# 租赁饭店合同范本(热门19篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-02

*租赁饭店合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_本饭店租赁合同根据\_相关法律，在双方互惠互利原则下制定条款如下：一、饭店将位于洛龙区安乐镇聂潘路北侧西岗段(上下两层约60平方米)租给租户营业使用，租期为一年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_...*

**租赁饭店合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

本饭店租赁合同根据\_相关法律，在双方互惠互利原则下制定条款如下：

一、饭店将位于洛龙区安乐镇聂潘路北侧西岗段(上下两层约60平方米)租给租户营业使用，租期为一年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金为每年人民币30000元(参万圆整)，电费、水费由乙方自负。

二、乙方每年交一次租金，须在当年4月18日前10天交清(先交租金后使用)。

三、在乙方租赁期间，甲方不得变更租金，否则应支付乙方等值一年租金。

四、在合同期内，如遇国家征用或村委会正常规划，乙方在上级部门规定的时间内无条件搬迁完毕。

五、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满前三个月向甲方发出续约通知。

六、如果由于经营因个人原因无法继续经营，甲方应允许将店面转让给第三方，但应提前通知甲方。

备注：三年内租金不变。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁饭店合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据【\_合同法】及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用、乙方承租甲方房屋事宜，为明确 双方权利与义务，经协商一致订立本合同。

第一条、房屋的坐落与面积

1.甲方出租给乙方的房屋位于日照市菏泽路小孙家村 排 号。

2.出租房屋无质量问题，面积共 平方米。

第二条、租赁期限及用途

1.该房屋租赁期共 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为饭店经营使用。

第三条、 租金及支付方式

1.该房屋年租金为(大写人民币： 元)。

2.甲方收取乙方押金 元)，用于支付乙方承租期间所欠的各种费税及其他损失赔偿和罚款等。合同终止时甲方验收无异议，甲方退还押金全部或剩余部分。押金不计利息不抵租金。如押金不足以支付乙方承租期间所欠税费时，由乙方另行支付。

3.房屋租金支付方式如下：先交租金后使用房屋。本合同签字时，乙方向甲方一次性付清上半年租金人民币 元整，(大写： )。下半年租金于 年 月 日前乙方向甲方一次性付清。甲方应提供给乙方有效的收款凭证或收到条。

4.乙方如逾期不支付租金，甲方有权终止乙方的经营，同时合同解除，造成一切后果由乙方负责，与甲方无关。

第四条、租赁期间相关费用

1.乙方应按时缴纳自行负担的费用(如产生的水、电、气、取暖、有线电视、电话、宽带、物业费，商业经营及其他一切行业管理等税费项目，由乙方自行按时申报登记独立承担缴纳)。

2. 租赁期满乙方须足额结清各种自行承担的费用，否则，乙方承担滞纳罚赔责任。

第五条、 房屋修缮与使用

1.乙方可对甲方的房屋进行室内外装修或增设他物，但不能破坏房屋的主体结构，要保证房屋的正常安全使用，所产生的费用由乙方承担，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。发生人力不可抗拒的自然灾害(如地震、台风、战争)对房屋造成损失，与甲方无关，其他原因造成房屋损坏的由乙方负责修复并承担相关费用。

3. 乙方装修部分在合同终止时，乙方不准随意破坏或拆除，依附于房屋的装修归甲方所有。

4.乙方承租期间，任何原因造成的经济损失和法律责任，均由乙方自行承担和处理。

第六条、乙方的责任与义务

1. 乙方不得私自转租，如乙方转租，此合同自动终止，未到期的租金甲方不予退还。乙方确因特殊情况需转租他人的，要征得甲方签字同意，如甲方同意转租，本合同终止，甲方不退还乙方未到期的租金，甲方与转租人另行签订合同，租金另算。

2房屋租赁期间，如乙方擅自改变经营用途或将房屋转租、转借、转让、调换使用、对外担保，或利用该房屋进行违法活动和损害公共利益及租期未满乙方擅自终止租赁，甲方不退还未到期租金。

3.租赁期满乙方要继续租赁的，应在租赁期满前书面通知甲方，如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在同等条件下乙方享有优先承租权。

4.如果租赁期满后乙方不再续租，需在租赁期满前书面通知甲方。.租赁期满合同自然终止。

第七条、甲方的义务与责任

甲方保证所出租房屋合法，无任何经济纠纷。

第八条、合同解除

1.发生人力不可抗拒的自然灾害(如地震、台风、战争)，造成房屋无法修复，本合同终止，甲方不退还乙方未到期的租金。

2.市政规划、村镇统一规划、旧城改造等非甲方原因引起租赁房屋拆迁，本合同终止，甲方不退还乙方未到期的租金;在接到拆迁期限通知后，乙方必须在拆迁期限前无条件、无偿自行将所租赁房屋内的设施搬走，乙方逾期不迁出，租赁房屋内的物品视为弃物，由甲方处理。

3.租赁房屋发生的拆迁补偿(包括胡同的装修赔偿)等相关事宜与乙方无关。

第九条、争议解决

本合同在执行期间如发生争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，依法向辖权的人民法院提起诉讼。

第十条、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条、其他约定事项

第十二条、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，本合同自双方签字(章)后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签订日期：

**租赁饭店合同范本3**

1.在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方。如果由于乙方通知不及时导致的损失由乙方承担;由于甲方不及时处理导致的损失由甲方承担。

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担;

3.乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_3\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责;

4.在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定;

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

**租赁饭店合同范本4**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将位于南园邮电小区6号楼7号底商《满口香饺子馆》饭店一处出租给乙方经营，本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议。

一、本饭店租赁期限 年，自 年 月 日至 年 月 日，租金每年人民币 万元 ，自合同签订之日一次付清，甲方收款后向乙方出具收款凭证。

二、本店设备属一次性转让，排烟系统，监控系统，照明设施等不在转让之内，乙方只有使用权。

三、乙方在租期内要保证饭店房屋及室内设施完好，如需对房屋进行装修，改造，或开展其他经营业务要先征得甲方同意方可施行。

四、该饭店只限乙方本人经营使用，如果转包第三方需征得甲方同意。

五、乙方要合法经营，要承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任，因食品安全，火灾等危险事故引发的一切法律责任法人概不负责。

六、自签订合同之日起，该饭店发生的水，电，暖，物业管理费，电话费等一切费用由乙方承担，并按期支付其费用。

七、该饭店出租前发生的一切债务和其他一切纠纷由甲方负责和承担。

八、合同期内甲方不得上调房屋租金，合同到期后甲方应保证在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权利。

九、甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方面要求解除合同时，应提前二个月内向对方告知，并向对方支付违约金 元

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁饭店合同范本5**

甲方：——————

乙方：——————

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，\_\_\_\_使用。

二、租期从20\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日止(即：年)。

三、年租金\_\_\_\_万元整，月租金\_\_\_\_\_元整，乙方于每月向甲方交清租金，租金在合同第二年开始每年每月递增10%(支付时间与金额双方协商)

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不能改变房屋整体结构，进行装修装饰必须甲方同意;不能与隔壁店铺相通，违反就合同终止，押金不退。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

七、合同期内，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十一、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十二、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十四、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：乙方法人代表签字：

甲方身份证号：乙方身份证号：

电话号码：电话号码：签订日期：

**租赁饭店合同范本6**

出租人(简称甲方)： 。

承租人(简称乙方)： 。

乙方租赁甲方房屋用于经营饭店及其他商业，现甲、乙双方根据《\_物权法》、《\_合同法》等法律、法规及政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同项下租赁的房屋及用地坐落于安新县 镇 村，东至 ，西至 ，南至 ，北至 。东长 米，西长 米，南长 米，北长 米，总面积大写 平方米(小写 平方米)。

第二条 租赁年期为 年，从20\_年 月 日起至20 年 月 日止。租赁期满后，在同等价格下，乙方享有优先承租权。

第三条 本合同项下房屋及用地的租金每年为人民币大写 万元(小写 元)。 年 月 日支付当年租金，此后每期租金于每年的 月 日前付清。

第四条 甲方将自建的房屋及土地出租给乙方使用，乙方在租赁期限内享有占有、使用的权利，利用租赁的房屋从事商业活动。

第五条 甲方同意在 年 月 日前将房屋及用地交付给乙方使用。

第六条 甲方保证租赁场地的边界与其他单位、个人不发生争议，如发生争议由甲方负责解决。

第七条 租赁期间，使用该房屋及土地所发生的水、电等费用由乙方承担。

第八条 房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，房屋及其附属设施有损坏或故障，甲方应负责维修。甲方拒不维修，乙方可代为维修，费用由甲方承担。由于甲方怠于维修，造成乙方财产损失的，甲方承担责任。

(二)乙方可以对房屋装修或者增设附属设施和设备，乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方承担。租赁期满后乙方自行拆除或者双方协商作价归甲方。

第九条 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满之日返还该房屋。

第十条 在租赁期内乙方可以将租赁的房屋及土地转租。

第十一条 租赁期间，甲方如将其房屋及土地出卖、转让，不得影响乙方承租权。

第十二条 对乙方依法使用的租赁房屋及土地，在本合同约定的使用年限届满前，甲方不得收回。

第十三条 在本合同有效期间，甲、乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

第十四条 由于不可抗力原因造成的本合同项下房屋及土地无法使用的，本合同终止，甲方已收取的租赁费按实际剩余时限予以退还。

第十五条 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按房屋及土地年租赁金30%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

第十六条 因租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，造成他人财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。乙方租赁过程中保证房屋安全，注意用水、用电、防火，如因乙方过失发生火灾等事故，乙方承担赔偿责任。

第十七条 双方确认，在签署本合同前已仔细审阅过本合同的内容，并完全了解本合同各条款的含义。

第十八条 本合同一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力，本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁饭店合同范本7**

出租人:

(以下简称甲方)

承租人:

(以下简称乙方)

甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，为明确双方的权利、义务及相关事宜，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开设餐厅事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

一、租赁房屋的状况

1.地址:

2.租赁建筑面积:

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期满，如甲方继续租赁，同等条件下乙方有优先租赁权，则双方可另行签订租赁合同确认。

三.租金交付

1.场地租金:年租金为人民币元。

2.交付租金:租金自乙方计算租金之日起，每半年支付一次。

四.甲方的义务和责任

1.甲方有义务保证租赁期内租赁房屋的建筑结构处于良好状态，并对公房和公共场所进行维修和保养，承担相关费用。

2.甲方将场地交付给乙方后，有义务协助乙方解决装修及营业后甲方需要配合的工作。

3.租赁期内，甲方不得将该房屋转租给他人。如果本协议由甲方出租给乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议，并提交副本给乙方留存。

五.乙方的义务和责任

1.乙方有义务保护甲方租赁的房屋及甲方配置的设备设施不被正常使用，不得被人为损坏。如有损坏，乙方应予以更换或赔偿。

2.乙方负责经营场所的物业管理和租赁场所设施设备的维护、修理和保养，并承担相关费用。

3.乙方在使用场地的过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新和改变结构，必须事先征得甲方的书面同意，费用由乙方承担..

4.租赁合同终止时，乙方应将租赁房屋及其附属设施完好移交给甲方。乙方不得拆除装饰，甲方不得赔偿未拆除的装饰。但是，乙方购买的家具、厨具、空调、冰柜等设施设备和店铺招牌，应由乙方收回并搬出租赁房屋。

六.特别协议:

1.如乙方拖欠水、电、物业管理费达30天，甲方有权采取停水、停电等措施，直至乙方付清欠款。采取停水、停电等措施造成的经济损失由乙方自行承担。

2.乙方必须向甲方提供身份证或其他有效证件的复印件作为本合同的附件。

3.甲乙双方对不可抗力造成的损失不承担责任。

七.违约责任

1.租赁期内，乙方将租赁房屋全部或部分转租给第三方的，甲方有权单方决定是否解除合同。如甲方解除合同，乙方还应承担违约金人民币元。

八.本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，经双方签字(盖章)后生效。

甲方:

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁饭店合同范本8**

1.乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_天以上的;

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的;

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的;

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2.甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的;

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的

纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_天的;

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3.在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同;

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的;

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

**租赁饭店合同范本9**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》及有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经甲乙双方协商，就乙方租用甲方餐厅进行经营达成如下协议：

一、餐厅概况

1、乙方所租赁餐厅位于桃源美食街十号(潜江虾皇)，面积约400平方米(7间门面)。产权归甲方所有。

二、租赁期限

1租赁期限为20\_年10月14日——20\_年2月18日

三、费用及支付方式

1、一次性付清 租赁期间费用共计贰万元整(20000元) 押金贰万元(20000元)，共计肆万元。合同期满后甲方需退还乙方押金。

2、租赁期间所产生的一切费用由乙方负责(如工商、税费、卫生、水电、气、光纤、防疫等)

3、乙方在经营期间内所产生的一切费用与甲方无关(退场之前全部结清)

4、该餐厅出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承租。

5、乙方在租赁期间提前退场，甲方不退剩余租金。

四、设施与安全

1、乙方在经营期间损坏的一切配套设施由乙方负责承担。

2、乙方在经营期间内发生的一切安全事故由乙方承担全部责任与甲方无关。

3、乙方不得随意整改店内结构。

4、合同期后乙方负责还原店内招牌。

5、租赁期内甲方不得干涉乙方的正常合法经营，不得随意终止合同。

6、如房东干涉乙方正常营业，由甲方出面解决。

7、租赁期满后，合同自动解除、双方均不承担违约责任。

五、其它约定

1、未尽事宜、双方协商解决。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同终止或解除时自动失效。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁饭店合同范本10**

甲方：

乙方：

乙方代表：

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在房屋，建筑面积平方米、使用面积平方米，出租给乙方使用。

第二条租凭期限

租赁期共年，甲方从20xx年xx月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年xx月xx日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1，擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2，利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3，拖欠租金x个月或空关x个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金xxxx元，由乙方在xx月xx日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条违约责任

1，甲方未按本合约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿xx元。

2，甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行

第六条本协议双方签字生效。

第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字：乙方代表签字：

xx年x月x日xx年x月x日

**租赁饭店合同范本11**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计XX个月。

二、本房屋月租金为人民币XXxx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交XXxx元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为XX。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金XX的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁饭店合同范本12**

出租方（以下简称甲方）：

公民身份证号码统一社会信用代码：

联系方式：

联系送达地址：

承租方（以下简称乙方）：

公民身份证号码统一社会信用代码：

联系方式：联系送达地址：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

>一、租赁场地状况

1、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

>二、租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应于合同签订后\_\_\_\_日交付场地，如甲方延期交付场地，则租期也相应的顺延。

2、租赁期满，甲方若继续出租该场地，在同等条件下乙方享有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同。

>三、租金交付

1、场地租金：年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金的交付：租金每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租金亦在每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付。合同租金为含税价，甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金。

3、租金的交付方式：由乙方按以下账户支付租金给甲方：开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方应确认账户信息真实有效，若账户信息发生变更应在变更当日及时书面告知乙方，否则给甲方带来的损失由甲方自行承担。

>四、甲方义务和责任

1、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

2、乙方经营应自行取得与之相适应的各种行政许可及批准（包括但不限于：营业执照、消防及环保合格证）。但若由于甲方原因致使乙方不能取得相应的行政许可和批准，甲方负有消除障碍的责任，否则乙方有权单方解除合同，并要求甲方承担违约责任，并赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

4、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

5、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议是由甲方租赁他人场地并另行转租乙方，甲方必须向乙方出示原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

>五、乙方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理；如未征得甲方书面同意擅自改造装修的，甲方有权单方解除合同，乙方还需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

>六、特别约定

1、乙方若拖欠水费、电费、物业管理费等费用逾期\_\_\_\_日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

3、如遇政府征收或者拆迁时，所有补偿款归甲方所有，但对于经营性部分（包括但不限于装修补偿、安置补偿、搬迁补偿、营业损失等）的补偿由甲方直接按照\_\_\_\_\_\_\_的标准（计\_\_\_\_\_\_元）向乙方支付。

>七、违约责任

租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，甲方若解除合同除不退还租金外，乙方还应承担\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

>八、争议解决

本协议发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向协议签订地的人民法院提起诉讼。

>九、本协议壹式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字（盖章）后生效。

（以下无正文）甲方（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

乙方（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

**租赁饭店合同范本13**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，现就漳州市龙文区东屿村69号店面租赁事宜签订如下合同，双方须共同遵守：

一、出租房地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方租此店面作为商店使用，不得做餐饮或娱乐场所。

三、租期三年。从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。租金支付方式：乙方在每半年向甲方支付一次租金(第一次在签定合同时付清，以后每次在使用前一个月内付清)。

四、租金：每年为人民币：xx整(￥：xx元)。

五、甲方应在出租前提供完善的水、电设施。乙方在租赁期内对所有的建筑物及水电设施应给予爱护使用，损坏则须修复或赔偿，乙方不得破坏、变更房屋结构，否则须承担任何经济损失和法律责任。

六、乙方若逾期拒不交清房租或在租赁期满拒不交还所租赁的全部房屋，甲方则有权收回出租房(包括开锁进入租赁屋内处理乙方所有的存放物)，且无须承担任何经济和法律责任。

七、租赁期内，乙方不得在租赁屋内从事一切违法乱纪的行业，如有发生，一切后果由乙方承担。乙方必须经过甲方同意方可将房屋转租他人，否则甲方有权将租赁房屋收回。

八、乙方若需对所租赁的进行装修，事先应经过甲方同意，装修所需一切费用一概由乙方承担。租赁期满后，若不续租，乙方有权拆走自己的动产品。租赁期满，按同等条件乙方拥有承租房屋的优先权，如果不续租要提前一个月说明。

九、租赁期内，租赁房屋的水电费、电信、电话费等以及由房屋、房屋租赁所发生的一切税费由乙方承担。且需提供一份完整的营业执照及相关的工商、税务正本税据等复印件给甲方。

十、租赁期起始日双方认定的水表数为xx吨，电表数为xx度。水电费押金为人民币元整(在合同签定时同房租一起交清。)

十一、乙方在租期间要注意防火安全，xx如有发生火灾一切后果由乙方负责，并赔偿甲方一切损失。

十二、合同期间，甲乙双方都不得单方面提出终止合同，如乙方单方面终止合同，只能带走动产品，并赔偿甲方人民币方面终止合同一样需赔偿乙方人民币。

十三、租赁期满，乙方对房屋内、外的一切装修物，包括墙、门、窗、天花板、地板等不得拆除且皆归甲方所有。

十四、如租赁期间政府规划拆适，甲乙双方应配合征地部门的搬迁。xx十五、xx以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方违约须负完全的经济与法律责任，本合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁饭店合同范本14**

合同编号：

甲方（出租方）：

法定代表身份证号：

乙方（承租方）：

法定代表身份证号：

委托经办人身份证号：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商铺租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条、甲方将位于东乡县火车站正对面金碧世家号楼号（共间）商铺出租给乙方经营使用。该商铺建筑面积平方米，（商铺为毛坯房，实际面积以房管局产权处测量为准，其中租金多退少补）。

第二条、该商铺租赁期限

自年月日起至年月日止，共个月，包括“免租期”个月，乙方无权提前终止该合同。

第三条、该商铺要求主营：，未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更经营范围。

第四条、租金及租赁保证金

1、为了扶持乙方经营，甲方给予乙方免收租金24个月优惠，每月租金标准为租赁期满后，如乙方续租则按当时市场行情重新确定租金收取标准。同时乙方于签订本租赁合同的同时或之前向甲方支付起租年度首个季度应缴租金及租赁保证金。

2、租金为季度支付，先付后用，乙方签订本合同时支付季度租金人民币仟佰拾元（￥元）。租金可以用现金或转帐方式支付。

3、乙方在签订本合同书时，应向甲方交付一年租赁保证金共计人民币（大写）万仟佰拾元（￥元）。租赁期满，如乙方不再续约并无违约行为，甲方在15天内将保证金返还乙方（乙方所交保证金不计息）。

第五条、行为约定

1、乙方装修商铺，应严格遵守有关商铺装修的规定，接受东乡县商铺装修相关管理部门的监管，接受甲方对商铺装修的监督、管理，并在办理装修许可证、交纳装修预赔金、装修余土清运费后进行装修。乙方装修不得擅自改变商铺结构和商铺内固定的水电、通讯设施，因乙方原因造成商铺及附属设施的损毁，由乙方负责修复或赔偿。

2、乙方装修无违反市场装修及有关房屋装饰工程管理的规定，装修保证金在乙方装修完毕甲方检测后1个月后退还。

3、乙方禁止将货物靠商铺内墙体堆放，如因挤压墙体发生的事故，乙方必须承担全部责任。

4、乙方应爱护和合理使用商铺及附属设施，并负责铺内水电、通讯设施的维修保养。因乙方使用不当或过失造成商铺及附属设施的损毁，由乙方负责修复或赔偿。

5、乙方租赁期满且不续租，其附着于租赁房屋的装饰部分原则上不能拆除，乙方坚持要求拆除的，必须将商铺恢复原状，否则，甲方有权扣除相应预赔金；扣除预赔金仍不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

6、乙方接受甲方对商铺经营管理和物业管理以及其他有偿服务，并交纳相应费用。

7、乙方在承租期内有转租时，仍由乙方全部支付房租费用，甲方不对其他方发生业务来往。

8、乙方未经甲方许可不得在商铺外及商铺外建筑物上乱搭乱建、任意书写、张贴广告及宣传画。

第六条、租赁期间用水、用电按分户表计量，按商业用水、电计价，乙方在每月的5日向甲方或主管部门缴交当月的水、电费。

第七条、乙方经营需安装电话、有线电视、宽带上网可直接向甲方申请，甲方负责协助开通，由此产生的开通费、使用费等由乙方自行承担。

第八条、该商铺租赁期满，乙方享有同等条件下的优先续租权。乙方如需续租，应于租赁期满前90天书面通知甲方，以取得甲方的认可，并按新的租赁条件签订续租合同。

第九条、违约认定及违约责任

（一）甲方有下列情形之一的，视为违约，并承担相应违约责任：

1、单方违约收回商铺，应赔偿乙方相关所有损失。

2、商铺因工程质量问题无法使用，甲方又未及时修复缺损，影响乙方正常使用，由甲方承担乙方停业期间的店租。

3、如遇不可抗力因素（天灾、地震）导致商铺无法使用，甲方不承担相关责任。

（二）乙方有下列情形之一的，视为违约，并承担相应违约责任：

1、合同有效期内甲方无违约的情况下，乙方单方要求终止合同；

2、不交付或者不按约定时间交付租金和有关费用的；

3、未经甲方批准，擅自改变商铺结构、用途、经营范围及违规装修的；

4、违法经营或在商铺内进行其他违法活动，被有关部门查处的；

5、未经甲方书面同意，抵押商铺的；

6、无故关闭商铺达半月之久；

7、装修标准基本要求：地面贴砖、墙面刮瓷、顶部吊顶、门头店招。

8、乙方自签订租赁合同自日起，必须开始进入装修阶段，并且保证3个月之内完成装修，开始营业。

9、乙方必须保证正常营业的同时生源达到满场，（如星期一至星期五出现上述第1款情况时，甲方有权要求乙方继续履行合同，乙方还需承担与合约保证金相同金额的违约金；出现上述第2款情况时，乙方除补交应交纳的费用，还应向甲方支付每日1%的滞纳金，如乙方逾期15日未缴足应交纳的相关费用及违约金，甲方另有权停止该商铺的水电供应，如逾期30日仍未缴足，甲方另有权要求乙方一次性付清合同余下期限的所有租金并没收保证金；出现上述3、4、5、6、7、8条款情况时，甲方有权选择解除本合同，保证金不予退还，乙方承担甲方所有损失。

10、如因甲方未提供商铺房产证，而导致乙方无法办理营业执照，甲方承担乙方一切损失、

第十条、本合同甲乙双方签字（盖章）之日起生效。合同一式三份，具有同等法律效力，甲方执二份乙方执一份。自甲乙双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

地址：

本人/法定代表人：

**租赁饭店合同范本15**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

身份证号：

身份证号：根据《\_经济》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南侧八区二段租与乙方使用，面积31平米。

二、租赁期限为一年，出租方从20xx年3月20日至20xx年xx月xx日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年2000（贰仟元整），押金1000（壹仟元整）一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元（壹仟xx元整）。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

20xx年xx月xx日

**租赁饭店合同范本16**

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁物地点为：

二、租用面积：建筑物使用面积约计平方米。租赁物及附属设施设备详见交接清单：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁期限：共计年，从年月日起至年月日止。

五、租金标准：第一年年租金为人民币元，第二年租金元整。第三年租金元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每年月日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金元整。期满退场日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋（含内部设备、设施）毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的30%.

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用\_合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

代表：代表：

签约日期：年月日

签约地点：

**租赁饭店合同范本17**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方做生意使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方做生意而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁饭店合同范本18**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1.甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_招待所 以\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁房屋用途

1.乙方租赁房屋作为商业门面使用;

2.乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_圆整。第二年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方的权利与义务

1.甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

2.甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

3.在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷;

4.在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有;

5.甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议;

6.租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_\_\_日内搬离。

六、乙方的权利与义务

房屋租赁税率包括哪些方面,应该怎么计算

房屋租赁相应的租赁主体具体应该缴纳哪些税费、具体税费应该怎么计算、相应税率是什么?本文就相关租赁的缴纳税费问题作相应分析。希望对您有帮助。

个人出租住房应缴纳以下税款，根据财税〔20\_\_〕24号文件(对房产税、营业税、个人所得税、城镇土地使用税、印花税分别做以下优惠)：

1.房产税：以租金收入4%计算缴纳。

2.营业税：3%税率的基础上减半计算缴纳。

3.城市维护建设税及教育费附加：以实际缴纳的营业税税额乘以城建税率(按纳税人所在地不同适用7%、5%、1%三档税率)和教育费附加率3%计算缴纳。

4.个人所得税：对个人出租住房取得的所得暂减按10%的税率征收个人所得税。财产租赁所得，每次收入不超过4000元的，减除费用800元;4000元以上的，减除20%的费用，其余额为应纳税所得额。

5.免征城镇土地使用税。

6.免征印花税。

根据财政部、国家\_财税20\_24号《关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》规定，对个人出租住房，不区分用途，在3%税率的基础上减半征收营业税。

首先，税费缴纳理论上，税金应该由出租方缴纳。

其次，举例：以月租5000元为例计算各税额?

个人出租计算： (1)营业税=5000\_\_3%/2=75元 (2)城建税=75\_\_7%=元 (3)教育费附加=75\_\_3%=元 (4)房产税=5000\_\_4%=200元

单位出租计算： (1)营业税=5000\_\_5%=250元 (2)城建税=250\_\_7%=元 (3)教育费附加=250\_\_3%=元 (4)房产税=5000\_\_12%=600元

再次，房屋租赁税费概述：

1、根据《\_营业税条例实施细则》(20\_\_年1月1日起施行)规定第二十三条条例第十条所称营业税起征点，是指纳税人营业额合计达到起征点。

营业税起征点的适用范围限于个人。

营业税起征点的幅度规定如下：

(1)按期纳税的，为月营业额1000-5000元; (2)按次纳税的，为每次(日)营业额100元。

省、自治区、直辖市财政厅(局)、税务局应当在规定的幅度内，根据实际情况确定本地区适用的起征点，并报财政部、国家\_备案。

2、房租收入涉及缴纳个人所得税。

**租赁饭店合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、本合同自签字之日起生效。

十二、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn