# 租赁吊篮合同范本(推荐5篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-06-01

*租赁吊篮合同范本1\*方义务:1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。2、\*方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。乙方义务:1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定;2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆;3、乙方停放的...*

**租赁吊篮合同范本1**

\*方义务:

1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。

2、\*方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务:

1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定;

2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆;

3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司;

4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可;

5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动;

6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或\*方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

**租赁吊篮合同范本2**

1、本次合同的期限为一年。自20\_年3月1日至20\_年2月28日止。

2、乙方须于本次合同期满前三个月与\*方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，\*方可另行租赁。

5、乙方在出售华大家园房产时，本合同约定的租期内可退租;租赁期满后本合同不续签。

**租赁吊篮合同范本3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

因甲方工程施工需要现向乙方租赁电动吊篮，根据《\_合同法》及相关文件规定的精神，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方友好协商特签订本合同，以供双方严格遵守执行。

第一条工程项目

1、工程名称：天誉四期发展项目门窗幕墙及简易吊船工程（以下简称“本项目”）

2、工程地点：广州天河区

第二条租赁内容

1、设备租赁内容：乙方为甲方提供型号ZLP（D）型（长度根据现场需要）电动吊篮提升机（全套设备），保证所提供的设备是完好，齐全，机械性能运转正常。乙方包装包拆、包来回运输，提供全套设备质保资料，如有现场检测费用发生，甲乙双方各承担50%的费用。

2、乙方的承包范围属于发包方与甲方签订的“天誉四期发展项目门窗幕墙及简易吊船工程”的施工合同及其附件（以下称主合同）的承包范围的一部分，乙方对自身所承包的内容进行施工，并全面履行施工主合同的规定。包设备安装拆除及调试、包质量、包安全、包文明施工以及包设备检测合格。

3、乙方必须如实按政府有关政策规定为其聘请的施工人员办理平安卡和申报缴纳个人所得税及购买人身意外伤害保险及工伤保险。甲方可以代办，其费用由乙方支付，并交项目部备案。

第三条租赁期

1、租赁期根据甲方工程进度要求计算，租金起算日为吊篮安装、调试完毕，经甲乙双方验收合格后，交由甲方投入使用的当天开始计算，租金结算日为甲方通知乙方拆除设备之日，合同生效期为甲方书面通知进场日开始生效。

2、在合同期内，如乙方合同所述联系地址变更的，乙方有向甲方通知的义务，否则视为合同承包方地址无变更，甲方向乙方合同地址发出的信函视为乙方已收悉。

第四条付款方式及结算方式

1、按综合单价包干形式，经甲乙双方协商确认，吊篮租金为55元/台/天。包括乙方技术员工资、伙食费、现场文明施工费、工具费、进场费、设备费、维修保养、设备及零配件保管、救治医疗费、人身保险费等相关保险费用、工卡及平安卡费用、工作服费用、相关赔偿金、人工风险费（因甲方工期延误造成的窝工、费工和人工费上涨等风险费）等费用。

2、租金按月支付，每租满一个月于25天内由甲方支付乙方前一个月30天银行支票，如此类推。

3、春节等法定节假日期间，在场计租的吊篮设备经甲乙双方友好协商，免除25天租金。

4、乙方开具正规的施工安装发票结算租赁款。

5、第三方检测按800元/台。

6、协助我司办理论证方案。

第五条材料设备检验

1、每台吊篮进场使用前，需由乙方技术人员进行安装调试。

2、吊篮设备运至施工现场安装调试好后，按有关规定要求进行送至有相应资质的第三方检测单位进行检测。现场抽检由甲乙双方共同配合完成，甲方须协助乙方派人负责装卸车、垂直运输、搬运、安装及调试，直至达到试验合格的标准。检测合格的设备，方能交付甲方开机使用。

第六条双方责任和权利

（1）甲方职责

1、甲方指派的项目经理代表甲方行使监督，管理职能，其职责是：协调乙方与总包、土建、建设单位、监理及其他等单位的关系，协助乙方做好进退场等工作。

2、免费为乙方提供吊篮设备的电源接驳点。

3、根据乙方提供的技术资料和培训要求，负责设备的基础操作。

4、对乙方现场所有人员（包括技术员）如不符合甲方要求可提出更换。

5、该工程可由甲方为乙方统一购买相关工程保险，费用从乙方安装费中扣除。

6、由甲方提供给乙方一间单独仓库用于工具设备的存放，负责协调乙方进退场的运输通道及堆放场地，宿舍及生活用品等其它由乙方自行解决。

7、因违规操作造成设备损坏的由甲方负责维修或照价赔偿。

（2）乙方职责

1、密切配合甲方的施工生产需求，满足甲方施工进度要求。服从甲方施工人员的施2工安排，但有权拒绝甲方的违章指挥。

2、负责配备设备维修、维护人员，负责设备的日常维护保养和故障的处理，确保设备技术状态完好。如有故障造成停机，接到甲方通知后，乙方应及时安排人员到场进行维修。在接到乙方通知后4小时内，乙方未能修好，造成乙方无法使用，扣半日租金，如6小时未修好，扣全日租金，以此类推。

3、乙方提供的设备必须符合有关部门的使用规定，负责提供吊篮的合格证和检测报告。乙方的电路电线及设备的安全配置必须满足本工程及当地相关部门要求。

4、负责给甲方提供吊篮的安装方案、吊篮安全施工方案及操作技术交底，并严格按方案及技术交底进行操作。对甲方施工人员违章操作的，有权要求其停止作业并上报甲方相关负责人。

5、负责设备的操作培训，甲方所有操作人员必须培训合格后方可上岗作业。

6、必须为进入场地的乙方自派员工购买人身意外伤害和工伤保险，对设备安装造成的一切安全事故负有全部责任，对由乙方自派工地的人员安全负责，如出现火灾、工伤、死亡等事故，甲方不承担任何责任和费用。

7、必须教育本部员工自觉遵守国家法律和当地工程建设及城建管理部门的政策和法规，如造成被建设单位、土建单位或其它单位对我方处罚及由此造成的一切后果概由乙方承担。

8、由乙方提供到工地上的设备，乙方均有保管的责任，如发现损坏，或其他施工单位损伤，均由乙方负责维修或更换费用，甲方有责任和义务协助乙方办理相关索赔事宜。

9、若乙方未能按甲方或施工现场的要求施工，而被甲方或建设单位清退出场，或不履行合同而自行退场。按实际租金的80%结算，并赔偿由此造成的甲方损失。

10、本合同的乙方技术员必须长住工地，保证每栋塔楼有一名技术员。无故缺勤一天罚款500元。

11、在高空作业方面，操作人员需经乙方培训合格持证上岗，上岗人员符合国家相关行业规定。

12、乙方配一名技术人员在现场蹲点指导吊篮移位工作。

第七条违约及罚款

有下列情况之一者，甲方有权终止本合同，并限期乙方离场，所造成的损失由乙方负责，乙方不得有异议。

A、乙方将本项租赁内容转包给其它单位或个人。

B、乙方拖欠派往本项目现场的工人工资，造成工人聚众闹事或到相关政府部门投诉。

C、因乙方实施不力造成工程质量、进度无法达到合同的要求。

D、因乙方无力继续完成本合同约定要求的。

E、因乙方中途自愿放弃合同履约义务的。

F、因乙方受到法律制约而不能履行职责。

第八条其它约定内容

1、本合同未尽事宜，甲乙双方应本着友好互利的原则，按甲方惯例协商解决。

2、若因本合同发生的所有纠纷，双方应在互惠互利、长期合作的基础上协商解决；协商不成的，双方约定均可向本合同签订地（深圳市宝安区）人民法院提起诉讼。

3、本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式二份，双方各执一份，均具备同等法律效力。

4、因履行本合同而形成的现场签证单、双方往来函件、处罚通知等项目施工有关文字资料，均构成本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

5、乙方须严格遵守总包、监理单位现场文明施工管理规定，如有违反，处罚责任由乙方自行承担。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁吊篮合同范本4**

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙方双方根据平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就机械设备的租赁达成如下协议：

一、乙方向甲方租赁 台 电动吊篮，用于乙方所承建 项目工程。

一、吊篮租金每台每天 元整，按日历天数计算。

二、甲方可根据乙方要求提供安全绳租用，安全绳租金每条每天 元整，按日历天数计算。

三、电动吊篮的进出场费、安装费由乙方承担，安装由乙方负责组织实施，甲方委派安拆师傅予以技术指导。

四、电动吊篮安装调试完毕，检测合格后乙方方可使用。资料由甲方提供。

五、租金支付方式：电动吊篮组织进场，安装验收完毕当天起算，乙方每月支付给甲方租金。租金按月结算，算满一个月，乙方向甲方支付该月租金，逾期则每日加收1%的违约金。

六、租赁时间：装机验收完毕起，至报停为止。

七、在租用期间，乙方在使用过程中，出现故障应及时与甲方技术人员联系解决。如乙方在出现故障情况下继续使用吊篮，发生一切安全及其他事故由乙方承担全部责任。

八、在租用期间，乙方不得擅自将电动吊篮交给第三方使用。如发生以上情况，应向甲方支付违约金 元，并负责收回机械设备，由此给甲方造成的租赁损失，由乙方负责一次性按损失总金额的倍赔偿给甲方。同时如乙方擅自转租给第三方使用，出现安全责任事故的，由乙方自行承担。

九、乙方在报停电动吊篮时，须与甲方签定书面报停通知,由双方签字确认;如检查吊篮在使用中损坏，由乙方负责修理。该工程完毕后，乙方退还电动吊篮时，应将电动吊篮完好归还到甲方指定地点，同时支付甲方全部租金和补助。

一十、乙方如果未按约定期限支付租金和其他费用给甲方，从违约之日起，乙方按应付租金和费用总金额的2%按日向甲方支付违约金。如果超出30天不付租金和费用给甲方，甲方有权通过相关法律手段进行诉讼。

二、电动吊篮的操作、使用和维修及保养。

一、电动吊篮操作人员由乙方自行组织有经验并持有证件的作业人员进行操作。

二、上吊篮工作前必须戴好安全帽，系好安全带。严禁在作业时攀沿窗户进出吊篮，或从一悬吊平台攀入另一平台，严禁酒后操作，超载运行。

三、电动吊篮的维修、保养为乙方正常维修、保养。出现大修，应及时通知甲方并由双方进行鉴定，若因乙方使用不当造成，费用及其损失由乙方全权负责。

三、其他相关事项：

一、电动吊篮安装与使用要遵循各项安全法规、高空作业规程、安装操作规程和安全操作规程，如因违反法律、法规和安全操作规程所造成的一切后果由乙方自行承担。

二、电动吊篮出现故障，乙方应及时维修，不得带病使用，否则一切后果由乙方自行承担。

三、电动吊篮的起租时间以电动吊篮验收当日起计算。

四、其他约定事项：

五、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

六、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，双方同意由甲方单位所在当地法院调解。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《合同法》的有关规定处理。

八、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

合同签订地点：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁吊篮合同范本5**

承租方（\_\_方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据我国《合同法》有关规定，本着公平、诚实信用的原则，就租赁吊篮事宜签订协议如下：

一、\_\_方因工程需要，向乙方租用高空作业吊篮\_\_\_套，施工高度\_\_\_米，吊篮长度\_\_\_米，前梁伸出量不大于\_\_\_米，限载\_\_\_公斤，施工地址及内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租金及租金交纳：租金\_\_\_元/天/套。\_\_方在吊篮进场前向乙方支付押金\_\_\_元/套，租金每\_\_\_天结算一次，如不按期结算，加收所欠租金每日5％的违约金，租赁合同期满时押金与租金合计，双方退补差额。使用期超出押金金额时，如果\_\_方不及时补交租金，乙方有权立刻停止吊篮使用，租金按正常使用收取，造成的一切损失由\_\_方承担。

三、租赁期限：乙方将吊篮自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日租给\_\_方共计划\_\_天，吊篮租用不足\_\_天按\_\_天计算，超过\_\_天按实际天数计算。租期自乙方安装完工之日起到\_\_方归还之日止，\_\_方租用的吊篮超过计划租期，应另增补协议。

四、吊篮的进出场费用：乙方负责进场运输及安装的费用。\_\_方负责吊篮的拆卸及返回的费用，（在归还时，必须把吊篮完全拆卸，不得有组合连接，如有连接我公司将收取相应的费用）在安装和拆卸过程中\_\_方负责解决垂直运输工具、设备、搬运辅助劳动力及相关费用，并无偿提供漏电开关和接地线的380v三相电源。如果施工过程中需要移篮\_\_方承担全部费用。

五、出租方的责任：对出租吊篮的完好\_\_、安全\_\_负责，对因吊篮质量问题造成的人员伤亡承担相应的责任和损失。如正常故障维修连续达三小时，按半天收取此篮当日租金，如承租方违章\_\_作，不按协议内容及在不适宜的条件下使用吊篮，有权责令其停工，停工期间租赁费照常收取。

六、承租方的责任：必须固定\_\_作和施工人员，并对\_\_作人员进行培训，完全理解后让其严格遵守\_\_作规程和安全规范方可使用，租用的吊篮只能从事本协议签订的施工内容，不能当运输工具和转租他人，不得随便动用电缆线，配电箱等用电设施。对违章\_\_作和使用不当等原因造成的人员伤亡、吊篮的损坏承担相应的责任。对租用的吊篮应妥为爱护，归还时应保\_\_吊篮的完好、齐全、清洁。如有丢失，损坏应负赔偿责任。（本协议另附吊篮标准件价格清单一份）

七、续租方式：\_\_方应于合同期满前10日内以书面形式通知\_\_方，双方另行订立续租合同。如不续订租赁合同，又不返回租赁物的每逾期一日，按日租金2倍赔偿乙方损失，不能返还租赁物的按清单原价格赔偿。

八、违约责任：如有违约，违约方需按合同约定租金总额的20％付予对方。

九、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本协议一式二份，双方各执一份，自签订之日起生效《吊篮租赁合同附件》均为本合同的组成部分，具有同等法律效力，\_\_方是在对乙方所有\_\_件认可的情况下签订的本合同，以后若出现任何有关\_\_件的问题，乙方概不负责。如有违约双方可协商解决，或向乙方户籍所在地\_\_法院诉讼解决。

\_\_方负责人：

\_\_号码：

电话：

乙方负责人：

\_\_号码：

电话：

签订地点：

\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn