# 租赁合同范本茶桌(合集15篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-05-29

*租赁合同范本茶桌1出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：甲方同意将自己产权店面出租给乙方，双方在法律的基础上，友好协商制定如下协议。一、甲方座落在\_\_\_\_\_的店面约50平方米出租给乙方，租期叁年，自20\_\_\_\_\_年6月16日―20...*

**租赁合同范本茶桌1**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲方同意将自己产权店面出租给乙方，双方在法律的基础上，友好协商制定如下协议。

一、甲方座落在\_\_\_\_\_的店面约50平方米出租给乙方，租期叁年，自20\_\_\_\_\_年6月16日―20\_\_\_\_\_年6月15日止。

二、第1年的租金为叁万伍仟元正，后2年的租金在上年的租金基础上浮增7%，合同期满后，如甲方仍继续出租店面，乙方享有优先权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

三、乙方以现金形式向甲方支付租金，在双方签字后一次性支付。第一次为叁万伍仟元整。

四、若租赁期间，因不可抗力的灾害，双方互不承担责任。

五、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式贰份。甲、乙双方各执1分。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本茶桌2**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同格守：

第一条车辆状况

承租方所租的车型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，必须使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_号汽油。租赁车辆的车况以发车的双方签字确认的《租赁车辆交接单》为准。

第二条租赁期限及租金

出租方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时起，将所租车辆交付给承租方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时收回，应承租方要求，由出租方派人至承租方指定地点送，接车辆，出租方将另行收取费用\_\_\_\_\_元。租金及其他情况祥见本合同的附件《汽车租赁登记表》。租赁方续交租金应在预付租金到期前两天办理。

第三条出租方的权利和义务

1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

3、依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

4、想承租方提供性能良好，证件齐全有效的车辆。

5、在收到承租方租金及足额押金之后，将所租车辆交付承租方。

6、如车辆属于非承租方使用不当所产生的无法投入正常行驶时，出租方可向承租方提供临时替换车辆。

第四条承租方的权利和义务

1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。

2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的.全部责任及经济损失。

3、不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

4、承担车辆租赁期间的油料费用。在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行折卸、更换愿车设备及零件;因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

5、按期如数交纳租金、租金。

6、应按时归还车辆，归还时的车况与《租车车辆交接单》中的车况登记相一致，并经出租方指定的专业人员验收。验收时发现车辆有所就的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

7、如许续租车辆，须提前24小时到出租方办理续租手续。

8、必须承担因承租方的行为而带来的其他经济损失。

第五条租期的计算

租赁期间以车辆发车时为始，以车辆收车时为止，每日以24小时计算，超过6小时按全日计算，6小时以内按半日或小时计算。

第六条车辆行驶里程限制

承租方多租车辆每日行驶里程为400公里，超出部分按每公里1元计算，租期在三日以上免去里程限制。

第七条租车押金

1、承租方在本合同签定时一次性向出租方交付足额押金。

2、在本合同期满或双方协议解除合同时，如承租方无违约行为，出租方将押金归还给承租方。

3、承租方还车时须交纳交通违章保证金800元人民币，在十五个工作日后，经确定在租赁期间无违章记录即退还。

第八条车辆保险

1、出租方为租赁车辆办理了车辆损失险，盗抢险、自燃险、第三责任险。承租方可自愿购买其他险种，费用由承担方自理。

2、车辆在租赁期间内如发生保险事故，承租方应立即通知交通管理部门的出租方，出租方届时应协助承租方向保险公司报案，承租方必须协助出租方办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担;属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由承租方承担。

第九条违约责任

1、出租方未能按合同多约定的交车时间向承租方提供所租车辆，需向承租方赔偿该日租金的1、5倍做为违约赔偿金。

2、承租方未经出租方同意逾期返还车辆的，逾期租金以原租金标准的1、5倍计收。

3、承租方在租赁期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，承租方应向出租方支付总维修费用30%的加速折旧费和停驶损失;如属于保险责任免除范围的，由承租方承担全部的维修费用和停驶损失。

第十条担保条款

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_愿为承租方提供担保，如承秸秆饲料颗粒机租方发生违约行为，担保方愿承担连带责任。

第十一条合同解除

1、因车辆状况原因导致车辆无法正常行驶时，承租方有权解除合同。

2、未经出租方许可承租方拖欠租金超过3日，出租方有权随时随地收回车辆并解除合同。

3、在下述任何一种情况发生时，出租方有权解除合同收回车辆，并不返还租金和押金，由此造成的一切法律责任和经济损失由承租方承担：

4、承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

5、承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

6、承租方擅自将车辆开出海南省区域。

7、从事其他有损出租方车辆合法权益的活动。

第十二条合同的效力

1、本合同自出租方、承租方签字后生效。本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

2、《汽车租赁登记表》，《租赁车辆交接单》是合同的附件，与合同具有同等的法律效力。

第十三条争议的解决

有关合同的一切争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向出租方所在地的法院提出起诉。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁合同范本茶桌3**

（1）物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

（2）水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

（3）维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

（4）使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

**租赁合同范本茶桌4**

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

>第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门店\_\_\_\_\_号，门店面积约\_\_\_\_\_平方米左右。

>第二条租赁期限及用途

1、租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_公司商用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门面租金涨幅作适当调整。

>第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。年租金总额为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加\_\_\_\_\_%计算租金.

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次\_清全年租金。如续租，次年年租金在已交租金期满\_\_\_\_\_个月前一次\_清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第\_\_\_\_\_天开始以每天按所欠租金\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。拖欠房租\_\_\_\_\_天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

>第四条租赁期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳\_\_\_\_\_（水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

>第五条合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

>第六条房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门面，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

>第七条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

>第八条甲方违约责任处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

>第九条乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

（3）改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

（4）损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

（5）在约定的交租金时间无故不交，并推迟\_\_\_\_\_天以上的。

（6）未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

>第十条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。（如地震、台风等）

第>十一条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

>第十二条本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共\_\_\_\_\_页，\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本茶桌5**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一次性付清。

第二条，房屋租赁期间，发生一切费用由乙方承担。

第三条，租赁期间，乙方不得转租、转让。

第四条，合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租；如果不租，乙方须提前1个月通知甲方。

第五条，乙方开业前，如需对店面进行装修，装修费由乙方自理，合同期满后，解除关系前，乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修，保持店面完好。

第六条，本合同一式贰份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同范本茶桌6**

1、甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件，甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2、若房屋所有权属于第三方，签订房屋租赁合同时应有第三方在场，并征得各方同意和签订相关租赁合同。

3、甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（以下简称“甲方”）：

承租方（以下简称“乙方”）

根据《民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋（茶楼）出租给乙方经营使用，乙方全权委托由甲方统一管理等事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、装修、设施情况甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区内环南路 楼的房屋及配置设备设施出租给乙方使用。该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、甲、乙双方提供证件甲方提供：营业执照乙方提供：公司营业执照、法人代码证原件及复印件

三、租赁期限、用途该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为 使用，并自行办理相关营业执照及行政许可。租赁期满在同等条件下，乙方有优先续租权，乙方应当在租赁期限届满前 个月提出续租要求，双方协商一致且合作愉快的前提下，本合同自然继续生效\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、租金及支付方式

1、合同签订后\_\_\_\_日内，乙方向甲方缴纳房屋保证金 万元（大写： 元人民币），合同期满扣除乙方责任后无息退还。每年按 %进行递增。

2、该房屋租金支付方式为：\_\_\_\_月结，乙方每月\_\_\_\_日前以现金方式将下月租金支付给甲方。（遇到节假日或者国家法定假日，双方协商顺延）

五、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修除双方在本合同及补充条款中约定外，，均由乙方自行维修，如乙方需请甲方工程部维修人员维修，所需材料费用及人工费用应由乙方支付。

3、乙方可在不更改房屋结构的情况下，遵循建筑法律法规规范对房屋进行装修规划，但装修方案需甲方书面认可，乙方不得对装修工程蓄意破坏。

六、房屋的转让与转租

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

七、甲方的权利义务及责任若乙方违约或因乙方原因导致甲方遭受损失，甲方有权将乙方应支付的违约金及赔偿费用直接从房屋保证金中扣除，不足部分乙方应负责清偿。

1、通过各种途径，努力提高酒店茶楼出租率，增加经济效益；

2、选派合格人员到茶楼任职

3、按时提交经营方案和财务预算与决算；

4、不断引进先进适用的经营方法和管理经验，并尽快培养及储备相关技术、管理人员

5、负责编制和健全酒店茶楼的各项规章制度；

6、利用酒店优势，在XX公司所属酒店内安排酒店员工的培训和实践；

八、乙方的权利义务

1、乙方承担所租赁营业场所的水、电、气、物管费、中央空调费等费用。

2、若甲方违约或因甲方原因导致乙方遭受损失，乙方有权将甲方应支付的违约金及赔偿费用直接从租金中扣除，不足部分甲方应负责清偿。标准如下：

（1）冷水及电、气费按照物业公司提供费用数据缴纳；

（2）热水费用按照 元吨，由乙方交纳给甲方；

（3）物业管理费用：合同第\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方承担按照 楼面积计算（以物管公司实际收取为准）后的 %，第\_\_\_\_\_\_\_\_年起按照 楼面积计算（以物管实际收取为准）；

（4）中央空调使用费用：第\_\_\_\_\_\_\_\_年乙方所承担 楼空调能耗、维护分摊比例为整个XX酒店总数的 %。第\_\_\_\_\_\_\_\_年起根据以下公式计算收取（以实际发生量为准）： 楼空调能耗分摊比例空调有效使用面积比例215;使用率系数。

（5）语音通信费及光纤使用费：语音通信费按电信标准如实收取，光纤使用费按照 元月。以上费用的缴纳方式：乙方应在每月\_\_\_\_日前将上月费用一并缴纳给甲方，甲方代收后出具原发票或开具内部收据。

3、乙方统一使用甲方配置的电脑系统及人员管理，乙方可委派指定管理人员进行对账和收银的监督工作，如客人消费需刷卡或挂房账的，可由甲方收银代收，每个月\_\_\_\_日前支付乙方。乙方人员若有变动，需向甲方提供书面人员变动书。

4、乙方的经营活动不得影响甲方的正常经营。

5、乙方的服务员、收银员、领班可在甲方员工餐厅就餐，但就餐员工必须出示健康证，并向甲方按每人 缴纳就餐费。

6、乙方每月缴纳房屋租金时，甲方开具同等金额的发票给乙方，乙方经营中所需发票自行解决。

7、乙方负责租赁房屋的清洁卫生及布草洗涤工作。

8、乙方承诺按合同约定的租赁用途使用营业场所，并不得违反法律法规的规定。若因乙方原因导致甲方遭受损失（包括罚款、停业损失等），乙方应承担赔偿责任。

9、乙方必须遵守《\_食品安全法》及\_相关法律法规，若乙方所经营的场所有违反相关法律法规的行为，对甲方造成不良影响，甲方除扣除乙方保证金之外，乙方应向甲方赔偿所有的损失费及名誉损失费。

10、甲方的客源分为业主、协议单位、积分会员、旅行社、金钻单位及个人等，乙方需遵守执行甲方提供各客户的优惠价格及政策。业主、协议单位、积分会员、旅行社在乙方享受执行价的8折优惠；金钻单位及个人在乙方享受执行价的7折优惠。

11、有会员卡的个人及单位可按3%进行积分赠送，所兑换的礼品或现金先由甲方统一发放，乙方在次月将发放的金额交付甲方。

12、甲方有客户需承包乙方经营场所时（大厅含两间机麻房），甲方提前三天告知乙方，甲方按500天的`价格支付给乙方。

13、乙方若有对经营价格体系有改动，必须书面提出申请，报甲方同意后方可执行。

九、违约责任

1、在租赁期内，甲方因非本合同规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该营业场所的，甲方应向乙方支付违约金 万元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

2、在租赁期内，甲方承诺不得在酒店内设立第二家相同项目或者相似的项目，如有此事发生，甲方支付乙方赔偿金，每日按月租金金额的 %计算。

3、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，乙方应向甲方支付 万元的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

① 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转让、转借给他人使用的或擅自调换使用的。

② 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

③ 擅自改变本合同规定的租赁用途的。

④ 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的。

⑤ 乙方干扰甲方正常经营的。

⑥ 乙方故意损坏承租房屋的（包括装修工程）。

4、乙方逾期交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，按月租金的 %向甲方支付违约金。

十、合同终止与解除

1、乙方应于房屋租赁期届满后\_\_\_\_日内，将承租房屋及附属设施设备交还甲方。

2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得有留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

3、 房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1） 未经甲方书面同意，擅自转租、转让、转借承租房屋或互换出租房屋的。

（2） 未经甲方同意或违反建筑法律规范，擅自拆改变动房屋结构。

（3） 因保管不善、使用不当或其他人原因等致房屋或设备损坏的，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4） 擅自改变本合同规定的房屋租赁用途。

（5） 利用承租房屋存放危险物品的。

（6）逾期\_\_\_\_日不付租金的。

十一、免责条件有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、甲乙双方协商一致的。

2、不可抗力致使本合同不能继续履行的。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算并退还乙方保证金。

十二、其他约定

1、甲乙双方在合作过程中，必须共同遵守企业正常经营，不得影响对方正常经营，如一方违约，由违约方赔偿对方一切后果的经济损失。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

3、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向房屋所在地法院提起诉讼。

4、本合同连同附件一式二份，甲、乙双方签字、盖章后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

税务登记证：

税务登记证：

电话：

电话：

地址：

地址：

代表人：

代表人：

合同签订日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

**租赁合同范本茶桌7**

根据《\_合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(或附表)

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。第一次需支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金，一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始租金提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月每\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_次性支付，具体租金按每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同。

(1)未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_\_天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_\_天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的。

(三)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_\_份。其中，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。已方在承租时交纳给甲方水电费押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同范本茶桌8**

出租方： 身份证号：

承租方： 身份证号：

甲方将 区 门面，出租给乙方经营，经甲乙双方协商订立本合同，以便双方共同遵守。

1、甲方将门面租给乙方，\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为

2、租赁期间，甲乙双方均不得无顾解除合同，甲方在合同期内不能提前收回门面。

乙方转租给第三人时，必须经甲方书面同意签订转租合同。

但必须提前 个月通知甲方，未提前 个月通知甲方，乙方按规定如数交纳租金，提前解除合同，不退押金，如乙方在未告知甲方的情况下，将房屋转租、转让，甲方将收回门面。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对门面的装修，在租赁期和解除合同时，须保持原状，转租时不得损坏。如有人为损坏照价赔偿。

4、乙方在营业房内私自烧电炉引起的火灾，由乙方承担一切损失，并赔偿电火灾造成房屋损失的一切费用。

5、房屋现状，甲方提供的房屋门窗墙面地板、卷闸门、水表、电表完好无损，水电接通，房屋的维修和保养乙方自行负责。维修费用自理。

6、乙方租赁期间，该房屋所产生的一切经济费用乙方自己承担，并按时交纳，甲方将不负责。

合同期满如不能继续租赁须提前告知甲方，并提供相关水、电、卫生、物管等费用的清单给甲方，乙方应即日将房屋交还给甲方，如拖延一天甲方将罚乙方每天 元人民币以上，并追究乙方违约的法律责任。

合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下乙方享有优先租赁权。

8、以上协议若有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商后另行补充。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

注：水费卡、电费卡当面交清，电费全部清楚、水电全部清楚。

出租方：承租方：

**租赁合同范本茶桌9**

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的房屋出租给乙方，双方根据扬州市（县）有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量（见下表）。

第三条租赁期限。

租期为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。

乙方向甲方缴纳租金币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。）

第五条出租方与承租方的变更。

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同。

第七条乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向起诉和申请执行。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_市（县）房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

出租人\_\_\_\_\_ 承租人\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同范本茶桌10**

承租方（甲方）

出租方（乙方）

根据《民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就租车事宜达成如下合作协议：

>一、车辆

甲方租用乙方座车辆，载人数为人。

>二、出车时间（具体见附件《湖北武当太极湖交通服务有限公司用车确认单》）

乙方按照双方约定的时间、地点、路线接送员工上、下班。甲方必须按上车时间及地点上车，不得拖延，乙方按照甲方包车时间准时发车。具体时间、地点、路线以确认单为准。特殊情况下，甲、乙双方按照协商结果执行。

>三、费用及结算

1、按照双方约定的路线实际路程产生的费用，由乙方核算报价，交由甲方确认，每月结算一次。

2、次月十日前乙方凭正规发票向甲方办理结算事务，结算上月费用。具体费用以确认单为准，详情见确认单备注栏。

>四、双方权利与义务

1、由乙方负责统一按照双方约定运行线路合理调度车辆。确保甲方要求合理调度，安排接送甲方员工上、下班。

2、如甲方提前终止包车，需提前告知乙方，经双方协商后结清款项方可执行；

3、若需延长包车，需经乙方同意，并支付相应的费用。

4、乙方所提供的车辆必须按本合同约定的时间及地点准时交付甲方使用，若因延误造成甲方的损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方对甲方提供的车辆应保障车况良好，驾驶员熟悉沿途道路情况。

6、如乙方提供的车辆中途因车辆本身的故障造成抛锚，则由乙方尽快的更换相应的车辆，或双方协商一致，在途中更换相应的车辆，所发生的费用由乙方负责。

7、乙方应要求驾驶员在途中随时检修车辆，若有隐患，应立即解决；

8、甲方应在行驶过程中随时监督车辆的运行情况，若发现隐患，应立即制止直到安全为止；

9、若驾驶员不听劝阻，甲方应立即举报并有权拒绝上车。

10、在行驶过程中，甲方应尊重驾驶员的工作，不能要求驾驶员作不利安全的举动，不能影响驾驶员的安全行驶，不能强迫驾驶员改变行程等，否则由此造成的一切后果由甲方负责。

11、如因其它原因，如塌方、泥石流、堵车、非本车交通事故等人力不可抗拒原因造成行程不能完成或行程延误，则乙方承担所需费用的10%，甲方承担所需费用的90%，双方明确互不追究责任，由双方协商解决后续事宜。

12、若因司机或其它第三方原因造成交通事故或其它安全事故，造成乙方人身伤害或财产损失，则根据《\_道路交通安全法》、“\_交通事故处理办法”由乙方与甲方协助公安机关处理相关事宜。

13、乙方的车辆维修、保养、燃料、人工等费用，由乙方负责。

14、甲方应按月结算租金并按时足额兑现。

15、本协议在执行过程中如发现有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，或签订补充协议。

>五、其他事项

1、本协议有效期自年月日起至年月日止，逾期双方可另行签订协议。

2、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，自双方签字盖章后生效。

开户名：开户行：

甲方（盖章）乙方（盖章）

代表签字：代表签字：

年月日年月日

**租赁合同范本茶桌11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将名下的房屋出租给乙方，双方经协商，达成以下房屋出租协议：

一、租金及押金：

1 、租金每月1500元，租期共4个月( 20\_\_年3月6日至20\_\_年7月6日)，乙方一次性付清，共计6000元。

2 、乙方交纳4000元押金给甲方。

二、甲方责任和义务：

1 、承担租期间的物管费：每月95元，共计380元。

2 、承担数字电视收视费的交纳。

3 、负责保管好乙方交纳的押金，租期结束时，如房屋、家具和电器均完好无损，全额退还乙方。

三、乙方责任和义务：

1 、租期间保证房屋、家具和电器的完好，如有损坏，乙方有责任修复好；如无法修复，乙方应赔偿相应物品价格的80% 。

2 、承担租期间的水、电、上网费的交纳。

四、租期间如发生盗窃等刑事案件，损失由乙方承担；如发生地震等自然灾害，损失由双方共同承担。

五、协议一式两份，双方各执一份，签字之日生效，双方互换身份证及护照复印件。

六、室内家具包括：2张双人床、 2组衣柜、真皮沙发、茶几、餐桌、电视柜、大板茶桌、电脑桌+书柜、厨具。

室内电器包括：液晶电视、数字机顶盒、 DVD 、音箱、电冰箱、洗衣机、微波炉。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本茶桌12**

（1）每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（2）承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交至出租方。

（3）承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

**租赁合同范本茶桌13**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

年租金肆万元整，上半年付贰万元整，下半年付贰万元整，合同一年一签。

合同从20xx年 月 日至20xx年 月 日为止。20xx年至20xx年价格不变，如20xx年房租涨钱，甲乙双方各付一半房租。如乙方干不到一年时间，甲方不退款，如乙方干到一年后不再经营，乙方提前一个月通知甲方，甲方可以租给他人经营。

如店内一切东西损坏，甲乙双方各付一半修理费用。水电各付一半。上级指示各付一半，经营时间乙方下午2：30至3：00交给甲方。押金1000元，如违约押金不退，乙方付给甲方半年房租款，甲方有权收回房屋。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本茶桌14**

甲方： （出租方）

乙方： （承租方）

就乙方自愿租赁甲方房屋事宜，甲乙双方于20xx年 月——日在 经过充分协商达成如下一致意见：

第一条：房屋地址及坐落位置：

第二条：房屋租金额度：房屋租赁10年期间，第一年租金3万；后9年房租费的价格每年由甲乙方双方协商确定；房租费协商的原则是：甲方应本着实事求是的原则，依甲方房屋所在地域房租费标准，确定合理租金价位。

第三条：租赁期限：租期为10年，即从甲方将房屋基建结束后交给乙方使用时起计算（20xx年 月 日）

第四条：租金支付时限：整院房屋租金乙方应于每年 月 日之前付给甲方当年房屋租金。

第五条：甲方的责任：

1、甲方最迟应于20xx年 月 日之前将房屋交付给乙方使用。

2、甲方应尽最大努力，加快完善尾留工程，尽早将所出租房屋交付乙方使用，达到不误时误事。

3、本合同租赁期间，若租赁整院房屋发生大的自然灾害损失或倾倒，并发生危险现象时，甲方应负责修缮或终止合同。终止本合同时，甲方应负责向乙方退还当年剩余月数的租金。

4、本合同租赁期间，若国家建设用地或政府将此地另作它用时，本合同终止。终止本 合同时，甲方应负责向乙方退还当年剩余月数的租金。

5、本合同租赁10年期间，甲方不得随意租赁他人或收回房屋自住或自主安排它用。若租赁10年期间甲方违约租赁时限，甲方应向乙方支付违约金7万元。

6、甲方将房屋交付乙方使用前，甲方应保证所租赁整院房内的水通、电通，并且使用手续合法。

7、乙方出资建设的天燃气管道费用及天然气入户费用，本合同期满或终止本合同时，甲方应协商另租方支付乙方天然气管道出资建设费用及天然气入户费。费用的大小依乙方提供的票据为准。

第六条：乙方责任

1、本合同执行期间，整院房屋的水费、电费、垃圾费、天然气费税等其他费用一律由乙方负担。

2、本合同执行期间，乙方不得破坏所租房屋的建筑主体结构。

3、本合同执行期间，乙方可在房内（1-3层）隔小间，以供顾客用餐方便。

4、本合同执行期间，若乙方因特殊情况提出终止本合同，当年剩余月数的租金甲方不予退还乙方。

5、本合同执行期间，因乙方提出终止本合同或本合同期满，乙方可以转租，但需征得甲方同意。

6、本合同执行期间，乙方不得搞传销集会或其他违法活动，甲方不负由此造成的任何法律责任。

7、本合同从甲乙双方签字之日起，乙方先预付甲方房租费1000元。在甲方未交付乙方房屋之前，若乙方不愿租赁此房，甲方不返还乙方预交1000元房费。

8、在本合同租赁期间，若乙方提出终止本合同，应提前三个月书面告知甲方。

第七条：本合同未尽事宜，须经甲乙双方协商一致后，做出补充规定条款，补充规定条款与本合同具有同等法律效力。

第八条：本合同执行中若发生纠纷，甲乙双方应友好协商解决，协商不成，可提请人民法院裁决。

第九条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

第十条：本合同从甲乙双方签字之日起生效。

出租方（甲方）签字：

承租方（乙方）签字：

本合同签订时间：20xx年 月 日

**租赁合同范本茶桌15**

甲方（出租方）： 身份证号码

乙方（承租方）： 身份证号码

根据《\_合同法》的有关法律法规，现甲方将 住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一、甲方与乙方签订三年合同期，即 年 月 日至 年月 日止。

二、甲方与乙方签订 年合同期，年租金： 元，（大写： ），一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三、在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四、甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定期前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五、在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六、本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn