# 床垫租赁合同范本(合集13篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-06-01

*床垫租赁合同范本1甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**床垫租赁合同范本1**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，

第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租\_\_规定的\'付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方;

2、甲方在收到

第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□电话费□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;

2、室内外正常维修由甲方负责;

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同

第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿;

2、如甲方违反本合同

第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本合同未尽事宜，一律按《\_民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租\_\_实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**床垫租赁合同范本2**

出租方： 以下简称甲方 身份证： 承租方： 以下简称乙方 身份证：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的座落在友谊北街疾控中心家属院2-1-2房屋，带家具 家电出租给乙方作住房使用。所产生的垃圾清运费、有线电视费、水电费等一切费用由乙方交纳。采暖费由甲方负责缴纳。

附清单：双人床两张、三门衣柜、写字台带书柜一个、2个床头柜、两个 卧室窗帘、一套木质沙发茶几、电视柜、29寸电视(遥控器)、冰箱、5个小圆凳子、电热水器一个、

第二条 租赁期限

租赁期一年，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，一切后果由乙方 承担：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3. 不按时缴纳相关费用的;

4.未按合同履行义务的;

第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1.甲乙双方议定合同期内月租金\_\_\_\_\_\_元，一次性付一季度租金\_\_\_\_\_\_元。。

2.家具家电押金：\_\_\_\_\_\_\_元;

第四条 租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋完好整洁明亮，所有门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

第五条 违约责任及相关约定

1.乙方未按本合同约定交纳租金。

2. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

3. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。

4.租期满后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。

5. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**床垫租赁合同范本3**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就大厦层单位（以下简称目标单位）的装饰装修及办公家具的所有权归属及使用达成如下协议：

>一、所有权归属

1、甲方根据乙方的要求对目标单位进行装修并配置办公家具，装修及办公家具采购过程中如有疑问，乙方应随时向甲方提出，装修完毕办公家具采购完毕后，乙方将认可装修及采购结果。

2、甲、乙双方确认，目标单位的装饰装修及办公家具的所有权归甲方所有，乙方在与目标单位的业主之间的《租赁协议》（见附件一）有效期内拥有使用权。

3、甲、乙双方同意，将目标单位装饰装修现状拍照打印并作为本协议附件（详见附件二），甲、乙双方确认，目标单位中归属甲方所有的办公家具列表如下：

>二、增购与改造

1、在本协议列明的装饰装修内容之外，乙方如果对目标单位进行改造以及其他内容的装饰、装修的，应取得目标单位业主与甲方的书面同意后进行，乙方装饰、装修如对甲方现有装饰、装修内容造成损坏的，应向甲方承担相应损失赔偿责任，乙方装饰、装修内容如与目标单位或与甲方装饰装修内容形成符合的.，乙方装饰装修内容的所有权归甲方所有。

2、在本协议列明的甲方提供办公家具范围之外，乙方如需其他办公家具的，可自行采购或委托甲方采购，乙方办公家具如与目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具形成符合的，或者如果拆除乙方办公家具将影响目标单位或与甲方装饰装修内容、甲方办公家具正常使用或外形美观的，乙方采购的办公家具所有权归甲方所有。

>三、维修与交还

1、甲方负责对正常使用情况下，甲方提供的装饰装修内容与办公家具故障进行维修，保证乙方正常使用。

2、乙方须爱护本协议项下的装饰装修内容及办公家具，不得将办公家具转借他人使用或移除目标单位，因乙方人员使用不善、故意或者过失造成的相关损坏，由乙方负责维修或由甲方提供有偿维修。

3、未经目标单位业主及甲方书面认可，乙方不得对装饰装修、机电、消防工程进行改动，否则乙方自行承担所造成的损失及不良后果。

4、目标单位租期届满乙方不再续租的，乙方应将完好状态下的装饰装修与办公家具交还甲方，交还时的验收标准参照本协议第一条、第二条约定内容，交还时如损坏，乙方负责修复或照价赔偿，正常使用折旧除外。

>四、其他条款

1、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

2、本协议如有纠纷双方应协商解决，协商不成的提交甲方所在地法院解决。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**床垫租赁合同范本4**

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方出租给乙方的房屋坐落于：枣庄市市中区远航未来城小区21号楼1902室。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方提供给承租方的室内配置（42英寸海信智能云液晶电视、太太乐吸油烟机、爱妻天然气灶、电视橱、茶几、摇杆式升降晾衣架、衣橱、床、床垫、洗衣机及卫生间全套洁具）

三、租金缴纳时间：每季度3600元（含室内物品使用），乙方应每季度缴纳一次，乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方：同时一次性缴纳1000元作为押金，今后续租不再交租房押金，在租赁期满后乙方搬出房屋后即返还。

四、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品，设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备及水电、暖、天然气使用等情况进行验收，结清乙方在房屋租赁期间产生一切费用。

五、乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，协商一致后，乙方缴纳续租费用。每次续租后，此合同有效期自动顺延3个月。

六、租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态，对于房屋及其附属物品、设备设施的损耗，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

七、租赁期间，乙方不得将房屋转租他人。

八、房屋租赁期间，承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规定，及时缴纳物业一切费用。

九、承租人在房屋租赁期间所产生的一切人身、财务、公共等安全事故均由承租人负全责，出租方概不负责。

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，其中甲方执1份，乙方执1份。

本合同生效后，双方对合同的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

十、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下，提前解除合同或租给他人，视为出租房违约，负责赔偿违约金1000元。

若承租方在出租方没有违反本合同的情况下，提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金1000元。

出租人（甲方）签章：承租人（乙方）签章：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**床垫租赁合同范本5**

出租方(甲方)：

身份证号码 ：

承租方(乙方)：

身份证号码 ：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 小区 号楼 室的 室 厅房屋出租给乙方居住 使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

2、本房屋月租金为 元，按年度结算。每年度乙方须提前 天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金 元 ，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调 台，热水器 台，电视 台，冰箱 台，床 张，电风扇 台，沙发 组，餐桌 张，写字台 张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。 水表： 电表： 燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借;不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**床垫租赁合同范本6**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1.甲方将其合法拥有的座落于成都市王家塘巷11号3单元1号的房屋出租给乙方使用。

2.甲方将出租给乙方使用的房屋房型为三室一厅一厨一卫(其中一次卧室甲方自用)。

3.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共74平方米。

二、租赁用途

1.乙方向甲方承诺租赁，该房屋仅作为住宅使用。

2.在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1.该房屋租赁期为10个月，自20xx年8 月 20日起，至20xx年6 月 20 日止。

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出书面意向或电话协商，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1.该房屋的月租金为捌佰元整。如果该房屋再有第三人租住，则该房屋租金为每月玖佰元整。

2.租金按三个月(季)为壹期交付，第一期租金应于20xx年 8月 20日前付清，以后的租金按季支付，应于上一季的最后一周内付清，先付后住。

3.租金以现金方式支付，活动期为三天，三天后，每逾期一天，则甲方有权按月租金的收取滞纳金，如超过15天，则视为乙方违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、保证金

1.为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为捌佰元整。

2.乙方应于本合同签定时付清全额保证金。甲方在收到保证金后予以书面签收。

3.租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其他费用

1.乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、小区物管费、有线电视费、宽带网费、清洁费、小区水电公摊费及其他因居住所产生的费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，(其中甲方支付每月水费、电费、气费、清洁费总额的四分之一)。

2.乙方应在交下期租金前把已缴纳过的单据复印件交予甲方。

七、甲方的义务

1.甲方需按时将房屋及附属设施(见家俱清单)交付乙方使用。家俱设备清单与本合同有同等效力。

2.房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

3.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4.在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的家俱、厨房设备等(详见家俱清单)，其所有权归甲方所有。

八、乙方的义务

1.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

2.乙方应按合同的规定，按时交付租金及其他各项费用。

3.未经甲方同意，乙方不得改变租赁房屋的结构，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙方的过失或者过错使房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

4.乙方应按合同约定合法使用租赁房屋及设备，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

5.乙方应按合同约定合法使用租赁房屋内的各种电器设备，如因使用不当造成电器损坏，应由乙方负责维修;如因使用不当造成经济损失，由乙方承担。

九、合同终止及解除规定

1.在租赁期限内甲、乙双方均不能提前终止合同，甲、乙双方任何一方提前终止合同，均构成违约。

2.租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋在打扫清洁卫生后交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，可任凭甲方处置。

十、违约处理

1.甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约，违约金双方同意为捌佰元整。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额的违约金。

2.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3.房屋因不可抗力(如特大自然灾害、地震等)原因导致毁损和造成甲乙双方损失的，双方互不承担责任。

十一、其他条款

1.甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2.乙方在签合同前，应将身份证交给甲方查验，并交身份证复印件一份给甲方。

3.本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和家俱设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

4.本合同连同家俱设备清单共有肆页，壹式贰份，其中：甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

联络地址： 联络地址：

电话： 电话：

签约日期：年 月 日

签约地点：

家俱清单

客厅：全牛皮沙发一套，电视柜一个，分体式空调一台，微波炉一台，

电视(黄河牌)一台，电话机一个，大折叠椅一把;

主卧：大床一张，三门组合柜一套，二门组合柜一套，书柜(两门)

一个，书柜(推拉玻璃)一个，写字台一张，床头柜两个，电话机一个，大折叠椅一把;

次卧：大床一张，双门柜(镜面)一个，五斗柜一个，写字台一张; 次卧：小床一张，双门组合柜一套，衣架一个，高低柜一个，窗式空

调一台;

厨房：冰箱一台，燃气灶一台，燃气灶柜一台，热水器一台，双缸洗

衣机一台，方便凳十个，麻将桌一张，电水壶一个。

**床垫租赁合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方协商事宜如下：

一、甲方将花园红木家具市场\_\_\_\_\_\_\_\_摊位出租给乙方红木家具销售经营。不得从事其它经营。

二、租用时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。期满后，双方再次协商租赁事宜。

三、租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，签字后一次性付清，如果双方协商续租，应提前一个月付清年租。

四、市场摊位押金，在乙方期满搬出经营场所后退还，装修设施由损坏方照价赔偿。

五、市场内水费、电费及卫生费等一切开支都以50%分配。

六、如有未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

七、以上协议经双方签字盖章生效，如单方违约，违约金壹万元人民币，本协议一式二份，双方各执一份承照。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**床垫租赁合同范本8**

甲方：

乙方：

因工程需要，甲方现租赁乙方的罐车台，m。满足现场施工。为保证该项内容的顺利实施，经双方共同协商，达成如下协议内容，特立此协议，供双方共同遵守。

一、甲方职责

1、甲方免费负责乙方食宿和车辆燃油费用（柴油）及车辆停放场地，并确保车辆行走路面畅通。

2、由甲方原因造成车辆或混凝土损失，甲方承担全部责任。

二、乙方职责

2、乙方车辆必须服从甲方正常营运。

三、租赁费

每月每台车辆按大写：元整（￥：元），乙方不承担发票费用。

四、付款方式：

租赁费按月结算，每月按100%结清上月的租赁款，剩余部分在车辆撤场日结清。

五、其它

1、起租日期为进场时间（签字日期），不足月部分按实际天数计，标准为天，每月给天修车即车辆保养时间。超出部分扣款，扣款标准：

2、乙方必须无条件服从甲方和现场的管理，对不能达到甲方要求或不服从甲方管理的人员，乙方应及时调整和更换，否则，甲方有权调整和处罚，直至终止合同。

3、由于甲方的工作需要和指派而离开现场，因证照不全被交管部门查扣，甲方协调解决。

4、因罐车故障原因，造成砼时间过长而不能使用，其责任由乙方负责，按成本价赔偿给甲方，在当月结算中扣除。

5、甲方包括服务方所有的物品乙方不得擅自带出现场，如发现一次除按物品价值索赔外另处罚元。

6、到月不按时结款，乙方有权停车（停车期间一切（直接、间接）损失由甲方承担）。

7、乙方车辆如出现重大事故，合同自动终止。

8、乙方工作时间（单班司机）

9、如单方违反约定，对方有权在身份证所在地提起诉讼。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

该合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**床垫租赁合同范本9**

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

本着平等的原则，甲乙双方达成以下协议

一、甲方自愿将乙方自愿承租该房屋。房屋租金须在每次付款日期前 天内，由乙方向甲方付清。

二、甲方应保证所出租房屋权属清楚，若甲方所出租房屋有产权、债权纠纷概由甲方承担责任。

三、租赁期从 月 日起至 月 日止，房屋租金每 (月、季度、年) 元，大写： 元，按(月、季度、年)付款。

四、乙方交押金 元，大写： 元，租赁期满后，在房屋无重大污染，家具设施完好，乙方给清与房屋有关的一切费用后，甲方押金退还乙方。

五、乙方在租用期间，应维护好房屋设施，未经甲方同意，不得擅自改变房屋设施结构，合同期满如果甲方不再出租，乙方不再续租，双方提前 天告知对方，乙方不得转租转让该房屋。

六、乙方租用期间所发生的水、电、气、光纤、宽带、卫生、物业管理费全部由乙方负责，租用期间房屋内所有设施均由乙方维修，人为损坏房屋内设施和家电，乙方照价赔偿。

七、乙方在租用期间应注意一切安全、防火、防盗，遵纪守法，如在租用期间所发生的一切事故概由乙方负责承担。

八、以上协议，甲乙双方共同遵守，乙方违约，不履行合同期限，中途退租，甲方同样有权没收押金，如甲方违约，须赔偿押金同等的违约金。本合同一式三份，甲乙双方、中介方各执一份，签字之日起生效。

九、乙方应保持租房前卫生，期满时打扫干净，否则甲方在押金内扣除 元卫生费。

十、水表 吨，电表 度，气表 方。

十一、房屋内现有家电清单 补充协议：

甲方：

乙方：

中介方：

日期：

**床垫租赁合同范本10**

出租单位(简称甲方)：

承租单位(简称乙方)：

根据《\_经济合同法》及相关法律法规，双方本着平等、互利和诚信的原则，经甲乙双方友好协商，就本合同第1条所述设备(以下简称租赁设备或设备) 的租赁事宜达成以下协议。

1、租赁设备情况

2、设备交付

、约定交付时间和约定交付地点。甲方应在 年 月 日之前将租赁设备 交付到位 。

、设备交付时，甲乙双方应派代表清点设备及附属配件，并填写交接清单，由甲乙 双方代表签字。双方代表的签字时间为实际交付时间。 3、设备安装与验收

、甲方应向乙方提供准确的基础制作图纸和塔吊相关的技术资料。

、设备安装由乙方负责，拆立塔、装卸车的机械费用自行承担。

、安装完毕后，乙方负责验收工作、组织验收资料并承担全部费用。

4、合同价格及支付方式

、乙方应支付甲方设备租赁费 元(大写： )。 租赁费计费方式：起重机在施工现场立塔之日起开始计费。

、设备租赁期限暂定为 年 月 日至 年 月 日。设备月租赁费 为 元 (大写： )。

、设备租赁费支付方式为一次性付清。

5、租赁设备的维修、保养和运行

、乙方负责租赁设备的维修、保养服务。租赁期间的一切维修保养费用均由乙方承担。

、乙方应保证机械维护保养制度的落实，使设备处于良好的运行状态。机组应按照 《起重机械安全规程》和GB5144——94《塔式起重机安全规程》的规定做好设备的日常检 查和月检，认真执行交接班制度，并做好检查记录存档。

6、设备保管和风险责任

、从租赁设备实际交付给乙方，到设备交还甲方为止，这一期间设备保管的责任由乙方承担。

、租赁设备正常运行前要进行检验，检验合格后并备案，所有费用由乙方负责。租赁 设备发生意外事故后，最终赔付责任由乙方承担全部负担。 7.设备交还

乙方使用设备完毕，要求归还设备通知甲方。甲乙双方在清点设备以后要在交接清 单上签字，各持一份。 8、合同生效与解除

、双方合作过程中，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另作补充。

、本合同一式二份，双方各执一份。自双方签字之日起生效，至合同价款支付完毕 失效。

出租单位 (甲方)： 承租单位(乙方)：

电话： 电话：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

**床垫租赁合同范本11**

\*方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，\*、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况\*方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方居住.除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第二条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租金:该房屋租金为(\*\*)\_\_\_\_\_\_\_\_元/月整。

第四条付款方式:乙方应于本合同生效之日向\*方支付房屋押金\_\_\_\_\_\_元整。水电费用由\_\_\_\_交纳，最后以表数结算。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于下次交款时提前十五天交付给\*方。

第五条\*方对产权的承诺:\*方保\*在出租该房屋没有产权纠纷,出租后如有产权纠纷，由\*方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由\*方负责赔偿。

第六条维修养护责任:租赁期间,因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从\*方监督检查。

第七条关于装修和改变房屋结构的约定:乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得\*方书面同意，投资由乙方自理。合同到期时，除另有约定外，\*方有权要求乙方按原状恢复或向\*方交纳恢复工程所需费用。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用:在房屋租赁期间，取暖费由\*方支付，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费;2.煤气费;3.物业管理费;;在租赁期，如果发生\*有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条租赁期满:租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还\*方。如一方要求继续租赁，则须提前一个月通知对方，如双方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定:乙方有下列情形之一的，\*方有权终止合同并收回房屋，造成\*方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金超过交款日十天的

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条提前终止合同:租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，并赔偿对方一个月租金，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现\*拆迁的情形，\*方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失\*方不予补偿。

第十二条违约责任:租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月房租作为违约金。

第十三条不可抗力:因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条其它本合同未尽事宜，由\*、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力:本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华\*共和国有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决:本合同在履行中发生争议，由\*、乙双方协商解决。协商不成时，\*、乙双方均可向对方提起法律诉讼，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条合同份数，一式两份，\*、乙双方各执一份，均具有同等效力。

乙方入住时:水表号\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表号\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤气表号\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称\*方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

\*、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、\*方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为\*\*\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向\*方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保\*金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如果\*方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经\*方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、\*方保\*该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求\*方提供房屋产权\*或其它有关\*材料的，\*方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区\*法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，\*、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

\*方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：(以下简称\*方，出租方)??????????????

住所：

法定代表人：

授权代表：

职务：

承租方：(以下简称乙方，承租方)?????????????

住所(或住址)：

法定代表人：

授权代表：

职务：

\*号(个人)：

根据《中华\*共和国合同法》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

1.租赁房屋

\*方将合法拥有的座落于????????????????????的房屋出租给乙方使用。

租赁房屋(建筑面积/使用面积)??????平方米。

租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，附件一作为\*方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。

乙方承诺租赁该房屋作为????????????????使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

2.租赁期限

租赁期限自????年??月??日起至????年??月??日止,共计??年??个月。

\*方同意给予乙方???(日/月)免租期，免租期为自????年??月??日起至????年??月??日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

租赁期满，\*方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前???个月向\*方提出书面请求，经\*方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向\*方交付租赁房屋。

3.租金及保\*金

本合同实行先付租金后使用原则，租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为????????????????????????????????????????????????????????????????;租金支付方式为(现金/支票/汇票/?????);租金的支付时间为：首期租金应于??????日前支付，其后每期租金于??????日前支付。

本合同签订之日起???日内，乙方应支付本合同约定租金总额???%，计????元的保\*金，作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保\*。

租赁期间，乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使\*方受到损失，\*方有权自行扣留部分或者全部保\*金以抵付损失，并保留继续索赔的权利。

在乙方按约定履行本合同各项条款下，合同期满，乙方不再续租，且按附件一向\*方交付租赁房屋及设备设施并结清相关费用后，\*方在??个工作日之内向乙方退回剩余保\*金。

4.其他费用

租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到\*方缴款通知单后三日内支付。

租赁期间，租赁房屋每日每平方米物业管理费为???元，乙方应按(一年/半年/季/月)缴纳物业管理费，免租期物业管理费应于???日前一次\*向\*方支付，其余租赁期间的物业管理费与租金同时支付，支付方式、时间同条租金支付时间、方式。

租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，\*方对其装修不作任何补偿。

乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

5.房屋交付

\*方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保\*金后??日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件一进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为\*方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

6.转租和归还

乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，\*方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保\*金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

乙方应于租赁期满或合同提前终止后???日内按附件一将租赁房屋及\*方提供的设备设施以良好、适租的状态交还\*方。乙方未按照约定交还的，\*方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及\*方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后???日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归\*方所有任其处理。

即使有上述条规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，\*方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，\*方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，\*方可从乙方缴纳的保\*金中自行扣除。

租赁期满后，\*方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权;如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

8.\*方保\*及责任

保\*拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

\*方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保\*租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到国家规定的要求。\*方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

9.乙方保\*及责任

乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保\*其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向\*方支付的费用。

乙方应正常使用并爱护租赁房屋及\*方提供的各项设施设备，防止不正常损坏(正常磨损除外)。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，\*方可代为维修，维修费用由乙方承担。

由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使\*方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对\*方负有完全的责任并赔偿\*方遭受的全部损失。

乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担;如\*方被要求承担相关责任，\*方在赔偿后有权向乙方追偿。

10.合同的解除

在本合同有效期内，若\*乙双方协商一致，可提前解除本合同。

若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则\*方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

若发生\*方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则\*方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且\*方不承担乙方任何损失。

有下列情形之一，\*方有权选择解除本合同，并要求乙方赔偿其遭受的一切损失：

乙方逾期支付租金及其他本合同约定由乙方承担的费用超过两个月或????元时;

乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的;

乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的;

乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的;

 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

\*方根据上述情形解除合同时，应书面通知乙方，本合同自解除通知送达乙方之日解除，乙方应及时腾空并交回租赁房屋，乙方已缴纳的租金、物业管理费及保\*金不予退还，\*方并有权要求乙方赔偿\*方因此遭受的损失;\*方亦可选择不予解除合同，但\*方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

有下列情形之一，乙方有权选择提前解除本合同，并要求\*方赔偿其遭受的一切实际损失：

 \*方违反其保\*、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知\*方。\*方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算;乙方亦可选择不予解除合同，但乙方仍有权要求\*方赔偿其遭受的实际损失。

11.违约责任

\*方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期一日，乙方有权向\*方收取每月租金之???的违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向\*方支付违约金，每逾期一日，\*方有权向乙方收取滞纳租金或费用之???的违约金。

租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件一交给\*方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担???元违约金，若违约金不足弥补\*方损失的，乙方应另行赔偿。

租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的???向\*方支付违约金，所预付的租金、物业管理费及保\*金\*方可不予退还。

除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有约定的除外;逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

12.不可抗力

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后十五日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足\*据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

13.适用法律及争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的\*法院起诉，以解决争议。

14.其他约定

本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司\*后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

本合同正本一式肆份，\*、乙双方各执贰份。

\*方：乙方：

授权代表：授权代表：

签署：签署：

日期：日期：

**床垫租赁合同范本12**

出租方（\*方）：

\*号码：

承租方（乙方）：

\*号码：

\*、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、\*方将位于房屋，三房一厅二卫出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日。

二、本房屋月租金为元，按年度结算。每年度乙方须提前天向\*方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则\*方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给\*方押金元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保\*金。等租期圆满结清所有费用后，\*方将押金如数退还给乙方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、\*方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，\*箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保\*能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予\*方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向\*方提出，\*方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

七、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。水表：电表：燃气表：

八、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则\*方有权解除合同，收回房屋。

九、本合同连一式2份，\*、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

\*方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：以下简称\*方

承租方：以下简称乙方

根据《中华\*共和国合同法》及有关规定，为明确\*、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条\*方将自有的座落在友谊北街疾控中心家属院2—1—2房屋，带家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的垃圾清运费、有线电视费、水电费等一切费用由乙方交纳。采暖费由\*方负责缴纳。

附清单：双人床两张、三门衣柜、写字台带书柜一个、2个床头柜、两个卧室窗帘、一套木质沙发茶几、电视柜、29寸电视（遥控器）、\*箱、5个小圆凳子、电热水器一个。

第二条租赁期限

租赁期一年，\*方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方有下列情形之一的，\*方可以终止合同，收回房屋，一切后果由乙方承担：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、不按时缴纳相关费用的；

4、未按合同履行义务的；

第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1、\*乙双方议定合同期内月租金\_\_\_\_\_\_元，一次\*付一季度租金\_\_\_\_\_\_元。。

2、家具家电押金：\_\_\_\_\_\_\_元；

第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋完好整洁明亮，所有门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

第五条违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同约定交纳租金。

2、租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

3、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。

4、租期满后若\*乙双方租或不租都应提前2月告知对方。

5、合同期满后，如\*方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可以向\*法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，\*乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，\*乙方各执1份。

\*方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租方：以下简称\*方

承租方：以下简称乙方

根据《中华\*共和国合同法》及有关规定，为明确\*、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条\*方将自有的坐落在深圳市宝安区园岭村园岭新苑88栋507房，带全套家具。

家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、床垫、大衣柜、梳妆台、梳妆台凳子、窗帘、空调次卧室一：窗帘、空调。

次卧室二：床、床垫、米黄\*柜子、窗帘

客厅：沙发、茶几、电视柜、电视）、窗帘、饭桌及椅子六把、康佳\*箱厨房：消毒柜、橱柜吊柜、美的灶及油\*机、深燃集团燃气瓶两个阳台：美的电热水器、面盆、镜子、洗漱架

卫生间：毛巾杆、马桶、淋浴架及花洒

第二条租赁期限

租赁期一年，\*方从20xx年0x月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年0x月xx日止。

乙方有下列情形之一的，\*方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、不按时缴纳相关费用的；

4、未按合同履行义务的；

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式及押金

1、\*乙双方议定合同期内月租金xxx\*\*，乙方已在0x月xx日交纳第一次房租xxxx元给\*方。先付后用。

2、家具家电押金：xxxx元；水电煤气费押金：xx元。

第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、卧室地板、门、窗、锁等完好无损（个别损坏如备注），家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

第五条违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同第一、二条的约定未能租满一年负责赔偿xxx元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向\*方2、由乙方要求租金按季度支付共4次。需提前一月支付下一季度租金。

交付违约金。

3、\*方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、\*方保\*拥有房屋产权，提供相应\*。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，\*方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由\*方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由\*方负责赔。

5、租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面，如有损坏扣押金、

7、一年租期后若\*乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付\*方。

8、合同期满后，如\*方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，\*乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使\*乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向\*法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，\*乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条当前的水、电等表状况：

（1）水表①吨；

（2）电表现为：度。

以上费用乙方应根据要求按时到管理处缴纳，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。

本合同一式2份，\*乙方各执1份。

附交接清单：

备注：

此合同内容严禁手工修改（签字除外），修改无效。双方协商好再打印出合同签字。

出租方：（签字盖章）

电话：

签约时间：

银行账号：

开户行：

承租方：（签字盖章）

电话：

签约时间：

银行账号：

开户行：

**床垫租赁合同范本13**

标准版带家具房屋租赁合同范本标准版带家具房屋租赁合同范本一租 方： 以下简称甲方 身份证：承租方： 以下简称乙方 身份证：根据《\_民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在房屋，带全套家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。附清单：主卧室：床、四门衣柜、床头柜、梳妆台、梳妆台凳子、窗帘 次卧室：内嵌衣柜、窗帘书 房：床、书柜、晾衣架(含原装衣架18个)、窗帘客 厅：沙发(7个靠枕)、茶几、电视柜、酒柜、内嵌鞋柜装饰柜、XX29寸电视(遥控器)、室外晾衣架、窗帘饭 厅：立式水机、西门子冰箱、饭桌及4把配套凳子厨 房：洗衣机、橱柜吊柜、灶及油烟机卫生间：面盆、镜子、毛巾杆、洗漱架、马桶、浴霸、浴房、淋浴架及花洒、屋顶太阳能

第二条 租赁期限租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3. 不按时缴纳相关费用的;

4.未按合同履行义务的;

第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金，乙方已在月日交纳

第一次房租元给甲方。先付后用。

2. 由乙方要求租季度支付共4次。需提前\_\_\_\_月支付下一季度租金。

3. 家具家电押金：元;水电煤气费押金：元

第四条 租赁期间的房屋使用要求交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、卧室木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

第五条 违约责任及相关约定

1.乙方未按本合同第

一、二条的约定未能租满\_\_\_\_\_\_\_\_年负责赔偿元。

2.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。

3.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4.甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔。

5. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

X年租期后若甲乙双方租或不租都应提前\_\_\_\_月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

8. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。 因上述原因而终止合同的，租实际使用时间计算，多退少补。

第七条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条 当前的水、电等表状况：

(1)水表

① 吨(卫生间);水表

② 吨(太阳能);水表

③ 吨(厨房)

(2)电表现为： 度;

(3)煤气表现为： 方。以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。费用由甲方代缴，每月找乙方结算一次费用。本合同一式2份，甲乙方各执1份。附交接清单：楼道单元门钥匙3把 入户门钥匙3套(6把) 卧室门钥匙3把(每道门1把)出租方：(盖章) 承租方：(盖章)电话： 电话：签约时间： 签约时间：标准版带家具房屋租赁合同范本二甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的.房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，

第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方;

2、甲方在收到

第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□电话费□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用(如有见补充各项)

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;

2、室内外正常维修由甲方负责;

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元)

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同

第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿;

2、如甲方违反本合同

第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：(明细清单)水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_十

一、本合同未尽事宜，一律按《\_民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。十

二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租实际租赁时间计算，多退少补。十

三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn