# 租赁场房合同范本(实用38篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-06-03

*租赁场房合同范本1出租方(甲方)：承租方(乙方)：根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：一、出租厂房情况甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_ ...*

**租赁场房合同范本1**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_ ，租赁建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_ \_\_平方米。厂房类型为 \_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_\_\_\_ 结构。

二、厂房租赁期限

1、厂房租赁自 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日起，至 \_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_ 年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每\_\_平方米建筑面积租金为人民币 \_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起在第一年的基础上递增3%-5%。

3、甲、乙双方签订合同之日，乙方应向甲方预付一年厂房租金\_\_\_\_\_\_\_元。以后每年的同日预付下一年度的租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等一切费用由乙方承担，并在收到收据或发票或者缴款通知时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每\_\_平方米物业管理费为人民币 \_\_\_\_\_\_\_ 元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

2、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，不得擅自中途转租。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，按原貌归还。

七、租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点经甲方同意的情况下进行装修，但不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，合同期满或者提前解除时，乙方不得要求甲方补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方提供 \_\_\_\_\_\_\_ 费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权解除本租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿甲方三个月租金的违约金。如甲方提前终止合同而违约，应免除乙方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁场房合同范本2**

甲方：

乙方：

原座落在XXXXXXXX厂房的租赁尚未到期，但甲方对该厂房另有安排，根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下补充条款。

一、原厂房租赁期限为20xx年11月12日到20xx年11月12日，现改为租赁期限为20xx年11月12日到20xx年11月12日止。租金及各项费用不变，具体履行方式不变。

二、因为乙方提前搬离而产生一定的损失，甲方给予乙方一次性补偿。具体补偿为：补偿金额为 人民币。

三、乙方必须在20xx年11月12日前搬空厂房，恢复至原先状态，不得损坏厂房及相关的基础设施。逾期没有清空厂房，乙方每天补偿甲方违约金为厂房租金的1%，甲方有权收回租赁厂房，强行将租赁场地内的物品搬离租赁场地，且不负保管责任和相关的损失。

四、此协议作为原租赁合同的补充，此协议中未提及的各项权力和义务，按照原协议执行。双方未尽事宜，可另行协商解决。协商不成，提交甲方所在地的仲裁机构依法进行仲裁。

五、本协议一式 份，甲乙双方各执 份，此协议双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁场房合同范本3**

租赁合同包括房产租赁合同、融资租赁合同、租赁合同范本、房屋租赁合同、汽车租赁合同、厂房租赁合同、土地租赁合同、商铺租赁合同等。在当事人中，提供物的使用或收益权的一方为出租人；对租赁物有使用或收益权的一方为承租人。租赁物须为法律允许流通的动产和不动产。

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

乙方有意租赁甲方厂房车间， 平方，作 使用。厂房位置大兴工业园区 栋由东向西第 间至第 间。经甲乙双方协商达成如下合同：

一、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租赁金额及缴款方式

1、年租金为 元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

三、有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

四、甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**租赁场房合同范本4**

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《\_\_\_合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

>一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于阜阳市西苑一幢 号 房屋出租给乙方用于经营。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、 甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

>二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

>三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

>四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为 元，第二年租金为 元，第三年的租金为 元，第四年租金为 元，第五年的租金为 元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金 元， 年 月 日前支付第一年下半年租金 元。

年 月 日支付第二年上半年租金 元， 年 月 日前支付第二年下半年租金 元。

年 月 日支付第三年上半年租金 元， 年 月 日前支付第三年下半年租金 元。

年 月 日支付第四年上半年租金 元， 年 月 日前支付第四年下半年租金 元。

年 月 日支付第五年上半年租金 元， 年 月 日支付第五年下半年租金 元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

>五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

>六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

>七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

>八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

>九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

>十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

代表： 代表：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁场房合同范本5**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_元，按月付一次，先付后住，其中第一次付款\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_日之前付清；第二次付款\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_日之前付清，依次类推。

四、租房押金：\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋及设施，并按国家规定办理好有关租赁手续。乙方不得破坏房屋结构及设施，否则按价赔偿，

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度，煤气立方。

10、补充。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁场房合同范本6**

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号：

根据有关法律法规、甲乙双方经协商达成如下条款：

一、由甲方在铜陵市狮子山区农村新河组承建一厂房租赁给乙方，厂房要求如下：

1、厂房为钢架彩钢瓦大棚。面积不少于\_\_\_\_\_\_平方米，内设行吊一付。行吊径高为\_\_\_\_\_\_米，宽约\_\_\_\_\_\_米，并在厂房边提供一亩空地。

2、甲方需提供水、电（三项四线）、路，费用乙方自负。

二、本租赁物采取包租方式，由乙方自行管理，乙方不得转租。

三、租赁期限五年。即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，期满乙方有优先权先租。

四、租赁费用，包租费\_\_\_\_\_\_\_元每年（\_\_\_\_\_\_\_元）。

付款方式：第一年，合同签订日乙方付甲方定金叁万元，余款一个月内付清。次年租金与\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日一次性付清。

五、本出租协议的租赁保证金为伍仟元。

六、甲方确保电容\_\_\_\_\_\_\_kw，乙方如需增容供电，由甲方负责申办，因办理供电增容所需的费用由乙方承担。

七、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。

八、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

九、防火安全、生产安全由乙方自付。

十、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，租赁期满乙方所改建的基础设施及装修归甲方所有，乙方不得拆除。

十一、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

备注：

①如\_\_\_\_\_\_\_个月甲方厂房未能建成，如数退还乙方所付款项。

②合同签订\_\_\_\_\_\_\_年内，如遇国家行政拆迁，甲方付乙方壹万元搬迁费。

③合同期内，如有一方违约，将付对方相应的补偿。

甲方：乙方：

签订时间： 年 月 日

**租赁场房合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方）

承租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商，一致达成如下租赁合同条款，以供双方诚信遵守。

>第一条 租赁物位置、面积、用途及其它约定

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_厂房\_\_\_\_\_\_\_平米租赁给\_\_\_\_\_\_\_，供乙方\_\_\_\_\_\_\_使用（用途）。

本合同签订后，乙方因经营需要，可以在厂院内空地上自建厂房，因租金较市场水平偏低，双方经协商一致同意：场院及地上所有附属物（包括本租赁合同签订前原有建筑及其它附属物和本合同签订后全部新增建筑及其他地面附属物）的所有权无偿归甲方。

租赁期间内，如遇政府拆迁或土地规划造成本合同的终止，双方互不承担违约责任，关于场院土地及全部地上建筑和其它附属物的补偿或赔偿全部归甲方所有；如果租赁期未满\_\_\_\_\_\_\_年时租赁物遭遇政府拆迁或土地规划，甲方同意按照经双方认可的乙方新增建筑物实际造价的\_\_\_\_\_\_\_%补偿给乙方，除此情形外，其它任何情况下，甲方不需补偿乙方新增建筑物的任何价款。

合同有效期内，若甲方将此厂房卖掉（政府统一搬迁除外）甲方应赔偿乙方违约金及所有装修费，搬迁费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

租赁物采取包租的方式，场院和两层楼房\_\_\_\_\_\_\_平米及乙方新增建筑，由乙方自行管理。

乙方承诺，将全部租赁物用于合法经营，不会擅自改变租赁物的用途或做其他违法经营，乙方经营期间加工生产而产生的一切经济纠纷和法律责任均与甲方无关。

>第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，乙方如需续租，须在租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方书面提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

>第三条 租赁费用及相关事项

租金及交付

甲乙双方约定租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_元），双方一致同意租金以每\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_%递增，乙方须在每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前按上述约定支付全年租金，先交后用。乙方逾期交付租金的，每逾期一天，乙方须按照当年租金价的千分之\_\_\_\_\_\_\_支付给甲方作为违约金。

供电、供水、排污及其他

为保障乙方能够正常生产，甲方确保以下几点：

1.有实际负荷100KW以上三相电供生产使用。

2.有正常有水供生产使用。

3.排污管道能正常，畅通。

4.由于厂房、土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如因土地纠纷导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

5.院内空地供乙方使用，乙方在空地上按照与甲方协商结果自建的厂房，由乙方自行管理。甲方提供办证所用的土地证等一切手续。

>第四条 合同的解除

经双方协商一致解除本合同；

合同期满，双方未达成续签意向；

因政府拆迁或不可抗力导致本合同无法继续履行；

出现下列情形，甲方可以单方解除本合同

乙方因违法经营被依法查处的；

乙方营业执照被依法吊销或注销；

乙方逾期\_\_\_\_\_\_\_个月未按照本合同约定交纳租金的；

乙方擅自改变租赁物用途或转租的；

其他因乙方原因造成本合同无法继续履行的情形。

>第五条 租赁物的转让

在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或者全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

甲方权利与义务：甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

>第六条 场所的维修、建设

乙方在租赁期间享有租赁物和配套设施的使用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时将全部租赁建筑和配套设施以完好适租状态归还甲方。

乙方在租赁期间内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，须经双方共同协商。

租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

>第七条 合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将场院及全部建筑和设施返回甲方。

>第八条

本合同受\_\_\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，任何一方有权向新密市人民法院起诉解决。

>第九条

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁场房合同范本8**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

厂房地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。前\_\_\_\_天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元和第\_\_\_\_个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前\_\_\_\_个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前\_\_\_\_个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决

十五、本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

出租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁场房合同范本9**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲、乙双方协商确认，甲方自愿将淄博义乌小商品城一期二楼童装西区达成共识如下：

1、合同及房屋租赁期限：合同及房屋租凭期限均为自至 年 月 日止，期限：壹年，合同经签定立即生效，期满后自动解除。

2、订后一次性付清。

3、房屋租赁保证金：

乙方需向甲方交纳保证金：壹仟元整 ￥ 元，用于包括但不限于承租房屋设施、物业、制度等各方面的保障、保全。租赁期满，如无意外情况发生，甲方将保证金全额返还乙方。

4、房屋租赁期间，由乙方承担该合同商铺所产生的包括但不限于电费、物业费等各项费用，同时遵守各项法律、法规及市场内外的各项管理制度。房屋使用过程中，乙方应遵循市场统一规划部署，不得从事违法经营，自行承担经营责任，如发生问题，后果由乙方自行承担。

5、乙方不得擅自改变房屋结构、使用性质及转租，如有变动或转租意向，需征得甲方同意，否则将视为违约，甲方有权收回房屋，并赔偿甲方违约损失。

6、合同生效，甲方即将房屋交付乙方;合同到期，乙方应按期将房屋交付甲方，如因特殊原因不能及时交房，需征得甲方同意，并向甲方交纳延期房租。

7、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁场房合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的关于租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼的《租赁合同》的基础上，经协商一致，对《租赁合同》作如下补充，改扩建租赁厂房补充协议范本。

一、经双方协商同意，由《租赁合同》上出租人原某街道变更为现出租人建造人

二、房租租金的变更

三、房屋义务的变更（房屋的维修，用途等）

四、本补充协议一式叁份，原出租人，承租人，现出租人各执一份。

五、本补充协议自双方签字盖章后与《租赁合同》均具同等法律效力。若本补充协议的约定与原《租赁合同》的约定不一致，以本补充协议的约定为准。本补充协议没有约定的，按《租赁合同》的约定执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁场房合同范本11**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工业厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_元。

2、第\_\_\_\_年年租金不变，第\_\_\_\_年起递增率为\_\_\_\_%—\_\_\_\_%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为\_\_\_\_个月租金。租金应预付\_\_\_\_个月，支付日期在支付月\_\_\_\_日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在\_\_\_\_天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满\_\_\_\_个月，甲方有权增收\_\_\_\_%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方\_\_\_\_个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方\_\_\_\_个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决

十、本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_分，双方各执\_\_\_\_分，合同经盖章签字后生效。

出租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁场房合同范本12**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

>第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

>第二条租赁期限：

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

>第三条租金：

每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)；租金一年一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年租金均在当年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

>第四条设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

>第六条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

4、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

出租方(签名)：\_\_\_\_\_\_承租方(签名)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁场房合同范本13**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下厂房出租协议书：

一、被租厂房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方必须于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前\_\_\_\_次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过\_\_\_\_天，乙方应按每年房租的\_\_\_\_%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、厂房出租协议书的出租方与承租方的变更。

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出\_\_\_\_天应赔偿乙方年租金的\_\_\_\_%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同（第\_\_\_\_条除外），否则应赔偿乙方年租金的\_\_\_\_%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的\_\_\_\_%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《\_经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效

十六、本厂房出租协议书\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

（备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的\_\_\_\_%罚款，甲方有权立即收回出租厂房。）

出租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁场房合同范本14**

甲方: XXX (以下简称甲方)

乙方: XXX (以下简称乙方)

甲、乙双方在XXXX年XX月XX日签订的关于租赁XX市XX路XX号XX楼的《租赁合同》的基础上，经协商一致，对《租赁合同》作如下补充。

一、经双方协商同意，由《租赁合同》上出租人原某街道变更为现出租人建造人

二、房租租金的变更

三、房屋义务的变更(房屋的维修，用途等)

四、本补充协议一式叁份，原出租人，承租人，现出租人各执一份。

五、本补充协议自双方签字盖章后与《租赁合同》均具同等法律效力。若本补充协议的约定与原《租赁合同》的约定不一致，以本补充协议的约定为准。本补充协议没有约定的，按《租赁合同》的约定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁场房合同范本15**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

>一、出租厂房情况：

甲方出租给乙方的厂房座落在临海市闸头，出租厂房位于厂区东南二层七间厂房的底层（面积13×4×7=364平方米）。

>二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自年月日起至年月日止，租赁期年。

2、甲、乙双方约定，该厂房租金为每平方米建筑面积人民币9元，年租金为39312元(364平方米×9元)；租金为一年一付，三年租金不变。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出要求，经甲方同意后重新签订租赁合同；租金双方进行协商，乙方在同等条件下有优先承租权；如果甲方自已使用厂房，也应提前三个月通知乙方，无条件收回，但剩余房租按实归还。

4、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电等费用由乙方承担。门卫工资和门卫房所用的水、电、狗食等费用乙方承担50%，每月初结算上月产生的费用，在收到收据时三天内付清。

>三、厂房使用要求和维修责任

乙方需要装修或拆建，应事先征得甲方同意后方可进行。整体结构出现问题应由通知甲方，甲方进行维修，日常使用物（龙头、开关、灯头等）由乙方自已负责修理。

>四、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如要将该厂房转租，需事先征得甲方同意，如擅自操作，甲方不再退还租金，于第三方发生纠纷后果由乙方负责。

2、合同期满后，乙方不续租时将厂房归还甲方，甲方在验收合格后归还；

>五、其他约定

1、甲、乙双方应遵守法律法规，合法经营。

2、甲方督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，生产安全由乙方自负。

4、乙方装修方案需征得甲方同意，费用乙方自负，租赁期满，甲方不作任何补偿。乙方不再续租，厂房内整体结构恢复原样，如果乙方有困难，双方可协商解决，所产生的费用由乙方承担。

5、为了安全防盗防窃，看门犬所发生的费用负担50%。

>六、其他条款

1、甲、乙双方如要提前终止合同，双方可友协商解决。如不能解决，可提交司法部门处理解决。

2、合同签订后，如企业名称地址变更，可由双方签字盖章确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

>七、本合同未尽事宜，甲、乙方依法协商解决。

>八、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

电话：

电话：

日期：

**租赁场房合同范本16**

出租方(甲方)： 身份证号码：

委托代理人： 身份证号码：

联系地址：

承租方(乙方)： 身份证号码：

委托代理人： 身份证号码：

联系地址：

居间方(丙方)：南宁三联房地产经纪有限公司

地址：南宁市鲁班路93号瀚林华府8栋A014号商铺 电话：

甲、乙双方依据《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定，在自愿、互利的弎上，经平等协商，现双方就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一 、租赁物业

甲方自愿同意将座落于南宁市 建筑面积为 平方米，结构为 房屋(铺位)及其屋内设施(飓家俱家电清单)在良好的状态下租给惭方。甲方保证对该房产拥有合法出租的权利，出租该房产并没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该房产之情给乙方。甲方保证对房产拥有合未能出租的权利，出租该房产并没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该房产之情况以及所有提分期分批 的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则甲方应承担由此引致的一切责任，同时乙方已实地察看该房产，对该房产的座向、面积、楼齡、间隔、质量、装修、抵押情况、产权情况等均予以认可。

二、房屋用途

雇心屋使用用途为 ，乙方不得擅自改变房屋的用途。

三、租赁期

1、租赁期自年月日至年日。

2、租赁期满，甲方有权收回该物业，乙方应如期归还;如甲方将该物业继续出租

或是出售，乙方在同等条件下享有优先权。

3、租赁期内乙方将该房屋转租，必须事先得到甲方的同意，否则不得擅自转租、退租，不得单方提前终止合同，否则，不退还押金，并按相关违约条款论处。

1、租金为：每月人民币元。、

2、租金支付方式：每三个个交款周期，应在前个交款周期最后一个月的乙方支付下一个交款周期租金给甲方。其中，每一个交款周期租金人民币 元。一年的收视同费陆拾元(￥元)，共计人民币 元。要求在签合同当日交付。

四、押金：

1、本合同签订当日内，乙方向甲方支付押金人秘由

2、合同期满，如乙方不再续租，甲方应将押金退还给乙方(不计利息)。退还时间为甲乙双方办理房屋交接手续及结清相关费用当日。

3、如乙方未按时支付租金和房屋使用费，甲方有权从押金中扣抵押所欠金额。如押金不足以抵所欠金额，乙方应于接到甲方书面付款通知起五日内补足。

五、房屋使用的费用

在租赁期间房屋的管理费、清洁费、水费、电费、电话费、数字电视收视费、电梯使用费、维修基金等房屋作用费均由乙方承提一，并按物业管理处规定交付的时间支付。

六、双方责任

1、甲方应按合同规定的日期以约定状况(详见该物业设施清单)交给乙方使用，并保证该物业设施清单所载房屋设施完好无缺。

2、乙方不得擅自改变房屋的结构和用途，乙方应遵守国家和法律及公共道德规范，不得放违林海、易燃、易爆物品i得从事非法活动(如传销等)。

3、乙方须爱护房屋及室内设施，如因人为原因(含 电器使用等其他原因造成火灾)造成房屋及室内设施损坏，乙方应负责修缮或赔偿，如因自然原因损坏则由甲方负责修缮，乙方不承担责任。

4、乙方必须按时交纳租金及房屋使用费用，如拖欠租金超过10天或拖欠房屋使用费超过壹个月甲方有权终止合同，收回该物业，乙方无条件立即迁出该物业且须承担违约造成的全部损失，及负责赔偿甲方的经济损失。

甲方：乙方：日期：

**租赁场房合同范本17**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_\_\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租商铺面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米及商铺现有装修及设施、设备。

二、租期从\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止（即：\_\_\_\_\_\_年），租金为每年\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）不变，其中\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日乙方支付该年度租金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整；年月支付年全年度租金\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_元整；年月支付年全年度租金\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满若要续租，乙方需提前30天向甲方提出，双方根据地段其他商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费按照部门收取的基本费用进行核算，由甲方收取。

五、本协议在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成可诉请人民法院处理。如甲方在租期内违约，则需退回乙方本年度全额租金及违约金（年度租金的50%），如乙方在租期内违约，则甲方只退本年度全额租金的50%。

六、乙方在承租期间，认真做好防火防盗工作，若发生一切安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签字之日起立即生效。

甲方签字： 乙方签字

手机号码： 手机号码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**租赁场房合同范本18**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方将自己位于院落(土地使用面积为 平方米，含砖混结构住房三套， 平方米地下室， 平方米厂房)一套租赁给乙方张新使用。经甲乙双方协商达成协议如下：

一、租赁期限为三年(自 年 月 日起至 年 月 日止)。

二、乙方向甲方交纳租赁费为每年 万元( 万元整)。 年 月 日交付第一年租赁费 年 月 日交付第二年租赁费 万元整; 年 月 日交付第三年租赁费(以甲方向乙方出具的收据为凭)。

三、乙方租赁此院落用于办理印刷事务，乙方须取得印刷所需各项手续、证照，并保证合法经营。

四、甲方向乙方提供水、电、暖设施。并保证其所供水、电、暖设施乙方能够正常使用。租赁期内水、电、暖的便通、使用由乙方自己负责。

五、租赁期内，乙方承担水费、电费、通暖等各项费用。治安管理费、卫生费，乙方经营所需的全部费用均由乙方承担。

六、甲方向乙方所提供的院落及用电、用水、通暖设施，

乙方必须保证其完好无损。其中房屋、厂房及地下室主体结构不能被更改、破坏，院落整体不能被损坏。如有损坏，乙方必须进行修复，使其恢复原状或按实际损失额赔偿损失。

七、如在本合同履行期内，甲方此院落被开发商或政府征购或征用，甲方有权解除合同。并将当年房租按一年所剩时间退还房租。

八、乙方必须按时向甲方交纳房屋租金及时交纳各项费用。否则甲方有权收回院落，终止该租赁合同。并要求乙方承担违约金10000元(壹万元整)。

九、合同期满或合同终止，乙方必须将院落完好无损交还给甲方。

十、如乙方在合同履行期内，无故终止该合同，乙方向甲方给付违约金10000元(壹万元整)。

十一、在合同履行期内，乙方不得将该院落转租他人。

十二、以上条、款甲乙双方共同遵照执行，如有一方违约，承担违约金10000元整。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**租赁场房合同范本19**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

>第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

>第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

>第三条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

>第四条 厂房租赁费用

租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元整)。

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_月\_\_\_日作为每年租金调整日。

物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

供电增容费

甲乙双方商定供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

>第五条 租赁费用的支付

乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_月\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

乙方应于每月\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方应于每月\_\_日前按第条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

>第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

>第七条 专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

>第八条 防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守《\_\_\_消防条例》相关规定，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

>第九条 物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守\_\_\_的法律、本市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

>第十条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

>第十一条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

>第十二条 合同终止

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

a.向甲方交回租赁物;

b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;

c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

>第十三条 免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

>第十四条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

>第十五条 广 告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

>第十六条 有关税费

按国家及本市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

>第十七条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

>第十八条 适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

本合同受\_\_\_法律的管辖，并按\_\_\_法律解释。

>第十九条 其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

>第二十条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**租赁场房合同范本20**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称乙方）

兹因甲方基于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_村拆迁。现乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里（村）\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金人民币\_\_\_\_\_（下同）\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利（包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意拋弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：（印）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（印）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁场房合同范本21**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照】号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托】【法定】代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁场房合同范本22**

甲方（出租方） ； 身份证号码：

乙方（承租方） ； 身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

>一、租赁物：厂房 （以下简称厂房）

甲方将自建位于 ，占地 平方米，厂房 二 层出租给乙方。建筑面积约 平方。

>二、租赁期限：

即 年 月 日至 年 月 日。

>三、押金及租金：

1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间：每月 元，乙方应每个月的2号前付清当月厂租，先付后驻。第一次乙方应于甲方将厂房交付同时，将厂房租金付给甲方。

>四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。

2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。

3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。

4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用（材料节人工等）由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

6、租赁期间该厂房所产生的水、电（电话、网络、有线电视等）卫生、房产税等费用都由乙方支付。

入住日抄表：水 度，电 度；工业电 度，电 度，电 度，所有费用乙方应按时付清。如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。

7、厂房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。

8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回厂房，押金不退：

1.乙方擅自将厂房转租、转让或转借的；

2.乙方利用承租厂房进行非法活动损害公共利益的；

3.乙方拖欠租金累计达半个月的。

9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。

10、乙方在租赁期满或合同提前终止是4，应于租赁期满之日或提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到期拆除。

12、合同一经签订，双方都不得提前解除。甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。逾期的需要交纳租金每日原租金的3倍。甲方原有的一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

15、本合同经签字（盖章）后即时生效。

16、其他约定事项：。

>五、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金的，须另行追加赔偿。

>六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字） 乙方（签字）

**租赁场房合同范本23**

>出租方：

(以下简称甲方）

>承租方：

（以下简称乙方）

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

>第一条 租赁物位臵、面积、功能及用途

甲方将位于 厂房（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。

本租赁物的功能为生产厂房及办公使用 , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

>第二条 租赁期限

租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期满，乙方如需续租，需提前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

>第三条 租赁费用

租金为年租金。每间厂房年租金为人民币 元，共计人民币 元。

>第四条 租赁费用的支付

租赁费用半年交付一次，乙方应于每年5月1日和11月1日以前向甲方支付年租金，采用先付后租的方式。

>第五条 专用设施、场地的维修、保养

乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

>第六条 合法经营、防火安全

承租方在使用租赁物时必须遵守\_的法律法规以及地方性法律法规的有

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn