# 专业版录音棚租赁合同范本(推荐21篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-05-26

*专业版录音棚租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为出租方承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为承租方以下合称为双方在下列条件和条款下，就租赁出租方位于\_\_\_\_\_\_的租赁场地设臵临时活动场地的事宜...*

**专业版录音棚租赁合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为出租方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为承租方

以下合称为双方

在下列条件和条款下，就租赁出租方位于\_\_\_\_\_\_的租赁场地设臵临时活动场地的事宜，出租方同意向承租方出租，承租方同意向出租方承租：

>一、租赁场地

1、出租方同意承租方在出租方\_\_\_\_\_\_内设立临时活动场地。

2、如果承租方撤出租赁场地，承租方应将租赁场地恢复原状。

>二、租赁期间

本协议的租赁期间是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>三、经营范围

1、承租方的经营范围是\_\_\_\_\_\_。不论暂时或长期，承租方将全部或部分活动场地做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，出租方有权立即终止协议，并以此视为违约。

2、承租方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布臵与搭建等的一切安全问题，若因承租方及其供应商布臵与搭建现场所造成的安全问题，由承租方全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，出租方有权立即停止合同。

3、承租方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号（或公司名称）及服务标志。

4、承租方保证已经得到活动以及活动中所销售商品的著作权、商标权、肖像权、专利权或相应的合法使用授权，并应主动向出租方出示相应的证明文件。若承租方在该专柜签约的经营活动中侵犯了任何第三方的著作权、商标权、肖像权、专利权或其他合法权利，承租方应承担全部责任，与出租方无涉。]

5、因承租方的经营活动导致侵权纠纷的，承租方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

6、承租方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，出租方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向承租方追究法律责任的权利，承租方放弃对出租方的抗辩权。

7、如果，承租方举行的活动与经营的商品被相关机构或被出租方确认为有上述违约行为的，出租方有权书面通知承租方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

>四、租金支付方法

1、承租方同意，在租赁期间支付租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、承租方同意在本协议签订之日将所有租金付给出租方。

>五、规章制度

1、每天按照\_\_\_\_\_\_的营业时间开始营业，并遵守\_\_\_\_\_\_经营的时间。

1、承租方应保持租赁场地的整洁，且不许在租赁场地和\_\_\_\_\_\_的其他区域扔垃圾，但指定的垃圾区除外。

>六、特别条款

1、租赁期间，未经出租方书面同意，承租方不得以任何形式将租赁场地或专柜转让或转租给第三方或与他人合作。如果承租方发生上述行为，将被认为是根本违约，出租方有权书面通知承租方终止本协议，且有权没收出租方已经缴付的所有款项，则本协议自通知表明的日期起终止。

2、承租方同意，如其未能在规定的时间内搬离租赁场地和撤销专柜，则在租赁场地和专柜的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何出租方认为适当的方式进行处理。

3、如果出租方认为\_\_\_\_\_\_需要翻修或重新设计、布臵，出租方有权调整承租方租赁场地的位臵、面积和形状。如果承租方不同意接受调整，则任何一方有权提前\_\_\_\_\_\_个工作日通知另一方终止本协议，则本协议自通知截止日起终止，则出租方应将余下的租金剩余款不计利息地返还承租方。

4、承租方同意在以下情况下出租方无责任：

（1）在租赁场地和专柜内的偷盗或损坏或损失。

（2）非因为出租方的原因导致的任何水，煤气或电的中断供应。

（3）非因出租方的原因导致的承租方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

（4）\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_内其他承租方、其雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

>七、法律和管辖

1、本协议适用中国法律。甲、乙双方就本协议的解释或履行发生争议的，应协商解决，协商不成的双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

2、本协议以中文作成，一式两份具有同等效力。

3、双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

4、本协议自签定之日起生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**专业版录音棚租赁合同范本2**

场地提供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为甲方

场地使用方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为乙方

根据《^v^合同法》之规定，按照平等互利的原则，为明确委托人（以下简称甲方）与承租人（以下简称乙方）的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

>一、场地使用

1、甲方提供位于\_\_\_\_\_\_的场地供乙方临时活动

2、甲方提供\_\_\_\_\_\_公司一层办公区、二层排练区、三层录音棚及录音控制室。

>二、租赁期间

1、本协议的场地使用期限是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日恢复使用场地原状，并通过甲方验收后方可将全部人员撤离使用场地。

>三、租金及其支付时间、方式

1、租金：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即（小写）￥\_\_\_\_\_\_元。（不含税金额），如乙方需要开据有效发票，需另支付5%的税金（人民币\_\_\_\_\_\_元）。

2、自本合同签订后七日内，乙方即向甲方支付定金人民币￥\_\_\_\_\_\_元整，其尾款人民币￥\_\_\_\_\_\_元整于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清。如开具发票需连同税金于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清。

3、租赁支付方式：支票□汇票□现金□（选择为√）

>四、甲方义务

1、甲方应按合同约定，按期将场地交付乙方使用。

2、甲方提供的场地现有相关设施应保证状况良好，即保证乙方在使用过程中，不因场地的原因而影响活动的正常进行。

3、甲方向乙方提供前后施工期间的卫生间，供乙方施工人员使用；

4、提供施工及活动期间全天城市自来水（生活使用标准水质），供乙方餐饮提供及保洁人员取水；

>五、乙方义务

1、乙方的经营范围是\_\_\_\_\_\_。不论暂时或长期，乙方将全部或部分活动场地做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，甲方有权立即终止协议，并以此视为违约。

2、乙方方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布置与搭建等的一切安全问题，若因乙方及其供应服务商布置与搭建现场所造成的安全问题，由乙方自行全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，甲方有权立即停止合同。

3、乙方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号（或公司名称）及服务标志。

4、乙方保证已经得到活动以及活动中所销售商品的著作权、商标权、肖像权、专利权或相应的合法使用授权，并应主动向甲方出示相应的证明文件。若乙方在该活动中侵犯了任何第三方的著作权、商标权、肖像权、专利权或其他合法权利，乙方应承担全部责任，与甲方无任何。

5、因乙方的经营活动导致侵权纠纷的，乙方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

6、乙方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，甲方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向乙方追究法律责任的权利，乙方放弃对甲方的抗辩权。

7、如果，乙方举行的活动与经营的商品被相关机构或被甲方确认为有上述违约行为的，甲方有权书面通知乙方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

8、乙方负责该活动宣传、统筹准备工作，每日活动结束的场所清洁及卫生维护。

9、乙方爱护甲方所提供的设备及物品，对于三层所有的设备操作可咨询甲方指定的工作人员，如有丢失、损坏照价赔偿。

10、乙方负责场地布置前甲方物品的装箱、运输及安置于安全的库房中，保证甲方物品不造成损毁、丢失。活动结束后需将甲方物品如数运输回场地，并安排专业人员进行恢复安装，恢复活动前样貌。如有损毁、丢失物品需照价赔偿。

>六、违约责任

1、合同一方不履行合同或者履行合同不符合约定的，应当承担违约责任。违约方除赔偿对方损失外，还应支付违约金，其中：

（1）因为乙方原因至活动不能如期举行，甲方不退还乙方预付的任何款项；

（2）如因甲方原因致活动不能如期举行，甲方应退还乙方全额款项，如活动已经在进行中，甲方应该按实际使用天数结算租金，并退还乙方多余款项部分。

（3）乙方应按合同约定及时清场，每逾期一天支付人民币\_\_\_\_\_\_万元滞留费；

（4）乙方未按合同的条款执行，甲方有权力终止合同，并追究乙方赔偿责任。

2、因不可抗力不能履行合同的，不承担违约责任。一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力出现后2日内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并且应当在10日内提供证明。

>七、特别条款

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将活动场地转让或转租给第三方或与他人合作。如果乙方发生上述行为，将被认为是根本违约，甲方有权书面通知乙方终止本协议，且有权没收甲方已经缴付的所有款项，则本协议自通知表明的日期起终止。

2、乙方如其未能在规定的时间内搬离场地，则在场地的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何甲方认为适当的方式进行处理。

3、如果乙方认为场地需要重新设计、布置，乙方需提前以书面形式通知甲方，并附上设计、布置方案，经甲方同意后方可实施。如果乙方未以书面方式通知甲方，甲方有权终止此协议，视为乙方违约。

4、乙方同意在以下情况下甲方无责任：

（1）在活动场地内的偷盗或损坏或损失。

（2）非因为甲方的原因导致的任何水，电的中断供应。

（3）非因甲方的原因导致的乙方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

（4）活动期限乙方雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

>八、合同变更、解除、终止

1、合同变更：经甲、乙双方协商一致，可以对本合同部分条款变更。但必须以书面形式，且甲、乙双方及其法定代表人或授权代表人签字、盖章。

2、合同解除：经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。但必须以书面形式，且甲、乙双方及其法定代表人或授权代表人签字、盖章。解除方因接触合同给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由外，应当负责赔偿。

3、合同终止：因不可抗力无法继续履行合同或者合同履行完毕，合同即告终止。不可抗力包括：

（1）自然原因：水灾、旱灾、风灾、地震等

（2）社会原因：战争、武装冲突、罢工、骚乱等；

>九、法律和管辖

1、本协议适用^v^法律。本协议的解释或履行发生争议的，应双方协商解决，协商不成的按下列\_\_\_\_\_\_方式解决：（可选择一种或两种）

（1）提交\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区仲裁委员会仲裁；

（2）由\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区人民法院裁决。

2、本协议以中文作成，一式两份具有同等效力。

3、双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

4、本协议自签定之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**专业版录音棚租赁合同范本3**

出租方：

身份证号码： (以下简称甲方) 承租方：

身份证号码： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》相关规定，经双方商定，甲方将 号门面租赁给乙方一事达成如下协议：

1、甲方将其拥有 号门面租给乙方经营使用，租金每年 元。

2、租赁时间为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止，租金一年一付。

3、合同期内，甲方不得提高租金，门面租金和水电费由乙方按时交纳。

4、合同租期内，乙方享有门面转让权，但须通知甲方。

5、合同期满，继续出租门面在同等条件下乙方优先继续租赁。

6、甲方必须保证乙方在合同有效期间内完成享有经营权。

7、此合同所定各项，甲乙双方应共同遵守，未经双方同意，不得更改。有关未尽事宜由双方协商解决。

8、任何一方不得单方毁约，若随意毁约，由毁约方承担经济赔偿责任。

9、此合同自签字之日起生效，并且有法律效力，甲乙双方各持壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**专业版录音棚租赁合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_更好的推广，扩大合作双赢的基础，甲乙双方本着诚信协作的宗旨，经过友好协商就临时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_促销活动达成以下协议：

1、活动时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间。

2、促销活动地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、租赁方式：□抽成□租赁

4、抽成方式：营业额的抽成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，花车费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁方式：租金费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，花车费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本协议涉及总费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

5、活动费用支付方式：现金。

6、活动保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，协议终止撤场后三个月内无息退还，若违约进、撤场，得扣除相应的保证金作为违约罚款处理。

7、乙方需提供真实合法的有效证件：营业执照、税务登记证、商品注册证等相关证件。

8、乙方承诺在活动期间维护所租赁场地的安全及做好相关卫生保洁工作。

9、其他说明事项：乙方仅在广场提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10、活动期间若遇其他突发情况双方协商解决处理，没有征得对方同意，任何一方不得单方面解除合同。任何一方违约的，按照合同总金额\_\_\_\_\_\_%承担违约金并赔偿对方损失。

1、对本合同以上正文部分的任何手工涂改均应加盖双方印章，否则修改无效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**专业版录音棚租赁合同范本5**

甲方：

乙方：

一、租赁时间

从20\_年10月1日起至20\_年10月1日止。

二、租赁范围及资产

甲方租赁范围250m空地。

三、租金及付款方式

1、租金：年租金3000元。

2、付款方式：一年付一年。

四、乙方应独立承担的有关责任

对所租用的甲方资产负责，不得倒卖、毁损。

五、违约责任

1、如果乙方不能按合同规定，按期支付甲方的租金，甲方有权单方终止合同，并封存乙方原材料和生产成品。

2、如果甲方无故终止合同，乙方有权要求甲方支付违约责任金5000元。

六、其它约定

乙方租用土地时间为6年。3年前每年租金3000元，3年后每年租金3500元。如果甲方土地被政府征收，场地布置补偿，甲方40%，乙方60%场地布置所补偿款。如果甲方用地，提前半年通知乙方，此合作书双方签字生效，且双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**专业版录音棚租赁合同范本6**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方租用乙方xxx作为^v^xxx活动^v^ 的场地事宜，达成如下一致协议：

一、合作范围

甲方租赁乙方xxx,作为甲方举办^v^xxx活动^v^使用场地。

二、合作期限

委托期为20xx年7月24日至20xx年7月26日。

三、双方责任与权力合作范围

甲方的责任和权力：

1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方布场的时间及规模。

2、甲方有权在场地上布置形象物品及各项活动设施。

3、甲方应按照本协议规定及时付款，以保证项目的正常进行。

乙方的责任和权力：

1、乙方租赁给甲方场地，应按时为甲方交付使用。

2、合作期内，乙方随时提供给甲方供电使用。

3、合作期间，乙方提供给甲方保洁服务。

四、收费条例

1、收费范围与标准：场地租金共计人民币xxx元整(xxx元)

2、结算方式与时间：合同签订之日一次性付清

五、本协议自双方签约日期起生效。

甲方： 乙方：

代表(盖章)： 代表(盖章)：

地址： 地址：

签定日期：年 月 日 签定日期：年 月 日

**专业版录音棚租赁合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_更好的推广，扩大合作双赢的基础，甲乙双方本着诚信协作的宗旨，经过友好协商就临时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_促销活动达成以下协议：

1、活动时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间。

2、促销活动地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、租赁方式：□抽成□租赁

4、抽成方式：营业额的抽成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，花车费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁方式：租金费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，花车费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本协议涉及总费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

5、活动费用支付方式：现金。

6、活动保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，协议终止撤场后三个月内无息退还，若违约进、撤场，得扣除相应的保证金作为违约罚款处理。

7、乙方需提供真实合法的有效证件：营业执照、税务登记证、商品注册证等相关证件。

8、乙方承诺在活动期间维护所租赁场地的.安全及做好相关卫生保洁工作。

9、其他说明事项：乙方仅在广场提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10、活动期间若遇其他突发情况双方协商解决处理，没有征得对方同意，任何一方不得单方面解除合同。任何一方违约的，按照合同总金额\_\_\_\_\_\_%承担违约金并赔偿对方损失。

11、对本合同以上正文部分的任何手工涂改均应加盖双方印章，否则修改无效。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**专业版录音棚租赁合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证孵化项目的正常进行，甲乙双方经充分协商，同意就下列孵化场地租赁事项，订立本合同，共同遵守。

第一条甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区高新技术创业服务中心内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_孵化场地（房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米）出租给乙方使用。该孵化场地的基本情况另附。乙方对该孵化场地做了充分了解，愿意进行承租。

第二条甲乙双方议定的上述孵化场地的月租金确定为\_\_\_\_\_\_元/㎡，租金合计为每月人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。物业管理费为\_\_\_\_\_元/㎡，物业管理费合计为每月人民币（大写）\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_元，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金和物业管理费按季结算，由乙方在每季的前\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条乙方在承租期间，电费按表计算，线损及公用部分电费根据实际用电量按比例公摊，上述两部分电费由乙方按实交纳；水费根据实际使用量，按比例公摊。上述水电费随同房租按季结算，由乙方交给甲方。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，乙方保证承租上述房屋作为孵化经营用房使用。

第五条房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、乙方能够正常行使使用权。

2、负责对房屋及其原附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修，造成损失由甲方负责赔偿。

3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前30日通知乙方。

第六条房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，并服从甲方的管理要求，费用由乙方自理。

2、如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方配合甲方正常的房屋检查和维修。

5、乙方在租赁期届满时，把承租房完好交还给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订合同。

第七条违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款，另一方有权提前解除本合同，解除合同所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的\_\_\_\_\_\_‰向乙方加收违约金。

第八条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房产管理局或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

第十条上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等效力。

第十二条本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

第十三条双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**专业版录音棚租赁合同范本9**

出租方（以下简称“甲方”）：

（身份证号码：）

承租方（以下简称“乙方”）：

（身份证号码：）

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁场地一事，甲乙双方达成如下协议：

>第一条：租赁范围及期限

1、租赁场地位于\_\_\_\_\_\_内\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号，租赁面积（含公摊面积）共计\_\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后，乙方如需继续承租场地，应在租赁期到期\_\_\_\_\_\_天前向甲方提出书面申请。双方另行协商签订续租合同；在同等条件下，乙方享有优先续租权。

>第二条：经营内容及变更

1、乙方将租赁场地用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方经营内容应以本合同规定（见本合同第二条第1款）为准，乙方不得自行改变租赁场地约定的经营类别和使用功能。如需将租赁场地整体或部分转租、转借他人，需提前30天以书面形式向甲方提出申请，征得甲方同意后解除本合同，并同时由甲方与承租人签订新的租赁合同。如乙方有违反上述约定的行为，将视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同并收回租赁场地，乙方按本合同第九条承担相应的违约责任。

>第三条：租金、保证金及品牌维护金

1、甲乙双方议定上述租赁场地租金按租金单价\_\_\_\_\_\_租赁面积计算，从\_\_\_\_\_\_年到\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_元/㎡，依租赁面积乙方每月租金共计\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_整）。

2、合同期租金按\_\_\_\_\_\_个月为一期付款。

3、双方同意从第\_\_\_\_\_\_年起（即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起）租金随行就市。

4、乙方须在每期租金到期前15日内支付下一期租金。逾期交付租金或未足额缴纳租金的，每逾期\_\_\_\_\_\_日，乙方应按当期欠付租金金额的5‰向甲方交纳滞纳金。乙方逾期未交付租金或迟延支付达到20天以上的（含20天）视为乙方违约，甲方有权单方面解除本合同并收回租赁场地，乙方按本合同第九条承担违约责任。

5、乙方应在本合同签订当日交付给甲方保证金\_\_\_\_\_\_元，（大写：人民币\_\_\_\_\_\_整），合同到期之日后\_\_\_\_\_\_日内经确认乙方无欠交租金及其他款项行为的，甲方将无息全额退还给乙方。

6、乙方在签订合同后擅自提前终止或解除合同的\'，对已使用的免租期应按照当年租金水平补足相应租金，同时已经支付的租金和保证金不予退还。

7、乙方向甲方交纳保证金、首期租金后，甲方向乙方移交租赁场地钥匙，否则乙方无权在其租赁场地进行经营活动。如乙方在经营过程中，严重违反《经营管理服务协议》的，视为乙方严重违约，甲方有权收回租赁场地，并视给甲方及第三方造成的损害或影响要求乙方支付相应的违约金。

8、乙方自行承担自己的经营管理人员工资和经营管理费用。

9、乙方自行承担租赁设施、设备的维护、维修、进行等费用。

10、乙方自行承担因使用而产生的水、电等费用并承诺按时缴纳费用，否则视为乙方违约。

>第四条：场地

1、甲方保证该租赁场地产权权属清楚，上述场地若发生权属纠纷，严重影响乙方不能正常营业的，甲方应向乙方承担相应的赔偿责任。

2、甲方对租赁场地及由甲方提供的配套设施设备进行正常的维修及维护，乙方应给予协助支持。

>第五条：装修

1、本合同签订且乙方缴纳品牌维护金、保证金、首期租金后，乙方在见证人处领取《进场装修通知单》，甲方按照附件1《租赁区内位房屋交付标准》在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将租赁场地交付乙方。乙方如需对租赁场地进行改造装修或增扩设备时，产生的费用由乙方负责。

2、因乙方使用不当或人为原因造成甲方的外装或场地设施设备损坏，导致甲方或相邻方产生经济损失的，乙方应给予修复并承担相应赔偿责任。

3、合同终止，乙方自愿放弃要求甲方对乙方进行的装修装饰及不可移动的设施设备给予任何补偿或赔偿的权利。

>第六条：物业管理（物业管理内容另行签订《前期物业服务协议》，在本合同中只作简单约定如下）

1、本合同租赁场地已委托物业管理公司进行物业管理。在交付场地前，乙方应确认并签订物业管理公司提供的《前期物业服务协议》并缴纳首期物管费用。

2、合同期内物业管理费由乙方向\_\_\_\_\_\_的物业管理公司交纳，费用标准由双方签订的《\_\_\_\_\_\_前期物业服务协议》约定。合同期物业管理费按三个月为一期付款，一年分四次支付，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算，首期物管费同当期租金同期缴纳。如政府相关部门今后对物管费用规定变动再行调整。

3、乙方须在收到\_\_\_\_\_\_物业管理公司交费通知单后三日内支付物业管理费，乙方逾期交纳的，每逾期一日，按当期应付金额的5‰向乙方加收滞纳金。逾期交纳比照本合同第三条第4款处理。

4、水、电、气使用由甲方单独装表，装表费用由\_\_\_\_\_\_方承担，甲方可协助乙方办理相关申请手续，若乙方安装使用空调的空调外机按照物业管理公司提供的统一标准定点悬挂。乙方应于每月20日前向\_\_\_\_\_\_的物业管理公司或水、电、气供应部门结清水、电、气费。该物业管理公司代收代缴的，遵照乙方与物管公司签订的物管协议约定。

>第七条：信誉

1、甲、乙双方应相互帮助，文明经商，共同维护双方声誉。如果由于其中一方的行为造成有损对方声誉的后果，行为方应积极消除负面影响，另一方有权追究行为方的违约责任。

2、乙方应承诺在其租赁场地内进行合法经营活动。甲方有权对乙方的经营活动是否合法，是否遵守双方协议进行监督；但不得擅自干涉乙方在自己承担的场地内进行合法的正常经营活动。

3、如乙方有违法经营行为，甲方有权单方面终止合同，乙方按本合同第九条承担违约责任；如乙方发生安全责任事故或经济纠纷，责任由乙方自负。如乙方的经营行为影响或破坏甲方商业信誉时，甲方有权要求乙方承担违约责任。

4、乙方租赁经营期间与他方产生经营性矛盾，甲方应积极协调帮助，予以妥善解决；如属乙方责任由乙方自负。

>第八条：宣传与保密事项

除双方约定外，双方同意不以任何行为或不行为的方式向其他任何第三方透露本协议约定事项（包括但不限于价格、租期、免租期等）否则，视为泄密方违约。

>第九条：违约责任

1、租赁期间，如甲乙双方中的任何一方违反合同约定，则另一方有权要求对方改正，并有权单方解除合同。因一方违约给另一方造成损失的，应由违约方承担赔偿责任。如果甲方违约，乙方可要求甲方退还保证金并要求甲方承担违约金\_\_\_\_\_\_元，及承担相关法律责任；如果乙方违约，甲方不退还乙方保证金并要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_元。

2、如因不可抗力因素（如政府政策、水电气部门停水、停电、停气等）而使承租的场地及其设备损坏或使经营场地无法经营的，双方互不承担责任。

>第十条：税费保险等

1、乙方经营所需向政府部门缴纳的税费和其它有关费用由一方自行承担。

2、乙方应对自营的财产进行投保同时承担自身对外发生的债务。

>第十一条：合同的变更、终止

1、合同经双方协商一致后可进行变更，变更后的内容以补充协议形式确认并经双方签订后生效。

2、除本合同约定外，任何一方当事人如欲提前终止本合同，应提前30天以书面形式通知对方，经双方协商一致并结清租金、物业管理费、水、电、气等费用及相关手续后，才能终止；否则视为单方违约，按本合同第九条承担违约责任。

3、双方履行本合同而发生争议时应协商解决，协商不成可向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

>第十二条：租赁期满

乙方应在租赁期满前十日内清偿其所欠甲方租金、物业管理公司的各种费用以及水电气费用等。租赁期满时向甲方交还场地。在保证不损坏甲方原有设施基础上，乙方可拆除、搬迁属于乙方的财产、设备等物件，不得故意损坏其他固定设施及装修，若造成损坏，由乙方照价赔偿。如租赁期满前五日内乙方不拆迁租赁房屋内属于乙方的财物，将视为无偿赠与甲方。如因其它原因提前终止或解除本合同，乙方撤出场地的按照此款规定执行。

>第十三条：合同生效条件等

1、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份。经双方签字并由乙方交付保证金、首期租金及品牌维护金后生效。合同生效后租赁期的界定按合同第一条第二款执行。

2、合同条款及其附件构成双方约定的全部主题事项内容，取代双方先前与本合同主题有关的各种口头的、书面的协议或往来函件。

3、合同未尽事项，甲、乙双方可另行商议，签定书面补充协议，其补充协议经双方签订后与本合同具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**专业版录音棚租赁合同范本10**

出租方：

以下简称甲方

承租方：

办公室由于乙方需要，向甲方租用。

经双方公平、友好协商，签订如下条款，双方共同遵守：

1.租用时间：从年月日至 日止。合同到期后，如乙方需要继续租用，在同等条件下有优先权。

2.租金每月元整，每个月第一天缴纳。

3.在租用期间，应遵守国家法律、法规及有关部门规定，合法经营，如有违规现象，由乙方承担责任，乙方经营权甲方不能参与干涉。

4.办公室装修由乙方自行负责，但不能损坏房屋的整体结构。

5.乙方在经营期间，如有水、电设备损坏，水、电损坏造成后果由乙方自行负责，其损失费用由乙方自行承担。

6.楼房内水、电费乙方承担。

7.本合同双方签字后生效，甲、乙双方都不得违反条款，本协议一式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**专业版录音棚租赁合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了与各类媒体建立互惠、互利，共同发展的良好合作伙伴关系，特向各类媒体提供影棚、器材租赁优惠价格服务。

1、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米摄影场地及所需灯具。费用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元次/日计。（拍摄人员进棚工作到离棚结束）

2、在影棚拍摄时，甲方不限乙方的拍摄时间及闪光灯使用数量。

3、甲方免费提供茶水、咖啡及代定工作餐服务。

4、甲方免费提供化妆间及休息洽谈室。

5、乙方租用甲方配套闪光灯外拍时（两只电箱、五只灯头），12小时内费用按\_\_\_\_\_\_\_\_元次/日计算。超时按正常租赁计算。

6、乙方租用甲方相机及配件时，租赁费用按正常报价\_\_\_\_\_\_\_\_\_折起计算。乙方在使用相机及配件时，造成器材损坏由乙方负责赔偿。

7、租用器材时间从客户领取到器材开始计算。

8、租用配套闪光灯及摄影器材外拍时，采取甲方跟随工作人员方式。甲方工作人员的一切费用由乙方承担。

9、乙方在使用甲方一次性摄影物品时，甲方只收取该物品的成本费。

10、乙方在租棚及器材时，应提前三天向甲方预定。如有变化应及时通知甲方。

11、乙方在发表作品时，应署名场地、器材提供：\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业摄影棚，并留送样书一册。如乙方不予甲方署名。甲方将取消乙方享有的优惠租棚及器材的资格。甲方有权按正常租赁报价向乙方收取租棚及器材费用。

12、本合同未尽事宜，双方可协商后做出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13、本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其中合同正本一式两份，双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**专业版录音棚租赁合同范本12**

甲方(出租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就承租方向出租方租赁办公用房事宜，双方达成如下协议：

>第一条

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地出租给乙方使用。(见附一、平面图)

>第二条

甲方出租给乙方的上述场地面积共(建筑面积/使用面积)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第三条

场地承租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天装修期，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，免收租金。

>第四条

场地租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天/平方米，年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。该租金含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用

>第五条

物业管理及其他服务：(注：水、电、暖气、空调等应约定费用计算标准、水电表的提供、由谁安装等)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第六条

甲方应于本合同签字盖章之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将上述租赁场地交付给乙方。

>第七条

租金交纳方式：年租金分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次以支票形式支付。每次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，先付后用。

1、首期租金在承租场地交付后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付;

2、以后各期租金在每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，甲方通知乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付;

3、甲方必须向乙方及时出具正规场地租赁税务专用发票或税务部门认可的专用发票。

>第八条

承租场地的修缮管理

1、甲方保证乙方所承租的场地正常使用，负责对场地及其附着设施、设备的定期检查，承担正常的场地维修。因甲方延误场地维修而使乙方或第三者遭受财产损失或人身伤害的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成场地或附着设施、设备损坏的，乙方负责修复或予以赔偿;

2、承租场地如出现质量或其他问题影响乙方正常使用的，乙方可书面通知甲方，甲方应在接到通知时起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内给予维修，如甲方未履行维修义务的，乙方可以自行维修，维修费用甲方负担，由乙方从下期应缴纳的房租中扣除;

3、甲方维修场地及其附着设施、设备，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。甲方维修中如造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方无理阻挠甲方进行维修而产生的后果，由乙方负责;

4、乙方如需对承租场地原建筑物的结构及各种设备管线进行改造时，应事先征得甲方的书面同意，并由甲方协助向有关部门办理手续。

>第九条

在租赁期内，甲方承担下列义务：

1、依本合同约定将场地及设备交付乙方使用;

2、及时提供水、电、空调、取暖、消防及其他公共设施供乙方使用，并保证所提供的设施、设备及相关服务符合国家或本地政府规定的标准;

3、保证承租场地公共地方的清洁卫生;

4、除本合同另有规定外，不得干扰乙方对承租场地的正常使用;

5、甲方不能擅自提前解约，如因特殊原因不能履行本合同，应提前2个月书面通知乙方协议解除本合同。

>第十条

在租赁期内，乙方承担下列义务：

1、自觉遵守治安、消防及大楼物业管理有关规定，依法与物业管理部门签订物业管理公约，遵守管理制度;

2、按时向甲方缴纳租金、物业管理费和其他相关费用;

3、未经甲方同意，乙方不得擅自改变承租场地的结构和用途，乙方不得将该承租场地转租、转借给第三者使用;

4、乙方不能擅自提前解约，如因特殊原因不履行本合同，应提前2个月书面通知甲方协议解除本合同。

>第十一条

租赁期满，乙方仍需继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

>第十二条违约责任

1、甲方保证本合同所述场地为甲方所有，并有合法出租权。若本合同所述场地发生产权、出租权及其他债权债务纠纷的，由甲方负责处理，并承担一切法律责任。由此给乙方造成的经济、名誉等损失，由甲方负责赔偿;

2、由于甲方原因至使本合同无法全部或部分履行，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内返还乙方已交而未到期的租金，并按照年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金;如乙方对承租场地进行装修的，应按实际投入装修费用分\_\_\_\_\_\_\_\_年平均折旧，甲方扣除折旧费后，按装修资产剩余价值赔偿给乙方;甲方违反本合同第十条第1、2项规定超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日的，应按本条承担违约责任，同时乙方有权解除合同;

3、乙方无故违反本合同约定，不按期缴纳租金、物业管理费及其他相关费用的，又未能得到甲方同意的，每延期一日向甲方支付拖欠款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的滞纳金;

4、未经甲方书面同意，乙方擅自改变承租场地的结构和用途或将场地转租、转借的，甲方有权要求乙方限期改正，乙方未按期改正的甲方有权解除本合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

>第十三条

其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十四条

本合同未详尽之处，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

>第十五条

本合同的签订、解释、履行均受^v^法律管辖，如本合同在履行中发生争议，双方协商不能解决，则提交场地所在地法院裁决。

>第十六条

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

>第十七条

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**专业版录音棚租赁合同范本13**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条场地情况、租赁用途及要求

1、于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_天，甲方物业管理的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地出租给乙方举办\_\_\_\_\_活动(以下简称：活动)，场地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方使用租赁的活动场地时，搭建物、装饰品、现场展品、商品、摆件等必须依照附件所规定的位置、距离等进行布置，不得遮挡其它正在开业的店铺，不得阻塞行人通道及防火通道。

3、乙方所有硬质的与活动相关的搭建物，在搭建前必须对地面进行覆盖保护，如因乙方的活动造成甲方地面或设施设备损坏、污染的，乙方必须在活动结束后的\_\_\_\_\_日内修复、清洁、恢复原状或照价赔偿。

4、乙方使用场地时的活动，不得产生令人反感的噪音，不得产生令顾客、相邻商户不愉快的光污染，不得造成任何的垃圾、油迹污染;对此，甲方有权制止乙方的上述行为，乙方必须无条件的予以调整、改正。

5、乙方开展本次协议约定的“活动”所需的相关部门批文，乙方必须自行提前办理，若由于乙方未获得“批文”，给甲方造成任何损失或使得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_活动停办(包括中途停办)的全部责任，都由乙方承担。

第二条租赁期限

1、场地租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条租金及保证金

1、租金标准及支付方式：(每日￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元/日)。

乙方必须于活动举办前\_\_\_\_\_\_天支付。

2、收取场地使用保证金(\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_￥元)。

活动结束后由乙方通知甲方，双方人员到现场检查验收，验收合格后全额退还保证金。

如乙方在活动期间擅自调整规模的将全额扣除保证金，并补交超出规模的费用;如公共设施有破坏的将全额扣除保证金，同时活动单位无条件恢复损坏公共设施。

3、支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

第四条其它费用

乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

第五条场地维护及维修

甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

4、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

5、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

6、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

7、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

(1)不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

(2)欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

(3)擅自改变场地用途的。

(4)擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

(5)利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(6)擅自将场地租给第三人的。

第八条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**专业版录音棚租赁合同范本14**

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上甲方将厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、 出租厂房情况

1、 甲方出租给乙方的厂房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 厂房租赁自20xx年12月1日起至20xx年12月1日止，租期2年。

3、 租赁期满甲方有权收回出租厂房，乙方如期归还，乙方需继续承租的应于租赁期满三个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

二、 租金及保证金支付方式

1、 甲方双方约定，该厂房含办公楼租金以2年一次性付清，付清的金额是人民币壹拾壹万整(￥110000元)此合同生效。

2、 租期期间，使用该厂房发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，租赁期满后如续租，租金按每年5%递增。

3、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

5、 厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，甲方不承担一切违约责任。

6、 厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

7、 厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权，如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

8、 厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方所交的租金不予退还。

三、 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

四、 本合同一式四份，双方各执两份，合同经盖章(签字)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**专业版录音棚租赁合同范本15**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

>第一条：承租场地位置、面积与用途

1、乙方承租甲方位于场地，场地建筑面积平方米。

2、上款所称场地是指由甲方出租给乙方使用的场地、场地及其配套设施。

>第二条：租赁期限

1、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，该期间不收取租金。)

2、承租期满前\_\_\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

3、在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

>第三条：租金及支付方式

1、每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、付款方式：自\_\_\_\_\_\_\_\_年起，每\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一年房租。

>第四条：履约保证金

1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

>第五条：甲乙双方租赁该场地的相关规定

1、在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租场地的供暖费用。

2、乙方负责出租场地内财产设施的保管和保险。

3、因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

>第六条：场地的装修和维护保养

1、甲方负责该场地的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

2、乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用场地内设施。

>第七条：违约责任

1、合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

2、因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的场地租金及履约保证金将不予返还。

3、双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_\_%的违约金。

>第八条：合同解除或终止后的处理

1、在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_日交还该场地，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

>第九条：适用法律及争端解决

1、双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

>第十条：通则

1、合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**专业版录音棚租赁合同范本16**

出租方(甲方)：

承租方 (乙方)：

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地 乙方承租甲方位于羊街镇甸龙村委会第六小组下湾场地，面积亩，用途以甲方允许经营范围为准。

第二条 租赁期限

自20xx年3月9日起至20xx年3月8日止,共计5年(承租方基础建设期 月不包含在内)。

第三条 租金

1、本合同租金标准为：贰拾万一年(五年共计：壹佰万元整)。

2、租金支付时间为：一年一付每年的3月9号以前 。

第四条 甲方权利义务

1、为乙方提供场地及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、负责租赁场地内的安全防范.

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的规章制度。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。

5、将场地转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

3、逾期三十日未支付租金的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金同时支付乙方在退场所产生的相关费用。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因(包括政府统一规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第九条 续租

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前三十日内书面通知甲方;双方另行签订续租合同。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可以向当地人民法院提出诉讼。

第十一条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**专业版录音棚租赁合同范本17**

甲方（出租方）：

公民身份号码/统一社会信用代码：

通讯地址：

微信号：

电子邮箱地址：

乙方（承租方）：

公民身份号码/统一社会信用代码：

通讯地址：

微信号：

电子邮箱地址：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

>第一条 场地情况、租赁用途及要求

1、乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,具体位置以图纸为准。

2、甲方为规范商城的管理，方便消费者购物并经乙方同意，乙方所租场地的经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品，除此以外的商品乙方不得经营。

>第二条 租赁期限

1、场地租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将场地按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

>第三条 租金及交付方式

1、每年租金额为：\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_￥元）。

2、付款方式：自\_\_\_年起，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前乙方向甲方提前支付下一年房租。

3、支付方式：现金\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），每年\_\_\_月\_\_\_日前支付。

>第四条 履约保证金

1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象（包括但不限于：水电费等应向甲方支付的款项），甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

>第五条 场地维护及维修

（一）甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第六条 转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就次承租人的行为向甲方承担责任。

（二）甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权 。

>第七条 合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

>第八条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

>第十条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

**专业版录音棚租赁合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由乙方承办的\_\_\_\_\_\_活动将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_门口举办，双方为圆满办好此次活动，就场地使用事宜达成如下协议：

>一、场地位置及使用时间

1、时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地相关区域。

3、现场布展时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4、现场撤展时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前撤场完毕。

>二、活动相关费用支付方式

1、场地使用费：人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、乙方在活动后内将场地损坏的设备、设施、绿化恢复完毕，并经甲方派人验收确认之后，甲方无息向乙方退还保证金。如乙方未按期恢复，甲方有权将所有保证金用作违约金来赔偿甲方损失。若相应损失该保证金不足以赔偿的，乙方应另行予以赔偿。

3、乙方于签订本协议合同当日，向甲方一次性支付上述全部款项。

4、以上款项支付方式：现金或支票。

>三、甲方相关义务与权利

1、提供本协议约定的场地。

2、提供活动期间动力、照明及设备、用水用电接口点，安排专人协助乙方落实水、电的对接。

3、若乙方需要保洁服务，甲方可优先为其进行安排，服务费用另计。

4、乙方未按合同约定支付费用，甲方有权解除合同并拒绝交付场地给乙方使用，由此而造成的一切后果由乙方自行承担。

>四、乙方义务与权利

1、乙方作为本次活动的组织单位，在此次活动的专版宣传中应对此次活动的场地提供单位甲方进行相关宣传，同时乙方应自行向审批大型活动的相关行政主管部门进行申报审批，并将审批同意举办本次活动的相关全套批复文件的有效复印件于活动开始前一天提供一份给甲方留底备案，否则，一切责任由乙方自行承担。

2、负责本次活动组织实施工作及相关的安保、消防、清洁维护、垃圾清运工作，确保活动圆满开展。

3、因使用不当或活动需要而造成的场地、设施、设备、绿化破坏，乙方应在活动结束后按时恢复或按甲方提供的标准在活动结束后5个工作日内赔偿。

4、乙方应自行安排保安人员负责场内的交通秩序、车辆行驶、停放安全、现场活动秩序和参观人员及活动参与人员的人身、财产安全。

5、未经甲方同意的，乙方不得将场地用做与此次活动无关的事项；甲方为乙方本次活动提供的场地，乙方不得转租。

6、乙方使用广告位需自行负责所设广告牌的安全性及合法性，相关手续由乙方自行负责；该广告牌制作、安装前，应报甲方审核同意。

7、乙方使用广告牌发布商业广告或其他任何宣传信息时应保证其发布内容的合法性，不得违反国家有关法律法规或侵犯第三人的知识产权，否则，因此产生的全部责任均由乙方自行承担。

>五、违约条款

甲乙双方共同遵守合同约定事项，如其中一方单方解除合同，除不可抗力和政府原因外无论何种原因解除合同，另一方均有权收取合同总价款的30%作为违约金。

>六、附则

1、为确保双方权益，在本合同签订时，乙方应将场地使用布置方案报甲方确认。

2、甲乙双方应各自确定相关负责人，以便双方的工作协调和衔接。

3、本协议中未尽事宜，双方友好协商解决；重要事项均应以书面形式送交对方签收或按合同约定地址邮寄送达。

4、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**专业版录音棚租赁合同范本19**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利，等价有偿，诚实信用的原则，就乙方在本合同约定的甲方场地内进行合同约定事宜，经友好协商，签定本场地租赁合同：

租赁位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心（以下简称“商场”）层圆弧区之\_\_\_\_\_\_场地，面积约\_\_\_\_\_\_平方米，（以下简称“该场地”，其位置见附件一《租赁场地位置图》所示的特定部分，该位置图仅作识别用途）交付给乙方以作商品展示及销售之用

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn