# 居民租赁合同范本(优选15篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-06-03

*居民租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_经济合同法》及有关...*

**居民租赁合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条

房屋座落、间数、面积、房屋质量

座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

间数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权

>第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

>第四条

租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

>第五条

出租方与承租方的变更、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

>第六条违约责

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

>第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

>第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

**居民租赁合同范本2**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条 该房屋用途，房租协议书。

(1)该房屋用途为居住，未经甲方书面同意，乙方不得任意改变房屋用途。

>第二条 租赁期间。

(1)租赁期间，日常的房屋维修费用由乙承担。

(2)乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

>第三条 关于房屋租赁期间的有关费用。

(1)房屋租金每月为人民币：\_\_整

(2)乙方须按时交纳水电费，电费： \_\_水费：\_\_ 。

(3)乙方应付给甲方财产押金人民币\_\_整，无损坏财产设施和拖欠水电费的情况下，租赁到期，甲方应如数归还给乙方押金。

(4)租赁期间，如：门锁，玻璃 水龙头 电器 灯管 等日常的房屋用品由乙方承担。

>第四条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。

(1)在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定负担的费用的。

(2)在租赁期内，乙方中途擅自退租，甲方不退还租金。

(3)在租赁期内,乙方如有特殊情况需解除协议,或乙方中途擅自退租，甲方不退还租金，协议书《房租协议书》。

(4)无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金。

(5)未经甲方同意，乙方不得擅自改变室内结构，将房屋转租、转借给他人使用的。

(6)未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的

(7)乙方不得改变本合同规定的租赁用途，或租金 日期，利用该房屋进行违法活动;

>第五条 租赁期满。

租赁期满前，如乙方要求继续租赁，甲方则同意继续租赁，则续签租赁合同。

>第六条 关于财务安全。

(1)乙方入住该房屋应保持周围环境整洁做好 防火 防盗 工作,如发生事故乙方应负全部责任。

(2)乙方入住该房屋请保管好自己的随身物品，出门应锁好门窗，如发现财产丢失 或车被盗 由乙方自己承担。

>第七条本协议一式二份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

出租方：

承租方：

**居民租赁合同范本3**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方依据\_有关法律之相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方将房位于\_\_\_\_\_\_租给乙方使用。

房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

1.租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满半年前书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第三条租金及支付方式

1.该房屋前五年租金为每年\_\_\_\_\_\_元整。从第六年开始租金每年环比递增5%(百分之五)，直至租赁期满。

2.房屋租金支付方式：乙方租金以现金方式支付给甲方，先付后租，每年支付一次。

第四条租赁期间的相关税费

1.甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

(2)租赁期间，承担正常房屋维修费用。

2.乙方应承担的费用：

(1)乙方应按时交纳自身企业经营生产活动的一切费用。

(2)依法承担房屋租赁中承租方的税费。

第五条双方责任

1、甲方违约责任：

(1)甲方违反本合同约定擅自提前收回房屋的，应按照合同当年租金的50%向乙方支付违约金。

(2)租赁房屋如遇城市规划需要拆迁和政府产业规划调整需要搬迁时，双方互不承担违约责任，并按拆迁相关规定补偿乙方损失。

(3)甲方保证在出租该房屋时没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，影响乙方正常生产经营的，除支付乙方双倍当年度租金外，还应赔偿由此给乙方造成直接及间接经济损失。

(4)租赁期间，该房产若被任何第三方主张权利(包括但不限于所有权、抵押权等)影响乙方正常生产经营的，除支付乙方双倍当年度租金外，还应赔偿由此给乙方造成直接及间接经济损失。

2、乙方违约责任

租赁期间乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，乙方应按合同当年租金的50%向甲方支付违约金，并赔偿甲方的经济损失。

(1)未经甲方同意，拆改变动房屋主体结构的;

(2)拖欠租金累计达3个月;

(3)利用承租房屋进行非法生产经营的;

(4)由于乙方未按时缴纳相关税费，导致第三方追诉甲方法律责任的。

(5)乙方在二、三楼进行生产经营活动，货载不得超过原房屋设计规定的200kg/㎡标准。

第六条争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向\_\_\_\_\_\_提起诉讼。

第七条其他约定事项

1.本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2.乙方先付租赁保证金人民币5000、00元(大写：伍仟元)，协议生效后转为第一年房租。

3、在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

4、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前6个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第八条生效

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居民租赁合同范本4**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

第一条甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

第二条本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_全月/季/年租金。

第三条乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第四条乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

第五条房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

第六条因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

第七条在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

第八条甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

第九条就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

第十条本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**居民租赁合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就租用达成协议，特订立下列条款，以资共同遵守：

1、甲方出租房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、租用期限：甲方同意租用给乙方使用，租用期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、租金计算标准：每季度租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；即每季度租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、租金支付方式：乙方一次性先支付四个月（即至\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）租金即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金待乙方退租时还清。

5、乙方必须履行先交费后使用原则，提前10天支付甲方租金（以租赁起止时间计算），今后每季度以此类推，不得延误。乙方如未能及时交租，逾期一天加收年租金1%的滞纳金，逾期十五天者，甲方有权取消乙方的承租权，收回另行安排，同时，双方租赁合同自行终止。

6、甲方必须保证所出租全部产权归其所有，并有义务为乙方经营提供相关的场所证明。租赁期间，乙方必须遵守建筑、消防和二次装修规定，严禁破坏建筑主体结构。乙方承租该写字楼所需的维护、维修费用均由乙方负责。

7、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规、政策，并对其经营活动行为负全部责任，同时做好治安、安全、防火等工作。

8、乙方承租写字楼经营所产生需交纳一切税费由乙方交纳，并承担用水、用电、通讯、物业管理等费用；甲方需承担房屋租赁税，并于乙方每季度交纳租金时提供等额租金发票给乙方。

9、乙方终止租赁协议后，该房屋内属于不可分割的装修部分归甲方所有，同时乙方应交清水、电、电话、物业管理费等费用。

10、甲、乙双方在租赁期间不得中途随意解除租赁关系。租期届满，乙方在同等条件下具有优先承租权。

11、甲、乙双方应信守协议，违约方要付无违约方违约金。

12、未尽事宜，经双方确定，制定补充合同。补充合同享有同等法律效力。本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居民租赁合同范本6**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米左右。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金和租金交纳期限

1、该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

2、租金按期支付，\_\_\_\_\_为一期。每期租金一次性以现金方式支付给甲方，支付时间为以本期开始时间的前\_\_\_\_\_天。

第五条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第六条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条维修养护责任

1、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔1（月）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

2、利用承租房屋进行违法活动的；

3、故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提天书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十条本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居民租赁合同范本7**

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于: 房屋面积为 ，第 层，共 层。出租包含附层建筑物

第二条 房屋用途

该房屋用途为 。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金

该房屋的`月租金为 元(人民币大写： 元整) 。 租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按照每 个月支付一次租金给甲方，下次付租金时间应在己付租金到期前 日支付。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担。日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并按责任赔偿损失。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用: 由甲方支付的费用:

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 元(人民币大写： 元整)作为押金。

第十一条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件或补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

1、出租方为乙方提供物品见附件

2、目前的水、电、天然气表显示度数状况: 水表度数现为: 度; 电表度数现为: 度;天然气表度数现为: 度。

3、附加 第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 身份证号: 身份证号: 电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

**居民租赁合同范本8**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋信息

1、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)，租金总额为\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第四条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够整常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的整常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十一条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1、提请\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签(章)后生效。

3、本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**居民租赁合同范本9**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方将坐落在上饶市信州区大观山的一室，一厅，带卫生间，厨房的公寓房出租给乙方使用，房屋配套设施有电视、热水器、床、空调、抽油烟机、餐桌、衣柜等。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_年，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。 （租房期限必须要一年以上）

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交纳方式为季付， 。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后支付应在付款期末前三天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第五条 租赁双方的变更

乙方在合同期内将房屋转租给第三方时，应事先征得甲方同意。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。甲方按月抄表，乙方按月将水费、卫生费、电费交纳给甲方。收视、宽带、等费用乙方自付。

水、电、底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度。

第七条 房屋押金

甲方收乙方押金一千元，乙方退房时，结清水、电费，保证房屋电器等设施用品没有损坏，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。如合同期未满乙方退房，甲方不退还押金。

第八条 免责条款

乙方在租房期间因盗窃遭受的财产损失甲方不承担责任 。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

**居民租赁合同范本10**

出租方

承租方

房屋所在地

合同签定时间 年 月 日

安徽省工商行政管理局监制

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途

房屋座落 路 号、间数 面积 结构 用途

第二条 租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日回收。

第三条 租金和租金的交纳期限

出租房屋月租金 元，租期租金总额 元。承租方将租金以 方式，于 付清给出租方。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔

月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

第五条 出租方和承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租方将租用房屋转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意并重新签定房屋租赁合同。

4、合同届满，租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承租，应提前

个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第六条 合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋;

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达六个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第七条 违约责任

1、出租方未按合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，应偿付违约金 元;

2.出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金 元;

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，应偿付违约金

元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失;

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 元;

5、承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿;

6、承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金 元。

第八条 免责条件

1、经有关部门鉴定，租赁期间房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任;

2、租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第九条 争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

(一)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交 仲裁委员会仲裁;

(二)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十条 其它约定事项

第十一条 本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 份;合同副本 份，送单位备案。

出租方(章)： 承租方(章)

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

**居民租赁合同范本11**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

据有关规定，为明确甲、以双方的权利义务关系，经双方协调一致，签订本合同。

第一条 甲方将时代佳苑64号楼四单元五楼西户三室两厅房屋租赁给乙方，建筑面积102平方米，室内水、电、气、热水器等设施齐全。

第二条租赁期限

租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；

3、拖欠租金的；

乙方须承担全部责任，并赔偿甲方损失。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同签订缴费一季度，后期缴费提前一月交付一次。收费由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同期满无室内以及用品损坏退还押金。

乙方租赁期内的水、电、煤气、电话、卫生治安费由乙方支付按时交纳。过期交纳发生的相关问题乙方负担所有费用。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居民租赁合同范本12**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 小区, 号的房屋出租给乙方,居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月结算。每月月初10日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

甲方身份证号：

电话：

乙方身份证号：

电话：

签约日期： 年 月 日

**居民租赁合同范本13**

甲方：

乙方：

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在房屋，建筑面积平方米、使用面积平方米，出租给乙方使用。

第二条租凭期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1，擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2，利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3，拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空关\_\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全整常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条违约责任

1，甲方未按本合约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2，甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行

第六条本协议双方签字生效。

第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字：乙方代表签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居民租赁合同范本14**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同，以供共同信守。

第一条、租赁标的物：

1、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(详见房屋所有权证书)，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方用作商业使用。

2、甲方保证对以上房屋拥有合法出租的权利。甲方确保上述房屋产权清晰、确保该房屋可做商业用途使用。

第二条、租赁期限及租金：

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至。

2、该房屋租金实行按年计算，每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

3、租金实行按每年结算，乙方应于合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内将房屋缴付给甲方。甲方在受到房租后为乙方另行出具书面收款凭证。

4、按国家规定收取的房租税由乙方承担。

第三条、房屋交付：

甲乙双方约定该房屋甲方保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前全部交付乙方使用。

第四条、租赁保证金：

1、乙方须在甲方交付该房屋时向甲方一次\_纳租赁房屋保证金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、合同期满或终止时，甲方在乙方结清所有租金及其他相关费用时将租赁保证金原数退还给乙方;房屋因使用不当或人为原因造成房屋结构损坏的，由乙方自行负责维修，否则租房押金不予退还。

第五条、甲方的权利和义务

1、甲方依合同约定将房屋交付乙方使用。

2、甲方负责房屋屋梁、柱等主体结构非乙方原因损坏的维修。必须于接到乙方通知后3天内进行维修，如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。如维修影响到乙方正常营业的，维修期间不计租金。

3、甲方保证乙方在租赁期限内合法拥有该房屋的使用权，不能再将房屋租赁给他人。如租赁期内转让该房屋，须提前两个月(不少于两个月)书面通知乙方。

4、合同签订之日，甲方向乙方提供房屋产权等有关资料和证明文件以供乙方办理营业所需要的各种执照。如果因为甲方不能提供资料和证明文件，导致乙方无法在正常时间办理到营业所需要的各种执照，则免租期顺延至甲方提供符合相关部门要求的材料之日止。

5、租赁期内，甲方如需提前解除合同，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方并征得乙方同意。

6、甲方保证提供用电量、水源等相关配套设施给乙方使用，所产生的费用由乙方负责。

第六条、乙方的权利和义务

1、乙方保证按时交纳租金、水电费、卫生费等应由其承担的各项费用。

2、乙方须严格按房屋结构性质使用房屋。可按其经营需要，在不改变物业主体结构的前提下，自行装修。因使用需要对房屋进行增加附属设施和大型设备，必须经甲方同意，甲方有权进行监督。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

3、如需对现有水、电、消防、通讯设施进行大的改造、须经甲方同意，并到有关部门办理手续后方可实施，费用由乙方自行负担。

4、乙方要爱护和正常使用房屋及其水、电、消防、楼梯等设施，发现房屋及设施损坏应及通知甲方予以检查和维修。因使用不当或人为原因造成房屋结构损坏的，由乙方负责维修。

5、承租期内，乙方不得在租赁的房屋生产、储存易燃易爆、剧毒等违禁、危险物品及医疗门诊和法律明文禁止的项目。

6、租赁期间的工商、税务、水电、消防、治安、环保、卫生等相关手续及年检手续均由乙方自行办理，费用亦由乙方承担。按照相关规定需要甲方协助出示相关材料或相关证明文件的，甲方必须在乙方要求之日起7日内予以协助。

7、承租经营中因经营所发生的债权债务及其他一切责任，均由乙方自行承担，概与甲方无关。

8、租赁期满，乙方在承租内的装修和设施设备等，在不损害原有装修的情况下，乙方可以自行拆走，对于不能拆除的双方协商折价后归甲方。在租赁期间乙方需要转租房屋需经过原房主同意。

9、租赁期内，乙方需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方并征得甲方同意。

10、合同履行过程中出现合同期满，乙方应当在合同期满之日起7日内撤场，乙方把承租房屋交还给甲方。

第七条、合同变更、解除及续期

1、因客观原因，需要变更合同，经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

2、租赁期内，出现下列情形之一的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。合同自甲方发出书面通知书之日起即行解除：

(1)乙方擅自改变房屋的使用性质或严重超出原定经营范围;

(2)乙方擅自转让房屋或利用承租房屋从事非法经营活动;

(3)乙方拖欠租金、水电费等其他费用超过60天;

3、租赁期内，出现下列情形之一的.，乙方有权解除本合同，并要求甲方承担违约责任。合同自乙方发出书面通知书之日起即行解除：

(1)甲方交付的\'房屋性质不符合本合同约定，或因为甲方原因导致无法办理营业所需执照等，致使不能实现租赁目的。

(2)甲方交付的房屋存在缺陷，危及人身、财产安全的。

(3)租赁期内，该房屋被鉴定为危房且依照法律不得用于出租的。

4、租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除，双方互不承担责任，任何一方需要在知道事情发生之日起天内通知对方，合同即终止。乙方交还房屋，所缴的房屋租金在扣除乙方应付的费用后，甲方将余额退回乙方。

(1)不可抗力。本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等造成该房屋毁损、灭失的，但乙方经营不善除外;

(2)房屋被政府征收，或房屋占用范围内的土地使用权依法被提前收回的。

5、租赁期满乙方如无违约行为，在同等条件下对该房屋有优先租赁权。乙方若要求在租赁期满后继续租赁该房屋的，应当在租赁期满前天书面通知甲方，甲方应当自收到乙方通知后天内对是否同意续租作出书面答复。否则视为同意续期。双方续约的，应当重新签订租赁合同，否则视为租期不定期，租金同本合同。

第八条、违约及损害赔偿责任：

1、甲方逾期提供房屋，每逾期一天，须按租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金，且租期顺延。如逾期天，则乙方有权解除合同，合同自乙方发出通知之日起即行解除。甲方须退还租金，并赔偿乙方在前期装修费用等经济损失。

2、乙方逾期交付租金的，每逾期一天，须按所欠租金金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，直至清偿之日止。如逾期天，甲方有权解除合同，断水断电，收回房屋，所收取的租金不予退还。

3、租赁期内，本合同因一方单方违约终止合同的，违约方除赔偿守约方的实际经济损失外，还需要向守约方支付相当于终止时6个月租金的违约金。

第九条、争议解决：

1、本合同在履行中发生的任何争议，双方应先行协商解决，协商不成，提交法院裁决。

2、因解决本合同争议产生的费用，包括保全费、诉讼费、评估费、律师费用由违约方承担。

第十条、其它

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方签订补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同一式叁份，均具有同等法律效力。双方各执两份，房主一份。

3、本合同自双方签字并经房屋所有人书面同意之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居民租赁合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据城市房屋租赁管理方法，《\_\_\_\_\_\_省房屋租赁管理条例》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，同意签定本合同，希共同遵守。

经甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

1、乙方因需要租用甲方，房产证号。

2、租期年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

3、租金每月\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_个月付一次，以后每次付租金应提前\_\_\_\_\_\_天，否则甲方有权不予继续租用。如租期满后乙方是否继续租用甲方房屋必须提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方，同时甲方在租赁期满后是否继续将房屋租予乙方使用也必须提前\_\_\_\_\_\_个月通知乙方，在同等条件下乙方有优先权租用甲方房屋。

4、在租赁期内所产生的以下费用由乙方承担：\_\_\_\_\_\_，同时以下设备也租予乙方使用：\_\_\_\_\_\_，如有损坏应照价赔偿。

5、乙方需付甲方水、电费设施押金\_\_\_\_\_\_元，抄见数：水\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_度，租期满时乙方付清一切费用后甲方退还乙方押金，中介费\_\_\_\_\_\_元由乙方支付。合同生效后中介费不予退还。

6、未经甲方同意乙方不得擅自改动或损坏房屋结构或因使用不当所造成的房屋损坏应照价赔偿(自然灾害所造成可以不予赔偿：如地震、台风、海啸等)。

7、乙方在租赁期间必须遵纪守法，如有违法行为以及治安事故，则一切责任自负。

8、甲、乙双方未经对方同意不能终止合同，如有违反按违约处理，应承担违约责任，并支付对方违约金\_\_\_\_\_\_元。在租赁期内乙方如要转租他人应经甲方同意，否则按违约处理。

9、未尽事宜：

10、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同经甲、乙双方签字后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn