# 租赁管道合同范本(优选9篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-05-25

*租赁管道合同范本1发包方(甲方)：承包方(乙方)：根据《\_合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双>第一条工程概况工程名称：自来水管道安工程地点：>第二条承包范围乙方根据自来水公司和规划局批复的方案，设计供水管网并按设计图纸施工。按本工...*

**租赁管道合同范本1**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双

>第一条工程概况

工程名称：自来水管道安

工程地点：

>第二条承包范围

乙方根据自来水公司和规划局批复的方案，设计供水管网并按设计图纸施工。按本工程施工图纸所规定内容，乙方负责。

>第三条承包方式及安装要求

(1)本工程采用包税费、包工包料、包设计、包施工、包包装。

1)双方审定工程造价由乙方进行一次性大包干。

2〉工程量按经\_\_\_\_\_规划局和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自来水公司批复的施工图纸计算，图纸外工程量按实签证，执行，材料及设备以甲方审定的作为结算价，其他项目措施费、包干费、设计费不再另计。甲方现场签证人员为甲方现场工程技术人员、工程管理部人员及甲方房地产经营管理中心人员。

(2)乙方报送的结算金额必须真实准确;若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的\_\_\_\_\_\_\_%，则甲方可按照超过部分的\_\_\_\_\_%在结算金额中扣罚。

(3)安装要求：达到国家有关供水安装标准及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自来水公司供水管及水表安装要求。

>第四条工期

(1)工期自“单位工程开工报告”批准之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止共计\_\_\_\_\_\_\_日历天。

(2)如遇下列情况，乙方须在发生签证事由\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延;否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

1)因甲方原因影响工程项目进度，如未按时交出场地、接通水电、甲方变更设计影响施工等。

2)不可抗力因素。

>第五条工程质量及验收标准

1.工程质量

(1)乙方必须严格按照施工图、说明书以及国家有关规定、施工技术规范和\_\_\_\_\_\_\_\_市自来水管道操作安装规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工。

(2)乙方在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督，甲方发现其进度在主要进度控制点上延误一天时，或在主要工程上存在重大质量问题时，经质量监督部门确认后，甲方以书面通知乙方，乙方在一天内须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。由此造成的实际损失，由乙方负责。

2.验收

(1)工程竣工验收，应以施工图纸、说明书，图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

(2)乙方应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方进行竣工验收，并应按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在“竣工工程验收证明书”上签章。由此工程通过\_\_\_\_\_\_自来水公司的验收并取得相应的工程验收合格证后，乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。

(3)工程完工后，乙方应绘制竣工档案、竣工图一式\_\_\_\_\_\_份提交甲方存档。

>第六条工程总价款及付款方式

1.工程总价款

(1)工程预算总价款为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(2)本工程的总价款不含市政路面修复费，不含供水主干管分摊费。

(3)本工程耗水费按人民币\_\_\_\_\_元由乙方包干。

(4)本工程土方按\_\_\_\_%人工挖土，\_\_\_\_%机械挖土，挖土超过\_\_\_\_\_\_m计算放坡。

(5)本工程的余泥清运须统一由总承包单位负责，按相应定额运距十公里由甲方在结算款中代扣。

2.付款方式

(1)在合同签订后\_\_\_\_\_\_天内，按工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%预付备料款;

(2)工程进度达\_\_\_\_\_%并经甲方对进度进行确认后\_\_\_\_\_\_\_天内支付工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%;

(3)工程完工通过甲方验收并办理水质检验证明手续、通水后付至工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_\_%;

(4)余款待办理结算后\_\_\_\_\_\_\_天内付清。

(5)以上款项，甲方将以转账支票或电汇的方式支付，若甲方提出按六个月的承兑汇票支付的，则按开票银行同期贴现利息补息。每笔付款时，乙方须先提供国内合法有效的等额发票。

>第七条材料设备供应

(1)工程所需材料和设备由乙方采购供应至施工现场(仓库)。

(2)材料设备应附有出厂合格证明和\_\_\_\_\_\_\_市自来水公司所规定使用的产品。如任何一方对材料设备有异议，应进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议的一方负责，否则由采购方承担。

(3)工程材料和设备差价的处理办法按\_\_\_\_\_\_\_市定额站有关规定进行调整。

(4)施工中，由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方需按材料设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

>第八条双方义务

(1)委派现场代表(甲方工程设计部门)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中的需要甲方协调的相关问题，并参与工程各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

(2)向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工现场用水、用电(水电费由乙方承担)。

(3)提供本项目施工图，负责组织图纸会审和设计交底。

(4)及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收，组织工程的初验，接乙方书面通知起4个工作小时内参加隐蔽工程验收。

(5)接乙方书面竣工验收通知后应在\_\_\_\_\_个工作日内组织竣工验收。

(6)对于工程变更申请，应在收到乙方书面材料起\_\_\_\_个工作日内进行审批或确认，办理有关的签证。

(7)接乙方提供工程进度报表后\_\_\_\_\_个工作日内审批并确认工程施工进度，并按合同约定支付相关款项。

(8)负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，相关费用由乙方承担并直接向总承包单位支付。

(9)按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料，包括:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

〈10〉甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程造价并于竣工验收后的2个月内完成结算。

2.乙方义务

(1)委派现场代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

(2)根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

(3)工程项目开工应提前\_\_\_\_\_\_\_个工作日将完整的施工组织

(4)乙方材料进场前，须提前\_\_\_\_\_\_个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

(5)施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿。乙方须重新提供设计方案报甲方确认。

(6)于每月\_\_\_\_\_日前达到合同约定的付款条件时，乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认，达到本合同约定的付款条件的，还应向甲方发出书面付款通知，若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。

(7)按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场的有关管理规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(8)乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系，保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到完工清场。

(9)工程交付甲方前，应负责已完工程的保护工作，在此期间发

(10)乙方如在施工过程中，损坏甲方现场的其他工程或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在工程结算款中扣除。

(11)乙方进场施工时，应与总承包单位签订有关的协议。

〈12〉乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

(13)办妥管道安装所有相关业务手续(不包修复路面费用〉，负责整个过程中关掣、驳接、管道试压、冲洗、水质检验、工程验收等手续。

(14)乙方保证其承包范围内的工程项目于\_\_\_\_\_\_\_前通过自来水公司的验收，并向甲方提交\_\_\_\_\_\_自来水公司的工程验收合格证。

(15)图纸外(现场变更、临时工程等)的工程签证，属于隐蔽工程的应于隐蔽前办理签证，非隐蔽工程应于完成后\_\_\_\_\_\_个工作日内办理签证。签证时，乙方应至少提前\_\_\_\_\_\_个工作小时通知甲方，经甲方项目工程设计部门、地区公司及乙方现场共同验收签证，并在签证单中签名确认方为有效。甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，作为工程结算依据。

(16)分项工程施工完成，乙方进行自检合格后应以书面形式(按甲方要求的格式〉通知甲方验收。通知包括验收的内容、验收时间和地点。甲方验收合格后，乙方方可进行下一道工序的施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新报验，由此造成工期延误，责任由乙方承担。

〈17〉乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起\_\_\_\_\_个工作日内与甲方核对工程价款，于竣工验收后的2个月内完成结算。

(18)乙方不按上款约定履行义务的，视为乙方同意以甲方结算金额作为本工程的最终结算金额。如工程的最终结算金额少于甲方已支付的工程款总额，则乙方应在收到甲方通知之日起\_\_\_\_\_个工作日内将甲方已支付的工程款总额和工程的最终结算金额之间的差额退还给甲方。

(19)乙方须按本合同附件二“施工单位进场须知”的规定进行各项工作，否则视为乙方的工作不符合合同的要求或未达到合同约定的条件，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

>第九条违约责任

(1)甲方必须按本合同约定参加隐蔽工程验收，否则视为默认，乙方可进行下道工序，但如乙方施工质量不符合合同约定的要求，

乙方必须承担质量责任。若事后甲方提出复查，复查合格时费用由甲方承担，复查结果不合格，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

(2)甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

(3)甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款的\_\_\_\_‰。向乙方支付违约金。

(4)乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收或向甲方提交\_\_\_\_\_\_自来水公司的工程验收合格证，每逾期一日，按工程预算总价款的\_\_\_\_‰向向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方除应支付上述违约金外，还应按工程预算总价款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。由此影响甲方竣工验收的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

(5)乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工2个工作日以上的，甲方有权解除合同，甲方解除合同的，乙方应向甲方支付工程预算总价款的\_\_\_\_\_%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(6)乙方中途擅自更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起5日内更换。否则，甩方有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

(7)在甲方场所，乙方履行合同应当遵守甲方对于场所的各项管理规定，造成甲方损失的，由乙方负责全额赔偿，甲方可直接在甲方应付款中扣除。

(8)乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿;由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

(9)甲方根据本合同约定行使解除权的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起3个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的工程所有资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量乙方不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

(10)乙方不按时进场开工，在甲方发出书面通知后的\_\_\_\_\_日内仍不进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的\_\_\_\_\_\_%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(11)乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

(12)乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报签证的工程量的，甲方已经支付工程款项的，乙方应当返还因虚报所获得的工程款，并按

(13)乙方未按合同约定及时向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料或提交后未按甲方通知的时间和甲方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的\_\_\_\_‰向甲方支付违约金。该违约金应在收到甲方通知之日起\_\_\_\_\_\_日内支付。

(14)甲方在乙方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料后，未按合同约定的时间和乙方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的\_\_\_\_\_‰向乙方支付违约金

(15)乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付而未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条转让条款(见第2章)

第十一条合同终止条款(见第2章)

第十二条保密条款(见第2章)

第十三条免责条款(见第2章)

第十四条法律适用条款(见第2章)

第十五条争议解决条款(见第2章)

第十六条其他条款(见第2章)

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

年 月 日

**租赁管道合同范本2**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

为充分利用高速公路地下管道的功能，根据《\_合同法》、《\_公路法》和其他相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下，经双方友好协商，就乙方租赁高速公路地下通信管道的相关事宜达成以下协议：

>第一条 租赁标的物、范围和用途

甲方将位于高速公路至 ，长度为 公里的地下通信管道具体孔位描述 出租给乙方用于通信光（电）缆线的铺设和使用。

>第二条 租赁期限

本合同的租赁期限为以下第种：

1．确定期限

租赁期限年，自 年月 日至年月日止。合同期限届满，双方协商后可重新签订合同。

2．无确定期限

租赁期为无确定期限，双方在合同履行期间均可解除终止合同，但任何一方要求终止解除合同应提前天以书面形式通知对方。

>第三条 租金及支付方式

1.年租金为人民币元，每 年结算缴纳一次，首次缴纳时间为本合同签订后 天内，乙方应在每个结算年度 月日之前以转账的方式转入甲方指定的银行账户。租赁期限超过五年的，甲方有权根据市场行情和管道建设成本等因素适当调高租金数额。

2.其他约定： 。

>第四条 租赁物的使用、维护和管理

乙方承租的地下管道仅用于其通信光（电）缆线的铺设和使用，其承租的地下管道的孔位的位置及使用应遵守福建省高速公路建设总指挥部《关于对我省高速公路机电工程通信管道实行统一管理的通知》（闽高控[20xx]5号）的规定；乙方不得将承租的地下通讯管道转租、转让或借给他人使用；甲方仅出租地下通信管道的使用权，乙方自行承担其地下光（电）缆线的铺设施工和维护管理费用。

>第五条 其他约定

1.本合同履行期间，如甲方因国家规划、高速公路改、扩建需要或上级有关部门的决定等原因需收回地下通信管道的，甲方有权提前解除本合同，乙方接到解除合同通知后应在天内将所租赁的地下通信管道移交甲方，自行承担其地下光（电）缆线迁移的一切费用，乙方不得要求任何补偿费用。

2．乙方承租甲方的地下通信管道期间，在对其地下通信光（电）缆进行铺设、使用和日常维护时，涉及许可事项的应经相关机关批准，并将施工和日常维护方案报甲方同意，影响交通安全的，还须征得有关公安机关的同意。并根据有关规定规范设置警示标志并采取安全防范措施，对其在高速公路上发生的交通事故或其他安全责任事故，由乙方独自承担由此引起的一切责任。

3．其他：。

>第六条 违约责任

1．本合同生效后，甲方拒绝将约定的地下通信管道移交乙方导致其无法铺设光（电）缆线，应承担年租金%的违约金，并继续履行合同。任何一方无法定或约定理由擅自解除合同的应向守约方承担合同总金额%的违约金。

2．乙方未按照本合同的约定及时足额支付租金的，应按逾期天数承担应付款项的 %/天的违约金，逾期时间超过天的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总金额 %的违约金。

3．乙方铺设、维护使用其承租的地下通信光（电）缆线未将施工、维护方案报甲方同意或在高速公路上作业时未采取安全防护措施的，应承担合同总金额%的违约金；乙方在高速公路上作业时因违章操作或不服从管理部门的整改要求导致发生重大安全事故的，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总金额 %的违约金，赔偿甲方的损失。

>第七条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的任何争议，双方应友好协商解决；协商不成，双方同意选择以下种方式解决：

1． 仲裁委员会申请仲裁；

2．向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

>第八条 附则

1．合同生效：本合同双方签字盖章并取得福建省高速公路有限责任公司批准后生效。

2．本合同履行过程中双方需进一步明确约定的，可协商后签订补充合同，补充合同和本合同具有同等的法律效力；本合同相关的地下通信光（电）缆施工维护方案、与本合同相互补充的会议纪要、上级有关的规定等均是合同的一部分，双方均应遵守执行。

3．本合同一式份，双方各执 份，报备省高速公路有限公司份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人 法定代表人

或委托代理人（签字）：或委托代理人（签字）：

单位地址： 单位地址：

**租赁管道合同范本3**

甲方：建设单位（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：施工单位（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_安全生产法》、《\_建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《福建省燃气管理条例》、《无锡市燃气管理条例》、《水平定向钻进管线铺设工程技术规程》等法律法规及技术标准、规范和规程的规定，为了保护厦门市施工现场燃气管道及设施的安全，防止事故发生，经三方协商，就太湖国际社区C1地块项目达成以下施工现场燃气管道及设施的安全保护协议，本协议管辖范围仅限甲方提供相关施工图纸范围及相关施工内容，超过上述范围，三方应另行签订保护协议并另行办理燃气管线安全咨询。

第一条甲方在工程办理开工手续前，应将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程的施工范围、内容、工期、相关施工设计图纸（根据需要须提供相应地下构筑物、基槽、桩基主体施工图、道路施工图及地下管线设施平、纵断面图、）、施工组织设计、顶管或定向穿越作业方案、施工现场总平面布置图等资料提供给丙方，并落实专人负责与丙方联络具体事宜；甲方保证所提供资料的真实、准确和完整。

第二条甲方、乙方、丙方三方各应指定一名工程项目联系人，该联系人负责在整个施工期间各自所辖责任范围内燃气管道安全保护和协调工作，不得以任何理由拒绝签收其他联系人签发的通知书或联系函；联系人如需变动的，应及时通知其他两方。

第三条丙方在甲方提供上述完整的资料后，应根据甲方提供的相关施工图纸所确定的施工范围，向 甲方提供该施工及影响范围内燃气管道及设施的图纸资料，和甲方预约确定现场交底的时间,并由甲方通知乙方三方共同进行现场交底。甲方应负责将该施工及影响范围内燃气管道及设施的图纸资料移交乙方，该工程项目不同阶段、不同专业的施工由不同施工单位负责的，甲方负有向其所有施工单位移交资料和交底的责任。由于周边环境发生变化等原因，图纸标注与现场可能会有一定的误差，甲方和乙方必须对燃气管道及设施的具体实际位置进行现场探测和地下物探，否则发生燃气事故由甲方和乙方负全部责任。

第四条甲方依据已取得施工及影响范围内燃气管道及设施的图纸资料，用仪器探测或人工探挖方式勘定核实施工现场地下燃气管道和设施的实际具体位置，明确燃气管道及设施现场的安全保护范围及安全控制范围，甲方和乙方应在已探明的燃气管道及设施上方设置安全警示标识。

第 五 条燃气管道设施的安全保护范围及安全控制范围：

（一）安全保护范围：

1．低压、中压管道管壁及设施外缘两侧1米范围内的区域；

2．次高压管道管壁及设施外缘两侧2米范围内的区域；

3．高压管道管壁及设施外缘两侧5米范围内的区域。

（二）安全控制范围：

1．低压、中压管道的管壁及设施外缘两侧1米至6米范围内的区域；

2．次高压管壁及设施外缘两侧2米至10米范围内的区域；

3．高压管道管壁及设施外缘两侧5米至50米范围内的区域。

第 六 条甲方应根据已探明的地下燃气管道情况、燃气管道保护和控制范围，组织编制相应的《工程施工对燃气管道及设施保护方案》并报送丙方备案；甲方应负责向本工程项目的不同阶段、不同专业的所有施工单位分别送达所编制的《工程施工对燃气管道及设施保护方案》并监督落实。否则由此造成事故和损失由甲方承担赔偿责任。由于施工单位不认真遵守执行《工程施工对燃气管道及设施保护方案》造成事故和损失由乙方承担全部责任。

第七条丙方应在收到由甲方提交的该工程《工程施工对燃气管道及设施保护方案》后三个工作日内办理完成《厦门市地下燃气管线安全咨询意见书》。

第八条乙方在工程动工前，根据施工现场的实际情况和施工方案，将已制定的《工程施工对燃气管道及设施保护方案》通过技术交底方式落实到相应工作层面作业班组负责人和具体作业人。

第九条甲方应在工程每个涉及燃气设施安全的分项工程动工前5个工作日书面通知丙方，当工程将在燃气管道安全控制范围内施工时，乙方应提前3个工作日通知丙方；当工程将在燃气管道安全保护范围内施工时，乙方应提前24小时再次通知丙方。丙方在接到通知后，在正常工作时间内，市政工程（含各种地下管线施工）按不少于1次/周对施工现场的燃气管道及设施进行检查，房地产项目除基础工程及后期各种地下管线施工、绿化工程按不少于1次/周外，其它按不少于1次/月对施工现场的燃气管道及设施进行检查。若甲方动工前不告知丙方，造成燃气设施损坏或燃气事故由甲方负全部责任，丙方有权在今后办理安全咨询时拒绝办理手续。

工程设计变更或施工作业方案发生变更需修改燃气管道保护方案时，甲方应及时函告丙方，同时，乙方应按照第八条要求落实到具体作业人；丙方在接到变更告知函后，应及时安排好检查工作，按照要求的频度进行检查。

第十条甲方对整个施工过程中施工现场保护燃气管道及设施的安全负总责，乙方负责燃气管道具体保护措施的实施及管道警示标识的保护；丙方应落实燃气管道的检查工作，做好紧急应对准备。

第十一条甲方和乙方在施工过程中应严格遵守以下规定，违反以下规定造成燃气设施损坏或燃气事故由甲方和乙方负全部责任。

（一）在燃气管道设施的安全保护范围内，禁止下列行为：

1.建造建筑物或者构筑物；

2.堆放物品或者排放腐蚀性液体、气体；

3.进行机械开挖、爆破、起重吊装、打桩、顶进等作业。

（二）在没有采取有效的保护措施前，不得在燃气管道及设施上方开设临时道路，不得在燃气管道及设施上方停留、行驶载重车辆、推土机等重型车辆；

（三）顶管和定向穿越工程，穿越作业管线位置与燃气管线和设施的净距应大于 米。

（四）禁止其它严重危害燃气管网安全运行的行为。

第十二条丙方在监督检查过程中发现乙方施工可能危及燃气管道及设施的安全运行时，有权要求乙方停止施工并发放《违章施工停工通知单》；甲方应督促予以整改，经丙方确认危及燃气管道及设施的安全运行因素已经消除，乙方方可恢复施工。

第十三条 丙方在检查中发现施工现场存在危及燃气管道安全隐患时，应发放《违章整改通知单》通知甲方项目联系人，由甲方项目联系人负责督促隐患整改,甲方不得拒绝接收,若甲方拒绝接收, 丙方有权在今后办理安全咨询时拒绝办理手续。

任何一方发现有危害或可能危害燃气管道及设施安全运行的行为时，应立即制止危害行为，乙方施工人员必须服从，制止无效时，丙方有权向市(区)市政园林局、市(区)城市管理行政执法局、市(区)建设局等单位报告，情况紧急时，可立即报110请求协助。

第十四条造成燃气管道及设施损坏后的处理方式

如施工过程中造成燃气管道设施防腐层损坏，燃气管道设施损坏及燃气管道破裂泄漏或爆炸，乙方施工人员应立即停止施工，拨打抢修电话并通知甲、丙方联系人；丙方应立即组织应急抢修并现场取证；因甲方责任造成事故损失的由甲方负责赔偿丙方, 因乙方责任造成事故损失的由甲方先赔偿丙方, 甲方可向乙方追偿。若甲方拒绝赔偿, 丙方有权在今后办理安全咨询时拒绝办理手续。

第十五条甲方工程项目施工的管线与燃气管道之间的安全间距应符合《城镇燃气设计规范》的要求，并应确保燃气管道上的覆土深度达到《城镇燃气设计规范》的要求；施工期间甲方、乙方不得擅自移动、覆盖、涂改、拆除、裸露、悬空等破坏燃气管道设施及安全警示标志；道路施工完成时必须修复相应的标志桩；若甲方、乙方违反本条规定，甲方应负责无条件整改，并承担全部整改费用；若因此造成燃气设施损坏或燃气事故由甲方和乙方负全部责任。

第十六条本协议自三方签字盖章之时起生效，正本一式三份，三方各执一份，均具同等效力。

本协议内容甲、乙、丙三方已认真阅读并充分理解，自愿按本协议执行

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

工程项目联系人： 工程项目联系人：

年 月 日 年 月 日

丙方： （签章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

工程项目联系人：

年 月 日

**租赁管道合同范本4**

甲方：

乙方：

为保持花桥物业的污水管道及雨水管道的疏通工作，经甲乙双方协商，达成甲方花桥物业污水管道及雨水管道的疏通工作承包给乙方，为明确双方的权利及义务，加以双方签订以下协议：

一、范围及期限：

甲方花桥物业所有污水管道及雨水管道的疏通均有乙方负责;

二、承包方式及费用：

1、承包方式：包工

2、费用：每年费用4000元(人民币肆仟元整)，分两次付清，半年付一次。

三、服务标准：

1、乙方要确保合同范围内的所有下水管道不赌、不塞、不漫，若出现堵、塞、漫，乙方必须在接到甲方的通知后于12个小时赶到现场处理。

2、疏通清理出来的垃圾污渍等，乙方必须负责清理干净，自行处理好垃圾。

四、违约责任：

1、乙方若未按第三条款规定的标准完成工作的，情节较轻的，甲方有权要求乙方按合同那个规定重新完成;情节严重或屡次不改的，甲方有权和乙方解除合同，并酌情扣除或拒付部分服务费用。

2、如乙方在合同区域内有偷盗行为，甲方除拒付款项外，按偷盗物品的价格、数量双倍赔偿并依法追究其法律责任。

五、其他：

1、本合同自签订之日起生效，合同期满结清合同款后失效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**租赁管道合同范本5**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为明确甲乙双方在热力管网工程建设中的权力义务，双方在平等互利的前提下，依照《\_建筑法》和《建设工程施工合同》通用条款等有关法律、法规的规定，双方就永阳路热力管网工程有关事宜，经协商一致，订立本合同。

一：承包范围

工程内容：热力管网的基础开挖，管网的连接、保温，检查井和固定支墩的施工，回填及路面、绿化的恢复等。

工程地点：永阳路(东段、西段)。

工程量：定额及取费标准执行《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(20xx)、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》(20xx)及其勘误表(20xx)、《陕西省安装工程消耗量定额》(20xx)及其勘误表(20xx)、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》(20xx)、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》(20xx)，劳保统筹按规定计取，由甲方代缴。人工单价执行陕西省相关文件规定。

如果该工程中相关内容在以上定额中没有适合标准的，双方则结合现行市场价协商确定。

二：承包方式

包工包料：按图施工，材料调度实做实结，乙方所购材料(主材、设备、配件)必须是国家标准生产厂家，按施工图材料表中确定的规格、设计选型品牌购买，并按国家热力工程相关规范严格执行。乙方应向甲方提供生产厂家相关资料及样品，经甲方认可后，方能采购使用，并作为竣工验收依据，未经甲方认可所造成的后果由乙方承担。

材料单价中有暂定价的执行暂定价，无暂定价的执行合同签订当期的《陕西工程造价管理信息》(材料信息价) ，合同签订当期信息价与施工当期信息价不符时，经甲方审核确认后计算差价，差价部分按价差调整，只计取规费、税金。

三：开竣工时间

开工日期：以甲方开工通知书为准，暂订20xx年3月20日，如有特殊情况，甲、乙双方协商解决。

竣工日期：以甲方下达开工通知书开始计算，具体工期双方另行协商，以补充协议为准。

四：工程规范

按下列标准执行，乙方必须按照施工图并执行国家及当地的相关标准规范施工，并按各地区[热力管理条例]和最新规定执行。

1、《工业设备及管道绝热工程设计规范 GB 50264-20xx

2、《建筑设计防火规范》 GB50016-20xx

3、《建筑物防雷设计规范》(20xx年版) GB50057-20xx

4、城市供热管网工程施工及验收规范 CJJ 28-20xx

5、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 CJJ33-20xx

6、工业金属管道工程施工规范 GB 50235-20xx

7、现场设备、工业管网焊接工程施工及验收规范 GB 50236-20xx

**租赁管道合同范本6**

发包方：

承包方：

为明确甲乙双方在燃气管网工程建设中的权力义务，双方在平等互利的前提下，依照《\_建筑法》和GF—1999—0201《建设工程施工合同》通用条款以及当地《燃气管理条例》等有关法律、行政法规的规定。甲、乙双方就燃气管道安装工程有关事宜，经协商一致，订立本合同。供双方遵照执行，不得违约。

一、承包范围：

工程内容：储备站、城区主干管、阀门井、庭院管网、楼栋调压箱、室内安装，表前、表后阀门。

工程地点：地区内。为了满足乙方工作量，具体施工地点由甲方统一调配。

工程量：

1、造价在亿人民币左右分期建造，以实际工程量结算为准；

2、取费标准按湖北最新安装定额取费，结合现行市场。

二、承包方式

包工包料：按图施工，材料调度实做实结，乙方所购材料（主材、设备、配件）必须是国家标准生产厂家，按施工图材料表中确定的规格、设计选型品牌购买，并按国家燃气工程相关规范严格执行。乙方应向甲方提供生产厂家相关资料及样品，经甲方认可后，方能采购使用，并作为竣工验收依据，未经甲方认可所造成的后果由乙方承担

三、结算方式：

室内外管道、埋地管道以定额结算（按国家该项工程现行规定计取费用）；每户管道安装暂定价一户元（含普通煤气表），按照该项工程的实际类别，结合各地区最新近期定额，材料按当地、当时的调价，调差，按照施工图实际发生的工作量，及现场签证，实做实收，按实结算。人工费按当地最新标准计取。

四、开工、竣工时间：

开工日期：以甲方开工通知书为准，暂订二0xx年11月16日，如有特殊情况，甲、乙双方协商解决。

竣工日期：以甲方下达开工通知书开始计算，具体工期双方另行协商，以补充协议为准。

五、工程规范：

按下列标准执行，乙方必须按照施工图并执行国家及当地的相关标准规范施工，并按各地区[燃气管理条例]和最新规定执行。

1、《城市燃气设计规范》GB50028—20xx

2、《建筑设计防火规范》GB50016—20xx

3、《高层民用建筑设计防火规范》（20xx年版）GB50045—1995

4、《建筑物防雷设计规范》（20xx年版）GB50057—1994

5、《城市燃气输配工程施工及检验规定》CJJ33—20xx

6、《工业金属管道工程施工及验收规范。金属管道篇》GB50235—1997

7、《现场设备、工业管道焊接工程施工及验收标准》GB50236—1998

8、《埋地钢制管道石油沥青防涂层技术标准》SYTJ18—1984

9、《压力容器安全技术监察规程》技监局锅字[1999]154号

10、《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63—1995

11、《燃气用埋地聚乙烯管材》—1995

12、《燃气用埋地聚乙烯管件》—1995

13、《输送流体用无缝钢管》GB/T8163—1999

六、工程返工：

1、凡乙方在施工过程中向甲方提出疑问。报表、施工组织设计方案隐蔽工程记录，修改图纸申请报告及工程特殊保护措施需以书面形式交给甲方。甲方必须在四十八小时内给予答复或批准。

2、工程验收前，由于甲方原因造成的返工损失其费用由甲方承担，由于乙方原因造成的返工损失其费用由乙方承担。

3、甲方安排乙方每一小区施工后，如果中途造成乙方停工，甲方应在四十八小时内做出处理意见并通知乙方复工。并非甲方原因、乙方中途停工，乙方应在四十八小时内做出处理意见并及时复工。无论何方超过四十八小时还不能复工，造成方应赔偿对方的经济损失、（经济损失的范围及计算方法，由于乙方原因造成甲方停工，乙方应赔偿甲方以每户每天人民币伍元计算，由于甲方原因造成乙方停工，甲方应赔偿乙方以现场直接发生的人工费，机械设备台班费为依据，国家定额标准）。工期相继顺延。

4、有全新技术（PE管、管件）使用按设计达标，乙方服从甲方，如国家没有标准，按当时PE管材企业施工标准进行计取，甲方按PE管材企业厂家能提供的技术资料和机械设备给乙方使用，其费用按国家标准计取。

七、工程验收：

1、乙方在按图纸施工完结毕后，应向甲方申报验审，甲方必须在三日内组织有关部门验收。如无正当理由，逾期不组织有关部门验收，超过七天还不能验收，乙方是为验收合格。

2、由于设计原因不合格，甲方负责修改设计，乙方按新的施工图纸重新安装，甲方承担乙方原安装及拆除和重新安装的费用。工期顺延。

3、验收合格后、记录自行生效。七个工作日内，乙方可办理竣工手续，十五日内把有关的竣工报告和质量验收报告等资料及竣工验收图纸全部交给甲方，甲方应予签字认可。竣工图原则上在原施工图上完善，若需新绘，费用由甲方承担。

八、付款方式：

1、甲方通知乙方进场的同时。乙方向甲方交纳100万材料保证金，甲方提供300材料，以后按月实际进度的80%，付止90%，留下10%，待工程验收合格后，再支付5%，留下5%作为质保金，保修期半年，如无质量问题，一次性退还乙方。

2、单项工程，形象进度，每月二十六号报形象进度表，经甲方审定后，次月五日前支付工程进度款，一月内完工的小区则一次结清工程款（竣工验收合格柒天内）。在施工中、在甲方现有的情况下，可相应提供部分主材，设备，配件，并作为单项工程乙方材料款不足补充，使工程顺利完工。

九、违约责任：

1、甲方不能及时给出指令、确认、批准，不按合同履行自己的义务，支付款项及发生其他合同无法履行的行为，视为违约，并承担违约责任，（违约金原则上执行国家相关规定）合同终止。

2、乙方不能按照合同竣工，质量不合格，因其它原因并无正当理由造成停工，四十八小时还不能复工，应承担违约责任（违约金原则上执行国家相关规定）合同终止。

3、违约方承担了违约责任后，甲、乙双方通过协商还可以继续履行合同。

4、任何一方书面提出违约，被指出违约方需在七天内予以答复，不于答复是为认可。

十、其它事项：

1、甲方向乙方下达进场通知时，甲方应向乙方提供完整的施工图，甲方组织有关部门向乙方进行技术交底，乙方应编制施工组织计划方案及单项工程预算进度表，经甲方审定后方能实施。

2、在施工现场，甲方管理人员，甲方应出具全权代表，（指挥长、监理、工程师）的职责范围，并以书面形式通知乙方，使工程建设能协调顺利进行。

3、乙方管理人员和涉及压力管道施工人员，必须持证上岗，随时接受当地职能部门及甲方人员的检查。

十一、补充说明：

1、在施工中无论发生何等事故。但事故出现时，不管是何种原因，在事故现场的当事人均因积极提供必要条件组织抢救，待施救完毕后再追究事故责任的原因。由于乙方的原因造成的事故由乙方承担全部责任。由于甲方的原因造成的事故由甲方承担全部责任。

2、如老楼与新楼图纸变更，需拆除重新安装，甲方应按乙方正常发生工程量及机械台班费支付给乙方。如在四十八小时内尚未完善，甲方应向乙方赔偿直接发生经济损失。

3、乙方接到甲方进场通知柒日内必须进场，如不能进场，甲方视为乙方自动放弃，并作违约论处。

4、施工企业的工程规费、计取标准按\_《建设工程工程量清单规范》及\_、财政部《关于印发【建设安装工程费用项目组成】的通知》和地方有关规定执行。

5、施工合同和补充协议的文件词语文字如有不足，法律依据内涵解释标准不全，应按\_颁布的[建设工程施工合同]印发的[47条规定]精神，双方协商补充执行。任何一方都应严格执行施工合同及补充协议中的每一条款，补充协议与合同有同样法律效力。

6、合同签订后，甲乙双方议定可在20xx年11月16日准时进场并开出进场通知书，乙方同意七日内不交款此合同自动作废，乙方向当地劳动仲裁部门交纳100万的劳动保障金，乙方同意11月16日前向甲方交纳材料金100万，并在施工后三个月内无条件返还，另向甲方交纳材料押金100万元，之后在放款甲方逐步返还。

7、甲、乙双方发生争执时，双方协商解决，如不能协商解决，交由施工所在地的仲裁委员会进行仲裁。

十二、本合同和补充合同，协议视为合同附件，有同等法律效力。双方都应执行国家及当地的法律法规。未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁管道合同范本7**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及国家其他相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实守信的原则下，就本工程施工事项共同协商并签订工程承包合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：聚氨酯直埋管道保温工程

2、施工地点：

二、工程施工期限

本工程于签订本合同起4日内必须进厂施工。

三、承包方式

本工程以包工包料方式承包，甲方只负责提供钢管、施工场地、电费、住宿，其余工程需要均由乙方负责。

具体项目及做法要求如下：

1、高密度聚乙烯外护管壁厚DN400不小于6mm、DN350和DN300不小于5mm，外护管壁厚下差为0。2mm—0。3mm。聚乙烯树脂的密度应为535kg/m—595kg/m。聚乙烯外护管生产时必须使用有助于提高外护管性能的添加剂（抗氧剂，紫外线稳定剂等）。

2、聚氨酯硬质泡沫保温层厚度为50mm、任意位置的泡沫密度不小于50kg/m。

3、保温接头两侧为12cm宽热缩带焊接（接头处必须封闭完全），中间打眼注料（施工后美观）。

4、外护管轴线与钢管直线不得偏心。

5、钢管两头应留出150mm—200mm的裸露非保温区以备焊接。

6、发泡前钢管表面应加以清理，去除铁锈、油脂、灰尘等污染物。

7、成型的保温管道露天存放应用篷布遮盖。

8、未尽事宜执行CJ/T114—20xx\_\_城镇建设行业标准

四、承包范围

乙方承方向、林业局方向一次网暖气管道（粗、细）保温

五、承包价格

各种型号管道单价为：

DN400管道155元/米，包括黑皮，此价格为含税价格。

DN350管道140元/米，包括黑皮，此价格为含税价格。

DN300管道125元/米，包括黑皮，此价格为含税价格。

六、工程量结算方法

按钢管的长度计算例如：（6米钢管按6米计算）接头不另外计算，人为破坏直头按实际发生尺寸计算，弯管按同等型号的米计算，三通按同等型号的米计算。

七、付款方式

1、乙方施工人员、材料、设备进场生产后完成50%工程量付20万工程款，其余款项工程完工后开具发票结清余款。

2、工程完工并验收合格后开具全额发票（其中10万工程款开劳务发票，20万工程款增值税发票，剩余工程款开国税材料发票）在付清剩余款项。

八、合同有效期

1、本合同未经双方同意，任何一方不得擅自变更或终止，否则，按合同总值的10%向对方偿付违约金，并承担对方由此造成的损失。如管道保温工程质量不合格甲方有权终止合同，由于质量问题发生损失由乙方承担。

2、在施工过程中，发生质量和安全事故由乙方负责。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同内容全部履行完毕后自动失效。

4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

代理人（签字）：

身份证号：

**租赁管道合同范本8**

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

根据《\_经济合同法》、《\_建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：消防管道保温、保温层防护、建筑垃圾清运等。

二、工程承包范围及承包方法、工期

1、承包范围：一期商铺、屋面，阳台消防管道保温、保温层防护。

2、承包方式：包工包料。

3、合同工期：90天（日历天）。

三、质量标准及验收

1、工程质量标准：符合国家现行质量检验验收标准：合格

2、材料质量要求：材料的使用、必须按发包人核价确认的\'材料品牌、规格执行。

3、施工技术要求：

（1）保温层的外包材料必须搭接，内保温棉不得外露。

（2）转角，弯头处的保温要密实。

4、工程施工完成后需要经发包人项目部、物业管理公司等相关人员验收确认。

四、合同价款与支付

1、本合同价款采用固定单价方式。

（1）合同价款中包括的风险范围：施工期间各类建材的市场风险和政策性调整、人工的市场风险。

（2）风险费用的计算方法：已含在合同单价内，不予调整。

（3）合同金额（暂定）：元（人民币大写：叁万柒仟元整）。

（4）合同约定单价：

①、橡胶保温管（厚度2cm）材料费：元/m3

②、橡胶保温管制作、安装人工费：元/m3

③、直管保温层保护层制作、安装人工费、材料费：元/m2

④、弯管、阀门保温层保护层制作、安装人工费、材料费：元/m2

⑤、华美橡塑胶：元/kg

2、工程预付款：无工程预付款。

3、工程量的确认：工程完成后按照经发包人成本合约部、项目部实测工程量进行决算。

4、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

（1）工程验收合格、工程决算审计结束，承包人完全退场并拆除全部临时设施，清运完全部建筑垃圾，并开足100%的发票后，付至决算审定价的95%。

（2）审定价的5%作为质量保修金，在质量保修期壹年满后七个工作日内（无息）返还承包人。

五、安全施工

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受政府部门及行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。安全施工防护费用已经含在合同总价款内。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由承包人承担；承包人违反安全规定或安全措施不到位，所造成的施工人员生命及财产损失的，费用由承包人承担；由此给发包人造成的损失，由承包人承担。

甲方（盖章）：

法人代表：

电话：

账号：

时间：

乙方（盖章）：

法人代表：

电话：

帐号：

时间：

**租赁管道合同范本9**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

因办公楼卫生间内，下水道年久失修，造成阻塞，污水横流，给办公、生活造成了不便，为营造一个良好的办公、生活环境，甲、乙双方就更换维修此下水道工程达成协议如下：

>一、工程地点：

办公楼1至4楼卫生间下水道。

>二、工程内容：

下水道安装及改造。

>三、工程质量：

1、PVC管必须为国标产品。

2、管道施工、安装符合国家安装工艺要求，做到底板平整、安装牢固，确保排水通畅。

>四、工程时间：

20\_\_年11月29日至20\_\_年12月 日止。

>五、工程造价：

工程总造价为 元( 整)，包工包料。

>六、付款方式：

工程结束后，经验收合格凭票付款，金额为 整( 元)，一次性付清。

>七、其它约定事项：

1、保修期为1年，如因质量问题出现渗水、漏水以及被雨水或大风损毁等情况，由乙方负责维修，费用由乙方承担。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，因施工安全造成的一切后果，均由乙方全权负责。

>八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn