# 货仓租赁合同范本(必备44篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-05-31

*货仓租赁合同范本1出租方：(以下简称甲方)法定代表人：地点：电话：承租方：(以下简称乙方)法定代表人：地点：电话：根据\_《合同法》及相关法律法规，甲方现有自己库房闲置并有意向外出租，乙方有意承租;甲、乙双方就租赁事宜经平等协商达成一致，签署...*

**货仓租赁合同范本1**

出租方：(以下简称甲方)

法定代表人：

地点：

电话：

承租方：(以下简称乙方)

法定代表人：

地点：

电话：

根据\_《合同法》及相关法律法规，甲方现有自己库房闲置并有意向外出租，乙方有意承租;甲、乙双方就租赁事宜经平等协商达成一致，签署本合同：

第一条租赁仓库地址

位于：墨江县上菜园老酒厂59号。

第二条租赁仓库的用途

用途：储存乙方普通货物(药品)，不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

第三条租赁期限、租金及支付期限和方式

1、租赁期限：租期为两年，自20\_\_年9月1日至20\_\_年9月1日止，付款方式两年一次性付清.付款金额为：肆万伍仟陆佰元整(大写)。

2、租赁面积：190平方米，租金基价：每月10元/平方米(每月元/平方米)，合计两年租金： (小写) ;水费每月、电费每月按表实收。

第四条甲方的权力和义务

1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位，并提供相应的工作便利条件。

2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电，但其水、电费由乙方统一缴纳。

3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备，由值班人员负责仓库区的物品安全，防止外来人员偷盗，如有外盗，甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。并承担相应的责任。

4、甲方需负责房屋的防漏雨，防水、防火安全工作及房屋的维修工作，做到乙方满意，不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失，由甲方全部承担。如遇自然灾害等不可抗拒因素，与甲方无关。

第五条乙方的权力与义务

1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。

2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。

3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙方负责。

第六条违约责任

1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同(不可抗力除外)，否则违约方以12个月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属违约。

2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

第七条合同变更和解除合同

1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方;并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。

2、在合同期限满后，乙方若需顺延(顺延期不超过三个月)，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

第八条争议解决

1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。

2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

第九条其他事项

1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。

2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

现金支付

合同签订时间：20\_\_年7月30日

**货仓租赁合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿甲方一个月租金。

租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用及相关事项

租金

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在每月\_\_\_日前交纳给甲方。 乙方需支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，当租赁关系解除，甲方应把押金全额退还给乙方。

其他费用：租赁期间，由乙方产生的电费，水费由乙方负责，其他费用为甲方承担。

由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担责任。

第四条

场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物以及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

第五条

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条

适用法律

本合同受\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(印章)： 乙方(印章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

**货仓租赁合同范本3**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

经甲乙双方友好协商达如下协议：

第一条：租赁范围及用途

乙方对甲方位于愿意续租，合同期内乙方(不允许经营饮食业外)可以经营其他业务，也可以转租，转让，但应征得甲方同意，并订立新的合同。

第二条：租期，租金支付方式

租期从月月仓库房490号租金每月(，每月1日支付当月租金，乙方应当妥善保存好收据(收条)备查。

第三条：押金及各种税费

为了保证合同全面履行。签订合同时，乙方支付一个月租金作为押金，租赁期内发生的水电、房屋维修、房屋租赁税等各项税费乙方承担。乙方应无条件服从政府、城管等有关部门的管理并承担费用，合同终止后经甲方验收认可三天内退还押金。

第四条：通知条款

1、双方住址、联系人、联系方式变更时及时通知对方。

2、乙方续租时应提前一个月书面提出，同等条件下享有优先承租权，并在10天内订立新的合同，否则按弃权处理。

第五条：违约责任及免责条款

1、一方违约时赔偿另一方5000元经济损失;

2、乙方应按时足额支付租租金，每延迟一天处以1%的滞纳金，延迟10天以上视为恶意欠租违约处理。

第六条：其它事项

1、乙方在租期间应做好防火、防盗、门前三包和店面房屋使用安全，否则应承担一切责任。

2、乙方必须遵纪守法、合法经营，向房地产管理部门办理房屋租赁登记手续。

3、本合同一式二份，甲方持有一份，乙方持有一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货仓租赁合同范本4**

出租方(甲方):

承租方(乙方):

证书类型和编号:证书类型和编号:

根据法律规定，甲乙双方经友好协商，达成如下仓库租赁合同:

>一、租赁仓库情况

甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)出租给乙方使用。面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的功能租赁房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方使用。乙方如需改变使用功能，需经甲方书面同意后方可实施，租赁物业由承租人自行租赁和管理。

>二、租赁期限

租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如租赁期满后乙方有优先续租权，甲乙双方就相关租赁事宜重新签订租赁合同，按合同价格每两年加价5%。

>三、交货

自本租赁合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲方应按原样将租赁物交付给乙方，乙方同意按原样出租租赁物及设施。交付时，双方以交接表的形式签字确认基础设施状况，并附照片。分期交付的，应当确认分期交接。

>四、租金费用

1.仓库租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.租金按月支付，乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付当月租金

3.租赁期内，乙方享有租赁物业设施的专有权，并负责租赁物业的维护，保证本合同终止时房屋主体的完整和正常。甲方有权对此进行检查和监督。乙方在租赁期间应爱护租赁物，并负责修复因乙方使用不当而损坏的租赁物，费用由乙方承担..

4.租赁期内，乙方应严格遵守《\_消防条例》等消防法规，积极配合出租方做好消防工作；否则，由此产生的一切责任和损失由承租人承担。

5.乙方使用租赁物业时，必须遵守\_法律和地方法规以及租赁物业物业管理的有关规定。如有违反，乙方应承担相应责任。如因乙方违反上述规定，影响大厦周边其他用户的正常运营，承租人应赔偿由此造成的损失。

>五、装饰

1.租赁期内，乙方如需装修或改建租赁物业，应提前向甲方说明并改建设计方案，并征得甲方同意后进行合理改建..

>六、转租

1.经甲方同意，乙方可将部分租赁物业转租，但乙方应负责管理转租部分，包括向转租人收取租金及处理一切争议。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方的转租而改变，转租内容必须在甲乙双方原租赁合同的基础上约定和执行..

2.乙方应要求转租人签署保证书，保证其同意履行原合同中关于转租的规定，并承诺就本合同的履行与乙方对甲方承担连带责任。乙方解除本合同时，转租同时终止，转租人将无条件搬出租赁房屋。

>七、仓库租赁合同的终止

1.在租赁期内，如果乙方超过天未支付租金或其他费用，甲方有权提前终止本合同，本合同自甲方书面通知乙方(包括转租人)之日起自动终止。

2.乙方确需提前解除合同的，必须提前2个月通知甲方，并将租赁物返还给甲方，并付清租赁期内的租金及本合同产生的其他费用。

>八、免责条款

如果任何一方因严重自然灾害和其他不可抗力因素而未能履行本合同，遭受上述不可抗力的一方应立即书面通知另一方，并应在30天内提供不可抗力因素的详细情况以及未能履行合同、部分履行或延迟履行的理由的证明文件，遭受不可抗力的一方应免除责任。

>九、合同中止

若本合同提前终止或到期，且甲乙双方未能达成续租协议，乙方应于终止日搬出租赁房屋并返还给甲方..乙方逾期未迁出或归还租赁物的，应按原价向甲方支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（签名）：

日期：

**货仓租赁合同范本5**

甲方：

乙方：

根据合同法的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

一、租赁仓库座落于宁德市蕉城区闽东大广场G幢一层使用面积270平方，给乙方使用，租赁期限为两年，从20\_\_年3月6日期至20\_\_年3月6日止。

二、租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币，租金为季付一次，共计肆万零伍佰元整人民币(租金必须在租赁期间生效交付)下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满一周年，以每年10%递增。店面押金壹万元整人民币。

四、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

五、在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

六、在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金壹万元。

七、合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

**货仓租赁合同范本6**

1、因地震、战争、水灾等不可抗力原因使合同无法履行时，可提前终止合同，甲方应退还乙方预收的房租。

2、租赁期内，因政府或上级主管部门要求对房屋拆迁时，则合同终止。拆迁赔偿按照谁投入谁收益的原则，分配相关部门给予的赔偿费。甲方退还乙方的房租。

3、租赁期未到，除不可搞力外，任何一方不得单方解除合同。如乙方在租赁未到期前单方面解除合同，预付给甲方未用完的房租甲方不予退还。如预付的房租以用完，按年租金的30%支付给甲方作为违约金。

如甲方在租赁未到期关单方面解除合同。除退还给乙方已付未用完的房租外，乙方为出租房进行的装修、设备搬运费、安全费、搬运期间的停产损失都由甲方承担给予赔偿，同时按年租金的30%支付给乙方作为违约金。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，任何一方有权从所在地法院起诉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签字： 代表签字：

**货仓租赁合同范本7**

出租方：(身份证号)

承租方：(身份证号)

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经友好协商，甲乙双方就库房租赁相关事宜达成如下协议：

第一条位置、面积

(一)甲方将位于五业场的库房一间出租给乙方。库房面积大约100平方米。

第二条租赁期限及费用支付

(一)租赁期限为一年，即从20\_\_年5月30日起至20\_\_年5月29日止。

(二)租赁期间乙方按每年支付房屋租金叁仟捌佰元(￥3800)。

(三)库房以包租方式出租，由乙方承担租赁期间所产生的费用。

第三条装修条款

乙方在租赁期内，如需装修、改建所产生的费用由乙方承担，增加的附属物产权属甲方所有。乙方应爱护甲方的房屋设施设备，如有损坏照价赔偿。

第四条争议的解决方式

(一)本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向乌拉特前旗人民法院提起诉讼。

第五条其他条款

(一)乙方在租赁期间，并做好安全措施，一切事故责任、经济责任由乙方承担与甲方无关。

(二)乙方在租期内如遇到国家政府规划征用土地或集体需要征用该厂房场地，甲方提前通知乙方，乙方无条件终止合同并及时搬出，甲方退还乙方剩余租赁期间租金。

(三)本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货仓租赁合同范本8**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、\_《城市仓库租赁管理办法》以及荆州市有关规定;甲乙双方经充分协商，就下列仓库租赁事宜达成如下协议，共同遵守：

第一条(租赁仓库坐落、面积)租赁仓库(以下简称“该仓库”)坐落于仓库建筑(计租)面积平方米。

第二条(租赁期限)

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条(租金及支付方式)该仓库年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(此价格不含相关费用)。租金按结算。

第四条(甲方责任)

1、甲方保证出租仓库产权明晰，保证出租该仓库的行为符合国家及荆州市的相关法律、法规、行政规章的规定。

2、在乙方承租期间，非乙方原因造成的该仓库及其附属设施损坏(含自然损耗)，甲方负有修缮责任。甲方修缮该仓库的，乙方应予以协助，甲乙双方另行约定的除外。

第五条(乙方责任)

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方在15天内退换该仓库;

(1)未经甲方同意，擅自将承租仓库转租、转借他人或擅自更调换使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改该仓库结构、损坏该仓库或改变该仓库使用用途;

(3)拖欠租金累计达15日;

(4)利用该仓库从事非法活动或存放危险物品;

2、该仓库租赁期间，乙方应支付水、电费及相关费用。

第六条(合同变更及解除)

1、租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前30日通知对方，经双方协商一致终止合同。

2、租赁期满后，若乙方要求续租，须提前30日向甲方提出，甲方若无答复，视不同意续租，乙方应退还仓库;如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

3、因不可抗力原因(包括租赁物业被依法拆迁)导致该仓库毁损或灭失而不能继续租赁的，则任何一方可解除本合同且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金。

第七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货仓租赁合同范本9**

甲方（印章）：

乙方(印章)：

根据《\_合同法》以及相关法律、法规及甲、乙双方在平等、自愿、互利、协商一致的基础上，制定本合同：

第一条、租赁内容

甲方将号用途为

第二条、租赁期限

库房租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：租赁费缴纳方式

1、乙方需一次性向甲方缴纳个月租金，即平方米x元/月x=大写 。 住房每平方每月租金元x 平方。计。

2、从日起每年递增10%的租金，直至合同期满。

3、乙方向甲方缴纳库房保证金大写 ￥ 。

4、乙方向甲方缴纳清洁卫生费每月每平方米的壹角整，十二个月共计人民币大写： 元，￥ 。

5、次年租金按合同签订之日，提前壹个月缴纳。

6、如果乙方不按时支付给甲方本合同内各项款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的5%缴纳滞纳金，直到付清为止。

第四条、续租和终止协议

协议到期是否续租，乙方必须提前二个月向甲方提出申请，并办理相关手续，新的期限租赁另行协商，否则将视为对方不再续租，协议将自然终止，甲方将信誉保证金退还乙方。

第五条、租赁期间，甲方负责库房外和出入库区的`安全保卫、消防管理工作。乙方存放在库房内的物品由乙方管理，库房内严禁存放易燃、易爆、有毒、有害、放射性物品和违禁品，不得利用库房进行违法活动。否则由此所产生的…切后果由乙方负责，与甲方无关，如造成甲方相关财产损失的，由乙方负责赔偿。

第六条、乙方库房管理人员在租赁期间必须遵守甲方的库房出入管理相关规定，不得故意损坏甲方财产物品，否则应扣除押金以及作相应的赔偿。

第七条、租赁期间未经甲方允许，乙方不得擅自改变和损坏房屋结构，否则，应负责赔偿由此而造成的损失。

第八条、租赁期内乙方不得转租，否则，甲方有权终止协议，并收回库房。

第九条、租赁期间，如遇国家或政府相关部门规划需要拆迁时，协议将自然终止，甲、乙双方根据实际租赁时间计算租赁费和其他费用一并结算。

第十条、租赁期间，如遇不可抗力的因素，致使乙方库房物品受到损失的，甲方不负任何责任。

第十一条、其它约定，租赁期间乙方需用水、用电的，费用按每人每月10无结算、用电 元/度，每月结算一次，现金支付。

第十二条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方代表签字后生效。乙方提交身份证复印件壹份，合同中未尽事宜，双方本着平等、友好的原则协商解决，合同及其空格部分手工填写文字、数字与本合同的印刷文字具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货仓租赁合同范本10**

甲方: (出租方简称甲方) 乙方: (承租方简称乙方)

甲﹑乙双方本着公平、自愿的原则,就乙方租赁甲方仓库一事双方协商达成以下协议:

1.租赁期限为一年,从 年 月 日到 年 月 日。年租金 万元，一次必须交清租金。(必须先付款，再使用)

2.乙方必须按时缴纳水电费。

3.乙方必须负责维护租赁仓库的卫生和整洁，保证物品堆放整齐。自行维护所租赁仓库的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个仓库安全、防火和防盗。

4.乙方在租赁仓库内，不允许在承租地上建永久性建筑物，临时建筑物合同期满，或者集体占地无偿拆除。

5.在租赁期内，甲方仓库因为城市建设和政策性等因素，需要拆除;甲方在10日前通知乙方，乙方必须在10日内无偿搬出，并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算(按天∕元标准计算)。

6.乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作，不允许乱倒垃圾。

7.承租期内乙方要严格按照操作规程工作，场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任，由乙方自行承担解决，包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。

8.合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充合同，与该合同同样具有法律效力。

9.合同期内若双方发生争执，可协商解决，双方不能解决的可本管辖区人民法院起诉。

10.此合同一式三份，甲方两份、乙方一份;双方签字即生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货仓租赁合同范本11**

一、订立合同双方

出租方：(以下称甲方)\_\_\_\_\_

承租方：(以下称乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：\_\_\_\_\_

三、储存商品名称：\_\_\_\_\_

四、租赁面积：\_\_平方米的库房(与相临区域有通道隔离)

租赁期限：租期为此合同生效日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日止。

五、租金及交付方式

1、租金以\_\_平方米为准，每平方米每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月租金按月实际天数计算。

2、租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，保留库房院落大门钥匙。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。

5、甲方所提供的.仓库应符合如下条件：温度：常温库，相对湿度：40~75%。

6、在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

七、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2、提前终止本合同，需提前30天通知甲方。

3、乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与甲方联系。

4、乙方按时支付仓库租金。

5、协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给甲方。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，并在2天内提供事故详情，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、注意事项

1、本合同一式两份签字盖章生效。

2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交(\_\_城市)仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**货仓租赁合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_省粮食储备库(以下简称甲方)

乙方：\_\_省烟草公司\_\_市公司(以下简称乙方)

根据《\_合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、球场晒坝、平房事宜达成如下协议：

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方8号、9号仓库(共\_\_\_平方米)、球场晒坝等(\_\_\_平方米)，用于储藏卷烟及分拣卷烟。

二、租赁时间

乙方租赁甲方8号仓库时间自\_\_年5月17日起;租赁9号仓库时间自\_\_年5月20日起;租赁球场晒坝时间自\_\_年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至\_\_年5月17日。

三、租赁费用标准及支付方式

乙方租赁甲方8号仓库月租金为\_\_\_元;9号仓库月租金为800\_\_\_元;球场晒坝按\_\_\_元/平方米，计700\_\_\_元/月。租赁费用按月交纳，不足一月的按一月计算。乙方在每月5日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

四、双方权利和义务

(一)在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全。

(二)在乙方租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三)在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

(四)乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

(五)乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按电业部门计价标准，据实核收。

(六)乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

(七)乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

(八)仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

九)乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前30日书面通知对方。

(三)租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将租赁场地退还甲方，如乙方要求继续租赁，可提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前10日内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，在同等条件下，乙方具备优先续租权。

六、因不可抗力(指不可预见、不能避免并不能克服的，严重妨碍双方或一方履行本合同的全部或部分义务的事件或现象，如地震、台风、洪水、战争等)和政府行为导致出租场地毁损或物资损失，导致双方不能完全履行本合同，双方互不承担违约责任。

七、争议解决

(一)所有与合同履行有关的争议均需由双方友好协商，调解解决。

(二)如果双方协商不成或调解无效，则通过仲裁或诉讼方式解决。

八、附则

(一)未经双方协商一致并书面确认，任何一方不得变更或修改合同。

(二)本合同未尽事宜，由双方签订补充合同或以附件的形式对本合同的有关问题做出补充、说明、解释，本合同的补充合同和附件与本合同不一致的，以补充合同和附件为准。

(三)本合同一式四份，双方各两份，由甲、乙双方法定代表人或授权代表签字、盖章后生效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人：法定代表人：

授权委托代表：授权委托代表：

签字日期：年月日签字日期：年月日

**货仓租赁合同范本13**

1、仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日或该日前，向甲方支付租金，如逾期\_\_\_\_\_\_天未支付，自第\_\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_\_%/日，支付滞纳金。

**货仓租赁合同范本14**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

登记备案部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记备案时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，甲乙双方同意就下列房屋租赁事项签订本合同，以资共同遵守执行。

一、出租厂房情况

1、甲方愿意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街、巷、里、村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的房产(以下称“租赁物”)，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)出租给乙方。

2、本合同项下的租赁物的用途仅限于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，未经甲方同意，乙方不得改变用途。

3、本合同项下的租赁物采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租的方式，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方管理。

二、租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，装修期间免收租费。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、租赁期届满乙方应按时把租赁物交还甲方。乙方如需继续承租上述租赁物，应在租赁期届满前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

三、租赁物的交付使用

在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。租赁物的现有设施及附属设备详见附件。

四、租金及保证金支付方式

1、租赁物第一年月租金为人民币\_\_\_\_\_元/平方米，月租金不含税，相关税金需按国家规定缴纳，由乙方承担。

2、租赁期间内第一年租金不变，以后每年递增率为\_\_\_\_\_%，租金调整日为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、甲、乙双方在签订本合同时，乙方应向甲方交纳租赁期间保证金。保证金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。合同期满，如乙方无违约责任、租赁物的设施及相关设备无毁损情形并且乙方已交清了全部应付的租金、税金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，甲方应无息将保证金退还给乙方。

4、本合同签订后\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付\_\_\_\_\_个月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)交付给甲方。以后支付月\_\_\_\_\_日前向甲方支付\_\_\_\_\_个月的租金。下期支付时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前。

5、本条规定的乙方应支付的租金、税金和保证金，乙方应以银行转帐方式汇至甲方指定的下列帐号：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、其他费用

1、租赁期间，使用租赁物所发生的水、电、煤气、电话及通讯的费等用由乙方承担并负责按月缴纳，逾期未支付的需承担相应的滞纳金，且由此引起的后果由乙方自行承担。

2、租赁期间，物业管理费\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/月，由乙方承担并负责按月缴纳，逾期未支付的需承担相应的滞纳金，且由此引起的后果由乙方自行承担。

3、供电增容费：甲方提供的供电总电容为\_\_\_\_\_\_\_，不足需增容。供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

4、本条所涉及的费用乙方逾期支付超过\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且不退还保证金。

六、租赁期限内甲方保证承担下列责任：

1、出租的房屋符合国家和地方政府关于房屋出租的规定、要求;

2、出租的房屋权属清楚。若发生产权纠纷，概由甲方清理，并承担民事责任。由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿;

3、甲方如需出卖上述房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

七、租赁期间，乙方保证并承担下列责任：

1、乙方应当爱护和合理使用所承租的房屋及附属设施。不得擅自拆改、扩建和增添。确需对房屋进行装修或增扩设备的，应征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行，所有费用由乙方自理。

2、乙方应按本合同规定期限交纳租金。违约除补交租金外，每逾期一日按月租金的千分之\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，逾期支付租金超过\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且不退还保证金。

3、乙方不得利用承租房屋进行违法活动。如有违法行为的，甲方有权立即解除本合同并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且甲方不退还租金和保证金。

八、租赁物修缮责任：

1、租赁期内，租赁物及其附属物损坏的，由乙方负责修复或赔偿;

2、因不可抗力的原因而使房屋及其附属设施损坏的乙方不承担赔偿责任;

3、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。因乙方不及时修复造成房屋发生破坏性事故、财产损失或者人身伤害的，应当承担赔偿责任。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修应给予协助。

九、转租、合同变更及归还

1、乙方在承租期间，将所承租的房屋全部或部分转租或与他人全资、合作经营的，须经甲方书面同意，并另行签订合同。如果擅自中途转租，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且甲方不退还租金和保证金。

2、在租赁期间，确需变更或解除租赁合同的，双方当事人应提前协商。因当事人一方提前解除租赁合同的使另一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应当由责任方负责赔偿。

3、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

4、乙方在使用租赁物时必须遵守法律法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

十、装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，须申请报批的应同时向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

十一、广告

1、若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

2、若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

十二、防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《\_消防条例》以及相关法律法规，积极配合做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、租赁物内确因维修等事宜需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

十三、有关费用

因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。

十四、适用法律及争议解决

本合同的解释、适用均适用\_法律。在履行本合同中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，诉讼解决，并由甲方所在地有权辖权的人民法院管辖。

十五、其他

1、租赁期间如遇国家征用拆迁，本合同自行终止，有关赔偿事宜按《拆迁管理条例》规定办理。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

3、本合同经双方签字盖章，并自甲方收到乙方支付的保证金款项后生效。

4、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，报登记备案部门\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**货仓租赁合同范本15**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

甲乙双方充分协商达成如下协议：

一、乙方现将位于北大荒汉枫农业发展有限公司，单位院内库房300㎡、晒场700㎡、电子磅一台租借给甲方使用，主要用于粮食收购、仓储。

二、租金按甲方实际收购入库储存的粮食数量统一核算，计20元/吨天。今后如需调整，双方另行商议，租期暂定三年，20xx年9月3日至20xx年9月2日止，合同到期后，如无异议，租期顺延。

三、付款方式，自合同签定之日起，每年结算一次，即根据实际收购入库的粮食数量，甲方每年12月25日前将当年租金付给乙方。

四、自来水及电由乙方提供，按水电表数据和当地政府规定价格，甲方按月缴纳水电费。

五、租赁期间内，乙方不参与甲方的生产经营活动。甲方发生的一切民事责任，一切债权、债务与乙方无关，甲方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由甲方承担，不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

六、甲方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由甲方自负。

七、甲方如需拆除、改建、扩建和维修乙方原有房屋及设施，须向乙方提计划并征得同意方可施工，其费用由甲方自己承担。

八、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同盖章(签字)即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货仓租赁合同范本16**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿甲方一个月租金。

租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条仓库租赁费用及相关事项

租金

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在每月\_\_\_日前交纳给甲方。 乙方需支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，当租赁关系解除，甲方应把押金全额退还给乙方。

其他费用：租赁期间，由乙方产生的电费，水费由乙方负责，其他费用为甲方承担。

由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担责任。

第四条场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物以及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

第五条免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条适用法律

本合同受\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第八条其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（印章）：

乙方(印章)：

签订时间：

**货仓租赁合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据合同法的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

>一、租赁仓库

座落于宁德市蕉城区闽东大广场G幢一层使用面积270平方，给乙方使用，租赁期限为两年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

>二、租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币，租金为季付一次，共计肆万零伍佰元整人民币(租金必须在租赁期间生效交付)下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满一周年，以每年10%递增。店面押金壹万元整人民币。

>三、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

>四、其他

1、在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

2、在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金壹万元。

3、合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

4、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**货仓租赁合同范本18**

甲方：

乙方：

根据合同法的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

一、 租赁仓库座落于宁德市蕉城区闽东大广场G幢一层使用面积270平方，给乙方使用，租赁期限为两年，从20xx年3月6日期至20xx年3月6日止。

二、 租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币，租金为季付一次，共计肆万零伍佰元整人民币(租金必须在租赁期间生效交付)下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满一周年，以每年10%递增。店面押金壹万元整人民币。

四、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

五、 在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

六、 在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金壹万元。

七、 合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

八、 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

**货仓租赁合同范本19**

甲方(公章)：

乙方(公章)：

xxxx年xx月xx日

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方租用XX花园地下室空房有关事宜，达成如下协议：

一、甲方将XX花园地下室空房1间，出租给乙方，面积约12M2.

二、乙方租用出租房屋的期限为 年，即自 年 月 日至 年 月 日。

三、甲方交付出租房屋时，可向乙方收取 个月租金数额的保证金 （大写） （小写）合同有效期内，保证金不计息，期满后返还给乙方。

四、乙方于每月 日前一次xxx给甲方本月租金 元（大写）元（小写），电费按实际抄表数量收取。

五、乙方租用的仓库只能作药材的加工、粉磨用。

六、乙方堆放的药材因潮湿、虫蚁造成的损失甲方不负责赔偿。

七、乙方不得在出租房内发生违法活动，未经甲方同意不得私自改变用途，否则，甲方有权随时解除合同，随时收回仓库，所导致的一切法律责任、经济损失由乙方自行承担，甲方概不负责。

八、因乙方责任造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿损失。

九、本合同书自签定之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲 方： 乙方：

（签 章） （签 章）

日 期： 日 期：

出租方： 身份证号： （以下简称甲方）

租用方： 身份证号： （以下简称乙方）

经甲、乙双方充分协商，甲方同意将位于

的私有仓库租赁给乙方，并依照《xxx合同法》及相关法律、法规达成以下协议：

一、租赁期限自二0xx年 月 日起至二0一 年 月 日止，租用期 年，后续在市场同等租价的前提下乙方可优先续租。

二、租金及支付方式，租用期内每月租金陆佰伍拾元（￥：650元）双方不得变更。按季度支付，每季度的前1号至5号交付租金，不得拖欠，否则甲方有权解除本合同（乙方按违约处理）。

三、乙方必须守法经营自负盈亏，如有违法犯罪行为，乙方承担任何一切责任，甲方有权终止合同，收回仓库（按乙方违约处理）。

四、其它：

1、水电费，按乙方每月水电费，实际用量所产生的费用支付给甲方（不得拖欠，上季度费用由下季度初前五个工作日交付，否则按乙方违约处理。）

2、乙方不得将此仓库从事餐饮行业。

3、乙方在合同期内无权转让或转租本仓库。

五、乙方违约，合同期内，乙方提出终止合同须提前三个月并以书面形式告知甲方。

六、甲方违约，合同期内甲方提出终止合同需提前三个月半，以书面形式告知乙方。

七、乙方在本仓库经营须注意人身安全，甲方不承担任何一切责任。

八、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应本着公平、公正、互谅的原则协商解决或向当地法院提起诉讼解决。

九、本协议一式两份，双方各执一份，签字生效，具有法律效力。

出租方（甲方）签字： 租用方（乙方）签字：

印章 印章

合同订立日期：二0xx年 月 日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，共同遵守：

**货仓租赁合同范本20**

出租房： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将现有房屋租赁给乙方作为办公场所使用，并达成以下协议：

一、甲乙双方自愿、平等协商，甲方同意将自己所有的，位于 ，租赁给乙方使用。

二、租赁期限为 年，自20\_\_年10月01日至20\_\_年 09月30日止。

三、租金及租金支付方式：租金每月1500元，每半年付一次。

四、债权债务：甲方在交付租赁物之前产生的债权债务概有甲方承担，与乙方无关。乙方在接收租赁物之后所产生的债权债务概有乙方承担，与甲方无关。

五、违约责任：本协议甲乙双方协商一致，共同达成，自合同签订之日起，乙方不得用该房抵押贷款和设定担保、融资，不得擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用，否则，给甲方造成的损失由乙方承担;租赁期内甲方不得将此房再租他人，租赁期满后，乙方若有意续租，享受优先租赁权。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，由甲乙双方向宿迁人民法院起诉。

七、未尽事宜，另行协商补充。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货仓租赁合同范本21**

乙方在租赁期间须严格遵守执行《xxx消防条例》以及企业内部有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。甲方应按消防法规规定，对租赁物配齐符合规定的消防设施、设备如消防栓等，乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将租赁物内的消防设施用作其它用途。

租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊，风焊等明火作业），须甲方备案。乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先通知乙方，乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

出租方：(以下简称甲方)

法定代表人：

地点：

电话：

承租方：(以下简称乙方)

法定代表人：

地点：

电话：

根据xxx《合同法》及相关法律法规，甲方现有自己库房闲置并有意向外出租，乙方有意承租;甲、乙双方就租赁事宜经平等协商达成一致，签署本合同：

第一条租赁仓库地址

位于：墨江县上菜园老酒厂59号。

第二条租赁仓库的用途

用途：储存乙方普通货物(药品)，不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

第三条租赁期限、租金及支付期限和方式

1、租赁期限：租期为两年，自20\_\_年9月1日至20\_\_年9月1日止，付款方式两年一次性付清.付款金额为：肆万伍仟陆佰元整(大写)。

2、租赁面积：190平方米，租金基价：每月10元/平方米(每月元/平方米)，合计两年租金： (小写) ;水费每月、电费每月按表实收。

第四条甲方的权力和义务

1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位，并提供相应的工作便利条件。

2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电，但其水、电费由乙方统一缴纳。

3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备，由值班人员负责仓库区的物品安全，防止外来人员偷盗，如有外盗，甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。并承担相应的责任。

4、甲方需负责房屋的防漏雨，防水、防火安全工作及房屋的维修工作，做到乙方满意，不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失，由甲方全部承担。如遇自然灾害等不可抗拒因素，与甲方无关。

第五条乙方的权力与义务

1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。

2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。

3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙方负责。

第六条违约责任

1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同(不可抗力除外)，否则违约方以12个月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属违约。

2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

第七条合同变更和解除合同

1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方;并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。

2、在合同期限满后，乙方若需顺延(顺延期不超过三个月)，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

第八条争议解决

1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。

2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

第九条其他事项

1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。

2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

现金支付

合同签订时间：20\_\_年7月30日

甲方：\_\_\_\_\_\_省粮食储备库(以下简称甲方)

乙方：\_\_省烟草公司\_\_市公司(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、球场晒坝、平房事宜达成如下协议：

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方8号、9号仓库(共\_\_\_平方米)、球场晒坝等(\_\_\_平方米)，用于储藏卷烟及分拣卷烟。

二、租赁时间

乙方租赁甲方8号仓库时间自\_\_年5月17日起;租赁9号仓库时间自\_\_年5月20日起;租赁球场晒坝时间自\_\_年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至\_\_年5月17日。

三、租赁费用标准及支付方式

乙方租赁甲方8号仓库月租金为\_\_\_元;9号仓库月租金为800\_\_\_元;球场晒坝按\_\_\_元/平方米，计700\_\_\_元/月。租赁费用按月交纳，不足一月的按一月计算。乙方在每月5日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

四、双方权利和义务

(一)在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全。

(二)在乙方租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三)在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

(四)乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

(五)乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按电业部门计价标准，据实核收。

(六)乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

(七)乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

(八)仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

九)乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前30日书面通知对方。

(三)租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将租赁场地退还甲方，如乙方要求继续租赁，可提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前10日内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，在同等条件下，乙方具备优先续租权。

六、因不可抗力(指不可预见、不能避免并不能克服的，严重妨碍双方或一方履行本合同的全部或部分义务的事件或现象，如地震、台风、洪水、战争等)和政府行为导致出租场地毁损或物资损失，导致双方不能完全履行本合同，双方互不承担违约责任。

七、争议解决

(一)所有与合同履行有关的争议均需由双方友好协商，调解解决。

(二)如果双方协商不成或调解无效，则通过仲裁或诉讼方式解决。

八、附则

(一)未经双方协商一致并书面确认，任何一方不得变更或修改合同。

(二)本合同未尽事宜，由双方签订补充合同或以附件的形式对本合同的有关问题做出补充、说明、解释，本合同的补充合同和附件与本合同不一致的，以补充合同和附件为准。

(三)本合同一式四份，双方各两份，由甲、乙双方法定代表人或授权代表签字、盖章后生效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人：法定代表人：

授权委托代表：授权委托代表：

签字日期：年月日签字日期：年月日

**货仓租赁合同范本22**

乙方应妥善使用租赁物及其附属设施。如因乙方不当使用造成租赁物损坏的，乙方应负责修复并承担修复费用；乙方如怠于修复或造成租赁物主体结构损坏的，甲方可以解除租赁合同。甲方负责对租赁物进行保养及维修，确保乙方正常使用。

乙方如发现租赁物及其附属设施发生损坏，应当及时通知甲方予以修复；损坏严重的，乙方应当采取适当措施防止损坏扩大，如因乙方未采取适当措施造成损坏扩大的，扩大部分的损失由乙方承担。

**货仓租赁合同范本23**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、出租方根据承租方需要,同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨载重量\_\_\_\_\_\_\_\_ 牌汽车\_\_\_\_ 辆租给承租方使用,经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运载\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。承租方只有调度权,行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养,在退租时如给车辆设备造成损坏,承租方应负责修复原状或赔偿,修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负,如果致使承租方不能按协议规定正常使用租赁车辆,承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费,而且出租方每天还要偿付承租方 \_\_\_\_ 元的违约金。

四、租用期定为\_\_\_\_,自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日止,承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商,否则按协议规定照收租费或按协议期限将车调回。

五、租金每月为\_\_\_\_ 元,从协议生效日起计,每月结算一次,按月租用,不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回,否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按协议规定的时间和租金付款,否则,每逾期一天,加罚一天的租金。

八、其他未尽事项,由双方协商,另订附件。

九、本协议一式\_\_\_\_ 份,双方各执正本一份。

出租方:(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

承租方:(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**货仓租赁合同范本24**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

法定代表人：

法定代表人:

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为家具存放,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如想续约乙方须提前\_\_天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

3、乙方在租赁期间须严格遵守《\_消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

4、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守\_的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

3、乙方未经过甲方同意前不得转租租赁物给他人。

六、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

七、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

八、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货仓租赁合同范本25**

出租方：(以下简称甲方)

授权代表：

地址：

电话：

承租方：(以下简称乙方)

授权代表：

地址：

电话：

经甲乙双方共同协商，对房屋租赁相关条款达成以下共识：

第一条 租赁物位置、面积

甲方将位于 租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为 平方米,占地面积 平方米。 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期限届满前 个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁物的交付

在本出租合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用为每年 元。

第五条 租赁费用的支付

乙方每年提前 天预交下一年租金，可采取(银行存款和现金)任意一种方式结算。

第六条 双方约定

在租期内的用电、用水及电信网宽带的安装和使用费用，电话安装费用由\_\_\_\_\_\_\_承担。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

第八条 租赁物的转租

在租赁期限内，乙方不得以任何理由再次将房屋转租给他人

第九条 其它条款

本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn