# 用电租赁合同范本(必备8篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-05-25

*用电租赁合同范本1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)签订地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_年\_\_月\_\_\_日第一条 租赁房屋坐落...*

**用电租赁合同范本1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

签订地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

第一条 租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条 租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 租赁房屋的维修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第九条 定金(大写)\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1.承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_\_个月以上;

2.承租人所欠各项费用达(大写)元以上;

3.未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4.承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7.承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1.出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_个月以上;

2.出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十一条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十二条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。 承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十三条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，应提交惠州仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十四条 其他约定事项：\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**用电租赁合同范本2**

承租人(甲方)：(单位全称)\_\_\_\_\_\_

出租人(乙方)：(单位全称)\_\_\_\_\_\_

行业确认证书号：\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》及相关法律、法规和《建筑起重机械安全监督管理规定》(原\*令第166号)的规定，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，经双方协商，就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下：

>第一条 机械设备租赁及租金计算与支付

机械设备租赁及租金计算明细：

租金计算。机械设备租金每月合计\_\_元。按合同约定，若是乙方指派操作人员则租金包括工资(见表二)，租金每月共计\_\_元。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内，若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用，甲方应按租金标准照常支付租赁费。

支付方式：\_\_\_\_\_\_\_。

支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条 项目名称、使用地点

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_。

使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条 租赁期限

因工程需要延长租期，双方应在租赁期满前\_\_\_\_日内，续签合同。

租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效;甲方承诺租赁期不少于\_\_\_\_个月，则按实际租赁时间结算;少于\_\_\_\_个月，按\_\_\_\_个月结算租赁费。

本合同签定之日起\_\_\_\_日内，设备进场安装。机械设备进场安装完毕，经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日;甲方通知乙方机械设备停止使用，并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。

由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等)，造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格，机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。

机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

>第四条 保证金

合同签订后甲方向乙方支付\_\_元作为本合同的履约保证金。

甲方应在机械设备进场前\_\_\_\_日内支付保证金。租赁期满，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，余额退还甲方。

其他约定:\_\_\_\_。

>第五条 机械设备操作、维护与修理

双方约定机械设备由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责操作、由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责维护。

因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时,乙方应当自接到甲方通知时起\_\_\_\_小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起\_\_\_\_小时/日内未能修复的，自故障发生第\_\_\_\_日起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

双方约定机械设备正常维护保养时间为\_\_\_\_小时/月，具体时间安排为：\_\_。

>第六条 双方权利义务

一、甲方权利义务

有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。

有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备，并要求乙方赔偿损失。

按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护机械设备的安全。如因甲方原因造成机械设备毁损、灭失的，应赔偿乙方损失。

负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。

甲方应在机械设备进场安装完毕之日起\_\_\_\_日内，组织租赁、安拆、监理单位对其进行验收，及时办理使用登记;并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作。

负责按三相五线制配置机械设备专用开关箱，以及工地配电箱至专用开关箱的电缆线;负责配备使用中所需对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。

按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。

二、乙方权利义务

有权按照合同约定按月收取租金。

机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。

负责提供的内业技术资料包括机械设备备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录，特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和技术交底记录、交接班和运转记录，行业确认证书和营业执照(复印件)等。

负责提供机械设备司机\_\_\_\_名/台，指挥工\_\_\_\_名/台。进场前，负责与上岗人员签订《劳动合同》并进行安全教育，上岗人员须持证上岗。在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施工安排，为甲方项目部提供优质服务，同时有权拒绝甲方提出的违章指挥和违章作业。若出现司机、指挥工违反或不能满足上述要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。

按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。

机械设备安装前，负责提供符合要求的基础预埋件;机械设备附着顶升前，负责提供符合要求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)。

租赁期满后\_\_\_\_日内，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

>第七条 双方安全责任

三、甲方安全责任

1.甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。

2.施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。

3.甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。

4.甲方负责在机械设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

四、乙方安全责任

1.负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。

2.在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备及相关作业人员的安全负责。

3.当机械设备出现故障或者发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

五、双方共同安全责任

1.本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。

2.机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放置、绑扎符合安全要求。

>第八条 违约责任

六、甲方违约责任：

1.甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满\_\_\_\_日未支付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

2.按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场安装超过\_\_\_\_日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方违约责任：

1.乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.乙方未按合同约定日期提供机械设备的，应按照每逾期一日每台次\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金。累计逾期满\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械设备进行维修保养的时间除外)导致机械设备停工的，每停工一天，甲方除扣减相应的租金外，可要求乙方支付每台次\_\_\_\_\_\_\_\_元/日的违约金。累计停工超过\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4.乙方未按合同约定期及时返还保证金，应按照每逾期一日\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金。

5.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第九条 不可抗力

当事人一方因不可抗力不能按照合同约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任;当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起\_\_\_\_日内向对方当事人提供证明。

>第十条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决。

向xxxxxx人民法院提起诉讼;

向xxxxxx仲裁委员会申请仲裁。

>第十一条 其他条款

本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同及附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

合同签订地：xxxxxx。

其他约定：xxxxxx。

承租人：(甲方签章)\_\_ 出租人：(乙方签章)\_\_

住所：\_\_ 住所：\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_ 电话：\_\_

传真：\_\_ 传真：\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_ 账号：\_\_

xx编码：\_\_\_\_\_\_\_\_ xx编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——工程项目设备租赁合同范本5篇

**用电租赁合同范本3**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_栋（幢）\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，按\_\_\_\_\_个月结算一次。首次房租（\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）于合同签订之日由乙方支付给甲方。以后三次房租（每次各\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元，三次合计柒仟陆百伍拾）分别于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日由乙方支付给甲方。

三、甲乙双方约定租金支付、押金支付和押金退还方式均使用银行转账方式。

甲方约定账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方约定账号账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方约定账号开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方约定账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方约定账号账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方约定账号开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金捌佰伍拾元，甲方应在租期满时（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日）归还乙方押金捌佰伍拾元。

六、房屋租赁期为：从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金10%的违约金。

七、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

八、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

九、乙方承租期间管理好承租房屋，承租房屋出现一切责任由乙方承担，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果。

十、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。甲方剩余物品（米床、床垫、沙发、茶几、玻璃餐桌、衣柜，热水器，电磁炉）乙方必须保管好，如因使用不当造成损坏或丢失按价赔偿。如在正常使用情况下热水器或电磁炉发生故障由甲方负责维修。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施及甲方原剩余物品交还甲方。

十一、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向成都市锦江区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**用电租赁合同范本4**

甲方： \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着\*等、互利的原则，达成如下共识：

甲方愿意向乙方提供出租业务，同时有责任向乙方提供租赁品之外的免费技术支持、维护等软性服务，务必让乙方有一个良好的使用环境，配合乙方于租赁期内的一切可能的使用和操作时的帮助。

一、概要

甲方愿意向乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 提供 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 型号 \_\_\_\_\_ 台 \_\_\_\_\_\_\_(租期)的租赁使用服务(详细电脑的配置请参照附表)，乙方同意向甲方(\_\_\_\_\_\_\_\_信息技术有限公司)支付\_\_\_\_\_\_(元/天)的租金，同时先向甲方支付一定的押金，以相当于租用的电脑的市场价值为准，具体金额，具体情况双方协调决定。

二、权利与义务

(2)甲方免费向乙方提供使用过程当中的技术指导和咨询，技术支持采用：乙方上门、电话、WEB、E-mail等形式，甲方不承诺上门服务(特殊情况除外);

(3)在租赁的使用过程当中，乙方务必爱护仪器设备，妥善保管，小心使用，切勿野蛮操作，粗鲁对待;更不可私自拆卸(凭易碎纸标签判断)，否则如有损坏或机身表面严重损伤者，按维修价格或复原所需费用收取赔偿费;

(4)租约期满后，乙方需带齐所有设备和协议书，收据等，归还给甲方，同时甲方把押金全额退还给乙方;电脑如有遗失，甲方有权利没收押金，需延期者，需事先致电甲方，并告知需延期的时间，以便甲方重新安排其他租赁业务，否则，逾期未归还者，每天以1%收取滞纳金;

三、电脑配置及其详细清单

项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

序列号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**用电租赁合同范本5**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本

>一、建物地址

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用

>二、房屋面积

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

>三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，为期 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用。

>四、租金

1、数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（含管理费） 乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

2、租金按月为壹期支付；第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前付清；以后每期租金于每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前缴纳，先付后住（若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担）；甲方收到租金后予书面签收

3、如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的03%支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

>五、押金

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关之如期结算，乙方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款后十日内补足。

4、因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

>六、甲方义务

1、 甲方须按时将房屋及附属设施（详见附件）交付乙方使用。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

4、甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

>七、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损， 乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质乙方不得在该房屋内存放危险物品否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

>八、合同终止及解除的规定

1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

>九、违约及处理

1、甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人院提起诉讼。

3、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

>十、其他

1、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

3、甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**用电租赁合同范本6**

  出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

  承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

  根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

  第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  第二条 租赁期限

  租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

  乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

  1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

  2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

  3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

  合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

  租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

  第三条 租金、交纳期限和交纳方式

  甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

  第四条 租赁期间的房屋修缮

  甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

  第五条 租赁双方的变更

  1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

  2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

  第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

  第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

  第八条 违约责任

  1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

  2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

  3.乙方逾期交付租金，除仍应

**用电租赁合同范本7**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

根据相关法律法规规定，甲乙双方在\*等，自愿的基础上，就乙方租赁甲方电力变压器事宜协商一致达成如下协议：

第一条 租赁物：

1 名称：电力变压器及其配套附属设施。

2 规格型号： 型号变压器一台及配套设施一套，保证能满足乙方正常用电。

第二条 租赁起止时间：自电力变压器送电之日起至电力变压器停电终止为退租之日计费终止。

第三条 租金计算支付方式：

1租金为每年人民币 元(大写 )

2 支付方式设备安装，调试完毕送电能正常使用后开始计算租期并支付第一年租金，一年期满后再支付第二年租金 元整。

3 如合同到期后乙方需续租，按本合同继续执行。

4乙方结算时，甲方须提供收款凭证。

第四条 甲方权利及义务：

1 甲方负责提供合格的，满足乙方需要的变压器，协议期间内甲方不得允许其他人使用。

2 甲方负责配电房之外的所有用电设施的安装及拆除并保证乙方直接使用配电柜的供电。

3 甲方保证乙方施工期间的正常用电，如遇高压线路检修或临时停电应提前通知乙方以免造成乙方不必要的损失。

4 正常使用中，租赁用电设备突然出现故障，由甲方负责维修或调换。

5 如遇不可抗因素导致断电，物品及配套设施损坏，甲方须24小时内免费维修并保障及时供电，未及时维修给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。

6 乙方租赁甲方变压器所需手续及地方关系的处理由甲方负责并承担相关费用

第五条 乙方权利及义务

1 租赁期间乙方有权对预制表以下的电路进行安装，拆除，且不得向第三方供电。

2 及时缴纳租费。

3 电费按照国家规定电价向乙方缴纳。

第六条 本合同自双方签字盖章起生效，合同履行完毕即失效，本合同一式两份，甲乙各持一份，具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

签约代表： 签约代表：

日 期： 日 期：

——电力设备租赁合同

**用电租赁合同范本8**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

租赁时间：\*\*\*\*年\*\*\*月\*\*\*日至\*\*\*年\*\*\*月\*\*\*日房屋地址：

为全面贯彻落实安全工作的具体要求，坚持“安全第一、预防为主”的基本原则，加强安全监督管理，落实安全责任制，（甲方）与房屋承租户（乙方）签订安全责任书，租房安全协议范本。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，开展安全宣传教育培训，做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查，及时发现并排查安全隐患，保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通;如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和公安机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到公安派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证书等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，县社安办一份。

甲方：乙方：

代表：签名：

电话：

日期：年月日;日期：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn