# 种植租赁合同范本(必备13篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-05-27

*种植租赁合同范本1甲、乙方双方就农村土地租赁事宜，为明确双方的合作意向及权利义务，特订定本意向书条款如下：一、甲方同意将等地（该地位于东西南北）的承包经营权、面积合计（大写）叁佰伍拾（）亩的土地，以租赁方式流转给乙方，从事农业种植生产经营。...*

**种植租赁合同范本1**

甲、乙方双方就农村土地租赁事宜，为明确双方的合作意向及权利义务，特订定本意向书条款如下：

一、甲方同意将等地（该地位于东西南北）的承包经营权、面积合计（大写）叁佰伍拾（）亩的土地，以租赁方式流转给乙方，从事农业种植生产经营。

二、流转期限为年，自年月日起至年月日止。

甲方应在年月日前交付流转土地，乙方应在合同到期日前归还土地。

三、流转价款与支付方式

流转价款按每亩每年支付人民币\_\_\_元，共\_\_\_\_元(大写）。

四、乙方应在签订本意向书后3日内，支付甲方定金人民币壹万（）元。

五、双方签订本意向书后，甲方应确保在天内办妥租赁地块相关手续，即应使租赁地块的性质符合国家法律对农村土地租赁的规定。

六、双方签订本意向书后，甲方即不得将上述土地租赁给第三人，否则需赔偿乙方一年租金。

七、双方签订本意向书并完成租赁地块的租赁手续后，乙方不得放弃该地块的租赁，否则需赔偿甲方一年租金。

八、本意向书已确定之内容将作为日后签订的正式土地租赁合同的条款，在合同中予以明确，违反方需赔偿守约方一年的租金作为经济损失。

九、在完成租赁地块的租赁手续后10天内，双方应签订正式土地租赁合同，并在合同签订后30日内，按规定办理有关土地承包经营权变更手续。

十、如因政府或政策或因不可抗力等原因不能履行本意向书时，经甲、乙双方协商同意后，甲方应在前述因素发生之日起30日内将所收定金归还乙方。

十一、本意向书正本一式两份，双方各执一份为凭，如有未尽事宜，经双方协商同意后签订补充条款。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_

电话（手机）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

电话（手机）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**种植租赁合同范本2**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、租赁土地位置、面积及用途：

甲方将土地约亩出租给乙方经营使用。

>二、租赁期限：

>三、租金计算标准及交付方法：

1、租金计算标准：在合同期内甲方不得再提出增加租金的要求。

2、租金交付方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、甲方的权利和义务：

1、对乙方租赁的土地拥有所有权。

2、保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

>五、乙方的权利和义务：

1、对租赁土地享有使用权、收益权。

2、租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

>六、违约责任：

双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，甲方违约，必须赔偿违约给乙方造成的一切经济损失。

>七、特殊规定：

如遇不可抗拒的自然灾害(如地震、洪水等)，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜。租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

>八、合同纠纷的解决办法：

双方当事人发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接向人民法院起诉。

>九、本合同自双方签字后生效。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**种植租赁合同范本3**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

>一、租赁土地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作\_\_\_\_\_用途使用（经营项目要列明细），该土地总面积为\_\_\_\_\_平方米（具体以测量图为准），土地的性质为\_\_\_\_\_，土地证号为\_\_\_\_\_.

>二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

>四、租金计算、付款方式及保证金

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）月租金总额为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），年租金总额为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）从第二年起每年租金在上一年的基础上递增\_\_\_\_\_%（建议年增幅应不低于\_\_\_\_\_%，或每三年递增一次，每次递增应不低于\_\_\_\_\_%）各年租金详见下表：

年度\_\_\_\_\_租赁单价（元/平方）\_\_\_\_\_月租金（元）\_\_\_\_\_年租金（元）

2、租金支付：乙方须在每月\_\_\_\_\_号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

>五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的\_\_\_\_\_%计罚。经甲方追收，超过当月\_\_\_\_\_日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续（包括报建、水电、消防、开户、营业执照等），但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守\_的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费（包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等）由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失（包括第三方的经济责任）由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收（征用）之日。

>六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等）均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

>七、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（不包括生产设备）全部无偿归甲方所有。

>八、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民起诉，通过诉讼途径解决。

>九、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份乙方\_\_\_\_\_份，各份合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方法定代表人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法定代表人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**种植租赁合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为发展地方经济，带动农村人口就业，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村位于荒山租赁给乙方作为用地。

二、被租赁土地的四至为：东至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计亩。

三、该土地租期为\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为\_\_\_\_年。

四、租金按年计算，每年每亩土地租金为元，共计人民币元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方元订金，此款先用来冲抵签约后的租金，租金于每年的月日付清。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**种植租赁合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

>第一条、耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

>第二条、租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

>第三条、租赁期限

租赁时间共\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

>第四条、租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩，于每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁费为\_\_\_\_\_\_\_\_元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

>第五条、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但\_\_\_\_\_\_\_\_区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

**种植租赁合同范本6**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方根据《\_合同法》等有关法律、法规，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就乙方租赁甲方土地相关事宜协商一致，订立本合同，以兹共同遵守

>一、租赁土地基本情况

1、土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、土地性质：农村集体建设用地。

3、土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地面积约为亩，最终以实际测量为准(附件一：土地实况图)。

>二、租赁期限

1、租赁期限为年，即自年月日起至年月日止。合同期满，乙方需继续承租的，应在合同届满前3个月通知甲方，甲方承诺在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

2、土地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、租赁费用

1、土地租赁费用按年计算，自本合同生效之日起日内，乙方一次性向甲方支付50年租金，共计1000000元。

2、租赁期限内，如遇国家土地征用或上级政府对土地规划调整等情形，本合同终止。甲方应当自上级行政机关规划性调整文件送达之日起，将剩余年度的租金退

还乙方，并向乙方支付利息(以剩余年度的租金为基数，自本协议生效之日按日计算至本协议终止之日)。有关部门因此而支付的土地补偿费归甲方支配和发放，但乙方在租赁土地上投资的建筑物、设施和设备所获的补偿费应归乙方所有。

>四、甲方权利义务

1、甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁土地。

2、甲方保证对该租赁土地享有出租权利。

3、甲方应当协助乙方协调当地村民的关系，不干涉乙方正常的生产经营活动。

4、甲方同意乙方为生产需要而在所承租土地上进行项目建设。

5、甲方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除，也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除本合同。

>五、乙方权利义务

1、如以后农村土地政策调整，允许该建设用地使用权流转，乙方有优先购买权。

2、乙方对相邻土地行使通行等权利时，甲方应当积极协助和提供方便，如有当地村民干涉，由甲方负责协调解决。

3、未经甲方书面同意，乙方不得转租该租赁土地。

4、乙方必须遵守国家法律法规使用租赁土地，并不得擅自改变土地用途，不得对该租赁土地设置抵押。

>六、违约责任

1、如甲方违反本合同第四条第2、3、4、5款而令乙方遭受损害的，甲方应当退还所有租金并承担租金总价%的违约金,并且乙方有权解除合同。

2、如乙方违反本合同第五条第3、4款，甲方有权解除本合同。

>七、争议解决

本合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>八、其它

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、附件是本合同不可分割的重要组成部分。

4、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，交镇政府备案壹份。

出租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

承租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**种植租赁合同范本7**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖北省（实施\_农村土地承包法）办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

>一、租赁土地基本情况及用途

甲方愿意将以家庭承包经营所具有经营管理使用权的土地租赁给乙方，从事农业种植生产经营。其位于\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_\_\_\_亩(详见下表)

租赁土地基本情况

>二、租赁期限

土地租赁期限为：\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。三、租赁价格与支付方式

1、合同期内第一个五年（第一年到第五年）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内第二个五年（第六年到第十年）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内从第三个五年（第十一年到合同结束）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

2、租赁价款支付方式

合同签订后5个月之内支付第一年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从合同期第二年开始，以后每年的租金均在春节后一个月内支付完成。

三>、甲方的权利和义务

1、甲方有权获得土地承包经营权流转收益，并有权按照本合同约定的期限到期从乙方

收回土地承包经营权。

2、有权监督乙方合理利用、保护租赁土地，制止乙方损坏租赁±地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、流转土地被国家依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

4、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。并向乙方提供良好的投资环境和社会治安环境，并提供必要的`便利的水利灌溉条件，使乙方能正常开展生产经营活动。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

>四、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、流转期间土地被国家依法征收、占用时，乙方应服从，且有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费；

5、租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁。

6．乙方有权无偿利用村组内的水源、道路等公共设施。乙方有权得到甲方村组的供电，电费按成本价计付。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

>五、合同的解除或终止

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

(1)经当事人双方协商一致可以解除本合同；

(2)订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

(3)—方违约，使合同无法履行的；

(4)乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；

(5)因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

(6)合同期内，如因国家及政府农业基础设施占用或征用该士地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

(1)不按合同规定用途使用土地；

(2)荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施

(3)逾期交纳土地租金，经催告后在合理期限内仍未支付的：

>六、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以\_\_\_\_\_\_元赔偿。

>七、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。2、合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件拥有优先权；若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3、本合同在履行过程中发生争议。双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人可直接向有管辖权的当地人民法院提起诉讼。

5、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**种植租赁合同范本8**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁方： (以下简称乙方) 租赁方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_土地租赁法》、《\_土地管理法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要。发包方经社员大会讨论达成一致意见，同意将马回电站闸下游右侧石板沟村四组集体所有权的荒耕地转包给蓬安县利溪砂石厂做为加工，堆放砂石场地，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订合同如下：

>一、租赁地名：

界止：以界石为界

>二、租赁期限：

>三、租赁费及支付方式：

乙方每年向甲方支付土地租赁费用600元/亩，该租赁地相关粮食直补款由甲方领取，土地租赁费用实行一年一交，每年在2月1日前向甲方一次\_清，合同订立既生效，租赁时间从20\_年1月10日起计算。

>四、甲乙双方的权利与义务

甲方权利：

1、监督乙方依照合同约定的用途合理利用土地。

2、按照合同约定的时间收土地租赁费。

甲方义务：

1、甲方不得非法变更，解除本合同。

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得以不正当理由干涉。

3、合同签订后保证收割完本季农产品后，不再种植农产品。

乙方权利：

1、依法享有土地的使用权、收益权，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、自签订合同之日起，有权进行被租用土地的场地平整。

3、租赁期满后，在同产权件下享有优先租用权。

乙方义务：

1、按合同规定，如数按时交纳土地租赁费。

2、租赁的土地不能擅自变卖。

3、用30分公运河坝沙土，复耕所租面积。

4、法律、法规的其它义务。

5、土地租赁期间如遇村民干扰阻碍乙方的经营活动时，造成的经济损失由甲方承担赔偿。

6、其中5年后按每亩800元计算。

7、两年后付给甲方押金4万元保证金。

8、本合同生效后，甲乙双方严格按照合同的约定履行义务，如双方任何一方违约付给对方违约金50000元整。

9、其它未尽事宜，双方另行协商落实。

10、本合同一式四份，监证机关一份，发包方和租赁方各执一份，报长梁乡人民政府备案一份。

监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(盖公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁方(盖章)

租赁代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

社员代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**种植租赁合同范本9**

一、由乙方租赁甲方土地使用权，所租赁土地四至为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至所租用之土地被国家征用时为止；租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由提前终止本合同，否则甲方应赔偿乙方的一切损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于万元赔偿)并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等。

三、租用期间乙方仅向甲方付租金，甲方不得以任何理由向乙方要一切任何费，土地税由甲方自行负责。

四、所租赁土地被国家征用时，所赔偿的土地费归甲方所有，地上建筑物补偿等归乙方所有。

五、乙方应当在每年的合同签订日起10天内向甲方交租金，甲方应保证和维护乙方使用该地。

六、租金标准：每年每亩租金元整；在租赁期间，未经乙方同意，甲方不得随意涨租，若甲方违反规定随意涨租，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿由此给乙方造成的全部损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于万元赔偿，并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等)；乙方应按时缴纳租金，如没有如期向甲方交纳租金，甲方有权终止合同，不对乙方负任何责任。

七、若所租赁土地被国家征用，征用当年租期超过半年的，租金以\_\_\_\_\_\_\_\_年计算，租期不足半年的，不算租金；若只是部分土地被征用的，租金按剩余土地实际面积计算租金。

八、本合同签订之日起以前合同自然终止。

九、本合同不得涂改。本合同执行中如有发生纠纷，双方应本着互谅互让协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同未尽事宜，一律按国家经济合同法的规定，经双方协商作出补充规定，并与本合同既有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**种植租赁合同范本10**

甲方：户县xx乡周贵xx村(以下简称甲方)

乙方：西安xx房地产开发有限公司(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

>一、土地租赁协议租赁范围和用途

甲方将户县五竹乡周贵xx村所属土地约 亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为 。

租地界址 。

>二、土地租赁协议租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为 年,从 年 月 至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩;每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方 。

>三、土地租赁协议甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途,需要办理各种手续, 由甲方负责办理相关手续并承担费用。.

7、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

>四、土地租赁协议乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

>五、土地租赁协议违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

>六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

>八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

>十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

>十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

负责人： 法定代表人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**种植租赁合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村\_\_\_\_\_\_\_村民组所有的，位于\_\_\_\_\_\_\_的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道；南至防风林带；西至由东侧边界向西\_\_\_\_\_\_\_米一线处；北至由南侧边界向北\_\_\_\_\_\_\_米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计\_\_\_\_\_\_\_亩。

三、租期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计\_\_\_\_\_\_\_元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与\_\_\_\_\_\_\_村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同；

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_公证处\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_乡人民政府备案\_\_\_\_\_\_\_份，自公证之日生效。

附：1、平面图\_\_\_\_\_\_\_份；2、村民代表会议决议\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**种植租赁合同范本12**

甲方(出租方)： 身份证：

乙方(承租方)： 身份证：

为了维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方土地相关事宜达成一致，签订本合同。

>一、租赁土地位置、面积及用途：

甲方将 土地约 亩出租给乙方作为 经营使用。

>二、租赁期限：

租赁期自 年 月 日至 年 月 日止，共（大写） 年。

>三、租金计算标准及交付方法：

①租金计算标准：，在合同期内甲方不得再提出增加租金的要求。

②租金交付方法： 。

>四、甲方的权利和义务：

①对乙方租赁的土地拥有所有权；

②对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权；

③保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

>五、乙方的权利和义务：

①对租赁土地享有使用权、收益权；

②对租赁土地未经甲方同意不得擅自转租；

③租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

>六、违约责任：

双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，甲方违约，必须赔偿违约给乙方造成的一切经济损失。

>七、特殊规定：

如遇不可抗拒的自然灾害（如地震、洪水等），造成重大损失，由双方协商解决相关事宜；租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

>八、合同变更、解除及纠纷的解决办法：

双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接向人民法院起诉。

>九、本合同自双方签字后生效。

>十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签订日期：

签订地点：

**种植租赁合同范本13**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_农村土地承包法》和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

>一、租赁土地基本情况及用途

甲方愿意将位于 镇 村的土地 亩承包经营权租赁给乙方，用于种养及生态农业开发。

>二、租赁期限

土地租赁期限为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

>三、租赁价格与支付方式

每亩每年租金为人民币 元整，每年总租金为 元整，按年支付。于每年的xx月xx日前支付下年度租金，先付款后用地。

>四、甲方的权利和义务

1、乙方所租用的土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费（青苗及其他补偿归乙方）。

2、尊重乙方的生产经营自主权、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

>五、乙方的权利和义务

1、乙方对租赁土地周边的自然资源（包括但不限于山石、水源、沟渠等）有使用的权利，有权在所租赁的土地上进行合理利用和调整(包括对道路的硬化，但租期满后如甲方有要求乙方需负责复耕)。

2、乙方在租赁期限内，可以就租赁土地对外合作。但如对土地进行再转租，需征得甲方的同意。

>六、合同的解除或终止

有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

1、经双方协商一致同意可以解除本合同；

2、订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

>七、违约责任

1、因一方违约使另一方遭受损失的，应由违约方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

>八、其他约定

1、合同期满时，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先续租权。

2、本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决。如协商不成，可以请求社区居委会、镇政府调解，不愿调解或调解不成的，可以提交仲裁委员会进行仲裁。

3、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，社区居委会一份。

甲方代表（签字）：

年 月 日

乙方： （盖章） 法人代表（签字）： 年 月 日

鉴证单位：（盖章）

见证人：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn