# 租赁期间合同范本(合集25篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-05-25

*租赁期间合同范本1出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就将甲方拥有的厂房出租给乙方使用一事，达成协议并签订如下合...*

**租赁期间合同范本1**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就将甲方拥有的厂房出租给乙方使用一事，达成协议并签订如下合同:

一、厂房租赁

甲方租赁给乙方的厂房位于，租赁建筑面积平方米。

二、工厂起付标准和租赁期限

1.厂房的租约从年月日起至年月日止。租赁期限的年份。

2.甲乙双方同意厂房月租金为人民币元，年租金为人民币元。

3.租赁期内，乙方应承担因使用厂房而产生的水、电、气、电话及其他通讯费用。

4.租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。

5.在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

6.租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，乙方有优先权；期满不再出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担..

7.租赁期内，甲方提前解除合同并违约的，应赔偿乙方三个月的租金。租赁期内，乙方提前续租违约的，应向甲方赔偿三个月的租金。

8.在租赁期内，甲方应承担一切责任，赔偿因产权证问题影响乙方正常经营而造成的损失..

9.本合同未尽事宜，甲乙双方必须依法共同协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份。合同盖章签字后生效。

出租人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**租赁期间合同范本2**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_合同法》及相关法律法规，为明确出租方与承租方的权利义务，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方所有的系列生产设备租赁事项，经协商达成协议如下：

一、甲方将公司下列资产租给乙方使用：

1、七车间、八车间厂房、造纸设备及附属设施；

2、与其生产规模相匹配的如下设施：

（1）水处理设备、设施及附属设施；

（2）成品库及配件库；

（3）原材料储存场地；

（4）办公用房、职工宿舍；

二、租赁期限：

上述生产设备租赁期限为5年，自 年 月 日到 年 月 日，如乙方因生产需要延长租赁期限，应在合同期满前 日内，与甲方商议另行签订合同。

三、双方的权利义务：

1、关于生产运行：

甲方负责运行公司所属电厂，供给乙方造纸用汽和用电；乙方负责运行造纸车间及水处理车间，并达标排放，对于各级环保部门的协调工作由甲方负责。

2、甲方负责给乙方提供造纸所需的各种证、照及许可资质，负责协调政府各部门的关系，负责厂区内行政管理、安全保卫等工作，确保乙方生产经营的正常进行。

3、甲方拥有良好的包装纸客户资源，如乙方需要，甲方可无偿提供，以利乙方开拓市场。

4、乙方依法独立、自主经营，甲方为乙方的生产经营提供各种便利条件，不得干涉乙方的各种正常生产经营活动。由于甲方对政府各部门承担责任，乙方需确保合法、合规经营，不给甲方增添麻烦。

5、乙方可根据生产经营需要自主改造租赁设备，对生产及其他用房作一般性维护和改造可自主进行，但如果对房屋结构作改动时，须双方协商解决。

四、关于租金、电价、汽价：

甲乙双方约定租金为每吨纸100元，租金交纳时间的计算：自乙方进厂之日起开始计算。第一年免收租金，第二年开始交付租金。

甲乙双方商定，甲方供给乙方的电价为每度电元，即每度电以低于电业公司电价（元）元的价格供给，以后如果电业公司的电价调整，则甲乙双方的供电价格随之调整，始终以低于电业公司电价0。1元的价格供给。

在现在的电煤价格为每吨 元的情况下，甲乙双方商定，甲方供给乙方使用的蒸汽价格为每吨180元，如果以后电煤价格调整，则供汽价格按每吨电煤产汽6吨作相应调整。

五、其他约定：

对于甲方所有的厂区内乙方未租用的闲置资产，如乙方在设备维修、生产过程中需要，乙方可以优先使用，其使用的期限及资产的价格由甲乙双方协商确定，另行签订补充协议。

六、租赁设备的维修：

乙方应该按照约定的用途及操作规范使用上述设备，上述所有生产设备自乙方开始生产使用后发生的一切维修及其他费用均由乙方承担。

七、违约责任：

1、未经双方一致协商，任何乙方不得随意变更或解除合同，任何一方出现违约行为，向对方支付违约金 万元。

2、如乙方不能按时向甲方支付租金，乙方延迟支付租金达一个月，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

八、争议解决：

甲乙双方在履行合同过程中，如出现纠纷，应协商解决，协商解决不了的，由租赁物所在地法院管辖。

九、合同生效：

本协议一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。有效期五年，自协议签订之日起计算。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁期间合同范本3**

合同编号：116610

甲方(出租方)：

乙方(租用方)：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条 租赁标的

经双方协商同意，甲方将位于

车库 间出租给乙方使用。租金为每间\_\_\_\_\_\_\_\_年，共计人民币元，(大写：人民币 圆)。乙方在协议签定后以 方式支付。

>第二条 租用期限

租用期共\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租车库交付租用方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

>第三条 甲方的权利和义务

1.租用人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回车库：

(1)租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的;

(2)租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的。

2.甲方应保证乙方车辆在存放期间的安全，因甲方原因造成车辆丢失或者损坏，应由甲方承担。

3.甲方应保证车库在使用期间温度在10度以上，并且保证按乙方要求随时出车进行清雪。

>第四条 乙方的权利和义务

1.合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。

2.按协议要求及时交付租用费用。

3.按甲方规定停放车辆，禁止存放易燃、易爆等危险物品。

4.因乙方原因造成的车辆损坏，由乙方自行承担。

>第五条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

>第六条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民起诉。

>第七条 合同期限

本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自签定之日起生效，有效期限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;正本一式3份，出租方、租用方各执1份，一份送租用方单位存档。

出租方(盖章)： 租用方(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

电话： 电话：

XX编码： XX编码：

签约地点： 签约时间

**租赁期间合同范本4**

甲方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就租赁业务内容，达成如下协议，并郑重承诺共同遵守：

一、甲方租赁乙方以下多媒体会议转播产品，租赁清单一览表如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单价：元/天）

二、甲方连续租用三天以上租金优惠10%。甲方同时租用周遍设备，其租金可优惠30%。

三、乙方按甲方的要求下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日时，将上述设备送至甲方指定的本市地点，乙方在安装调试完毕后，经甲方检查无误，移交甲方投入使用。在甲方使用设备过程中，乙方可根据甲方的要求，按派技术人员进行现场支持，按200元/天另行计算；异地安装时，搬运费、食宿费、交通费、通讯费等另行协商。

四、设备的起租时间为一天，隔夜按两天计算，不足一天的按一天计算。

五、设备租赁服务费由设备租赁和服务费组成，其中服务费用包括：送货、取货、安装、拆除、布线；此服务仅限于租赁时间的早8：00—晚6：00。因需要提前或超过时间的，每一小时加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元服务费，不足一小时的按一小时计算。

六、甲方租用设备时间至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。租赁合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、甲方提取设备，同时以支票或现金支付设备押金，设备押金（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、在使用设备的过程中造成设备的损坏赔偿，具体的事宜由双方协商；甲方逾期归还设备，则按租赁时间计算。

九、在设备使用完毕时，甲方一次性向乙方付清上述设备租赁服务费，乙方同时退还甲方设备押金。

十、本租赁合同一式两份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方与买方各执一份；租赁合同自双方签字之日起生效，租赁有效期：至合同款结清终止。

十一、本租赁合同未尽事宜，甲乙双方首先友好协商处理；否则该争议到合同签订地人民法院处理解决。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁期间合同范本5**

公司（简称甲方）：

员工（乙方）：

甲方为乙方员工提供租赁住房，并与双方签订如下合同：

第一条、劳动合同期内，甲方应向乙方提供建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁房屋。

第二条、以上的租赁费、管理费等。按标准每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从工资中扣除。租金和管理费应随着价格的上涨而调整。

第三条、乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关规定

第四条、经甲方同意，乙方不得擅自拆除或改变房屋结构、给排水管道及电路。如果甲方同意乙方进行装修，装修费用由乙方支付。擅自拆除或改动的承租人将被责令修复，租赁合同终止。

第五条、甲方负责乙方租赁房屋内原有设备的正常维护和公共卫生，乙方负责房屋内设备的异常维护。

第六条、乙方应遵守甲方的房屋管理规定，爱护房屋，自觉保持楼梯和过道的清洁卫生，爱护门窗和水电设备，不得损坏。如有损坏，乙方应按价格赔偿。

第七条、本合同受劳动合同的约束。劳动合同终止时，本合同自动终止。乙方提出提前解除劳动合同的，应当自解除之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将房屋及所有钥匙完好归还甲方；如甲方解除或辞退乙方，乙方应在解除之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋及钥匙原封退回甲方。乙方被甲方除名的，应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将房屋原封退回。

第八条、有第七条所列情形之一的，甲方向乙方收取购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方逾期退房或逾期未迁出，甲方有权通过法律程序强制乙方迁出，并有权要求赔偿因乙方逾期迁出造成的损失。乙方逾期居住的，甲方将按月征收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租。

第九条、本合同提供的出租房屋的产权和使用权转让权属于甲方，乙方无权转卖、转租或转让给他人使用，也无权改变其居住用途，否则甲方将终止本合同。

第十条、甲方有权根据乙方职位的变化调整向乙方提供的租金，乙方应无条件服从。甲方调整租赁房屋时，视使用年限，对居住未超过6年的员工支付的装修费用，甲方应予以部分补偿。

第十一条、对企业有特殊贡献、服务时间长、业绩好的职工，将获得房屋永久使用权。永久使用权仅由乙方及其配偶享有，不得由他人继承，其产权仍归甲方所有，取得永久使用权的乙方不得转卖、出租或转让给他人使用。甲方在提供永久使用权住房时，应签订新的合同。

第十二条、随着国家房改工作的深入，如甲方根据国家房改政策采取必要的房改措施，乙方在本合同有效期内出租房屋使用的，应服从甲方房改的规定。

第十三条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁期间合同范本6**

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律、法规的有关规定，甲乙双方就档口租赁的事项，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

>第一条出租地点、范围和基本情况

甲方将经营管理的坐落于（地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）中和货运市场内，面积/平方米租赁给乙方自主经营。

>第二条档口租赁期限

租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条档口使用用途

乙方租用该档口只能用作用途，不得存放有毒、有害、易燃、易爆、不符合卫生规定的物品、反动违法宣传品、用品、侵犯第三方财产权和知识产权的物品等。否则，构成乙方违约，并由乙方承担违约、赔偿责任及相关的法律责任。甲方有权提前解除合同，收回档口。

>第四条档口费用的支付标准、付款期限及缴纳办法

（一）乙方承租房屋期间，以下费用由乙方支付：

1、①每月租金：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，不含税），每月市场综合服务费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，不含税），每月租金及市场综合服务费共计：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，不含税）。

②每月租金：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，含税），每月市场综合服务费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，含税），每月租金及市场综合服务费共计：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，含税）。

乙方须于当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将下月租金及市场综合服务费交付给甲方。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起计收租金及市场综合服务费。其中合同第一个月租金及市场综合服务费在签定合同当日交缴给甲方。

2、水、电费：甲方根据乙方实际用量及分摊费用按相关标准收取，并按照政府或地区水、电部门的相关规定进行针对性的作相应调整。乙方连续两个月拒交水、电费，此租赁合同自行失效，甲方有权收回此商铺。

（二）乙方须于本合同签订之日向甲方支付履约保证金，共计人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，不含税）。上述履约保证金作为履行本协议的保证，保证金不计息，在本协议期满后，如乙方无欠费或赔偿及无违反本合同约定情况下，由甲方一次性全额无息返还乙方。乙方如违反本合同条款，须赔偿甲方由此而造成的损失，甲方有权在上述保证金中划扣乙方所欠费用及违约金或赔偿。合同履行期间，因乙方原因导致履约保证金数额有所减少的，乙方应于1个月内予以补足。

（三）租赁期间，乙方使用档口所发生的一切税、费及与档口有关的费用由乙方承担。

>第五条经营管理权转让及转租

租赁期间，乙方如将档口转租给第三方，必须征得甲方书面同意并收取两个月租金及市场综合服务费共计的金额作为转让费，否则，甲方有权解除合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约损害赔偿责任及相关的法律责任。

>第六条甲方的权利与义务

一、甲方有权依照本合同向乙方收取各项乙方应付甲方的费用。

二、甲方对乙方租赁该档口过程中的安全、防火、治安、经营范围等事项进行监督，有权制止乙方在甲方场所内装卸、存放、运输或以其他方法处置危险物品，并有权要求乙方限期整改，如乙方不按要求整改，甲方有权解除本合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约、损害赔偿责任和相关的法律责任。

三、甲方有权对档口进行综合管理，监督乙方的经营与管理。由于乙方原因导致甲方的工作受到干扰或给甲方造成损害的，甲方有权追究乙方的损害赔偿责任。严重干扰甲方工作或给甲方造成严重损害的。甲方有权解除本合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约、赔偿责任和相关的法律责任。

四、甲方应按本合同约定期限向乙方提供档口。如政府行为调整乙方所租用档口的用途、位置或甲方因资源整合的需要调整乙方所租档口的用途、位置，乙方须无条件服从调整，否则视为乙方违约，合同终止，履约保证金不予返还。

>第七条乙方的权利与义务

一、乙方应依法自主经营，自负盈亏，负责经营中的货物保管。自行办理合法经营手续，服从甲方的管理制度，接受甲方监督及甲方上级部门或政府有关部门的检查，并独自承担一切法律责任。

乙方保证在签订本合同之日起30日内自行依法申领营业执照和法律、法规规定的其他许可证、资质证等，并将有关证照复印件提供给甲方登记备案。乙方保证在未领取营业执照和所需的许可证、资质证之前，不得利用承租档口从事任何经营性活动，否则甲方有权解除合同，乙方无条件退出承租档口，按原状恢复移交给甲方，并向甲方支付移交前的租金、综合服务费及其它有关费用等。乙方负责办理上述证照的相关手续，并承担所产生的一切费用。

二、乙方应按合同约定的期限交付租金、综合服务费、履约保证金及其他费用，依法缴纳经营中产生的各项税费，并承担由此产生的法律责任。

三、乙方应按双方约定合法使用档口，禁止存放及保管有毒、有害、易燃、易爆、不符合卫生规定及假冒、伪劣商品等。乙方违反上述约定的，甲方有权解除合同，收回档口，履约保定金不予返还，并由乙方承担违约、损害赔偿责任和相关的法律责任。

四、未经甲方书面同意，乙方不得私自设立广告牌及标语等，否则除自行拆除外，还应承担违约及相关的法律责任。

五、档口内严禁使用明火、设置热水器、住宿、洗浴、私拉电线、不得超负荷、超功率使用电器等设备。乙方自行保管好档口内存放的货物，并购买相关的保险。自行做好防盗、防火等安全工作，并承担所有责任。做好档口内的环境卫生。否则，造成安全事故或甲方、乙方、第三方财产、人员伤亡、经济损失的，由乙方承担违约、赔偿责任和相关的法律责任，履约保证金不予返还。

六、租赁期间，如乙方确因特殊情况要退回档口，必须提前一个月书面通知甲方，履约保证金不予返还。

七、租赁期间，乙方负责档口水、电线路及其它设施、设备的日常维修和维护（主体结构自然损坏除外）：负责承租档口内消防器材的保养、更新，并承担所需一切费用。同时不得擅自改变档口的主体结构及用途，否则，甲方有权提前解除合同，收回档口，履约保证金不予返还。因乙方原因造成档口和设施毁损的，应按甲方要求自费负责恢复原状或赔偿相关经济损失。

八、乙方不得利用该档口进行违法、犯罪活动，或存放进行违法、犯罪活动的工具、用品及其他影响公共安全的物品等，否则由乙方承担责任并赔偿由此而造成的甲方及第三方的所有损失，同时甲方有权解除本合同，收回档口，履约保证金不予返还，乙方应承担违约损害赔偿责任及相关的法律责任。

九、在本合同期满后，如该场地继续出租，甲乙双方均有继续合作的意向，乙方在同等条件下有优先承租权。如续约，乙方应在合同期满前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为乙方主动放弃承租权。

十、租赁期间，乙方负责档口的日常管理及维修、一切安全、防火防盗综合、计生、环保及清洁卫生工作由乙方承担相关费用。除不可抗拒的因素外，档口内发生的安全、失火、失窃和其它事故所导致甲方或第三方损失，由乙方直接负责对受损害方进行赔偿。

>第八条房屋装修和设施设备

一、甲方按合同提供房屋及简单附属设施设备给乙方使用，包括1500W电线路到位、一只10A电表及6分水管和一只水表到位、水泥地面、留排水、排污口。

二、在合同签订之日起乙方必须书面向甲方申请装修及安装公司招牌，乙方装修及广告牌须在符合安全、消防、防火、工程装修、装饰、施工等有关规定及取得相关证照，并征得甲方书面同意后方可施工，施工过程中所产生的一切费用和责任由乙方自行承担，所有工程在30个工作日内完成。商户必须按公司要求制做灯箱招牌，且将灯箱开关将在室外，并在每天晚上19点钟至次日零晨两点钟将灯箱灯打开，否则，按合同违约处理。合同期满后，所有改建物及其附属设施等固定装修物均不得拆除，无偿归甲方所有。

三、乙方不得损坏房屋及其附属设施设备，如需改变房屋的建筑结构、立面、间隔、装修、水电、房屋附属设施设备的位置、或增设有关设施设备的，需征得甲方书面同意，并符合政府有关部门的要求，有关费用由乙方自行承担并签定有关改建协议，支付有关改建保证金，合同期满后，乙方必须按原状恢复移交回甲方。否则，由乙方承担相应的违约责任，履约保证金不予以返还。

>第九条合同的解除或终止

一、乙方有下列情形之一的，甲方可解除本合同并收回档口，履约保证金不予返还，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿：

1、擅自将档口转让、买卖、抵押、质押或以其他方式进行处理的。

2、擅自拆改档口的建筑结构或改变、参合档口用途。

3、拖欠租金、综合服务费或其他应缴费用累计达30日。

4、乙方连续三天或一个月内市场统计超过五天未开门经营的，按违约处理，履约保证金不予返还。

5、利用档口进行违法、犯罪活动。

6、故意损坏档口。

7、发生安全生产事故或其他事故，造成人员伤、亡或财产损失的。

8、没按规定设立广告招牌。

9、不服从或干扰甲方对档口的管理。

10、在签订本合同之日起30日内未依法办理申领营业执照和法律、法规规定的其他许可证、资质证或在未领取营业执照和所需许可证、资质证前利用房屋从事经营活动的。

二、出现下列情形时，合同终止，任何一方无须向对方承担违约责任。

1、发生自然灾害等不可抗力事件导致合同不能继续履行的。

2、因政府征地、拆迁、建设、规划调整导致合同不能继续履行的。

3、因政府有关部门的行政指令、通知、决定或甲方上级单位等原因导致合同不能继续履行的。

合同一方因上述情形终止所造成的损失，由双方自行承担，甲、乙任何一方无须向对方作任何补偿或赔偿。

三、合同解除或终止时财产的处理：

合同解除或终止，档口的装修、增设的设施设备归甲方所有，档口内属于乙方的可移动物品由乙方自行处理。凡属于档口原有财产或甲方的物品、设施设备乙方不得破坏或占有。

>第十条档口交还

一、合同解除或终止，乙方应于解除或终止之日无条件迁出，乙方承租期内对档口的装修归甲方所有，交还档口给甲方，并一次性结清应交的各项费用及清理完毕乙方各项债权债务。乙方向甲方交回档口时，应确保档口具有良好的安全、卫生和可继续使用状态。否则，按未交还处理，乙方应负责恢复，并承担有关费用。合同终止时，应将档口内乙方所有的物品搬离，并恢复场地相应的原状，如在上述期限内未搬离的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权处理。

二、合同解除或终止，如乙方不按本条第一款规定的期限迁出，交还档口给甲方，则视为乙方放弃档口内乙方自有物品的所有权，乙方在此确认并同意，甲方有权自行清空档口的所有物品，收回档口，由此造成的一切损失和责任由乙方自行承担，履约保证金不予返还。同时，乙方放弃有关追索甲方或要求赔尝的权利。

>第十一条违约责任

一、乙方不按时交付租金及其他费用，除须补交外，每逾期壹天，还需按欠交金额每日3%的标准向甲方支付滞纳金，同时甲方有权对本合同乙方所租赁档口做停水、停电处理，直至乙方将上述费用缴齐为止。

二、乙方在合同解除或终止时不交还、不按时交还档口的，自合同解除或终止之日起，每逾期一日，乙方应按合同总金额每日5%的标准向甲方交付赔偿金，同时，乙方还需按合同租金、综合服务费等费用的标准补交超期租金、综合服务费等费用，直至将档口交还给甲方为止。

三、除上述违约行为外，双方任何一方未按约履行合同的，除须向守约方支付人民币/元作为违约金外，还应向守约方及受损害的第三方承担赔偿责任。

四、凡因乙方违反约定致使甲方提前解除合同的，乙方向甲方所支付的全部费用甲方均不予返还，并赔偿甲方由此造成的损失。

>第十二条其他

一、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

二、因履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成，可依法向合同履行地人民法院起诉。

三、本合同一式贰份，双方各执壹份。本合同自甲乙双方代表签字并加盖单位公章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或委托代理人）（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或委托代理人）（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁期间合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》等有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协调一致的基础上，甲乙双方就 的租赁事宜达成如下条款：

一、甲方温室大棚坐落于长春净月高新技术产业开发区新湖镇林家村，乙方共租赁肆组。

二、租赁期限为：20xx年1月1日至202\*年12月31日止，共十四年；使用用途为从事种植业生产。

三、租金为每组每年。

四、在租赁期间乙方对温室大棚及其附属设施要定期检查、修缮。乙方不得改变温室大棚设施及设备。

五、在温室大棚的使用期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、卫生管理费；

3、各级政府及有关部门征收本合同未列出但与使用该温室大棚有关的费用。

六、租赁期满后，本合同即行终止，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，则乙方有优先租赁权。

七、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方应按期向乙方交付其所租赁的.温室大棚；

（2）甲方应保障乙方在租赁期内的合法生产、经营，尽努力创造较好的软环境；

（3）甲方有权向乙方按本合同规定收取租金；

（4）若乙方在使用温室大棚的过程中对温室大棚造成损坏，甲方有权要求乙方予以赔偿或维修。

2、乙方的权利和义务

（1）乙方应按期向甲方交付合同约定的租金；

（2）乙方应接受甲方的各项综合管理，包括安全管理、治安管理、卫生环境管理等 ；

（3）乙方应以自己的名义合法生产、经营并办理相关经营许可和手续，费用自理。不得进行法律禁止的一切活动，未经合法许可，不得进行法律限制的一切活动。

（4）若乙方在使用温室大棚的过程中，对温室大棚造成损坏，乙方应予以赔偿或维修；

（5）乙方有权在租赁期内和法律允许的范围内，自主安排生产经营盈亏自负，与甲方无关。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方。如因国家建设征占地，则按实际使用年限月份收取租金，剩余部分租金按比例返还给乙方；占地补偿温室大棚及附属设施补偿归甲方所有；温室大棚内所生产的植物补偿费，按相关法律规定的补偿标准由征占地方予以补偿，补偿费归乙方所有。合同即行终止。

九、因不可抗力原因导致该温室大棚毁损的造成损失的，双方互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向属地人民法院起诉解决。

十一、本合同共三页，一式三份，甲乙双方各执一份，由主管部门备案一份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

甲方代理人： 乙方代理人：

日 期： 日 期：

**租赁期间合同范本8**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

客户方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承办方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一 活动现场名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二 活动现场地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三 活动现场布置时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承办方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日 时可以进场， \_\_\_\_\_\_\_\_日 时前布置完毕，\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日 时结束时，双方办完交接手续后，承办方开始撤出现场布置物品。

四 租用物品名称及其它：

五 付款方式、时间：

客户需要预付定金 \_\_\_\_\_\_\_\_元，承办方布置完毕后，定金抵作服务费，在承办布置完毕时客户方应结清余额;否则，承办方有权撤出现场各种布置物品(不返定金)，不承担任何损失，并终止合同。

六 验收及提出异议期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

客户方于承办方布置完毕后及时验收，对其品种、数量、质量当场进行确认或提出异议;客户方不得以自身的变化、天气的变化、未如数使用租用物品或提前结束活动时间等为理由，而拒付或减付服务费。

七 租用物品丢失或损坏后赔付方式：

租用物品属正常使用而造成的磨损或损坏，客户方无需赔偿，(承办方也不承担因其磨损或损坏而造成的其它损失及费用);因丢失或非正常使用损坏时，由客户方需按本合同第四条表内单价赔偿(三日内付清)。

八 租用物品的摆放及使用要求：

承办方可按客户方的现场指挥一次摆放到位，不再重新摆放，户外所用物品中不得淋雨、水泡的物品，应避免淋雨、水泡;否则，由此造成的损失由客户方承担。

九 违约责任：

(一)、单方解除合同时须陪付对方违约金为总服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

(二)、承办方不按时完成现场布置时，每推迟一小时应扣除总服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的费用;

(三)、客户方不按时结清服务费或不按时赔受损租用物品而超过期限的，客户方除付清费用外，还应每日向承办方增付欠款额的5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金;

(四)、客户对方擅自延长使用时间的，除加补费用外，还需赔偿承办方因此造成的全部经济损失;

(五)、客户方必须担负租用物品的防火、防灾、防盗和正常使用等安全责任。

十 活动现场联系方式：(1)客户方活动现场负责人姓名 手机 ;

(2)承办方活动现场负责人姓名 手机 。

十一 其他约定事项：

十二 活动结束后双方交接租用物品记录[若无承办方签收，即为客户方没有将租用物品交还给承办方，而在超期使用]：

(1)没有丢失或损坏，承办方委托人验收后现场记录：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)若有丢失或损坏，客户方委托人查验后现场记录：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同发生争议时，由双方协商解决或提交北京仲裁委员会仲裁、或向有管辖权的人民法院起诉;本合同(含传真合同)经双方委托代理人签字、盖章后生效，愿双方友好合作，共同遵守。

客户方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承办方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办 公 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办 公 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

签订(含传真)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁期间合同范本9**

出租方(以下简称“甲方”)：

承租方(以下简称“乙方”)

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋(茶楼)出租给乙方经营使用，乙方全权委托由甲方统一管理等事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、装修、设施情况

甲方将其拥有的坐落于重庆市永川区内环南路xx 楼的房屋及配置设备设施出租给乙方使用。该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、甲、乙双方提供证件

甲方提供：营业执照

乙方提供：公司营业执照、法人代码证原件及复印件

三、租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为 使用，并自行办理相关营业执照及行政许可。租赁期满在同等条件下，乙方有优先续租权，乙方应当在租赁期限届满前 个月提出续租要求，双方协商一致且合作愉快的前提下，本合同自然继续生效 年。

四、租金及支付方式

1、合同签订后 日内，乙方向甲方缴纳房屋保证金 万元(大写： 元人民币)，合同期满扣除乙方责任后无息退还。每年按 %进行递增。

2、该房屋租金支付方式为： 月结，乙方每月 日前以现金方式将下月租金支付给甲方。(遇到节假日或者国家法定假日，双方协商顺延)

五、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修除双方在本合同及补充条款中约定外，，均由乙方自行维修，如乙方需请甲方工程部维修人员维修，所需材料费用及人工费用应由乙方支付。

3、乙方可在不更改房屋结构的情况下，遵循建筑法律法规规范对房屋进行装修规划，但装修方案需甲方书面认可，乙方不得对装修工程蓄意破坏。

六、房屋的转让与转租

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

七、甲方的权利义务及责任

若乙方违约或因乙方原因导致甲方遭受损失，甲方有权将乙方应支付的违约金及赔偿费用直接从房屋保证金中扣除，不足部分乙方应负责清偿。

1、通过各种途径，努力提高酒店茶楼出租率，增加经济效益;

2、选派合格人员到茶楼任职

3、按时提交经营方案和财务预算与决算;

4、不断引进先进适用的经营方法和管理经验，并尽快培养及储备相关技术、管理人员

5、负责编制和健全酒店茶楼的各项规章制度;

6、利用酒店优势，在伊卓管理公司所属酒店内安排酒店员工的培训和实践;

八、乙方的权利义务

1、乙方承担所租赁营业场所的水、电、气、物管费、中央空调费等费用。

2、若甲方违约或因甲方原因导致乙方遭受损失，乙方有权将甲方应支付的违约金及赔偿费用直接从租金中扣除，不足部分甲方应负责清偿。

标准如下：

(1)冷水及电、气费按照物业公司提供费用数据缴纳;

(2)热水费用按照 元/吨，由乙方交纳给甲方;

(3)物业管理费用：合同第一年，乙方承担按照 楼面积计算(以物管公司实际收取为准)后的 %，第二年起按照 楼面积计算(以物管实际收取为准);

(4)中央空调使用费用：第一年乙方所承担 楼空调能耗、维护分摊比例为整个伊卓酒店总数的 %。第二年起根据以下公式计算收取(以实际发生量为准)： 楼空调能耗分摊比例=空调有效使用面积比例×使用率系数。

(5)语音通信费及光纤使用费：语音通信费按电信标准如实收取，光纤使用费按照 元/月。

以上费用的缴纳方式：乙方应在每月 日前将上月费用一并缴纳给甲方，甲方代收后出具原发票或开具内部收据。

2、乙方统一使用甲方配置的电脑系统及人员管理，乙方可委派指定管理人员(： )进行对账和收银的监督工作，如客人消费需刷卡或挂房账的，可由甲方收银代收，每个月 日前支付乙方。乙方人员若有变动，需向甲方提供书面人员变动书。

3、乙方的经营活动不得影响甲方的正常经营。

4、乙方的服务员、收银员、领班可在甲方员工餐厅就餐，但就餐员工必须出示健康证，并向甲方按每人 缴纳就餐费。

5、乙方每月缴纳房屋租金时，甲方开具同等金额的发票给乙方，乙方经营中所需发票自行解决。

6、乙方负责租赁房屋的清洁卫生及布草洗涤工作。

7、乙方承诺按合同约定的租赁用途使用营业场所，并不得违反法律法规的规定。若因乙方原因导致甲方遭受损失(包括罚款、停业损失等)，乙方应承担赔偿责任。

8、乙方必须遵守《\_食品安全法》及\_相关法律法规，若乙方所经营的场所有违反相关法律法规的行为，对甲方造成不良影响，甲方除扣除乙方保证金之外，乙方应向甲方赔偿所有的损失费及名誉损失费。

9、甲方的客源分为业主、协议单位、积分会员、旅行社、金钻单位及个人等，乙方需遵守执行甲方提供各客户的优惠价格及政策。业主、协议单位、积分会员、旅行社在乙方享受执行价的8折优惠;金钻单位及个人在乙方享受执行价的7折优惠。

10、有会员卡的个人及单位可按3%进行积分赠送，所兑换的礼品或现金先由甲方统一发放，乙方在次月将发放的金额交付甲方。

11、甲方有客户需承包乙方经营场所时(大厅含两间机麻房)，甲方提前三天告知乙方，甲方按500/天的价格支付给乙方。

12、乙方若有对经营价格体系有改动，必须书面提出申请，报甲方同意后方可执行。

九、违约责任

1、在租赁期内，甲方因非本合同规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该营业场所的，甲方应向乙方支付违约金 万元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

2、在租赁期内，甲方承诺不得在酒店内设立第二家相同项目或者相似的项目，如有此事发生，甲方支付乙方赔偿金，每日按月租金金额的 %计算。

3、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，乙方应向甲方支付 万元的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

① 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转让、转借给他人使用的或擅自调换使用的。

② 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

③ 擅自改变本合同规定的租赁用途的。

④ 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的。

⑤ 乙方干扰甲方正常经营的。

⑥ 乙方故意损坏承租房屋的(包括装修工程)。

4、乙方逾期交付租金的，每逾期一日，按月租金的 %向甲方支付违约金。

十、合同终止与解除

1、乙方应于房屋租赁期届满后 日内，将承租房屋及附属设施设备交还甲方。

2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得有留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

3、 房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，擅自转租、转让、转借承租房屋或互换出租房屋的。

(2) 未经甲方同意或违反建筑法律规范，擅自拆改变动房屋结构。

(3) 因保管不善、使用不当或其他人原因等致房屋或设备损坏的，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 擅自改变本合同规定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品的。

(6)逾期 日不付租金的。

十一、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、甲乙双方协商一致的。

2、不可抗力致使本合同不能继续履行的。

因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算并退还乙方保证金。

十二、其他约定

1、甲乙双方在合作过程中，必须共同遵守企业正常经营，不得影响对方正常经营，如一方违约，由违约方赔偿对方一切后果的经济损失。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

3、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向房屋所在地法院提起诉讼。

4、本合同连同附件一式二份，甲、乙双方签字、盖章后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

税务登记证： 税务登记证：

电话： 电话：

地址： 地址：

代表人： 代表人：

合同签订日期：年 月 日

**租赁期间合同范本10**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《\_合同法》的有关规定，遵循平等互利原则，双方在自愿、平等、互利的基础上，为明确出租方与承租方的权利义务。经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

工程名称： 大连长兴岛园区能源化学实验楼项目

工程地点： 大连长兴岛临港工业区

第二条：租赁物资的品名、规格、单价：

若有丢失具体赔偿按本合同附件一执行。

第三条：租赁期限

工期安排：自 20xx年xx月xx日至 20xx年xx月xx日;因特殊情况和不可抗力导致工程停工时，甲方以书面形式与乙方协商工期顺延。

甲方将租赁物资移交乙方后所发生的一切费用和安全事故均由乙方承担，与甲方无关。

第四条：租金结算、支付方式和期限

合同租金暂估约： / ( / )，结算以实际发生租赁费用为准。

按月结算租赁费，每月5日前办理上月的租赁费结算;在办理结算时以工地指定人员签字的进退货单为准.其租赁费按每月实际数量30%逐月支付。

在甲方退清所有租赁物资后15日内办理完租赁费结算。在合同期满后半年内结清全部费用。

第五条：押金(保证金)

经双方协商，乙方收取承租方押金(人民币大写)： / 元整。租赁期间不得 以押金抵作租金，租赁期满，甲方返还租赁物资并结清所有款项后，押金退还甲方。

第六条：租赁物资的交付地点、验收方法及运输方式和交回仓库的地点

租赁物资交付地点为： ，甲方按所需材料：钢管长度±xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁期间合同范本11**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律、法规，甲乙双方本着互利、诚实信用的友好原则，经协商一致，订立本合。

一、甲方同意将位于号厂房场地共计间房共计平方米租赁给乙方从事。

二、乙方租赁厂房期限为十年，从20xx年5月1日起至20xx年4月30日止。

三、经甲乙双方商定乙方自愿订合同之日交纳租方押金共计人民币三万元。押金不计息，不充抵押金。厂房租金为第一年至第五年为人民币元。第六年至第十年为人民币。甲方留给乙方至20xx年7月1日起开始核算租金。每一年起算房租之日三天内交清一年度12个月房租费。若乙方到期不交纳，视为违约。超过15天未交房租，甲方有权解除合同，收回厂房场地另作安排，由此产生的一切损失由乙方负责。甲方在通知乙方无果后，可以进入厂房场地将乙方的物品作为废物加以处理，甲方不承担任何违约责任。

四、乙方应维护租赁场所内所有设施、设备，如有出现损坏等问题由乙方负责修复并承担费用。现装修方案经甲方同意改变结构不算，房屋漏水，下水道堵塞等由甲方负责维修。

五、乙方租赁甲方厂房场地不得进行违纪、违规、非法活动。如因乙方的过错成甲方或第三方财产损失或人身伤亡，乙方应负损害赔偿责任和法律责任。

六、乙方在承租期内不得转租，乙方租赁期限内如需转租，必需提前一个月通知甲方，在甲方与新的承租方未办理新租赁合同之前租金由乙方承担。

七、乙方如需续租，在同等条件下有优先权续租。

八、乙方租赁甲方厂房场地期间如需装修及设招牌广告，乙方须书方申请公安、消防、城管等有关部门审核批准方可进行，装修后经有关部审查验收合格后才能投入使用。乙方租赁期间必须重点保障消防安全，乙方承担全部责任。

九、厂房租赁期满，乙方不再续租时，乙方缴清有关费用经甲方厂房验收后，退还租房押金。

十、乙方租赁甲方厂房场地之日起，水、电费、管理费和当地政府及有关职能部门收取的一切费用由乙方承担。

十一、本厂房场地如遇政府书面计划搬迁或征用，甲方不给予乙方候选人经济补偿。如甲方在合同期内要求乙方搬迁或征用由甲方给予乙方所有的经济补偿，甲方变更产权所有人必须在不影响本合同的前题下继续履行本合同，如未能履行造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜双方协商解决。如发生纠纷，双方同意在袁州区人民法院诉讼解决。

十三、本合同自签字盖章之日起生签。一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：承租方：

**租赁期间合同范本12**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按季度结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付全季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁期间合同范本13**

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

二、本房屋租金为人民币 元/年，(大写： 整)。签定合同时一次性付清。同时次押金 元，(大写： 整)，租赁期满乙方不再续租时，甲方应返还押金 元。

三、乙方租赁期间，水、电及燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清所欠费用。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时因人为损坏，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天内答复，如同意继续租赁则续签合同，同等条件下乙方享有优先租赁权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前三个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金

七、发生争议，甲乙双方友好协商，协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁期间合同范本14**

出租方(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

1.甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)，总面积平方米。该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。

2.甲方出租给乙方的房屋租赁期限共计 个月。从 年 月 日到 年 月 日。乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用。租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同..

3.经协商，该房屋月租金为 人民币；总租金为人民币(万元整)

4.经双方协商，乙方应负责支付租赁期内因居住和办公产生的一切费用。

5.租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。房屋及其附属设施的维护由甲方承担(乙方使用不当的除外)；甲方没有义务维修乙方的装修部分..如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须征得甲方书面同意后方可施工。租赁期满或因乙方责任而退租的，房屋附属装修归甲方所有..甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取修复工程发生的实际费用。

6.在租赁期内，未经甲方同意，乙方不得将租赁物转租或出借。如果甲方在此期间出售房屋，必须在月前书面通知乙方，并征得乙方同意后方可实施。同等条件下，乙方有优先购买权。双方可协商变更或终止本合同。

7.甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同:

(1)无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的。

(2)甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的。

8.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋；

(1)未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借..

(2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。

(3)损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复..

(4)未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。

(五)利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。

(6)乙方未能在期限内支付乙方应支付的全部费用，给甲方造成严重损害的.

(7)拖欠租金超过个月。

9.如果乙方在租赁期满前想继续租赁，应在租赁期满前个月书面通知甲方。租赁期满后，如甲方仍想出租，乙方在同等条件下有优先出租权。租赁期满，合同自然终止；因不可抗力导致合同无法履行的，合同自然终止。

10.本合同执行时，甲方应确保租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。双方参加验收并签字确认。

11.租赁期间。因甲方不能提供本合同约定的房屋或其他原因，甲方单方面提出解除本合同的，应向乙方支付本合同总租金%的违约金。每逾期一天，甲方应向乙方支付相当于日租金的滞纳金。如果乙方因甲方延迟履行维修义务或紧急情况而组织维修，甲方应支付乙方费用或抵消租金，但乙方应提供有效证明。

12.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的%向甲方支付违约金。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

3)改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

4)拖欠租金超过个月。

5)在租赁期内，如乙方未能支付本合同规定应由乙方承担的费用，每延迟一天，应向甲方支付上述总费用的%的滞纳金。

6)租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额%的违约金。

7)乙方支付租金，每逾期一天，乙方应按日租金的两倍支付滞纳金。

8)期满后，乙方应按期归还该房屋，逾期归还的，每逾期归还一天，乙方应向甲方支付相当于原租金倍的滞纳金。

13.因不可抗力导致无法继续履行本合同而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任；如甲乙双方因政策原因导致租赁房屋拆迁或重建遭受损失，双方互不承担责任。因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。其中，不可抗力是指无法预见、避免和克服的客观情况。

14.本合同经双方签字(盖章)后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。其他未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或者调解不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方: 乙方:

身份证号码: 身份证号码:

电话: 电话:

传真: 传真:

地址:

房产证号:

签署日期: 年 月 日签署日期: 年 月 日

签署地点: 签署地点:

**租赁期间合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

1、房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个平方

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

1、租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元正，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每半年结算\_\_\_\_\_\_\_次。

本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第\_\_\_\_\_个月的前\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。

物业管理费按每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_元计算，由乙方与租金\_\_\_\_\_\_\_\_同交付给甲方。

3、甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

4、租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

2、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前个月通知乙方。

>一、租赁期内，乙方保证并承担下列责任

1 、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理

**租赁期间合同范本16**

出租人(简称甲方)身份证号码:

电话:

承租人(简称乙方)身份证号码:

电话:

个人住房利用率，甲乙双方协商一致，签订租赁合同，合同条款如下:

一、甲方将北京市拥有产权或处置权的房屋(建筑面积平方米)出租给乙方居住和使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始。

3.该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整，由乙方向甲方支付租金，甲方出具收据或发票给乙方..

4.甲方应保证该房屋在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前交付给乙方，否则，甲方应承担相当于一个月租金的违约金。房屋交付时，乙方只需向甲方支付室内物业定金人民币\_\_\_\_\_\_元，合同终止时，甲方应将定金退还乙方。

5.租赁期内该房屋的管理费和取暖费由甲方支付。

不及物动词甲方应对房屋工程质量和附属设施的维护负责。如乙方发现房屋及其附属设施出现非人为损坏或故障，应通知甲方，甲方应在接到乙方通知后3天内进行维修，逾期未进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担..

七.租赁期满或合同终止时，乙方应结清费用，并将房屋退还甲方..

八.租赁期内，乙方有权将房屋转租给第三方。

九.如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

X.房屋拆迁时，甲方可以解除合同，但必须提前一个月通知乙方。

XI。甲方未按本合同约定履行义务的，应向乙方支付相当于一个月租金的违约金，乙方有权解除合同；租赁期内，如遇特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前一个月通知甲方。

十二.如因履行本合同发生争议，双方应协商解决。协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。

十三.其他商定事项:

1.甲方保证所有相关家具和家用电器，包括双人床、冰箱、电热水器、燃气灶等。，将在交付租赁财产时准备好，并且所有这些都可以正常使用。

2、十四.本合同经双方签字或盖章后立即生效，一式两份，双方各执一份。如有未尽事宜，可由双方协商补充，具有同等法律效力。

出租人:

承租人:

合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签署

**租赁期间合同范本17**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方租赁甲方车辆（闽AXXX），为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

>第一条、租赁期限与用途。

1、该车辆租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该车辆，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满XX个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、该车辆交付及退还时均须为满油状态。

>第二条、租金支付方式及其他约定

1、该车辆每月租金为9500元人民币；因车辆挂靠在甲方名下，故乙方在租赁该车辆时，因乙方原因需要拉货所使用，一应钱款均由乙方收取，无须交给甲方；因甲方原因需要拉货使用的，一应钱款先由甲方收取，待每月\_\_\_\_日与租金统一结算；但车辆在甲乙双方均未使用期间，该期间应当扣抵租赁期间（修车期间不予扣抵），每月租金应当相应扣抵。

2、乙方租赁该车辆后依旧挂靠在甲方名下，因该车辆在使用过程中的油费、修理费等费用先由甲方挂账，乙方当日直接支付现金。

3、车辆在使用期间，乙方应当听从甲方指示做行车准备；乙方遵从甲方的行车指示做好行车准备的，如遇罚款，乙方不承担责任；如乙方未遵从甲方指示遭到罚款的，乙方应当自行承担。如乙方遭交警部门罚款，罚款金额在200元以下的由乙方全额承担；罚款金额在200元以上的，甲乙双方均担。

>第三条、甲方的权利及义务

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税缴纳证、养路费交付等等各种行车手续；如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担。

2、租赁期间，甲方负责向保险公司为该车辆投保交强险、财产险和第三者责任险，并承担该车养路费。

3、因该车辆在使用过程中发生的交通事故，一切责任均由乙方负责，甲方不负任何责任，但甲方应协助乙方处理，并应及时办理索赔手续。

>第四条、乙方的权利义务

1、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。

2、在出租期限内，车辆使用过程造成的损坏以及乙方在使用过程中出现风险，由乙方承担所有责任。上述事故，如需甲方出具手续的，甲方应予以协助。在车辆发生损坏时，如保险不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任。发生上述事项，在修理期间的租金乙方依然承担，同时乙方还须承担次年该车辆保险费上浮金额。

3、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。乙方利用租赁车辆运输非法货物所导致的后果均由乙方负责。

4、乙方应当妥善保护车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。如有损害，乙方须修复完整。

第>五条、租赁期满

租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

第>六条、协议解除

甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

第>七条、争议解决方式

因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

第>八条、生效及其他约定

1、未尽事宜，双方协商确定。

2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁期间合同范本18**

甲方(出租方)： 证件类型及编号：

乙方(承租方)： 证件类型及编号：

根据《\_合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

租赁标的的基本情况：

1、房屋位置：

租赁用途：

2、房屋套型：

建筑面积：

楼层：

其他：

3、配套设施：

租期：

1、租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁届满，甲方有权收回出租房屋及由甲方所配置的家具、家电、乙方应如期完好交还。

3、乙方如要求续租，在同等条件下享有优续租权，但必须在本租约届满前 日内向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

租金及支付方式：

1、租金每月为 (即 )

2、租金的支付期限与方式：

3、在本合同有效期内，租金不予调整。押金：

乙方向甲方交付 的租赁押金。租赁关系终止时，乙方结清室内水、电、气、网络、电话费、光纤、物业管理等相关费用，并将附件一所诉物品完好(自然磨损除外)的交给乙方后，且乙方无违反合同约定时、甲方无息归还乙方该押金。

其他费用：

租凭期间，所发生的水、气、光纤、物业管理等费用按房屋内人数平均承担，所产生的电费则由甲、乙双方按户承担。

其他:

1、乙方入住前，甲方应保证房屋及屋内设施完好。

2、乙方在租用期限内，未经甲方同意不得将其承租的房屋转租他人，不得改变房屋结构，并爱护室内一切设备(第一条第3条所述)。

3、乙方应与甲方做好公共区域的清洁卫生。

4、乙方入住后、如因乙方原因导致的损坏，乙方应负责修缮并据实赔偿，如因乙方不慎或者使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成的损失由乙方负责。由于地震、风暴等自然灾害所造成的财产损失，甲乙双方各对自己的财产负责。

5、乙方应按本合同规定按时交付租金、押金和各项费用。且必须严格遵守当地\_门有关管理规定和暂住区域内的各规章制度。

6、乙方租用期满，如乙方不需续租、则应在到期日30天前告知甲方。且应允甲方或其代理人带领有意租凭或购买房屋的客人看房。

由于乙方原因导致第六条第2至6条不利情况发生，将视为违约。甲方有权终止合同，收回房屋。并且所交租金及押金不退。

补充约定：

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。签字后，同具法律效力。

注：该房内水电气底数为：水 吨、电 度、气 方。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**租赁期间合同范本19**

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的带阳台的单间房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年 月 日至20xx年 月 日，计3个月。

二、本房屋月租金为人民币420元，按季度结算。乙方一次性向甲方支付全季租金，同时支付一个月押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费，物业费等费用负担三分之一。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前半个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金300元。

七、现金等贵重物品乙方必妥须善保管，如有丢失，责任自负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

**租赁期间合同范本20**

甲方（出租方）

身份证号：

乙方（承租方）

身份证号：

为了明确双方的权利义务关系，经双方协商一致签订本合同以便共同遵守。

第一条，甲方将位于马家塔三号家属楼商铺租赁给乙方商业经营，共有使用面积32平方米，商铺质量优良，内部设施完好，有灯具、水管、水电表、冰箱等，租赁期内乙方不能擅自改变或破坏商铺结构，如需改变配套设施需经甲方同意方可进行 ，如乙方使用不当或人为造成租赁商铺及配套设施损毁的，乙方负责恢复原状，或赔偿甲方相关损失。

第二条，甲、乙双方商定租赁期限自 年 月 日 起至 年 月 日止，共 个月。

第三条，租金的支付方式：先付租金后使用，年租金为人民币 元整（： 元整）乙方必需提前15天一次性付清给甲方，不得拖欠。

第四条，承租方有下列情形之一的，出租方有权提前终止合同强行收回商铺，并不退回已付的租金和押金。

1、租期内乙方未经甲方同意不能擅自将商铺转租，转让或转借他人使用，在合同期内乙方欲将租赁商铺转租给第三方时必需事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为合同的乙方继续履行合同。

2、乙方合同期满逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受的经济损失由乙方负责赔偿。

3、乙方不能利用该商铺从事非法活动，或在商铺内贮存危险违禁物品。

第五条，合同期内政府对甲方的有关税项由甲方负责交费。

第六条，乙方合同期内所产生营业性质的一切税费，包括物管费、治安费、卫生费、水电费、等 由乙方负责按时交费。

第七条，乙方在租赁期限满解除合同时，一切嵌装在房屋结构墙体内的设备，和装修设施一律不得拆走，遵循“来时修，去时丢”的原则，甲方也不补偿给乙方任何装修费。

第八条，此商铺不能改开饭店，茶室，租赁期满解除合同时，由甲、乙双方检查商铺及配套设施，检查无异议后商铺交还甲方，如有损坏由乙方负责修理或赔偿。

第九条，合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下乙方享有优先承租权，乙方如有意续租，可于合同期满前30天内向甲方提出，双方另行协商订立新的租赁合同。

第十条，乙方在租赁期内必须预付押金 元整，乙方付的押金，合同期满双方解除合同之日，如乙方没欠费，没违约甲方将押金一次退还乙方。

第十一条，甲、乙双方合同期内任何一方不得违约，如有一方违约按 元的违约金支付守约方，因不可抗拒的因素引起合同不得正常履行时，双方互免承担违约责任。

第十二条，本合同正式文本共二份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

订立合同人签字：

甲方：

乙方：

年 月 日

**租赁期间合同范本21**

甲方：

Id号：

地址：

乙方：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋出租给乙方，经双方协商一致，签订如下合同：

一、甲方将自有房屋出租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。暂定3个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合同期内，合同不得单方面变更或撕毁，房屋不得转让给他人出租。本合同期满后，乙方如需续签合同，必须提前一个月提交给甲方。在不违约的前提下，同等条件下，乙方可以优先续租。

三、月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_，所有税费由乙方承担、、签订本合同时，乙方应向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满后，乙方无违约行为，甲方必须无条件返还定金给乙方。

四、租金交付方式：按月支付，每月\_\_\_日前支付当月租金。逾期付款，每天收取人民币\_\_\_元的滞纳金。超过\_\_\_\_\_\_\_天，合同自动终止，原押金不予退还。

五、乙方负责租赁房屋期间乙方使用的水、电的闭路电视费用。

六、乙方必须遵守社会公德，在使用过程中保持整洁、礼貌和良好的秩序，不得发出影响他人休息的大声喧哗。

七、在合同期

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn