# 普通租赁合同范本(优选12篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-05-26

*普通租赁合同范本1甲方(委托方)：乙方(受托方)：甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。二、房屋信息1.甲方房屋(以...*

**普通租赁合同范本1**

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息

1.甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;共 层 第 层。

2.房龄: 年; 房间数量： ;卫生间数量： ;总建筑面积： 平米;房屋朝向:\_\_\_\_\_;装修情况： ;房屋用途： 。

三、委托权限

1.该房屋的出租和日常管理;

2.该房屋的相关设施设备的维护与管理。

四、经甲乙双方签字确认后，该委托授权书即生效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**普通租赁合同范本2**

甲方(出租方)：

乙方（承租方）：

合同内容

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量如下：

\_\_\_\_

（详见合同附件）。

第二条租赁物资的用途及使用方法

\_\_\_\_\_

第三条租赁期限

一、自年月日至年月日，共计天。

二、若乙方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第四条租金的金额、支付方式和期限收取租金的标准

一、租金金额：元（人民币）。

二、支付方式：

（1）乙方一次性支付甲方人民币元；

（2）乙方分期向甲方支付租金：首次支付元，其后每月支付元。

第五条押金（保证金）

经双方协商，甲方收取乙方押金元。甲方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还乙方。

第六条租赁物资的维修保养

1、租赁期间，乙方对租用物资要妥善保管，由甲方负担维修保养费用。

2、租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由乙方向甲方偿付赔偿金、维修及保养费。

第七条出租方变更

一、在租赁期间，甲方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知乙方，租赁物新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，乙方不得擅自将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或抵押。

第八条违约责任

一、甲方的违约责任

甲方未按规定时间、质量、数量向乙方提供租赁物资，应向乙方偿付违约期租金％的违约金。

二、乙方的违约责任

１．不按时交纳租金，应向甲偿付违约期租金％违约金。

２．逾期不还租赁物资，应向甲方偿付违约期租金％的违约金。

３．如有擅自转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除甲方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金％的违约金。

４．其它违约行为。

第九条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十条

本合同一式2份，合同双方各执1份。

本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

甲方（出租方）：乙方（承租方）：

地址：地址：

电话：电话：

年月日年月日

**普通租赁合同范本3**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方自愿租赁（）号房，为便于履行各自的职责，特签订如下协议：

1、甲方提供给乙方房屋外，另按有电表、水表，乙方按实际用电、用水数量统一收费。

2、乙方在租赁期内，未经甲方允许不得转租他人，不得搞破坏型装修，房内装修后，租赁合同到期不租时，不得将装修物拆除及破坏。

3、本房屋租赁期限年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4、本房屋租赁费\_\_\_\_\_\_\_元，自合同签订之日内缴纳第一年租赁费。今后每年提前一个月缴纳下一年租赁费，合同期满后乙方继续租用，甲方优先考虑。

5、如乙方提前解除合同，所交房租不予退还。

6、乙方在经营期间应合法经营，如违法经营，甲方有权解除合同。

7、合同中未尽事宜，双方共同协商解决，如有纠纷，双方协商处理或法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签订之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**普通租赁合同范本4**

出租方：xxxxxx客运有限公司\_\_(甲方)

承租方：xxxxxxxxxx有限公司(乙方)

甲方为具备\_合法客运资质并在xxxxxxxxxx市注册的公司，乙方为坐落于xxxxxxxxxx市xxxxxxxxxx区内的企业。现就乙方向甲方承租xxxxx座客车作为班车服务事宜，根据《\_合同法》等有关法律、法规，经双方友好协商特制定《班车租赁合同》如下：

第一条 车辆租金、租赁期限与运行路线

1.运行路线： 1号车： AM：

PM：

2号车： AM：

PM：

乙方可根据实际需要调整线路、时间等，但需提前一天告知甲方。

2.租赁费用：每车每日xx00元(含税);乙方每月应按照甲方实际为乙方服务的天数支付相应的租赁费用。

3.租赁费用内包含因车辆使用而产生的车辆燃油费、车辆维修保养费、空调暖风费、车辆交强险和商业三者保险、税费等，乙方不再承担除租赁费之外的其他任何相关费用。

4.甲乙双方应于每月5日前进行上月租赁费用对账。乙方在双方对账确认后且收到甲方开具的相应发票的10个工作日向甲方支付班车租赁费用。

5.租赁期限自 20xx 年\_\_8\_\_月\_1 日至 20xx 年\_7\_月\_31\_日止，为期三年。合同终止时，若甲方在本合同期限内未有严重违反本合同的行为以及重大事故存在，乙方优先承诺再行租赁该车辆两年，但租赁价格双方可另行商议。

第二条 甲方的权利和义务

1.甲方承诺向乙方提供金龙客车(47人座)两辆为乙方提供本合同项下的班车服务。(补充内容：车况应明确包括行车证、产权登记证等)

2.甲方提供的车辆应具备能够证明车辆符合法律、法规规定的可在道路上行驶的客运资质和条件。另，甲方提供的车辆不得对外设臵担保、质押等。

3.甲方拥有提供班车服务之车辆的所有权，须承担对班车进行保护、管理、维修、养护等义务，甲方须为班车配备具备相应驾驶资格的班车驾驶员，其与乙方不具有任何直接劳动雇佣关系或劳务关系。如果提供班车服务之车辆在任何时间发生交通事故，甲方须作为当事方负责及时处理相关交通事故，承担相关交通事故之赔偿责任，乙方不对班车发生的任何交通事故承担赔偿责任。

4.如果提供班车服务之车辆发生任何交通事故及自燃、爆炸等意外事故，造成乙方及其工作人员或相关乘坐班车之人员财产损失及人身损害，甲方须对全部相关财产损失及人身损害承担赔偿责任。

5.甲方应按规定缴纳车辆各种保险，并向乙方提供相应的保险凭证及文件予以证明。甲方必须保证所有保险合法有效。乙方有权随时要求甲方提供保险资料予以检查。如因甲方未能提供合法有效的保险，而导致的任何法律及经济责任，由甲方承担。

6.甲方有权依照合同向乙方计收租赁费用。但甲方须在每月对账后5日内向乙方提供符合财税规定的正式发票。如因甲方未能在规定期限内提供合法有效发票而导致乙方未能在规定期限内付款，其责任由甲方自行承担，乙方不承担任何责任。甲方不得以此为理由要求乙方支付违约金。

7.在本合同期限内，若因燃油价格上下浮动超过本合同生效时的价格10%以上(由于季节变化而造成的油料价格变动不属本条约定)，甲乙双方均有权提出修改合同价格的建议，双方协商解决。

8.在合同租赁期间内，如遇提供班车服务的车辆发生机械故障、交通事故、被盗等意外情况时，甲方应及时通知乙方，并及时调拨其它型号、规格相同或者相近似的车辆为乙方提供正常班车服务。

9.甲方应保证车辆安全、清洁，并提供安全优质、准时的服务。若车辆维护保养需要更换车辆，应提前2小时向乙方报告，否则造成的损失由甲方承担。若甲方不能提供给乙方满意的服务，则，乙方有权要求甲方限期整改，如甲方拒不整改或整改不符合要求的，乙方有权解除本合同。

10.甲方因故不能正点接送乙方员工通勤，超过双方约定发车时间15分钟(具体发车时间见班车租赁合同附件)，乙方员工可自行搭乘其他车辆通勤，由此产生的费用由甲方承担。

第三条 乙方的权利和义务

1.乙方享有租赁有效期内的车辆使用权。

2.乙方租赁车辆仅为客运，不得要求甲方使用租赁车辆运输易燃易爆等化学物品或国家违禁物品。

3.乙方应保证在合同期内，甲方未有严重违反本合同约定的行为以及严重事故或恶劣服务，乙方不得无故解除租赁合同。

4. 乙方应按照本合同约定及时足额支付车辆租赁费用。 乙方应保证所属员工乘坐车辆时不得人为破坏车内设施，否则造价赔偿。 由于乙方乘坐人员增加，在合同期内，乙方不得随意要求甲方更换车辆。 乙方除支付本合同约定的费用外，其他费用概不负责。 乙方有权对甲方不称职的驾驶员进行教育、批评，并有权向甲方提出更换。

第四条 违约责任

1.在甲方完全履行本合同的前提下，乙方应按时足额向甲方支付租金。乙方逾期支付租金，每逾期一日，按月租金(每月按30天计)的百分之一支付甲方滞纳金。如逾期30日未支付，甲方有权解除合同，乙方并向甲方支付相当于六个月租金(每

月按30天计)的违约金。但因甲方原因造成乙方延迟付款的除外。

2.甲方应每天按时出车，不得无故延误或擅自停运。如果甲方在未经得乙方同意的情况下擅自停运，甲方除承担乙方员工搭车上下班费用外，还应向乙方支付每日每车2600元作为违约金。擅自停运累计三日或累计停运6次的，即视甲方严重违约，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付相当于六个月租金(每月按30天计)的违约金。

3.本合同生效后，任何一方非因对方违约行为而提出解除合同，均应向对方支付相当六个月租金(每月按30天计)的违约金。

4.因法定或不可抗力因素造成一方或双方不能履行全部或部分义务，经有关部门做出证明后，可免除相应违约责任。

第五条 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方加盖公司印章，并经双方法人代表或授权代表签字之日起生效。

第六条 本合同未尽事宜，应由双方协商后以书面形式补充，加盖甲、乙双方印章并经双方法人或授权代表签字后生效。补充合同与本合同具备同等法律效力。若补充合同约定与本合同约定不同，以补充合同约定为准。

第七条 与本合同有关的或因执行本合同所产生之争议，应由双方友好协商解决，协商不成时，任何一方可向乙方所在地法院申请诉讼。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表人： 授权代表人：

日 期： 乙 方：

**普通租赁合同范本5**

出租方称甲方：

承租方称乙方：

根据《\_合同法》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲方现将位于\_\_\_\_\_鱼塘，面积为\_\_\_亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

三、交租方式：乙方先交付租金后使用，租金每一年交一次，每\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币\_\_\_\_\_作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房、旱地挖掘、林树全在，乙方不得擅自捣毁永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金

按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

九、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十、以上合同经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充合同，与本合同同样生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**普通租赁合同范本6**

出租方（甲方） ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方） ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、 房屋坐落

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

二、 房屋租期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前一个月告知甲方。

三、 为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、 本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租金交付日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前。

五、 在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行负担。

六、 甲乙双方的权利和责任：

1、 甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行（本条第四款情况除外）

2、 乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、 乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、 乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿。

5、 租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、 双方电话号码变更应及时通知对方。

七、 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、 本合同共两页，一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**普通租赁合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共有固定资产\_\_\_\_\_\_万元，其中房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，经营面积\_\_\_\_\_\_平方米，货架\_\_\_\_\_\_个，柜台\_\_\_\_\_\_节，保险柜\_\_\_\_\_\_个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费\_\_\_\_\_\_元。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属微利企业，平均月赢利额\_\_\_\_\_\_左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的\_\_\_\_\_\_%作为统筹基金，每月一般不低于\_\_\_\_\_\_元。

四、本租赁合同有效期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为\_\_\_\_\_\_元，每月月初前\_\_\_\_\_\_天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，甲乙及监证机关各\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

【有关租赁合同(15篇)】

**普通租赁合同范本8**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方\_\_\_\_\_\_使用。

一、租房日期

租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金

月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，

以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；\_\_\_\_\_吨气；\_\_\_\_立方电；\_\_\_度

甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**普通租赁合同范本9**

甲方;

乙方：

经甲乙双方共同协商，本着平等自愿的方式签订此合同，甲方将 出租车租给乙方，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，租车开始时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至终止时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。(租金柒万元整)乙方在承租期间应按下列条件执行。

一、押金为人民币贰万元整(元)。

二、租金每月第一个月为6200元，其余每月5800元。

三、乙方租金必须在每月\_\_\_\_日前向甲方交付下月租金，乙方如要不按日交付租金，甲方有权收回车辆，解除合同，押金不予返还。

四、甲方负责提供车辆的营运手续，但是各项费用由乙方自行承担如检车、保险、二保、缴费、修车费等，甲方概不负责。

五、乙方不得酒后或醉酒驾驶车辆，如要有类似情况让甲方发现，立即终止合同，押金全部扣除，不予返还。

六、乙方在租车期间发生一切事宜如(交通事故、被盗被抢、车辆起火、死亡)等由乙方全权负责，与甲方无关。

七、乙方在承租期间不得转租，不得随意破损车辆任何部位，车到更换机油时，必须更换，上述事宜如有违背。甲方将解除合同，押金不予返还。

八、甲方交给乙方车时，车辆状况一切完好，无碰撞部位，四条轮胎完好，车辆任何部件完好，乙方在返还车时，也必须向甲方当时交给乙方时一样，如有差错甲方从押金扣除，作为赔偿。

九、乙方在租车期间，不到期，擅自不租，甲方将押金全部扣除，作为补偿。

十、国家有一切政策和乙方无关。

十一、乙方如果有交通事故，碰撞和车辆造成车辆损坏在修理时修复原样用原厂件，如有不一样按原价从押金中扣除。

十二、乙方必须每年缴纳强险、商业险、保额在30万元以上，车上人员乘客险，如不交这些保险后果自负，甲方任意处理。

十三、乙方违反上述中的规定条件，甲方有权即刻解除车辆合同，押金不予返还。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份签字后具有法律效力，如乙方违约，乙方负全部责任，担保人负连带责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**普通租赁合同范本10**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第一条、委托事项及具体要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、居间期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条、报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_％或者(大写)\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条、居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条、本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条、委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条、居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第九条、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条、本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**普通租赁合同范本11**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合同法》及相关法律法规，本着平等互利，协商一致的原则，就甲乙双方在土地租赁过程中的权利、义务事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、租地情况：甲方将位于 的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置 (即四至)为：东至 ;南至 ;西至 ;北至 ;总面积 亩(以下称该土地)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

三、租期：租赁期限为 年;自 年 月 日 至年 月 日止。

四、租金：双方协商确定该土地的租赁价格定为人民币 元/亩，共人民币 元/年(大写 元)。

五、付款方式：每 年支付一次。

六、交付场地：甲方在本合同生效之日起 日内，将该场地交付给乙方。

七、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

八、提前终止合同：

1、如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，甲方应提前3个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有，如个人行为出现买卖与国家政策不符合无效。

2、其他原因，提前终止合同，甲方应退还未发生的租金给乙方。

九、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，如有一方违约，应向对方赔偿损失 元。

十、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向该土地所在地人民法院提起诉讼。

十一、如甲方需盖门面房，必须自南向北给乙方留出二十米大路，高米留给乙方使用，五年以后两侧如有二层以上门面房租地价格按两侧门面房价格(如没有二层以上门面房按原租地价格计算)。

十二、条件：招聘1名工人，工资为二千元，签定用工合同。

十三、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**普通租赁合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号。

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主设备（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为）

第三条：房屋租赁的期限租赁期限为\_\_\_（月年）从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。以后每月\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

第五条：押金押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的`情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

（1）擅自将房屋转租、转让、转借的；

（2）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

（3）拖欠租金\_\_\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

第九条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）

第十一条：争议解决的方式合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报\_门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_求租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn