# 租赁耕地合同范本(必备7篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-05-29

*租赁耕地合同范本1甲方：(租赁)乙方：(承租)为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经...*

**租赁耕地合同范本1**

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于成都市 区 ，总面积约2000亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

第三条 租赁期限

租赁时间共10年，从20\_年2月1日起至2027年1月31日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年800元/亩，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，20\_年至20\_年租赁费为1200元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

第六条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

第七条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第八条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：耕地租赁示意图

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

签订时间： 年 月 日

**租赁耕地合同范本2**

  第四条在签订本协议之日起三个自然日内，乙方应向甲方一次性支付押金人民币元（大写：元）。

  第五条乙方需每个月向甲方支付租金，租金为每月人民币元（大写：元）。

  第六条乙方按照甲方指定的银行账户支付土地租赁租金，每季度一付，于每季度最后一个月的日前支付，每季度金额总计人民币元（大写：元）。

  付款方（乙方）开户行：

  付款方（乙方）账号：

  收款方（甲方）开户行：

  收款方（甲方）账号：

  第七条除上述规定的银行汇款支付外，以下三种支付方式双方均予认可：

  （一）支付宝转账；

  （二）微信转账；

  （三）现金支付。

**租赁耕地合同范本3**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

1、租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁土地期限

租赁开始时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

3、租赁土地租金

本协议租金实行（五年）支付制，租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、甲方的权利和义务

（1）甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

（2）协议签订后一天内提供场地。

（3）除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

（4）乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

（5）甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

（6）甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

5、乙方的权利和义务

（1）乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

（2）乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

（3）乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

（4）乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

6、协议的解除

（1）本协议期限满后。

（2）本协议有效期限内双方达成终止协议。

（3）本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

7、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

8、租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

9、争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

10、附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

出租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁耕地合同范本4**

  第二十五条双方信守并全面履行合同的约定，任何一方违约的，赔偿其违约行为给对方造成的损失。

  第二十六条非甲方原因，乙方延期付款，按日计算，每迟延一日，乙方应向甲方支付迟延付款金额1‰的违约金，直至款项付清之日。

  第二十七条一方接受对方逾期履行的，不视为对其违约行为的认可，仍然有权追究其违约责任，并有权解除合同。

  第二十八条在对方未履行义务前，一方按照合同约定履行自己的义务的，不等于认可对方已经履行了先前的义务或同意对方可以不再履行其义务。

  第二十九条因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行的，相互不承担违约责任，但是遭遇不可抗力方应立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的三个工作日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认。否则需承担相应的违约责任。

**租赁耕地合同范本5**

甲方：

乙方：

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在： XX位置的非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块地上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环保性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为： 年，从20XX年 月 日至20 年 月 日止。

二、付款方式：

贰亩场地的租金为15000元/1年(人民币：每年壹万伍仟元)，签订合同时给付1000 元(人民币： 壹仟元);在租用场地条件符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000元(人民币：叁万元)。后期的租金将在两年期限之时分期给付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜;乙方负责交纳自已的水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：20XX年 月 日

**租赁耕地合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用地点：

经甲乙双方协议将甲方位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_城镇\_\_\_\_\_村委会的耕地\_\_\_\_\_亩，出租给乙方种植蔬菜。租用期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、全年租金为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清当年租金，不得拖欠，\_\_\_\_\_年内租金不变。

2、乙方在租用土地期间，甲方不得以任何理由干涉乙方正常生产，如干涉造成经济损失，由甲方负责赔偿。但由于政府征用土地的除外。

3、乙方在租用期间\_\_\_\_\_年之内，甲方不得再租给第三者，否则赔偿乙方经济损失，合同期满后如果乙方续租，在同等价格上必须优先租给乙方。

此合同一式两份，签字生效。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁耕地合同范本7**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为了发展高效农业，搞活流通，在平等互利，双方自愿的原则下，甲方自愿把垃圾地租给乙方作为练车基地。 为了明确双方权利和义务，经甲、乙双方协商达成如下协议：

>一、租用范围:

甲方愿把1亩1分地基地租给乙方使用， 共约亩。

>二、租用年限:

租用年限为 5 年，从20XX年4月1日至 20XX年3月31日止。

>三、租金约定:

每年为人民币： （￥： 元）

>四、交租形式:

第一年在4月2日前交清全部地租，第二年开始，每年4月2日付清当年全部地租。如有违约，按所有经济损失的双倍赔偿。

>五、 甲方的权益及义务:

1、甲方有权督促双方履行合同义务，甲方必须在合同签订之日起4月1日前清理地面附着物，交地给乙方作备耕工作。另甲方在4月1日内未能将土地交给乙方使用，乙方有权向甲方提出将租赁期天数延后。

2、甲方保证所出租的用地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负全部责任。

>六、乙方的权利及义务：

1、乙方有权监督双方履行合同义务。

2、乙方须如期缴纳租金，如有违约超过三个月后缴纳租金，甲方 有权终止合同并收回基地的所有财产。

3、乙方不能改变田地的用途，作其它开发。

4、乙方只负责产品后的税费。

5、乙方要遵守乡(村)规定合约。

6、乙方在生产、经营过程中发生的一切债务与甲方无关。

7、合同期满，在同等条件下，乙方有续租优先权。

8、本合同一经双方签字即时生效。

9、合同生效之日起，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做 前期的土地平整规划工作。甲方应予以配合。

10、在合同期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经 营权，但第三方仍然享有本合同权利和义务。

11、乙方租期满后，必须做好地上种植物的清理工作。在租地 合同期满前六个月，乙方交清土地保证金每亩100元，如乙方不清理种植物，甲方有权没收保证金。但乙方清理种植物 时（标准的种植物没有再生力）甲方必须 3 天内如数退还保证 金。

>七、其他约定：

1、在合同期内，如遇特殊的、较大定的自然灾害时，双方共 同协商地租支付方法，地租租金元不变，支付时间共 同协商。 如遇国家征用土地， 于甲方无关。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方经协商后签订补充合同与本合 同具有同等法律效力。以上条款及权利、义务，双方须共同遵守，如违约合同，违约方要赔偿对方的经济损失。

3、 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方代表签字：

日期： 年 月 日

乙方代表签字:

日期： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn