# 农庄租赁合同范本(通用9篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-06-01

*农庄租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**农庄租赁合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将个人经营的农用耕地租给乙方，用于农作物耕种。甲方将其合法拥有的农田租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

>第一条农田基本情况及经营用途

１、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于的农田出租给乙方使用，面积共亩。

２、经营用途

乙方租赁甲方农田用于。

>第二条租赁期

租赁期为，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第三条承租金及交付方式

１、该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

２、每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

>第四条甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

１、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

２、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

３、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

１、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

２、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

３、享受国家规定的优惠政策。

４、享有对公共设施的使用权。

５、乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

６、乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

>第五条违约责任

１、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20％支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

２、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

３、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

>第六条此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日生效，具有相同法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

**农庄租赁合同范本2**

出租人(甲方):

租种人(乙方):

中间人(丙方):

甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地一块(以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为测量点东米，西米、南米，北米。东邻、西邻、南邻、北邻东西路)租赁给乙方耕种，经双方协商达成如下协议:

1、租赁期限两年，租金每年百元整玉米粒一百五十斤(从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)，租种前交清一年租金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日日前交第二年租金。两年期满是否租种、租金等事宜另议。

2、乙方租种要用于种植农作物，不准种植树木，不准取土，不准建临时建筑，不准让他人租种，也不得做为其他用途。

3、乙方接手土地现状后，应维护保持土地现状，确保土地按接手时位置、尺寸和亩数如数交回甲方，如有差错乙方应承担追回减少的土地及赔偿等一切负责。

4、租种期满，乙方应及时收获所种植农作物，如乙方不能及时收获，应及时与甲方商议，如不商议，甲方有权处置以确保能种植冬小麦。

5、乙方租种期间，机井如出现故障需维修乙方出资，如机井损坏需要打井甲方出资。

6、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后十日内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7、本协议一式叁份，甲乙丙双方各持一份，叁方签字画押生效。

甲方:

乙方:

丙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农庄租赁合同范本3**

出租房称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲有现将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘，面积为\_\_亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为五年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：\_\_\_\_\_\_元。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，租金每一年交一次，每年是\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，但甲方可缓期至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币伍仟元作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还伍仟元押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房，旱地挖掘，林树全在，乙方不得擅自捣毁，永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

十、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十一、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充协议，与本合同同样生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其中间人拿一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农庄租赁合同范本4**

甲方：地址：

乙方：地址：

经甲乙双方共同协商同意，甲方愿将的承包地一部分租给乙方使用，甲方保证所租承包地四周与他人无任何争议。现具体协议如下：

1、租赁时间从\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、甲乙方约定租地主要用途为栽种、培育药材等农作物，并适当建造与其有关的道路、房屋等附属设施。

3、租田数量为亩。租金为每年每亩人民币整（￥元/亩·年），共计每年圆整（￥）。

4、付款方式：

（1）乙方应于本协议签字生效之日向甲方一次\_付当年租金。

（2）从年起，乙方应于每年一次性向甲方付清每年租金。

5、乙方应严格按照双方约定的土地用途使用该承包地，在乙方使用土地过程中甲方不得干涉，并应尽力为乙方使用土地提供方便，但如乙方变更土地用途，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、在乙方使用土地过程中，如遇国家征收、征用，本协议终止，乙方必须服从，由此给乙方造成的损失，甲方不予承担。征地补偿的办法、程序、标准等，按照国家法律、法规、政策执行，但所租承包地四周范围内的青苗补偿以及地上附着物补偿归乙方所有，土地赔偿则归甲方所有。

8、考虑乙方在使用该土地时，需要筑路造房会把原有土地原样破坏，为此，在本协议期满

时，乙方具有土地复垦义务，把农田内杂碎石全部清理干净，把土地恢复原样，保证甲方能正常耕作。

9、协议期间双方必须遵守信用，任何一方无故违反协议规定，按年度须向对方交纳年租金的20%作为违约金，此外，由此造成的一切损失均由毁约方承担。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按年租金的1%向乙方加收滞纳金。但因不可抗力原因导致协议不能履行的，双方互不承担责任。

10、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。

11、本协议未尽事宜，由双方另行协议，并签订补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

甲方签字：乙方签字：

签字日期：签字日期：

**农庄租赁合同范本5**

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将其合法拥有的农田租赁给乙方耕种，双方达成协议并签订租赁合同如下：

>第一条农田基本情况及经营用途

1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于：

2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于种植农作物(小麦、玉米)等。

>第二条租赁期

租赁期为3年，即从\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止。

>第三条租金及履约保证金

1、租金计算

租金以本合同第一条第一款所约定的面积，按500元/亩/年计算，共计人民币4150元/年(大写：人民币肆仟壹佰伍拾园)。

2、租金每年秋收后给清。逾期90日未付视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权。

>第四条农田的维护

租赁期间，农田的维护管理由乙方负责，相关费用由乙方承担。如乙方擅自改变该农田的用途或不合理使用农田给该农田造成永久损害的，经有关部门确认后，甲方有权收回该农田使用权，乙方还应承担农田功能恢复责任，无法全部恢复的，按当时每亩价格承担赔偿责任。

>第五条合同解除和合同终止

1、未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前三个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

(1)向甲方交回农田;

(2)交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;

2、乙方有以下单方违约行为的，甲方有权随时单方解除合同：

(1)未按时交付租金;

(2)未经甲方书面同意，改变农田用途;

(3)未经甲方书面同意，将农田的部分或全部转借或转租他人;

(4)在农田上搭建大棚设施;

(5)未经甲方书面同意，填高或挖深农田;

(6)乙方中途停租的。

3、租赁期满，甲、乙双方没有重新签订租赁合同的，乙方应在合同期满之日起10天内将农田完好归还甲方。

4、租赁期满，乙方需继续承租的，在同等条件下享有优先承租权，乙方应于租赁期满前3个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

>第六条违约责任

1、甲方违约，应承担乙方本季农田内小麦或玉米的赔偿责任，给予乙方10天处理农田的农作物。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，并收回农田。如乙方未缴清租赁农田的相关费用的，甲方有权留置乙方农田上的农作物，用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

>第七条免责条款

1、因自然灾害等不可抗力造成甲方农田毁损及乙方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，因政府国家政策、土地流转集体承包、政府建设需要征用已租赁的农田，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。政府因以上行为给予的补偿，扣除乙方的青苗补偿费后，剩余部分全部归甲方所有。

3、因上述第1、2款原因而终止合同的，租金按照实际承租的天数计算。

>第八条争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

>第九条其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，且具有同等法律效力。

3、本合同经双方签字后生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农庄租赁合同范本6**

承包人：以下简称甲方

发包人：以下简称乙方

为响应国家农村土地流转的号召，开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，乙方同意将上江村明天冲组地段农田荒地计面积亩，租赁给甲方开发经营。为保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、甲方以租赁的方式承包乙方的农田荒地，自主进行规划、经营，乙方不得以任何借口进行干涉、干预，否则乙方应承担甲方在承包期内的全部损失。

二、甲方租赁乙方农田荒地期限为二十年（从20\_\_\_\_年11月至2031年11月止），自签订协议之日起，甲方按组上原有造册面积第一个五年每亩每年付给乙方租金100元；第二个五年每亩每年付给乙方租金120元

最后10年每亩每年付给乙方租金150元，租金按每年支付。租赁期满，双方视情况再议，如不续租，甲方必须为乙方恢复原状。(不包括甲方征用田地)

三、甲方需要在乙方的田地上建房，按粮田每亩12000元、荒地每亩5000元、山林每亩3000元的价格计算。

四、甲方在开发田地之前必须无偿为乙方修通草坪水泥路至明天冲的泥沙公路（修路占地乙方无偿提供）。

此协议一式三份，甲方、乙方、监证三方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

监证方签字：

20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农庄租赁合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

>一、甲方同意将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

>二、租赁地块四至界线

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

>三、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_\_\_\_亩(平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

>四、租期

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1)自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为免租期。

(2)自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

(3)自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，每亩租金基础为\_\_\_\_元/年，按每5年递增10%.

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

>六、甲方权利和义务

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责园区的公共区域安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

>七、乙方的权利和义务

1、履行合同约定的各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方能建设)。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室，领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

>八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩\_\_\_\_元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金\_\_\_\_\_元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

5、如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失;如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

>九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的`补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

>十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1)未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2)进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3)逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4)未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5)生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6)合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7)不接受甲方的.日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

>十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

>十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

>十三、本合同附件

租赁地块示意图。

>十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向农田所在地人民法院起诉。

>十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

出租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农庄租赁合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现有农庄租给乙方使用。产权属甲方所有，租用的农庄包括\_\_\_\_\_\_\_\_方的建筑物空地，及配存的厨具，餐具台、椅、空调等。

现经双方同意签订以下合同：

一、农庄租赁期日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。租金为每月人民币。押金。实行先交租后使用，租金在每月\_\_\_\_日前交清当\_\_\_\_\_\_月租金。过期不交租金，甲方有权收回农庄，终止合同。押金不退。

二、乙方在租期内，有责任保护农庄内的所有结构设施，农庄一切维修费用由乙方负责，乙方需要改造农庄，需经甲方同意方可进行。

三、甲方提供现有的水电，乙方如需增加自来水由甲方协助乙方办理手续，费用由乙方负责。

四、租赁期内乙方不得随意转租，确需转租要经甲方同意，未经双方同意，任何一方不得提前终止合同，否则，违约方要赔偿违约金人民币

五、乙方应合法经营，不能从事非法活动，不能储违禁物品，否则引起一切后果由乙方负责。

六、租赁期间，乙方产生的一切经营性的费用乙方自己负责，与甲方无关，甲方有义务必须协助乙方办理相关的营业性的牌照。

七、乙方经营过程中产生的税费由乙方负责，出租税及土地税由乙方负责。

八、租赁期间，如遇国家征用租赁物，乙方接到通知书之日起五十天内无条件搬出，甲方应退回乙方的押金。

九、在租赁期内，若遇甲方的租赁物转让或变更时，甲方需提前3个月与乙方商量，甲方应确保该合同一切条件得到继续履行，以免乙方得不到应有的保障。

十、乙方租赁期满后，农庄一切水电设施不能拆除，如有损坏农庄，乙方应维修好后交还甲方。(自然老化除外)期满后，乙方缴交清租赁期内经营所欠的一切税费后，甲方无息退还押金。

十一、在租赁期间，遇到不可抗拒的力量，(如自然灾害、雷电、风暴、水灾等)造成的损失，双方各自承担财产损失。互不补偿。十二、本合同一式两份，未尽事宜，协商补充，甲方双方各签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农庄租赁合同范本9**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、法规和国家有关政策合同模板大全的规定，甲、合同模板格式规范乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地经营权出租事宜，订立本合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于 ，面积共计\_\_年，即自20\_\_年4月1日起至\_\_年4月1日止。承合同模板格式包期满后、甲方对这片土地需继续向外承包，合同模板在同等条件下、乙方享有续包经营优先权。

三、租金、支付时间与方式

租金以现金方式支付。即全部合同模板下载土地年承包费为 整，付款方式为分期支付，合同合同模板签订后乙方一合同模板怎么制作次付清前《三年》承包费《\_\_\_》，以后每三年支付一次，在一次付款年限到期前一个月付清下一期费用，以此类推。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地租金;有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地经营权。

2、甲方保证该宗土地和合同模板下载本村组的合同模板格式规范村民之间不存在任劳动合同模板何争议，保证乙方承租合同模板期间任何人不得占用、破坏、使用该宗土地。保证并维护乙方权益不受侵害。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护出租土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行合同模板格式规范图片为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4、甲方应协助乙方劳动合同模板按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。

5、甲方现有组内道路乙方可以使合同模板用通行，承包土地边的水源乙方可以使用。甲合同模板下载方负责协调修建道路至该宗土地边界的工作;并协助乙方将水源、电源接通至土地边界。

6、该土地西柏坡坟地本组人员可进行土葬，由甲乙双方协商指定一片区域进行墓葬，但应根据面积大小向乙方适当经济补偿。

7、法律法规规定的其它权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、乙方在承租合同模板地块上享有经营自主权、产品处臵权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。

2、在合同期内，土地被依法征收、占用时，乙方有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面合同模板简单附着物补偿费的权利合同模板大全。甲方负责协调解决。

3、依照合同约定按时足额支付土地租金。

4、承租期满，及时向甲方交还承租的土地;需要继续合同模板租赁的，同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转劳动合同模板包合同模板简单给第三人，需经甲方同意，并签订书面补充劳动合同模板协议。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、租房合同模板土地租赁合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、地上苗木及可移出物品，由乙合同模板怎么制作方3个月内移出，若规定时间未移出的，产权合同模板格式规范图片归甲方所有。

2、如果涉及合同模板怎么制作永久性建筑，在征得甲方同意并办理了产权的，归乙方所有;若无产权的甲方要使用的，通过协商甲方可适当补给乙方费用。

七、违约责任

1、无正当理由单方变更或解除合同的，应向另一方合同模板当事人支付违约金并赔偿相应损失(如乙方在土地上投入的人力、物力成本和合理的孳息)。违约金的合同模板格式数额为人民币

元。合同模板格式规范

2、甲方干预乙方生合同模板产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

3、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方合同模板格式应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

4、乙方破坏水利等基本设施或给土地租房合同模板造成永久性损害的，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金合同模板格式。

八、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以直接向汉台区人民法院提起诉讼。

九、其他约定

1劳动合同模板、甲、乙双方可以向乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴劳动合同模板证。

2、政府提供的各项支农惠农政策和补贴由乙方享有。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份(如有鉴证，相应增加一份)合同模板图片。

5、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn