# 货柜租赁合同范本(必备8篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-05-29

*货柜租赁合同范本11、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效（如身份证、户口簿、驾驶证、单位营业执照副本等）否则就此产生的责任均由乙方负责。2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管...*

**货柜租赁合同范本1**

1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效（如身份证、户口簿、驾驶证、单位营业执照副本等）否则就此产生的责任均由乙方负责。

2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不善造成车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。因车辆自然折旧耗损造成的损失和故障，以及因车辆本身质量、缺陷、不足等原因发生的损失和故障，由甲方承担责任。

3、本车使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_号汽油，因未使用指定汽油造成的车辆损失等后果由甲方承担。

4、乙方负责在车辆保修期内对车辆进行免费定期保养、正常保修和年检，甲方予以协助。（需承担4S店根据汽车年限和公里数制定的保养计划（包括空气滤芯、汽油滤芯、空调滤芯器、助力转向油、刹车油、变速箱油、火花塞，轮胎）

5、租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违章所造成的法律责任，自行负责，并承担行驶过程中因自身及其指定驾驶人员驾驶责任造成车辆的经济损失。

6、如在租赁期间因违章驾驶（如超速驾驶、不按规定路线行驶、冲红灯等被电子眼监控摄录）而被罚款或责令承担其他责任，乙方须承担后续责任。

7、租赁车辆，不得将车辆转租、出售、典当、抵押、担保或其他超出本合同的其他权利。保持车辆原状，不能私自拆装甲方的车体（件）（车辆以交付时为原状），否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

8、如发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担车辆维修费用和修理期间车辆的租金（每天\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）。对因乙方原因造成的损失甲方不负连带责任。

9、租赁车辆使用期间，发生交通事故，应及时向当地公安交通、保险部门报案联系，通知甲方协助解决。如肇事后逃逸或驾离现场，乙方应承担所有违法、违章、赔偿责任。

10、租赁期内或租赁期满时，双方须共同检查租赁车辆的各种性能，点清车辆附件，验收签字后，合同终止。凡因乙方操作不当，保管不善，造成车辆损失（如划花车身）或造成附件损坏，乙方应恢复原状，不能恢复原状赔偿甲方损失，因碰撞导致的事故车辆加速折旧费用由乙方承担。

11、甲方要保护好乙方车辆上的特征标志，不得涂改遗失，严禁私自拆、换车辆上的任何部件及设备，严禁拆动里程表

12、租赁期间，因乙方过错行为导致汽车被盗或被抢或发生自然燃烧，乙方应承担保险公司赔付不足分和车辆理赔期间的租金损失。

13、租赁的车辆不能装载易燃、易爆、易腐蚀物品或其他违禁物品。

14、乙方不能利用租赁车辆从事违法活动；进行体育、军事、竞赛和作测试使用。

**货柜租赁合同范本2**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《民法典》及有关法律法规，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条设备名称、型号、规格、牌照号及数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

设备租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金及支付

设备租赁价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条工程项目、工作内容和施工地点

1.工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条租赁方式及所有权

1.租赁方式：本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

2.租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3.未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第六条押金

第三单元宇宙经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第七条技术安全要求：出租方要配备具有真实有效操作证的人员进行设备操作，到场设备必须保证其检验合格证的真实有效，保证设备的安全。

第八条双方义务和责任

1.出租方的义务和责任：密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。保证所出租的设备能够满足使用要求，如因设备自身故障或能力以及操作人员误操作所造成的一切损失由出租方承担。

2.承租方的义务和责任：严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

3.如遇不可抗力因素造成的损失由双方协商解决。

第九条争议的处理：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的依法向当地法院起诉。

第十条其他约定事项：本合同未涉及的条款，双方可签定补充协议。

第十一条合同效力：本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字或加盖公章之日起生效。有效期至设备使用结束出场后。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**货柜租赁合同范本3**

订立合同各方：

出租柜台方：＿＿＿＿出租方；

承租柜台方：＿＿＿＿承租方。

经双方协商，由出租方将柜台租给承租方经营，特订立本合同。

第一条 甲方将地球村通讯内维修部租给承租方使用，从事手机维修。

第二条 本合同期为一年。20xx年4月1日起20xx年4月1日止

第三条 租金为一万八千元。

第四条 权利、义务

1.承租方在经营范围所从事的经营活动，不受出租方干预。

2.承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的`条件。

3.承租方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，一切改变本合同行为需经过甲方同意。

4.承租方不得利用柜台从事非法经营，其经营活动不得超出其经营范围。

5.承租方必须遵守出租方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商。

第五条 合同期满后承租方方有优先租赁权。

第八条 本合同自签订之日起生效

合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

甲方签字：

承租方：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： 至 年 月 日

**货柜租赁合同范本4**

出租方：

承租方： （简称乙方）

为充分发挥物权效益，繁荣商贸流通，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就柜台租赁事宜达成一致意见，为明确各自权利义务关系，特签订以下合同条款，以资共同遵守。

>一、 租赁柜台费以及付款方式：

1、 该柜台位于新民商厦手机城 号，租赁柜台节数 节，租赁费以柜台节数合计计算。租赁费包含：柜台使用费，管理费、公共部分照明费，水费和取暖费。柜台照明，经营宣传用电费，按电表计量实际值除以柜台总节数，平均分摊。

2、柜台经营类别：

按照甲方统一管理，划分分类经营的布局要求，该柜台经营类别为 .

3、租赁期限：

本合同签订期限为 年，即从 年 月 日至 年 月 日。

4、 租赁费标准及费用收缴办法：

柜台租赁费标准为每节 元/年（每年按十二个月计算）

5、本合同签订时应一次性交清全年租赁费 元，并交纳每节元的柜台押金，和每户元的诚信经营保证金。具体执行办法以《招商经营管理协议》有关规定，无违约和损坏柜台场地设施情形，甲方将全额退还乙方所交保证金和柜台押金，收取保证金和柜台押金，甲方不付利息。

>二、双方责任与义务

>甲方责任与义务：

1、合同签订后，甲方当日将柜台交付给乙方，甲方在合同期内不得擅自提高租赁费。

2、乙方无违反本合同和《招商经营管理协议》的有关规定，甲方不得无故终止合同。

3、有义务和权利督促乙方按时上下班，及时补充货源，提升商品档次。

>乙方责任与义务：

1、 合同期内，不得擅自将柜台转让或转租他人经营，如果特殊 情况确需转让时，须经甲方同意，交付违约金后方可转让或转租同时更换柜台租赁合同，否则视为违约，甲方有权收回柜台，并扣除设施合同保证金。

2、 乙方不得向新的受让人收取任何费用，新的受让人不得向甲方要求赔付所收费用。

3、 不得经营假冒伪劣产品，不得经营合同规定类别以外的商品，不得在场位内进行违法活动。

4、 不得随意变更柜台内部布局，不得损坏柜台设施，不得将货物、凳子等杂物放置在场位绿线外。

5、 承担正常经营期间的防火、防盗、防事故责任。

6、 按甲方规定的时限及时交纳各项费用。

7、 遵守并执行《招商经营管理协议》及其他规定，服从甲方统一管理。

>三、其他约定事项

1、租期届满后，本合同自行失效，届时乙方必须将场位柜台及时退还乙方，如乙方要求继续租赁，应在期满前45天内书面向甲方申请。甲方在合同期满前30天向乙方作出答复，另行协商有关续签事宜。

2、经营场位内乙方若需增加内部设施，必须向甲方审定方案并同意后，方可实施。本合同无论是否期满，甲方均不留用，也不折价赔偿。

3、合同期内若遇甲方大范围布局调整或服务功能改变，乙方必须服从甲方调整和安排，遵从甲方另行调整的场位柜台。

4、合同期内若政府有关部门征收与经营活动有关，但未列入本合同和《招商经营管理协议》规定的有关收费项目，均由乙方承担。

5、若因购房业主收回场位，甲方须在合同期满前50天以书面形式通知乙方，乙方在合同期满后应无条件及时交还场位及柜台。逾期不交者，每人按3倍计算租金。

>四、违约责任

1、承租期间，双方必须信守合同，任何一方不得违反合同内规定的条款，否则，应承担违约责任。

2、甲方不按规定交付场地及柜台或不履行供水、供电、供暖、卫生、安全义务、乙方不按规定交纳租金和相关费用或者擅自转让、装修、损坏场位柜台设施为违法行为，一方违约，应向守约方支付违约金元，若乙方违约，甲方有权在乙方交付的保证金中扣除违约金予以抵顶。

3、因不可抗拒原因导致设施或商品损坏，双方互不承担赔偿责任。

>五、本合同未尽事宜，双方协商解决。

>六、与本合同同时签订的《招商经营管理协议》和《消防安全管理责任书》作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

>七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人： 身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

备注：1、手机出现质量问题时，及时协调处理，若与顾客发生争执吵闹甚至发生打架事件，甲方将从严处理，罚款500-1000元；

2、对场内卫生，乱摆乱放、整改不及时的，罚款100-200元。

**货柜租赁合同范本5**

甲方(出租人)：

法定代表人：

地址：

乙方(承租人)：

法定代表人/负责人：

地址：

丙方(乙方担保人)：

法定代表人/负责人：

地址：

为了充分利用资源，发挥柜台的经济效益，经三协商一致，由甲方将柜台租给乙方经营，丙方为乙方提供担保，特订立本合同，供三方共同遵守。

第一条 租赁柜台的数量：个、面积：平方米、位臵。

第二条 租赁柜台的期限和经营范围：

期限：20xx年月日至年月日。

经营范围：。

第三条 租金标准及支付方式、支付时间：

1.租金标准：。

2.支付方式：。

3.支付时间：。

第四条 乙方的权利、义务

1.乙方在经营范围内从事经营活动。

2.乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3.乙方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4.乙方必须合法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围，且乙方必须保证产品质量符合法律法规的规定。因乙方的产品存在质量瑕疵等原因造成消费者投诉、索赔、行政机关查处等产生的责任由乙方承担，因乙方产品质量问题导致甲方受到牵连产生的经济及商誉损失(包括但不限于甲方支付的赔偿款、诉讼费、律师费等一切合理开支)由乙方承担。

5.乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6.乙方必须爱护柜台设备，在租赁期间如损坏所租赁柜台设备，应承担修复或赔偿责任。

7.乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

8. 乙方经营的产品不得侵害第三人的合法权益(包括但不限于著作权、专利权、商标权、装潢设计权利等)，如因乙方的侵权导致第三方索赔或者行政机关的处罚产生的法律责任由乙方承担，因乙方的侵权行为导致甲方受到牵连产生的经济及商誉损失(包括但不限于甲方支付的赔偿款、诉讼费、律师费等一切合理开支)由乙方承担。

第五条 甲方的权利、义务

1.甲方有权要求乙方按期交付租金。

2.甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。

3.乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

①擅自改变柜台的使用性质;

②擅自转租、转让柜台或利用柜台从事非法经营活动;

③逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者;

④乙方严重违反店堂纪律的有关规章制度不听规劝者。

4.甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5.甲方必须给予乙方以同本店柜台平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第六条 纳税

甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第七条 担保方的权利、义务

1.担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守店堂纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。

2.乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代其交纳后，有权要求乙方偿付代交租金。

第八条 本合同自签订之日起生效。 合同期满、停租或乙方迁走时，应向原登记的工商行政管理部门办理变更或注销登记手续。合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 因本协议产生的纠纷，由三方在公平合理的前提下协商解决，协商不成的，三方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 合同正本一式\_\_份，订立合同各方各执一份;副本\_\_份，送\_\_等部门各一份备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货柜租赁合同范本6**

此种租赁协议中的转运费用取决于承租人所在地的集装箱可用性，免费天数决定了支付每日津贴前可免费使用集装箱的时间，通常单向租赁每天只需支付少数费用却拥有更多的免费天数。

近几年单向租赁备受青睐，因免费天数较多、每日津贴较低，还可节省滞港费和滞箱费！只需提取集装箱、移至约定目的地后，将其退回箱东的仓库，此后便无需涉及集装箱的相关义务。

甲方：

乙方：

合同签署地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等自愿协商，就乙方汽车拉运甲方承运的煤炭等货物事宜达成一致。订立本协议。

一、承包经营事项

甲方将乙方的车辆组成车队拉运甲方所承包运输的煤炭等货物。

二、承包经营期限

承包经营期限为\_年月日至\_年月日，合同约定期间内若遇运价调整双方依据新运价重新签订本承运合同或补充协议。

三、承包经营方式

1、甲方提供货物运输的货源，由乙方运输至甲方或货主指定的地点。

2、甲方与货主办理拉运手续和运费清结。

3、乙方必须在甲方通知的期限内完成甲方安排或随时指定的运输业务。

4、运输路线为甲方指定的自陕西省神木县大保当镇隆德煤矿至大唐陕西发电有限公司下辖的：大唐灞桥热电厂。

4、承包经营期间，乙方承担货物运输过程中所产生的燃油、路桥通行费用、违章违规罚没费用、车辆维修保养费用、司机工资、所有保险等费用等，食宿自理。

5、乙方以自有车辆做为运输工具，车牌号、车架号、发动机号、司乘人员身份证等合法证明文件须造册复印2份供甲方备档，期间不允许调换车辆及人员，如遇特殊须临时向甲方申明并登记造册。

6、上述车辆，必须车况完好、审验合格、安全适用、符合行驶和货运的国家强制性标准。

四、运费结算

1、运输价格以货物到大唐灞桥热电厂元/吨。根据市场变化及国家汽柴油价格变动及时调整，双方及时签订运费价格调整补充协议。

2、吨位计量及实际结算以大唐陕西发电燃料有限责任公司计量为基准，允许乙方有0。2%路损，超出部分损耗由乙方承担。

3、双方在签订本合同生效后，乙方运输车辆按照甲方的要求从指定装货点运至指定卸货点，每天运输后，由乙方指定的财会人员持甲方的结算单据到甲方财务办公室结算。甲方给乙方每一天结算100%的运输款，如甲方不遵守本合同约定期限给乙方结算，甲方纯属于违约合同行为，乙方有权停止运输，因甲方的原因给乙方造成停运的一切经济损失及因素后果，由甲方全面承担。

五、甲方的权利和义务

1、甲方有权利纠正乙方在货物运输中的违法违规行为。

2、甲方有权根据经营需要，自主地组织和调配货源。甲方有义务公正、公平、合理的为乙方安排运输。

3、甲方有权定按照国家规定定期组织乙方进行安全和职业道德学习，并进行考核。

4、甲方有权在承包经营期内，指定专人对乙方使用的车辆进行安全、车容、车况检查。如乙方使用车辆存在安全隐患，甲方有权停止乙方运输。

5、甲方有权根据经营需要，制定统一规范及公司管理制度，乙方必须遵守。

6、甲方有权参照市场和国家规定制订本企业统一的运费标准和其它费用收取标准。并按标准给付乙方运费。

7、如乙方车辆进入煤场后，超过6小时甲方不能按本合同所签订的数量和日期开工，或者因甲方的原因造成乙方不能正常运输等，其损失由甲方承担，按每辆车每天的运输费补偿给乙方。

8、甲方必须保证乙方车辆进入煤场后装卸货物及时，按照本合同规定本月合同装卸货物数量为：\_\_\_\_\_;每天装卸货物量要在700吨以上，如甲方不能完成当天装卸货物要求，甲方必须安排人员加班装卸货物，无故不完成装卸货物要求给乙方造成合同违约，违约后果全部有甲方自行承担。

六、乙方的权利和义务

1、乙方有义务保证按时完成甲方的货物拉运的任务量，并服从甲方的统一调配。

2、乙方有义务按车辆相关规定维修和保养车辆，保证车辆性能完好、车容整洁。乙方有义务遵守交通法规和机动车操作规程，保证行车安全。

3、乙方有权拒绝支付本合同约定或主管部门规定以外的费用，有权对甲方没有依据的收费提出异议，或向主管部门投诉。

4、未经甲方同意，乙方不得在运输过程中私自卸货，倒货、偷盗、不得将车辆交给它人驾驶，不得捎带与工作无关的第三者，不得违反承包经营用途使用车辆，不得以任何理由扣留或变相扣留运输货物。

5、乙方有权对甲方制订的规章制度和统一服务规范提出建议和修改意见。乙方有义务严格遵守甲方制定的规章制度，并承担违反规章制度给甲方造成损失的赔偿责任。

6、乙方有义务有运输过程发生交通事故和意外事件造成货物或车辆损毁时，及时通知甲方和保险公司并立即报警。

7、乙方有义务保证联系(电话、对讲机)通畅，可以随时接受甲方调配。

8、乙方有义务保守甲方商业秘密。

9、乙方享有在甲方不能按照合同约定清结运输费用时，依法享有法律规定的权力。

七、货物运输风险承担

1、交通违章造成的行政处罚，由乙方全部承担。

2、交通事故，事故赔偿责任由由乙方承担。

3、货物损毁或丢失的，赔偿责任由乙方承担。

4、乙方遭受人身损害和车辆损毁的，除保险公司理赔并实际赔付的部分外，甲方不承担任何赔偿和补偿责任。

八，违约责任

1、下列情况下由乙方支付甲方月运量运费20%的违约金，并赔偿甲方的实际损失。

1、承包经营的车辆不符合国家强制标准的。

2、不能保证甲方调配货运的。

甲方：

乙方：

签字日期：

一、消防工作是学校工作的重要组成部分，关系到全体师生的生命安全和国家财产的安全，全体师生都必须高度重视，人人都有责任搞好学校消防工作。

二、学校消防工作的指导方针是：预防为主，防消结合。严格遵守《消防法》。

三、学校成立消防工作领导小组，校长担任组长，主管副校长担任副组长，各处室主任为组员。消防领导小组的责任是全面负责学校消防工作的领导、组织和宣传，落实逐级消防安全责任制和岗位消防安全责任制，检查和落实消防安全措施，组织和采取应急手段，确保学校消防安全。

四、校长为学校消防安全责任人，校长应履行的消防安全职责是：

1、贯彻消防法规，保障单位消防安全符合规定，掌握本单位的消防安全情况。

2、为本单位的消防安全提供必要的经费和组织保障。

3、确定逐级消防安全责任，批准实施消防安全制度和保障消防安全的操作规程。

4、组织防火检查，督促落实火灾隐患整改，及时处理涉及消防安全的重大问题。

五、分管副校长为学校消防安全的管理人，应履行的职责是：

1、为学校消防安全责任人负责。

2、拟定年度消防计划，制定学校消防安全措施，组织实施日常消防安全管理工作。

3、组织防火检查和火灾隐患的整改工作。

4、确保灭火器材完好有效，确保疏散通道和安全出口畅通，确保消防安全标志完好。

六、落实逐级消防安全责任制，主管领导与各处室、教研组、班级签订消防安全，各处室主任、教研组长与教职工签订消防安全责任书，层层落实责任到人。

七、对消防重点部位如实验室、微机室、图书室、主控室、电教室、财务室、配电室等实行岗位消防安全责任制，实行“谁主管、谁负责”的原则，明确各自职责，并按国家有关规定配置消防设施和器材，设置安全标志，定期检查、检验、维修、更新灭火器药品，确保消防设施和器材完好有效，并对有关人员定期进行消防灭火技能的培训，掌握灭火器材的正确操作。

八、坚持每日防火巡查、夜间巡逻制度，落实到人，由总务处负责安排和检查并建立记录。

九、坚持对全校师生进行经常性消防安全知识宣传教育，增强消防安全意识，自觉遵守消防安全法规，严禁学生携带烟花、爆竹、火柴等易燃易爆物品进校，不准在校内随意乱烧旧书本、废纸等。

十、与消防部门保持密切联系，主动接受消防部门的检查和指导，不断完善消防安全制度和消防设施，杜绝火灾隐患，杜绝一切不安全因素。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_信息部

甲乙双方经过多方协商，就乙方为甲方提供货运信息及货运车辆，达成以下协议。

一、合同期为一年从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止

二、上述合同期内甲方委托乙方运输物资，运输方式为汽车公路运输，具体货物的名称，规格，型号，数量，价值，运费，到货地点，收货人运输期限，等事项，由甲乙双方另签运单，所签运单作为本合同的副件与本合同具有同等的法律效力。

三、甲方的义务：

1、按照国家规定的标准，对货物进行包装，没有包装的，应根具保证货物运输的原则，进行包装，甲方货物包装不符合上述要求乙方应向甲方提出甲方不予更正的，乙方可以拒接起运。

2、按照双方约定的标准，和时间支付运费。

四、乙方的义务。

1、按照运单的要求，在限定的期限内将货物运到甲方指定的地点，交与甲方指定的收货人，办理有关手续。

2、承运的货物要负责安全，保证货物无短缺，无损坏，如出现此类问题，应承担赔偿义务。

五、运输费用及结算方式。

1、运费按乙方实际承运货物的里程计算，具体标准按照定单约定执行。

2、乙方在将货物交给收货人时，应让收货人在货物清单上签名，并注明货物已收到，作为完成运输义务的`证明，持收货凭证与甲方结算。

3、甲方对乙方所提交的凭证进行审核，在切认凭证真实有效，货物按期运达无缺失，损坏问题后()日内付清当次运费。

六、甲方交付乙方承运的货物，均系供应客户的重大生产资料，乙方应以高度重视，切保货无按期运达，非因自然等不可抗力造成货物逾期运达的，如客户追究甲方责任，乙方应全额赔偿甲方的经济损失。因发生自然灾害等不可抗力造成货物无法按期运达目的地时，乙方应将情况及时通知甲方与客户协调。

七、运输过程中如货物丢失，短少，损坏，污染，变形等问题，乙方应按照以下标准赔偿，甲方的经济损失。

1、货物丢失或无法正常使用的，按运单记载货物价格全额赔偿，如运单未记载价格的，按甲方同类产品出厂价格赔偿。

2、货物修复后可以正常使用，但客户无异议的赔偿修理(包括换件费用，人工费用及修理人员往返差旅费，3伙食费等)。

八、出现合同第七条情况导致货物逾期运达的，乙方除按该条规定承担责任外还应当同时执行本合同第六条的规定。

九、本合同未经事宜，由双方协商解决，协商不成按照合同法办理发生争议提交法院仲裁规定进行仲裁。

十、本合同一式两份双方各持一份，签字生效负法律责任。

单位名称：\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_

卖方： (以下简称甲方)

买方： (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

房 屋 座 落：花溪大道北段428号凤凰村商住楼b栋1层2号

建筑面积：平方米 用途：商业

二、甲乙双方商定成交价格为人民币100万元，(大写)壹佰零拾零万零仟零佰零拾元整。首付20万元，乙方在20xx年11月30日前付清余款80万元，付款方式：现金

三、甲方在20xx年11月30日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向仲裁委员会申请仲裁。

六、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

七、双方约定的其它事项：无

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

为保障学校消防安全和公共消防安全，实现消防安全自查、火灾隐患自除、法律责任自负，学校向社会郑重承诺：

1、切实履行《消防法》规定的职责和义务，严格落实消防安全责任制和岗位责任制，建立健全消防安全管理制度。

2、定期组织防火检查和巡查，认真做好火灾隐患和消防违法行为的自查自改。

3、按照标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志，定期检验维修，确保完好有效。

4、保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通。

5、加强用火、用电、用气和动火安全管理，严格火源控制。

6、切实加强从业人员消防安全培训，认真组织消防演练，增强组织和引导人员疏散能力。

XX县XX学校

xx年xx月xx日

**货柜租赁合同范本7**

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

第三条 租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

.擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的;

2.利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的;

3.严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度;

4.给甲方造成严重不良影响的;

5.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

第五条 甲方权利和义务

.甲方权利：

( )组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守;

(2)有权监督检查乙方遵纪守法，文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和“雇托”经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门;

(3)有权要求乙方更换违纪人员。

2.甲方义务：

( )严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》;

(2)不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人;

(3)对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任;

(4)对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条 乙方的权利和义务

.乙方的权利

( )在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权;

(2)甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

(3)有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2.乙方义务

( )严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》，承租柜台明显处悬挂承租柜台标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，维护甲方利益及声誉;

(2)严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营;

(3)遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出

(4)爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条 合同的变更或解除

第八条 双方违约责任

第九条 争议的解决方式

双方因履行本合同发生争议时，应协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货柜租赁合同范本8**

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条 租金每月为\_\_\_\_元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1.擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的;

2.利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的;

3.严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度;

4.给甲方造成严重不良影响的;

5.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

第五条 甲方权利和义务

1.甲方权利：

①组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守;

②有权监督检查乙方遵纪守法、文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和“雇托”经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门;

③有权要求乙方更换违纪人员。

2.甲方义务：

①严格执行《××市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》;

②不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人;

③对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任;

④对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条 乙方的权利和义务。

1.乙方的权利

①在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权;

②甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

③有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2.乙方义务

①严格执行《××市商业服务业企业出租柜台管理规定》，承租柜台明显处悬挂承租柜台标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，维护甲方利益及声誉;

②严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营;

③遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出商品包退、包换、包修，保证商品质量，讲求信誉;

④爱护柜台及其他设施，不得损失，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条 合同的变更或解除

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 双方违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 合同争议的解决方式：

双方因履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2. 依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同期满前\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

本合同自双方签字、盖章之日起生效。此合同正本一份两分，甲、乙双方各执一份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租人(章)： 承租人(章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

鉴(公)证意见： 经办人：

鉴(公)证机关(章)

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn