管部门、当地保险机构和甲方报险，并保护好事故现场，采取必要的、合理的措施，防止或者减少损失。特别通知的，应当按照甲方或者保险机构通知的要求处理。

5、乙方使用租赁车辆发生事故，必须如实填写事故报告单。事故处理结束次日起三日内，乙方须将处理机关的处理结果及证明材料送交甲方，以利甲方处理保险索赔手续。因乙方原因而无法向保险公司索赔的，全部损失由乙方承担。

6、车辆发生损坏或发生交通事故，由甲方向保险公司索赔。索赔款赔付之前，修理费及处理事故、医疗等费用由乙方先支付。保险公司赔偿后，由甲方领取赔偿金返还乙方，但乙方须按车辆修理费(与事故职责无关)以如下比例补偿甲方：修理费用在六万元以下按20%补偿;六万元以上的按30%补偿。保险赔偿金不足以弥补损失时，差额部分由乙方承担全部职责。事故造成车辆报废的，乙方按重置价向甲方赔偿。造成破坏的，乙方向甲方承担租赁汽车从损坏至修复上路期间的搁车损失。

7、乙方自备驾驶员，须持法定有效的机动车驾驶证件，并有\_\_\_\_年以上的实际驾驶经历。非本合同注明的驾驶员无权驾驶租赁汽车，否则一切后果由乙方负责。

8、乙方驾驶员需每日检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等，如发现问题必须立即补充。所需费用由乙方承担。否则所以引起的一切后果由乙方负责。

9、严禁酒后驾驶租赁汽车，严禁使用租赁汽车进行违法犯罪活动。严禁使用租赁汽车参加竞赛及作测试使用，严禁使用租赁汽车进行营利活动，严禁使用租赁汽车运送易燃、易爆、易腐蚀物品。

10、以乙方对租赁汽车上的特性标志、不得私自摘除、涂改、亦不得私自拆装、附加它物于租赁汽车，否则发生损失由乙方负责。

11、乙方不得私自拆装租赁汽车车体(件)，一经发现，由乙方承担全部经济赔偿，如乙方私自拆装里程表，造成租赁车辆无法计费，甲方除正常计费外，每日加收500-1000公里超公里费用。

12、此租赁车辆的所有权属甲方，乙方不得将租赁车辆转借、转租、抵押、倒卖、被设置留置权或其他权利负担，否则构成违约，由此产生的一切后果由乙方承担。

13、乙方必须在本合同规定的时光里归还租赁汽车，地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。超过规定的还车日期7天，乙方未还到上述指定地点，甲方将有权采取必要措施收回该车或上报有关司法部门按有关法律规定执行，由此产生的一切后果由承租方承担。乙方归还汽车时，必须要求甲方在本合同第一页还回日期上注明，需由甲方接车人签收后方可归还，否则视为乙方未归还车辆。

14、乙方还车时车况必须与《车辆交接单》中的车况登记相一致，并经甲方专业人员验收。验收时发现车辆有新的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象时，乙方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

15、乙方超月使用租赁汽车的，须于每月底最终一日将租赁汽车运行公里如实报给甲方，以确保租赁汽车每5000公里进行一次级别保养。乙方必须按甲方的保养、检测要求及时将租赁汽车送到指定地点进行保养或者检测。因乙方原因造成租赁车辆脱保损失，由乙方负责赔偿。并按每脱保一次，赔偿400元，每超500公里，增加100元。逐次、逐公里累计由乙方承担经济职责。

16、乙方在租赁期间内，对租赁车辆须妥善保管，停放地点安全可靠。甲方在其认为适当的时光，有权对租赁汽车的使用与保养，保管情景进行检查，乙方须给予配合。因保管、停放不善造成的租赁汽车丢失及各种损失，由乙方承担全部经济损失赔偿。

17、如乙方违约，乙方应承担甲方的诉讼费、保全费、律师费等实现债权的相关费用。

七、其他约定

1、乙方注册名称、地址、通讯电话发生变更，须在变更后七日内及时通知甲方。甲方或法院寄给乙方住所地的送达材料被退回，则视为已送达乙方。

2、乙方使用租赁汽车的全部费用(含油费、过路费、停车费等)由乙方自理。还车时，存油低于提车时的存油，乙方应向甲方交纳已使用的燃料费用。

3、车辆在租赁期间发生违章罚款等费用由乙方承担。

4、租赁期间乙方有聘用驾驶员或者非甲方配备驾驶员的主观故意职责，发生行车事故的，由乙方承担交通管理部门的罚款及其他惩罚性损失。

5、租赁期间遇国家重大经济政策变化，或甲、乙方遇有不可抗拒的客观情景时，经甲、乙双方协商，可对本合同条款作相应的调整。

6、双方签订本合同后还须填写甲方的相应附件表格及车辆交接清单。所填写的表格及清单为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7、乙方需延长租赁期的，应于租赁期满7天前通知甲方，并按本合同的规定办理延期合同，未签订延期合同的，按本合同第四条第一项规定收取超时费用。

8、乙方聘用甲方驾驶员的，须支付甲方驾驶员工资福利费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元日，按天支付。甲方驾驶员每周工作为40小时，每一天为8小时。每超一小时，由乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元加班费用，按月累计交纳。其他按《劳动法》有关规定处理。

9、乙方必须保证租赁汽车每月\_\_\_\_日到甲方指定的地点参加车辆例行保养和性能情景检查。逾期不参加检查的视为乙方违约。

10、本合同未尽事宜或者需要更改资料，由甲方与乙方协商补充或者修改。

八、违约职责

1、如一方违约，须向守约方支付租金20%的违约金。并赔偿对方所以造成的一切损失。

2、乙方在使用租赁汽车过程中违反本合同的规定，除承担前文违约职责外，甲方有权随时收回租赁汽车，终止本合同。本合同终止，乙方仍应承担违约的赔偿职责。

九、本合同的履行地为甲方住所地。甲方的车辆在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交付给乙方。

十、本合同自签订盖章时发生法律效力，至车辆归还，费用结清之日终止。但乙方在使用租赁汽车过程中发生的未了的经济职责情景，乙方不因本合同终止而免责，仍由乙方对相应后果承担职责。

十一、如因履行本合同发生争议，协商不成的，双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院管辖。

十二、本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

以上条款已由甲方充分说明，乙方已逐字看过并对以上条款全部理解。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电动车包月租赁合同范本2**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《^v^合同法》、《^v^房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条 乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 交租方式由银行办理转账入户，帐户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_\_日。

第四条 乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条 水电费由乙方自理。

第九条 在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条 如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_\_\_%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_\_\_%； 如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条 一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章） 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电动车包月租赁合同范本3**

甲方：xxx有限公司

乙方：

根据^v^相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将 位于最西面约xx平方米（见附图） 停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币： 元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自 年 月 日起至\_\_\_\_年 月 日止， 场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注： （场地平面图）

甲方：

甲方代表：

联系方式：

年 月 日

乙方：

乙方代表：

联系方式

年 月 日

**电动车包月租赁合同范本4**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

>第一条、出租场地

停车场坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_人行道及对面人行道。

>第二条、租赁期限

租期为\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第三条、租金交纳方式

1、月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_\_元整)。

2、乙方在承租前须一次^v^付给甲方押金\_\_\_\_\_\_元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交\_\_\_个月的租金给甲方，承租满\_\_\_个月的前\_\_\_天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

>第四条、甲方的责任

1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。

2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还\_\_\_\_\_\_元整的押金及\_\_\_\_\_\_\_元整的违约金。

3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

>第五条、乙方的责任

1.乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。

2、乙方不得私自改变本合同使用用途。

3、乙方无权将该场地转租给第三方。

4、乙方在合同期未满自行解除合同，甲方不退还押金。

5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。

6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。

7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

>第六条、合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金\_\_\_日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电动车包月租赁合同范本5**

甲方：

乙方：

身份证号码：

根据《^v^合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上，经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

>一、车辆及驾驶员

甲方租用乙方的车型为： ，车牌号： ，甲方自定该车辆驾驶人。

>二、租赁期限及租金

租期为一年，到期后如甲方需续租，该协议条款可继续有效。乙方无偿出租该车。若租期满一年甲方仍需租用，租期双方另行商定。

>三、双方的权利和义务

1、甲方承担车辆租赁期内的油费、过路费、停车费、保险和维修等费用由。

2、甲方承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切责任，包括有关部门的罚款等。

3、甲方承担租赁车辆在租赁期间引发的第三者责任。

4、甲方依照法律、法规的规定应享有的权利。

5、租赁期间车辆的使用权归甲方。

6、甲方在租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

7、车辆在租赁期内正常使用时应处于良好的状态，保持车容整洁。需保养维修或临时他用时，应通知甲方并征得同意后方可。

8、乙方在租赁期内服从甲方管理，车辆每天使用时间由甲方确定。

9、车辆在租赁期内需有乘座人员保险，如没有保险，乘座人员发生伤亡，甲方承担全部赔偿责任。

>四、其它

1、有关合同的争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向法院提出起诉。

2、本协议从甲乙双方签字之日起生效。

3、本协议甲乙双方各执一份。

4、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方首先友好洽谈解决。

甲方：

乙方：

时间：

**电动车包月租赁合同范本6**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方对酒店地上、地下停车位有权进行出租，并收取租金，乙方需要承租车位，停放车辆，甲乙双方在平等自愿的基础上，一句相关法律法规签订本合同。

第一条乙方\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号住户，现租用甲方（地上/地下）1个停车位，此车位所登记的车辆为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（品牌），车辆牌照号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如酒店有重大接待需使用车位时，该车辆则不能停放在酒店内，需自行解决停车事宜。

第二条乙方签订本合同后向甲方申请办理停车证，必须向甲方出示身份证、驾驶证、行车证、保险公司提供的保险证明（80%以上险）及甲方认为其它应出示的文件资料。

第三条乙方租用车位的租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，车位租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/辆/月。

第四条乙方须于双方签订本协议时一次^v^付半年租金，合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条甲方保证在本合同签订后，按合同的约定向乙方提供车位。

第六条甲方负责停车场的服务工作，保证停车位、停车场的设备设施正常运行，对停车场进行管理，制定相关停车规定，乙方应遵照执行，以保证停车正常运行。

第七条停车场只向车辆提供车位的使用权，无需为停泊车辆承担任何损坏，损毁及遗失责任。甲乙双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。乙方须锁好车门、窗，不得将贵重物品存放在车内，如车内物品丢失、损坏。由乙方自行负责。

第八条甲方对乙方违反《停车场管理规定》的行为，有权进行处罚，以确保不妨碍其它业主正常停车。

第九条乙方应按合同约定按时交纳车位租金，如逾期未交付，甲方有权采取以下措施：

1、禁止车辆进入停车场；

2、追收所欠租金，每逾期一日加收1%的滞纳金；

3、逾期五日仍未交付租金的，甲方有权终止本协议，另行出租该车位，并无需通知乙方。

第十条《停车场管理规定》为本合同附件，是本协议的有效组成，与本协议具有同等效力。《停车场管理规定》

1、所有在停车场进出或存放的机动车辆，其驾驶员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内的秩序。

2、入场车辆应自觉保持车场内清洁卫生，本停车场有权禁止车容不整车辆入内停放。

3、入场停放的机动车辆，应有序停放在车位上，不得异区、异位停放。否则，本停车场有权将不安指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

4、停放在停车场的车辆，必须锁好门窗和调好防盗系统。凡现金、重要文件、贵重物品本停车场不负保管责任；车主停好车辆请勿在他人车辆旁逗留。

5、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理人员有权对其进行管理，检查。驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。

6、严谨携带易燃、易爆、剧毒等危险物品进入停车场。不得在停车场内清洗车辆、维护、加放燃料等行为，否则，车主将赔偿其所造成的损失，并承担可能引起的一切责任。

7、使用停车场的机动车辆及其使用人，应对由其引起的本停车场内的建筑物、设备、设施的损坏或损失负责；并在指定的时间内缴付被损坏、损失的物件的赔偿费、维修费、安装费及其他相关费用。

8、停车场使用人员须遵守和执行本停车场以书面或口头告知的一切合法条例和规定，如速度限制、高度限制、严禁吸烟等，违反者将按规定处以罚款。

9、停车场的停车位只供机动车辆停车用，禁止擅自改变车位使用功能或从事除停车以外的其他行为。

10、停车卡如有遗失，须立即向监控中心报失并支付停车卡的工本费。不得转借、涂改、伪造。否则，将收回停车卡，如事件行为有违法性质，将送公安机关追究法律责任。

第十一条本协议自双方盖、签字之日起生效，一式两份，甲乙各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电动车包月租赁合同范本7**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_号电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

>第一条编号、位置、面积

停车位编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。合同期满双方协商是否续租。

>第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一周向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（无其他管理费用）租金支付方式为：\_现金支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条双方责任

甲方责任：

1、根据本合同的约定向乙方提供停车位。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人；

2、承租的停车位只用于停放机动车辆；。

>第五条违约责任

1、除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金；

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电动车包月租赁合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_车壹辆，使用性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，需转让，经双方友好协商，为明确双方权利，义务关系，签订本车辆转让合同条款如下：

车号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车辆初次登记日期：为 年 月，发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、此车手续有行驶证()车辆登记证书()购置税凭证()养路费()保险单()营运证()

二、车辆产权总转让款(人民币)大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_员小写\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、此车预交定金额(人民币)大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写剩余款待办理齐车辆手续后，一次性付清。

四、成交前若有违章、事故、经济纠纷债权债务均由甲方负责、成交后由乙方负责。

五、甲方必须保证此车辆不是盗抢、拼装、套牌车辆，不能有抵押、查封或某种权利纠纷等，甲方如有隐瞒造成无法过户时，甲方除退还乙方预付定金外，并做违约处理。

六、车辆过户的费用由方承担，甲方有义务协助配合乙方办理车辆过户手续。

七、此车辆机械性能、外观、内饰、随车工具等，由乙方认可后，甲方不得更换。

八、甲乙双方必须执行以上条款，双方不得因价位或某种原因违反以上合同之约定条款，如违反承付对方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字(盖章)后生效，以资以共同信守执行。

十、补充条件与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**电动车包月租赁合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、车库概况

车场名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方使用的车位类型：购买□租用□

乙方购买(租用)车位坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、车位使用时间

车位使用时间由\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>三、甲方服务内容及标准

1、甲方对乙方车辆的出入、库内行驶、停放进行指导服务。出入登记，库内限速行驶、统一有序按规停放。

2、保障车库内交通设施设备完好，标线、标志牌清楚，设施稳固。

3、甲方负责车库内保洁。车库内设施、设备整洁，路面无明显杂物。

4、甲方负责车库内巡视。定时定点按规定路线巡视，并做好记录。

5、甲方为乙方建立车辆及收费档案。

>四、甲方的权利和义务

1、甲方对整个车库行使管理权。

2、按照服务内容及标准为乙方提供服务。

3、为乙方办理保险理赔出具证明。

>五、乙方的权利及义务

1、车辆享有顺利的驶入、驶出、停放的权利。

2、乙方享有车库管理服务工作的监督权和建议权。

3、乙方必须遵守地下车库的相关管理规定，确保地下车库方便、安全的使用。

4、乙方必须按照协议约定交纳停车费用。

5、为甲方提供真实有效的相关资料。

>六、服务费用(不含车辆的各种保险及车位租赁费)

1、费用支出：人员工资、福利等，办公用品，电费及损耗，设施设备的维护、及合理利润。

2、费用标准：

(1)车辆包月停放费为\_\_\_\_\_元/车位\_\_\_\_\_月。

3、停车服务费标准按政府政策执行，随着政府政策的调整而调整。

4、车位使用原则为先交费后使用原则。每年\_\_\_\_\_前交纳下个年度的车辆管理服务费。

5、乙方出租车位后停车管理费用由乙方的承租人交纳，乙方负有连带责任。

6、乙方转让车位时须结清以前停车服务费。

>七、违约责任

1、甲方违反协议，未达到约定的服务质量，乙方有权要求甲方限期整改，逾期未改给乙方造成损失的，甲方承担相应的责任。

2、乙方违反协议，使甲方未达到约定的服务质量，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未改给甲方及第三方造成损失的，乙方承担相应的法律责任。

3、乙方按照协议的约定交纳相关费用，使用期满或经甲方催交仍不交纳的视为乙方自动解除协议，甲方不再承担相应的责任。

4、乙方应当按照甲方的要求办理停车手续，乙方拒绝提供相关资料的，甲方有权拒绝乙方的停车要求。

5、乙方将停车卡借予他人或丢失未能立即告知甲方并进行补办，导致乙方或其它方的财产损失，由乙方承担，甲方不予承担任何责任。

6、乙方未按照地下车辆管理规定执行的，产生的相关责任由乙方自行承担。

>八、甲方不为停放的车辆办理各种保险，为了确保车辆意外损伤或丢失，乙方必须为自己的车辆办理保险。

>九、自然灾害等不可抗力造成的损害，甲方不负任何责任。

>十、本协议在履行中如发生纠纷双方协商解决，协商不成可通过诉讼解决。

>十一、本协议如有未尽事宜，可协商处理。

>十二、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

>十三、本协议一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电动车包月租赁合同范本10**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，甲方同意将其所有的车辆有偿出租给乙方做办公用途，依据《^v^合同法》及相关法规达成以下车辆租赁合同，双方应共同遵守。

>一、租赁车辆状况

本合同所指的车辆是甲方的车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车辆原值发票发动机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车辆识别代号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；核定载人数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人（不含司机）；车辆原值\_\_\_\_\_\_\_\_万元；该车辆附属设施设备和购入发票见附件。

上述车辆的所有权属于甲方。

>二、租车时间及租金

1、车辆租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如有变更，甲乙双方另行协商。

2、在上述租赁期内，双方共同约定租赁期内车辆每租金为（\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）〔不含税〕〔含税〕。租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_\_日交付给甲方，甲方收款后应当开具收款收据或者按《发票管理方法》及时提供合法的发票。甲乙双方另有约定除外。

4、租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，甲方不得以任何理由任意调整租金。

>三、押金条款

乙方在本合同生效之日时，须向甲方支付车辆租金之外的押金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整，且押金不能作为租金使用。合同期满后，租金及相关费用缴清后，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_天内无息将押金退还给乙方。

>四、双方的权利与义务

1、甲方的提供车辆应当设施设备齐全，车辆状况良好。行驶证、营运证、道路通行证、保险协议及相关证件齐全有效，应该按期缴纳该车辆的强制保险费、年检费、养路费、车船税费等相关税费，确保该车辆达到合法的行驶状态。甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该车辆交付给乙方，乙方确认签收清单。在租赁期内，乙方在租赁期内承担所租车辆所有的燃油费、过桥路费、保管停车费、清洗维护保养费。

2、在租赁期内，乙方应当安全文明驾驶，严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违法、交通违章肇事等行为所产生的全部责任和损失和给甲方带来的各种经济损失。租赁期间，该车辆发生故障，如属乙方人为操作或疏忽原因造成的，由乙方全部负责维修；如属于车辆正常故障，由甲方负责承担维修费用，但乙方于维修前须告知甲方，征得甲方认可后方可进行维修，否则维修费用由乙方负责。

3、因乙方的原因发生\_\_\_\_\_\_\_\_次性的车辆修理费金额达到该车辆原值的\_\_\_\_\_\_\_\_%以上，则由乙方应当承担车辆的加速折旧费。加速折旧费相当于本次总修理费金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、甲方负责该车辆向保险公司投保以甲方为受益人的车损、盗抢和第三者责任险，乙方应在事故发生的\_\_\_\_\_\_\_\_小时内通知甲方和保险公司，并提供全部相关证明，甲方仅就乙方或甲方书面允许的驾驶人员发生的保险索赔事宜负有协助办理的义务。否则乙方应承担保险事件不能赔付的责任及相关经济损失。如保险公司认为不符合赔付条件的和保险公司险种赔偿之外的所有损失，由乙方承担。

若长期租赁要求增保其它险种的，甲方可代办手续，费用由乙方承担。

5、如有下列情况发生，视同乙方违约，甲方有权终止本合同：

（1）乙方擅自以任何形式将所租该车辆转让、转租、出售、抵押、质押给他人的。

（2）乙方利用所租该车辆进行非法活动，损害公共利益的。

（3）乙方拖欠租金超过\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日的。

>五、违约责任

1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向守约方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。如果造成的实际损失大于违约金，守约方拥有要求违约方按照合同法规定增加补偿的权利。

若甲方违约，除退还乙方押金及剩余租金外，还须赔偿乙方违约金，如果实际损失大于违约金，则甲方须按实际损失赔偿。若乙方违约，乙方须赔偿甲方违约金，违约金先用押金和剩余房租冲抵，多退少补，如果实际损失大于违约金，则乙方须按实际损失赔偿。

2、在租赁期内，双方不得提前退租。如甲方提前退租，甲方需赔偿双倍押金给乙方，如乙方提前退租，甲方有权没收押金。

3、如因国家政策、不可抗力因素产生的甲方车辆经济损失，双方互不承担责任，但是双方有义务采取积极措施防止对方经济损失进一步扩大。

>六、合同的变更和解除

1、本合同的变更和解除，必须经租赁双方签署书面协议方能有效。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

2、本合同变更及补充事宜，经双方协商一致可订立补充协议或条款，补充条款与本合同不一致时，以补充协议或条款为准。

3、乙方在租赁到期后，应该届时归还所租车辆，应当保证车辆完好及附属设施设备齐全。否则甲方有权要求乙方按要求修复或向甲方交纳修复所需费用。如需继续使用车辆，必须与甲方重新签订《租车协议》，否则视为非法占用甲方车辆。

>七、合同争议解决

如有未尽之事宜，双方可通过友好协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向车辆登记所在地人民法院提起诉讼。

本合同共一份，一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签名后即时生效，本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**电动车包月租赁合同范本11**

承租方(以下简称甲方)：

出租方(以下简称乙方)：梁植庆身份证号：4504112

住址：梧州市长洲区长洲镇龙平村大平三组43号

甲乙双方现就甲方承租乙方铺商及相关事宜，根据国家法律规定，经平等协商，自愿达成本协议。为明确甲乙双方各自的权利义务，特签订本合同文本，供双方遵照履行：

>第一条：租赁物概况、租赁期限及用途。

1、乙方将其所有的铺面出租给甲方作为分公司经营场所使用。租赁物概况如下：①、房屋所处位置：梧州市红岭二路旁泰庆停车场内

②、房屋租赁面积：

2、房屋交付条件：房屋整体完工，即：通水通电、门口场地平整并以醉石夯实完毕;房屋内部墙壁以石灰刮白。

3、租赁期限：年月日至年月日，整体租期为贰年整。

4、租赁用途：作甲方分公司经营使用。在租赁期间，乙方必须保持本合同项下的房屋符合前述用途。

>第二条：房屋租金、押金及支付方式。

1、房屋租金：(大写)第一年租金为(￥元)/每月。第二年租金为(￥元)/每月。

2、租金按以下方式支付：每季度支付一次，下一季度开始前提前3个工作日，甲方以银行转账方式至乙方指定账户。第一次租金支付至年月。

乙方银行开户资料如下：

开户行：

户名：

账号：

3、乙方应耘收到甲方支付的租金之日起三日内向甲方出具合法有效的租赁发票，税费由甲方承担。如因税局原因致使乙方无法开具发票的，则乙方只需向甲方开具租金收据。

4、甲方应在本合同签订之时，向乙方交付风险押金(￥元)，在本合同期满时，乙方无息退还押金给甲方。

>第三条：租赁物交付及担保。

1、乙方交付的房屋及附属设施应完好，并能正常使用。

2、乙方负责办理水电到房屋外，并能满足甲方正常使用。甲方自行接线接管至房屋内。

3、乙方于签订本合同前已完全知晓甲方对该房屋及门前场地的租赁使用目的，乙方应保证在租赁期问甲方的正常使用目的得以实现，包括房屋的正常使用、门前场地的正

常使用及甲方应有的地上通行权、房屋前地面的陈列权。

>第四条：租赁物维修。

1、因乙方铺面本身质量问题造成的损坏，由乙方负责维修;其他因甲方因素造成的损害由甲方负责维修。

2、因不可抗力造成的损失，房屋本身的损失由乙方自行承担，房屋内部甲方的装修及物品由甲方自行承担。

>第五条：合同解除权。

(一)乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应退还全额押金及未到期租金给甲方：

1、无故影响向或干涉甲方正常使用本合同项下租赁物的;

2、因未尽正常维修义务，严重影响甲方正常使用的;

3、未及时交付出租房屋达五天以上的;

4、租赁期内单方面提高房屋租金的。

5、租赁期区因政府征用土地或其他政府行为、行政规划原因导敛甲方无法继续实现经营目的的，甲方有权单方面解除合同，乙方不负责甲方的任何损失。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，并无须退还押金：

1、未经乙方允许，搞自改变房屋结构的，但甲方基于使用目的而进行的正常装修部分除外;

2、未经乙方允许擅自转租、转借房屋;

3、利用房屋从事非法活动的;

4、拖欠租金达十五天以上的;但因行使抗辩权而迟延履行的除外。

(三)经双方协商一致的，本合同可以解除。乙方应退回甲方押金及已预交但未到期租金。

>第六条：甲方的违约及其它责任。

1、甲方逾期交纳租金的，须按所欠租金每月百分之一的标准向乙方支付违约金;超过十五天仍不支付的，乙方有权解除合同，收回房屋。

2、甲方应爱护房屋的原有各项设施及门前场地地面的完好，在租赁期间如故意或过失损坏房屋原配置的设施及门前场地地面的，应负责修复至原状或进行赔偿。

3、甲方自觉保持房屋卫生，安全用电，自觉做好防火、防盗、防抢等安全工作，非因乙方原因而造成安全事故的，由甲方自行承担。

4、甲方要按时交纳租金、水电费、电话费(独立水电表，水电费按实际发生数加公共分摊损耗计收，水电单价以有关部门公布的价格为准)。

5、甲方在租赁期间应守法经营，未经乙方同意不能将租赁房屋转租给他人，否则本合同自动失效。

>第七条：乙方的违约责任。

1、在合同有效期内，乙方单方面提高租金的，甲方有权拒绝支付超额的租金;甲方亦有权单方面解除本合同。甲方行使合同解除权解除合同的，乙方除应退回甲方已支付未到期的房屋租金外，还须退还甲方所交押金。

2、乙方提前收回房屋的，乙方除应退回甲方已支付未到期的房屋租金外，还须退还甲方所交押金。

3、乙方房屋属违法建筑而被国家有关部门拆除、或违反其他行政法律法规致使甲方无法实现合同目的的，甲方有权解除合同，乙方除应退回甲方已支付未到期的房屋租金外，还须退还甲方所交押金。

第八条：违法监督。

乙方有权也有义务对甲方不得利用租赁房屋实施违法活动进行监督;但必须尊重甲方在房屋租赁期内的.使用权利，不得以监督为借口干涉甲方的正常经营活动。

>第九条：通知责任。

1、租赁期内，任何一方提前终止合同(包括但不限于行使合同解除权)，必须提前一个月通知对方，协商后解除本合同。

2、如乙方需出卖或抵押本合同项下的房屋的，应提前一个月通知甲方。

>第十条、后合同义务。

1、租赁期满后，甲方不续租的，甲方应按时将房屋交还给乙方，但乙方应给予一定的宽限期。

2、租赁期满，甲方可以拆除租赁房屋内的装修，其权属归甲方所有。

3、租赁期满或甲方正常退租的，经乙方检查验收房屋设施无破损及甲方已清缴所用水电费、电话费的前提下，乙方退还甲方所交押金及甲方已支付但未到期租金。

>第十一条：续租。

1、在本合例约定的租赁期限届满后，若甲方需要续租的，应提前一个月告知乙方，并可以优先续租：双方应签订新的租赁合同。

2、甲方续租的，租金按照当时市场价格由双方协商后合理确定。

>第十二条、合同效力。

l、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，效力同等。

2、本合同自双方签字盖章之同起生效，至租赁期满租金、押金结清而终止。第十三条其它事项约定

1、本合同附件包括乙方身份证复印件、乙方土地租赁合同、土地使用证使用权人证明复印件各壹份;

2、本合同附件还包括甲方营业执照复印件壹份。

3、甲乙双方就本合同内容发生争议的应协商解决，如协商不成的，双方均有权向南

宁市江南区人民法院提起诉讼。

甲方：乙方：

(签章) (签章)

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

合同签定日期：年月日

**电动车包月租赁合同范本12**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、出租人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车租给承租人使用，车号分别是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金每车每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，从合同生效日起计，每月结算\_\_\_\_\_\_\_\_次，按月租用，不足\_\_\_\_\_\_\_\_个月按\_\_\_\_\_\_\_\_个月收费。所用燃料由承租人负责。

四、承租人租用的汽车只用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。承租人只有调度权，行车安全、技术操作由出租人司机负责。

五、承租人要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时车辆如有损坏，应负责修复原状或赔偿，修复期照收租金。因出租人所派司机驾驶不当造成损坏的由出租人自负，如果致使承租人不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租人不负担不能使用期间的租金，出租人应承担每日租金等额的违约金。

六、违约责任

出租人不得擅自将车调回，否则将按未运输期限租金额赔偿承租人。承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_天，加罚\_\_\_\_\_\_\_\_天的租金。

七、其他未尽事项，由双方协商，协商不成，按照合同法规定办理。

八、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_\_份。

出租人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn