# 水租赁合同范本(优选15篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-05-23

*水租赁合同范本1深入实施乡村振兴发展战略，必须以问题为导向，找出乡村发展的差距所在，补齐短板，才能不断缩小城乡差距，逐个问题逐个环节地解决农村发展不平衡、不充分的矛盾。目前，我市乡村振兴取得了一定成效，但整体还处于起步阶段，乡村建设的历史欠...*

**水租赁合同范本1**

深入实施乡村振兴发展战略，必须以问题为导向，找出乡村发展的差距所在，补齐短板，才能不断缩小城乡差距，逐个问题逐个环节地解决农村发展不平衡、不充分的矛盾。目前，我市乡村振兴取得了一定成效，但整体还处于起步阶段，乡村建设的历史欠账仍然较多，主要问题表现在以下三个方面。

(二)乡村生态环境欠佳。乡村振兴，生态宜居是关键。良好生态环境是乡村最大优势和宝贵财富。近年来，全市乡村环境、人居环境已得到了较大的改善，但仍有存在不足之处。一是部分群众的生态环境保护认识不到位。随意丢弃生活、生产废弃物，到处排放污水等陋习短时间内难以改变，致使“脏、乱、差”现象难以彻底根除。二是乡村环保基础设施落后的局面依然存在。乡村环保基础设施建设总体上处于落后状态，大部份乡村没有建立有效的生活垃圾、污水收集处理设施，部分水利设施老化失修严重，对水源地保护和生态环境改善起不到应有的作用。三是农业废物综合利用率低，畜禽养殖污染日益加重。大棚蔬菜、地膜覆盖已在广大乡村大量使用，上述废棚(地)膜长期滞留于土地中，对土壤质量构成污染。农作物秸秆利用方面，仍大量存在焚烧秸秆现象，是造成大气严重污染重要来源之一。在畜禽养殖过程中，农户散养和小规模养殖占主体，畜禽粪便随意堆砌排放，基本未做无无害化处理及肥料化利用，对环境造成很大的污染。

(三)乡村农业体系不完善。我市乡村对于大规模健康养殖、水稻种植产业、乡村旅游都有一定的发展，但这些力度还不是很大，发展质量和效益不高，产业转型升级乏力。一是农业不大也不强。一个重要原因就是产业发展不足，特色产业培育困难，农业产业链条不长，产品附加值低，农产品商品化率不高，一二三产业融合度不深。二是缺少大型龙头企业带动。绝大多数农产品仍然以卖原料为主，即使是简单的清洗、分装、预冷、储藏、加工也没有，全市乡村在传统绿色产业、新兴产业的发展和实现产业升级重组上还有很长的路要走。三是品牌建设严重滞后。农业品牌培育力度不够，知名品牌总量少，销售渠道主要以线下为主。对于乡村电商、现代农业示范区、现代工业强镇、新型经营主体等的培育和建设力度更是很小。

**水租赁合同范本2**

(二)不断加强乡村生态环境治理。一是加强宣传提高环境意识。要充分利用各种宣传工具，多形式、多层面地进行宣传城乡生态环境建设的重要意义。通过第三方服务建立村中的物业管理组织，加强垃圾中转站、污水处理等基础设施建设，全权负责管理村清洁卫生工作，逐步形成垃圾一体化处理模式及长效管理机制，使农村生态环境得到根本改善。二是大力推进建设生态文明。积极推进农村生产方式、生活方式和消费方式的绿色化、生态化，发展绿色产业，培育观光休闲、农耕体验、健康养生等“美丽经济”。培育一批集生活、生产、生态于一体的乡村田园综合体、村落风景区、旅游风情小镇，打造一批美丽小镇、美丽村庄、美丽庭院、美丽田园，让美丽乡村成为农民幸福生活的宜居家园和市民休闲养生养老的生态乐园。三是深入开展乡村环境整治。巩固农村环境卫生综合整治，开展农村生活垃圾和污水治理，实施农村“厕所革命”，加强农村面源污染治理，深入推进农药化肥零增长行动，完善农业废弃物资源化利用制度。加强农村水电路通讯等基础设施建设，进一步改善生产、生活条件。实施碧水蓝天工程，推广太阳能、沼气等清洁能源。严格落实“河长制”，加强重要水资源流域整治和保护，保护好饮用水源。

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方依照《^v^合同法》的有关规定，本着平等互利、自愿的原则，经双方充分协商，达成如下协议，特订立本合同，以便双方共同遵守：

一、甲方自愿将云霄县和平乡吉坂村滑石板山地(四至界限：东起王义华、王义平、杨庭先地埂;南至滑石板大沟;西至王云飞、王初明、王海正、苟清山地埂;北至路)。合计30亩山地承包给乙方种植果树(枇杷树)。

二、承包期限为 ，自 05 月 05日起至 2025年 05 月 05日止。

三、承包费用为每亩每年200元，每年共计6000元(面积为30亩)，20年共计 10元(大写：壹拾贰万元整)。

四、包费支付方式：于合同签订当日一次性付清：

五、在土地承包期限内，如有土地纠纷，有甲、乙双方共同负责解决。但乙方所承包的土地被依法征用、使用时，甲方不予负责。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林果用途。

七、在土地期限内，乙方有完全的自主经营权和对土地的管理使用权，并且享受国家林果政策补助(其余所有补助如退耕还林等属于甲方享受)。同时一切生产费用和损失均由乙方承担。

八、在承包期内，乙方有对土地的流转权，但需经甲方同意方可进行流转活动。

九、随同土地的承包，甲方将原铺设的水管的使用权一并交付乙方管理使用，乙方同时做好对水管维护管理和对水管的更换，费用乙方负担，如有纠纷由甲方协助解决。

十、土地承包后，乙方要注意安全生产，若出现安全责任事故，一切责任由乙方承担。

十一、承包期满后，乙方在承包地上的一切地面附着物、设备(水池、电路等)、生产用房等，无偿归给甲方，乙方不得以任何理由毁坏、拆除。

十二、违约责任：

1、协议生效后，甲乙双方均不得违约，如有违约，有违约方支付对方总承包金额(20年承包费)2倍的违约金。

2、甲方违约造成乙方损失的。除上述规定外，还应承担造成的损失和支付造成实际损失的当地同期银行利息3倍的处罚。 十三、协议生效后，如有特殊情况需要变更和解除合同的，由双方协商解决。

十四、本合同一式三份，签字盖章后生效，并各持一份。 十五、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲 方 (盖章)：

乙 方 (签字)：

年 月 日

甲方：（以下称出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（以下称承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快龙泉村的经济发展，快速的建设新农村，经过村委会的努力，终于引来了深圳长江通达贸易公司投资建设农村休闲农业和龙泉油茶基地，由于要开发必须利用土地，根据我国《农村土地承包法》、《^v^土地管理法》、《合同法》等相关法律、法规经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜签定本合同。

一、地块概况

此片地块位于龙泉村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩）。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

第一条：土地使用形式使用租赁， 租赁经营期限为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条交租金的形式为：\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年（10年），免收承包金；\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，承包金按每亩2公斤茶油计算；\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，承包金按每亩公斤茶油计算；50年后，林地及附属固定资产全部无偿移交村民小组。实行公司+农户+基地的形式进行开发。

第三条 每年租金于应交年度的年后30日内，付款为现金或实物。（现金为油茶的当时的市场价格。动态计算）

第四条：双方的权利与义务

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由出租方办理有关手续，在合同生效后出租方终止与发包方的承包关系。

2、承租方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

3、承租方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

4、承租方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

5、承租方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

6、承租人必须如数缴纳租金。

7.承租人要自觉接受政府的监督，尊重当地人民的合法权益，并且接受当地村民合理化建议。

8、承租人必须保证租赁的土地、水资源的的整洁，不能破坏当地的生态环境，影响当地人的生活。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

9、出租方有权按时如数向承租人收取租金

10、出租方有权监督租赁土地、水资源不受损害。

11、出租方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

12、出租方应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的\'困难和问题。

13、出租方不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。

14、出租方应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第六条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第七条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，造成当地水土流失严重影响本村村民生活时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第八条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第九条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第十条 租赁期满，合同自行终止。

第十一条 租赁期满后，承租方仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第十二条 租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《^v^合同法》有关条款处理。

第十三条 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_\_%的违约金。

第十四条 租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第十五条、未尽事宜

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商取得一致意见后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力

2、本合同自签订之日起生效。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，鉴证机关各一份备案。

第十六条、附件

1、造林地四至界限图；

2、租赁土地面积确认书；

3、合同确认书；

4、村民会议决议；

5、土地权属证明文件；

出租方代表：（盖章签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方代表：（盖章签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：芒章乡中心小学

乙方：雷自春，男，系芒章乡芒章村村民小组。

甲乙双方在平等互利的前提下，经甲乙双方商议协定，乙方同意将自己承包的水田承包使用转让给甲方，并达成协议：

一、乙方土地四边界限及面积

乙方承包水田地理位置位于芒璋中心小学教师住房背后，东至：封波富英交界田埂为界限;南至：雷光荣旁边为界;西至：芒璋中心小学教师住房旁为界;北至：水沟旁交界为界限。其面积为：亩。

二、转让期限：永久性

三、转让费：亩土地转让补偿费标准为：壹拾捌万肆仟元整()。转让费因学校资金紧缺，将分批付清(以领款收据为准)，一年内付清。

四、互转方式

经甲乙双方商议并达成协议：乙方自愿将自己所承包水田亩的承包权转给甲方。

五、甲乙双方责任

1、自签订合同之日起，转让土地使用权归甲方，乙方无权干涉其互转让后甲方对土地的使用权。

2、转让土地如有土地纠纷，由乙方全权负责解决，与甲方无关，若使甲方造成损失的，由乙方以转让费的50倍赔偿给甲方。

3、若乙方非法干预甲方使用权，分期付款期限内不得提高转让价格，擅自变更或解除合同的，按合同法给甲方赔偿转让费和建设所投入资金的50倍。

4、本村组所征收土地转让费由甲方承担。

5、土地转让后。办理该宗土地使用手续费由甲方承担

六、其他约定事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，芒章村村民小组一份，芒章乡村委会见证存档一份。

七、此合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

芒章乡中心小学 芒章乡村民小组 20xx年4月3日

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方依照《^v^合同法》的有关规定，本着平等互利、自愿的原则，经双方充分协商，达成如下协议，特订立本合同，以便双方共同遵守：

一、甲方自愿将云霄县和平乡吉坂村滑石板山地(四至界限：东起王义华、王义平、杨庭先地埂;南至滑石板大沟;西至王云飞、王初明、王海正、苟清山地埂;北至路)。合计30亩山地承包给乙方种植果树(枇杷树)。

二、承包期限为，自20xx年05月05日起至2025年05月05日止。

三、承包费用为每亩每年200元，每年共计6000元(面积为30亩)，20年共计10元(大写：壹拾贰万元整)。

四、包费支付方式：于合同签订当日一次性付清：

五、在土地承包期限内，如有土地纠纷，有甲、乙双方共同负责解决。但乙方所承包的土地被依法征用、使用时，甲方不予负责。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林果用途。

七、在土地期限内，乙方有完全的自主经营权和对土地的管理使用权，并且享受国家林果政策补助(其余所有补助如退耕还林等属于甲方享受)。同时一切生产费用和损失均由乙方承担。

八、在承包期内，乙方有对土地的流转权，但需经甲方同意方可进行流转活动。

九、随同土地的承包，甲方将原铺设的水管的使用权一并交付乙方管理使用，乙方同时做好对水管维护管理和对水管的更换，费用乙方负担，如有纠纷由甲方协助解决。

十、土地承包后，乙方要注意安全生产，若出现安全责任事故，一切责任由乙方承担。

十一、承包期满后，乙方在承包地上的一切地面附着物、设备(水池、电路等)、生产用房等，无偿归给甲方，乙方不得以任何理由毁坏、拆除。

十二、违约责任：

1、协议生效后，甲乙双方均不得违约，如有违约，有违约方支付对方总承包金额(20年承包费)2倍的违约金。

2、甲方违约造成乙方损失的。除上述规定外，还应承担造成的损失和支付造成实际损失的当地同期银行利息3倍的处罚。

十三、协议生效后，如有特殊情况需要变更和解除合同的，由双方协商解决。

十四、本合同一式三份，签字盖章后生效，并各持一份。

十五、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过承包方式取得甲方荒滩荒山的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 的荒山发包给乙方使用，其四至为：(附地形图)

东至：

南至：

西至：

北至：

二、乙方承包后，承包使用期 年不变，即从 年 月 日起至 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各一份、乡人民政府备案一份，经村委会盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就有关土地租赁事宜，根据《^v^合同法》及有关法律的规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商一致同意，本着平等、自愿、互惠、互利的原则，并经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将村小组荒山林地使用权和经营权租赁给乙方使用和经营，双方达成协议如下：

一、甲方将坐落在贵溪市 的荒山林地面积约 亩，四至：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，租赁给乙方生产经营。

二、租赁期限为 年，荒山林地自20xx年 月 日起到 年 月 日止。

三、租金及租金缴交方式： 年租金共计 万元。(大写 )，租金每伍年交纳一次租金，甲乙双方签订协议后待甲方把山上的树木及村民种植物清理完毕后(不具经济价值的甲方可不清理)，乙方交第一个伍年租金 万元(大写 元整)，以后以次类推，收款后甲方须出具收款收据给乙方为凭。

四、甲方责任：

1、签合同时甲方必须出具山权证，在本合同成立后，甲方会同乙方看察山地，按合同规定，如数按合同约定界线内的荒山林地和相对应的林权证变更给乙方使用。

2、作为甲方因保证租赁山地享有合法的出租权，不得在租赁期限进行抵押、另行出租等处分权属行为，保证山地租赁时不存在任何以属上的争议，若因山地权属不合法，造成乙方经济损失的，甲方应该负责全额赔偿;

3、乙方在翻山平地期间，甲方不得以任何理由干涉或阻止，否则，甲方负责赔偿乙方的一切损失。甲方不得借故终止合同，否则造成乙方损失由甲方全部负责赔偿给乙方，如出现山岭纠纷影响乙方经营，全部损失由甲方负责赔偿给乙方。

4、乙方造林后，甲方群众不得进入造林地葬坟、焚烧、采矿、采石、挖土、建房、放牧、损林及偷砍林木，如发现有人在林区焚烧、采矿、采石、挖土、修建坟墓、建房、放牧、损林及偷砍林木，甲方务必协助乙方及时制止并按村规民约处理。

5、乙方在租赁山地期间，如向上级申报项目需该村小组出具相关证明，甲方在不影响本村小组其它林地归属权的情况下给于支持配合。

6、甲方在租给乙方山地之前，山地上现有树木的砍伐涉及报批相关手续由甲方村民负责，如有任何纠纷与乙方无任何关系。

7、如乙方在租赁期间需把山权证过户到乙方为法人的企业，甲方应无条件配合。

五、乙方责任

1、租赁的山地只有使用权，没有所有权。

2、租赁的山地乙方只能(除业务用户占地外)用作生产农林作物，不得搞非法生产经营。

3、租赁林地必须加强管理，做好防火、防盗。

4、在生产建设设施中，不能影响甲方农业生产和水利等设施;

5、乙方在施工或生产经营中安全责任由乙方自行承担。不得影响村民的正常农业生产。

六、林道及林业设施承包期内，乙方对造林基地及其投资建设的林业设施享有专有使用权，林地内原有道路双方可以共同使用。

七、在合同签订生效之日起，三个月内甲方必须将出租地面附作物清理完毕，附作物归甲方所有，如三个月未清理结束乙方可自行处理。

八、租赁期间乙方生产需要劳动力，在同等条件下优先使用甲方的村民劳动力。

九、此合同不因村委会的变更和该村小组干部换届而变化，甲方法人代表更换，本合同仍有效。

十、合同变更或解除下列情况之一，皆构成本合同变更或解除之事由：

1、甲乙双方协商一致，变更或解除本合同。

2、造林基地被国家征用;

3、因不可抗力造成本合同无法履行。

4、甲方内部纠纷及山权证不合法，致使乙方不能生产作业，甲方应赔偿乙方全部损失，乙方有权终止合同。

5、甲方在租赁期限内把山权证过户给乙方使用。

十一、乙方在租期内，为了提高经济效益，可以租给第三方经营。

十二、整体合同过户给第三方，必须征得甲方同意。

十三、租赁期满，甲方若有继续出租，在同等条件下，乙方有优先权，但必须重新订立合同，且应注明继续租赁的年限和年租金及租金支付方式。如乙方不继续承租，应负责将林权证过户到甲方名下。

十四、租赁期满乙方必须按合同约定奉还给甲方的出租地。 十五、在合同履行中发生争议，双方应共同协商解决，解决不成的，提请诉讼人民法院判决。

十六、本合同订立由双方签字按手印后方可生效。履行中若有未尽事宜，双方可协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式三份，甲方执一份，乙方执一份，一份报备公证处，都具有同等的法律效力。

出租方理事会成员(甲方)： 承租方(乙方) (按手印和签字) 身份证号：

(按手印和签字)

年 月 日 年 月 日

山地承包合同

甲方：

乙方：

甲方经本组群众讨论，同意将属于本组所有的山坡地承包给乙方经营管理。今由甲、乙双方协商同意，特签本合同，共同信守。

一，甲方将所辖坡面的.经营使用权承包给乙方，由乙方管理经营使用具体四至。

\*\*，西至 ，南至 ，北至

二，双方权利义务

（一）甲方权利义务

1，对山坡拥有所有权，合同到期调整权，并对乙方管理山坡林进行监督

2，有权要求乙方按数上交承包款

3，有义务保护乙方在山坡内的一切合法权益不受侵犯

（二）乙方权利义务

1，有权按照合同的要求合理经\*\*坡林

2，有权拒绝甲方在合同期内对山坡林进行调整

3，承包期内有权禁止他人在承包区内的所有非法行为

4，有义务管理所辖坡面，不得转让

5，有义务按时按数向甲方交纳承包款项

三，承包期限，承包价款及交款办法

1，      承包50年，自1月1日至2063年1月1日

2，承包价款每年300元，承包总额15000元，按年度分别上交，定于当年6月1日交清应交款额

四，违约责任

1，甲方违约给乙方造成损失的，应向乙方支付损失总额50%的违约赔偿金

2，乙方违约应向甲方交纳承包总价款50%的违约赔偿金

3，本合同不因双方当事人的变更而变更

五，其他事宜

1，本合同有不尽事宜需要补签，必须经双方协商好，监证单位同意方可有效

2，合同到期后可按当时物价、形势、政策变更，如继续向外承包，乙方享有优先权

3，本合同一式三份，由甲、乙双方各一份，司法所存档一份

4，本合同自签订之日生效

甲方代表：               （盖章）

乙方代表：               （盖章）

群众代表：

  月  日

出包方：(以下简称甲方)

法定代表人：

住所地：

承包方：(以下简称乙方)

法定代表人：

住所地：

为了进一步开发利用低丘缓坡山地资源，促进农林业生产发展，建设高效绿色产业。现决定在甲方所位于： 开发农林业。甲、乙双方特订立山地承包合同书，为明确双方的权利和义务关系，其主要内容如下：

一、承包方式：乙方自行筹资，自主经营、自负盈亏。

二、承包范围：甲方自愿协商将其所位于 的山地出包给乙方农林业开发，共 亩。

三、承包期限、承包费及其付款方式：

承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;如合同期满时，林木未砍伐或出售完毕，林地承包期限可顺延至林木砍伐出售完毕为止，延期时间不能超过\_\_\_\_\_\_\_\_年，所延时间的承包金按本合同分解的年付标准支付。合同期满后，经甲乙双方协商如无异议，可顺延至下一个承包周期。

承包费每年付款一次。以每亩每年 元人民币计算，共 元年，于本合同书生效之日付款，今后以此类推，在每年该日一次付款当年承包费。

四、双方的权利和义务：

1、按照《^v^土地管理法》、《^v^农村土地承包法》规定的原则将山地承包给乙方经营，并经过村委会同意，确认乙方承包行为符合法定程序，乙方合法取得林地的使用权，保证乙方的承包程序合法。

2、因甲方违反国家法律政策及合同规定，导致纠纷、影响乙方生产经营的，甲方赔偿乙方的一切经济损失。

3、甲方必须确认勾图范围内的林地确属甲方所有，并保证乙方的正常生产经营，因甲方原因造成乙方在承包林地范围内部分林地无法种植的，乙方有权从应付而未付甲方的林地承包金中扣除无法种植的相应林地面积的承包金。

4、全面负责解决土地纠纷事宜并协调与当地的关系，否则，乙方的损失由甲方负责。

5、现有的道路必须无偿提供给乙方使用，不得发生故意毁路、拦路、设卡及收费等现象，否则，所有的损失由甲方负责。乙方修建的`林区道路，途经非承包的农田、坡地、水塘等需占用的土地由甲方协助解决。

6、必须协助乙方取得合法经营的相关手续，办证费用由乙方负责，林权证、采伐证由乙方保管。

7、维护乙方的承包经营权和生产管理秩序，防止村民盗伐或以其他形式破坏乙方林木或其他财产的行为。承包期内，不得在乙方承包地内种植林木和其他林农作物、开矿、取土、采石。如发生火灾、盗伐等损害乙方利益的行为，必须协助乙方和相关部门处理责任人。

8、合同生效后，甲方必须在10天内自行清理发包山地范围内一切作物和建筑，否则，乙方有权处理该承包山地范围内一切地上附着物。

1、乙方除缴纳承包金外，有权拒绝甲方摊派的各种费用。在承包期内，如上级有拨给营林及相关设施的补助款等归乙方所有。

2、乙方自行决定造林树种及搭配种植经济作物、耕作方式、林木的采伐期及产品处理方式及其他相关的经营管理活动。乙方有权在承包的山地范围内建造所需的设施(含管理用房和其他附属生产、生活设施)。

3、在承包期内，可自行转包、转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转，收益归乙方所有。

4、由于甲方的村民或任何第三方阻挠致使乙方无法正常开展工作，或乙方已完成的工作被甲方的村民或任何第三方恶意损毁、破坏，经协商处理不能解决，乙方可单方面解除合同。承包合同自乙方向甲方发出《解除承包合同通知书》之日起解除。合同解除后，甲方退回乙方已支付的所有土地承包金，并赔偿乙方的损失。

5、承包合同无效或被撤销时，承包方有权直接向已分配获得土地承包金的农户追讨。如该农户拒付，承包方有权起诉农户个人。承包期满后，在同等条件下，乙方享有优先的续包权。

6、承包期内，如因国家建设需要征用本合同内的土地时，土地补偿费和安置补助费归甲乙双方共有，地上附着物及青苗补偿费归乙方所有。

7、如乙方不再继续承包，(包括生产、生活设施)归乙方所有并由乙方自行清理完毕。

五、其他

1、因大雨、泥石流、山体滑坡等不可抗力的自然灾害，造成的泥土填埋非承包的水田、旱地的，与乙方无关。

2、合同的附图及其他附件或补充条款，经双方签名(盖章)确认，与本合同具有同等法律效力。在未征得乙方出具书面同意书的情况下，甲方在乙方承包期内与任何单位或个人签订的与此林地有关的任何合同或协议均不能生效。

3、乙方自承包合同生效时取得土地承包经营权。

4、如因不可抗力原因造成本合同终止，双方协商处理。

5、双方代表如有变化，不影响本合同的继续履行。

6、本合同未尽事宜，双方协商解决，并形成书面文件。协商不成则通过法律途经解决。

六、违约责任

1、甲方不得在承包期内擅自收回土地，造成合同终止。否则，由此造成的一切经济损失由甲方予以赔偿，包括已投入的前期费用、生产的资金、劳务费、承包金、服务费、林木资产价值及相关费用等，并按照土地承包金总额的30%支付违约金。

2、甲方在签订或履行本合同的过程中，如存在虚假行为致使本合同无法履行或无法完全履行，必须赔偿乙方的经济损失。

本合同书壹式二份，双方各执壹份。

本合同书经甲、乙双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水租赁合同范本3**

订立合同双方：

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组，以下简称甲方；

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民，以下简称乙方。

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将座落在\_\_\_\_鱼塘（河道、水库、湖面）\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘（河道、水库、湖面）的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼（或承包款）\_\_\_\_公斤（或\_\_\_\_元），其中：一九\_\_\_\_年上交\_\_\_\_公斤（\_\_\_\_元），一九\_\_\_\_年上交\_\_\_\_公斤（\_\_\_\_元）……；在上交甲方的鲜鱼中，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_％，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_％，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_％……。上交时间均为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日左右（时间不超过前后十天），甲方收到乙方上产的鲜鱼（或承包款）后，即出具收鱼（款）凭证。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_间（如果有）和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3.甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_\_\_\_米。

5.乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条 乙方的权利义务

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道、水库、湖面）的费用，均由乙方自理。

3.乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4.乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6.承包期届满，鱼塘（或河道、水库、湖面）内不到\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）。

7.乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8.乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方的违约责任

1.甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2.甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_％向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的\_\_\_\_倍向乙方偿付违约金。

3.甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条 乙方的违约责任

1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的\'\_\_\_\_％，向甲方偿付违约金。

2.乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款（商品鱼按市场价格折价）的\_\_\_\_％向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3.合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_\_\_元的违约金。

第八条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害（如水灾、旱灾等）造成鱼塘（河道、水库、湖面）崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条 其它

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，交乡、村（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）……各存一份。

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_村\_\_\_\_村民\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

**水租赁合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为盘活集体资产，搞活经济，增加村组收入，根据相关法律、法规，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，经双方协商，就水库租赁签订本协议：

第一条：甲方将座落在\_\_\_\_\_ \_\_水库、\_\_\_\_ \_\_水库、 \_\_\_\_ \_\_水库承包给甲方进行综合养殖，甲方只有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期为＿＿年，从＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日（阳历）止。

第三条： 承包费、交费时间及办法

三座水库租赁期限内租赁费用共计 （ ： ）乙方在签订协议后十日内一次性付清。

第四条：双方的权利与义务

1、甲方应妥善处理原承租人的合同关系，费用由甲方自理，并在本协议签订后15日内将协议标的移交给乙方；

2、甲方有权放水灌溉水库受益范围内的农田，放水时应征得乙方同意，且甲方必须保证乙方保鱼水位最低不低于\_\_\_\_米；

3、甲方应协助乙方办理发展综合养殖、交通等所需的征地、用地手续，协调处理应由甲方处理的各类事项；

4、乙方在协议标的范围内自主经营，自负盈亏，甲方不得干涉乙方的正常的经营活动，并协调乙方与周边群众的纠纷；

5、乙方在租赁经营期间负责水库的日常维修，费用自理，经营期满后无偿移交给甲方；

6、乙方的经营权在租赁期间可以转让，但需征得甲方同意；

7、乙方的经营活动不得危及工程的安全，应遵循上级的防汛与抗旱调度指令。

8、合同期满后，乙方在经营期间形成的固定资产由乙方自行处理，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第五条：违约责任

1、由于甲方违反合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营，或者乙方的合法收入得不到保障时，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。

2、由于乙方违反合同规定，从事危及水库安全或非法的经营活动，甲方有权解除合同，租赁费用不予退回，若因此造成甲方损失，甲方要求乙方赔偿违约损失。

第六条、其他

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商取得一致意见后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，鉴证机关各一份备案。

甲方：（章） 乙方：（章）

甲方代表签字 甲方代表签字

xx年xx月xx日

**水租赁合同范本5**

甲方：

乙方：

甲方为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，保证该工程项目的顺利实施，甲方将该水库工程发包给乙方承包经营，经甲、乙双方协商一致达成以下协议。

一、承包内容：

施工图纸及施工合同范围内的全部内容，主合同中所有承包人的义务均由乙方承担。

二、承包方式：

1、本工程由乙方代表甲方具体实施，包括整个工程的协调管理工作。乙方必须按照主合同的要求，保质、保量、保安全，按期交付工程，并履行保修义务。

2、本工程的现场施工全部由乙方承担。施工队伍由乙方组建，以甲方所属项目部的名义实施，并遵守甲方制定的有关工程管理的各项管理制度。

3、乙方在施工过程中必须严格执行《建设工程安全生产管理条例》的规定，如出现安全事故，一切责任和损失均由乙方承担。

4、甲方有权不定期到工地对安装质量、安全生产、文明施工进行检查，发现违规有权根据管理规定直接处罚；若发现乙方对检查人员、相关利益主管人员行贿或其他换取乙方利益的行为，加倍处罚并取消乙方的承包资格，罚款从工程到款中直接扣除。

5、工程施工过程中及工程竣工验收的资料收集和整理全部由乙方负责，试验检测复试的费用均有乙方承担，资料原件必须交由甲方存档；工程结算报告由乙方提供给甲方并附经济签证等相关证明文件，甲方据此向业主提出正式结算申请。核对决算时乙方应主动参与并承担最终的结果。因乙方疏于管理造成漏签、签证无效等其他损失，甲方提供法律援助，但经办人员工资以外的一切费用及法律后果均由乙方承担。

7、本协议是以甲方与业主签订的主合同为基础。本协议未作规定的均按主合同及相关文件执行。乙方应保障甲方免于将承担因主合同违约造成的工期延误赔偿及根据主合同承包人将承担的任何赔偿费，否则甲方可以从支付乙方的任何价款中提存履约保证金不足以弥补赔偿金部分的差额，并且不排除采用其它补救方法的可能。

8、如乙方出现延误工期20天以上、发生较大质量问题、拖欠农民工资导致信访事件等严重违约事件行为，甲方有权终止协议，并扣除乙方保证金，甲方接管本工程。

三、工程造价：

本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_壹佰万\_\_元，前期已付 叁拾万元，本次付款陆拾万元。

四、财务安排：

1、乙方自主经营、独立核算，为本工程经营成果的最终承担者。

2、所有原辅材料的采购必须以甲方名义进行，发票开具给甲方，费用由乙方承担，以甲方名义转帐支付。

3、本工程中所涉及的工程所在地政府行政主管部门收费、行业主管部门收费、各种地方性收费以及主合同实施过程中应由甲方承担的费用均由乙方承担。

五、在合同履行过程中如乙方遇到困难，原则上由乙方自行解决，甲方尽力予以协调，但相关费用由乙方承担。

六、未尽事项，双方可协商补充，如有争议双方应协商解决，协商不成时可向甲方所在地人民法院诉讼。

七、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年 月 日 年 月 日

**水租赁合同范本6**

1、在承包期间，如遇国家有关法律、法规或政策的调整，按调整后的规定执行。

2、如有未尽事宜，由甲乙协商解决，作出决定，所做的决定与本合同有同行效力。

3、本合同一式 份，其中甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

山地承包合同书范文1

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方依照《民法典》的有关规定，本着平等互利、自愿的原则，经双方充分协商，达成如下协议，特订立本合同，以便双方共同遵守：

一、甲方自愿将\_\_\_\_县和平乡吉坂村滑石板山地(四至界限：东起王、王、杨地埂;南至滑石板大沟;西至王、王、王、苟清山地埂;北至路)。合计30亩山地承包给乙方种植果树(枇杷树)。

二、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包费用为每亩每年200元，每年共计6000元(面积为30亩)，\_\_\_\_\_\_\_\_年共计 10元(大写：壹拾贰万元整)。

四、包费支付方式：于合同签订当日一次性付清：

五、在土地承包期限内，如有土地纠纷，有甲、乙双方共同负责解决。但乙方所承包的土地被依法征用、使用时，甲方不予负责。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林果用途。

七、在土地期限内，乙方有完全的自主经营权和对土地的管理使用权，并且享受国家林果政策补助(其余所有补助如退耕还林等属于甲方享受)。同时一切生产费用和损失均由乙方承担。

八、在承包期内，乙方有对土地的流转权，但需经甲方同意方可进行流转活动。

九、随同土地的承包，甲方将原铺设的水管的使用权一并交付乙方管理使用，乙方同时做好对水管维护管理和对水管的更换，费用乙方负担，如有纠纷由甲方协助解决。

十、土地承包后，乙方要注意安全生产，若出现安全责任事故，一切责任由乙方承担。

一、承包期满后，乙方在承包地上的一切地面附着物、设备(水池、电路等)、生产用房等，无偿归给甲方，乙方不得以任何理由毁坏、拆除。

二、违约责任：

1、协议生效后，甲乙双方均不得违约，如有违约，有违约方支付对方总承包金额(\_\_\_\_\_\_\_\_年承包费)2倍的违约金。

2、甲方违约造成乙方损失的。除上述规定外，还应承担造成的损失和支付造成实际损失的当地同期银行利息3倍的处罚。

三、协议生效后，如有特殊情况需要变更和解除合同的，由双方协商解决。

四、本合同一式三份，签字盖章后生效，并各持一份。

五、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

山地承包合同书范文2

甲 方：

乙 方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方 荒山的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于(组)的荒山发包给乙方使用，其四至为： 东至： 南至： 西至： 北至：

二、乙方承包后，承包使用期限即从起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

三、乙方所承包的土地使用权承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

五、甲方要尊重乙方所承包荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

六、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

七、乙方将荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

八、甲方保证该荒山界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元，退还乙方承包荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

一、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

二、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

三、此合同发生纠纷由 裁决。

四、本合同一式四份，甲、乙双方各一份、公证处一份、 经公证处公证后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

山地承包合同书范文3

出包方：(以下简称甲方)

法定代表人：

住所地：

承包方：(以下简称乙方)

法定代表人：

住所地：

为了进一步开发利用低丘缓坡山地资源，促进农林业生产发展，建设高效绿色产业。现决定在甲方所位于： 开发农林业。甲、乙双方特订立山地承包合同书，为明确双方的权利和义务关系，其主要内容如下：

一、承包方式：乙方自行筹资，自主经营、自负盈亏。

二、承包范围：甲方自愿协商将其所位于 的山地出包给乙方农林业开发，共 亩。

三、承包期限、承包费及其付款方式：

承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;如合同期满时，林木未砍伐或出售完毕，林地承包期限可顺延至林木砍伐出售完毕为止，延期时间不能超过\_\_\_\_\_\_\_\_年，所延时间的承包金按本合同分解的年付标准支付。合同期满后，经甲乙双方协商如无异议，可顺延至下一个承包周期。

承包费每年付款一次。以每亩每年 元人民币计算，共 元年，于本合同书生效之日付款，今后以此类推，在每年该日一次付款当年承包费。

四、双方的权利和义务：

1、按照《^v^土地管理法》、《^v^农村土地承包法》规定的原则将山地承包给乙方经营，并经过村委会同意，确认乙方承包行为符合法定程序，乙方合法取得林地的使用权，保证乙方的承包程序合法。

2、因甲方违反国家法律政策及合同规定，导致纠纷、影响乙方生产经营的，甲方赔偿乙方的一切经济损失。

3、甲方必须确认勾图范围内的林地确属甲方所有，并保证乙方的正常生产经营，因甲方原因造成乙方在承包林地范围内部分林地无法种植的，乙方有权从应付而未付甲方的林地承包金中扣除无法种植的相应林地面积的承包金。

4、全面负责解决土地纠纷事宜并协调与当地的关系，否则，乙方的损失由甲方负责。

5、现有的道路必须无偿提供给乙方使用，不得发生故意毁路、拦路、设卡及收费等现象，否则，所有的损失由甲方负责。乙方修建的林区道路，途经非承包的农田、坡地、水塘等需占用的土地由甲方协助解决。

6、必须协助乙方取得合法经营的相关手续，办证费用由乙方负责，林权证、采伐证由乙方保管。

7、维护乙方的承包经营权和生产管理秩序，防止村民盗伐或以其他形式破坏乙方林木或其他财产的行为。承包期内，不得在乙方承包地内种植林木和其他林农作物、开矿、取土、采石。如发生火灾、盗伐等损害乙方利益的行为，必须协助乙方和相关部门处理责任人。

8、合同生效后，甲方必须在10天内自行清理发包山地范围内一切作物和建筑，否则，乙方有权处理该承包山地范围内一切地上附着物。

1、乙方除缴纳承包金外，有权拒绝甲方摊派的各种费用。在承包期内，如上级有拨给营林及相关设施的补助款等归乙方所有。

2、乙方自行决定造林树种及搭配种植经济作物、耕作方式、林木的采伐期及产品处理方式及其他相关的经营管理活动。乙方有权在承包的山地范围内建造所需的设施(含管理用房和其他附属生产、生活设施)。

3、在承包期内，可自行转包、转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转，收益归乙方所有。

4、由于甲方的村民或任何第三方阻挠致使乙方无法正常开展工作，或乙方已完成的工作被甲方的村民或任何第三方恶意损毁、破坏，经协商处理不能解决，乙方可单方面解除合同。承包合同自乙方向甲方发出《解除承包合同通知书》之日起解除。合同解除后，甲方退回乙方已支付的所有土地承包金，并赔偿乙方的损失。

5、承包合同无效或被撤销时，承包方有权直接向已分配获得土地承包金的农户追讨。如该农户拒付，承包方有权起诉农户个人。承包期满后，在同等条件下，乙方享有优先的续包权。

6、承包期内，如因国家建设需要征用本合同内的土地时，土地补偿费和安置补助费归甲乙双方共有，地上附着物及青苗补偿费归乙方所有。

7、如乙方不再继续承包，(包括生产、生活设施)归乙方所有并由乙方自行清理完毕。

五、其他

1、因大雨、泥石流、山体滑坡等不可抗力的自然灾害，造成的泥土填埋非承包的水田、旱地的，与乙方无关。

2、合同的附图及其他附件或补充条款，经双方签名(盖章)确认，与本合同具有同等法律效力。在未征得乙方出具书面同意书的情况下，甲方在乙方承包期内与任何单位或个人签订的与此林地有关的任何合同或协议均不能生效。

3、乙方自承包合同生效时取得土地承包经营权。

4、如因不可抗力原因造成本合同终止，双方协商处理。

5、双方代表如有变化，不影响本合同的继续履行。

6、本合同未尽事宜，双方协商解决，并形成书面文件。协商不成则通过法律途经解决。

六、违约责任

1、甲方不得在承包期内擅自收回土地，造成合同终止。否则，由此造成的一切经济损失由甲方予以赔偿，包括已投入的前期费用、生产的资金、劳务费、承包金、服务费、林木资产价值及相关费用等，并按照土地承包金总额的30%支付违约金。

2、甲方在签订或履行本合同的过程中，如存在虚假行为致使本合同无法履行或无法完全履行，必须赔偿乙方的经济损失。

本合同书壹式二份，双方各执壹份。

本合同书经甲、乙双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

第1条 根据我国现行相关法律规定，为明确发包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致签订承包本合同。

第2条 甲方将其队权属所有的位于 一幅土地

第3条 乙方依据本承包合同承包的土地，其地下资源不包含在本承包合同的承包范围内。

第4条 本承包合同的承包期年限共 拾年，从 年 月 日起到年 月 日止。

第5条 乙 方同意按每年向甲方支付承包金，每年的承包金总共人民币 元(￥ 元)。

第6条 本合同在甲、乙双方签齐字之日，乙方即向甲方交付清 年年度的承包金人民币 元;以后每年的承包金定于当年的12月30日前交付清，逾期则按银行同期贷款利率计付逾期利息，计至付清当年的承包金之日止;甲方收到乙方交来的年度承包金时，出具《收条》给乙方;《收条》为一式两份，甲方一份备存。

第7条 在承包期限内，乙方承包甲方的土地被政府依法征用时，政府补偿的土地补偿费归甲方所有，地面上的财产补偿费用归乙方所有，本合同同时终止，乙方与甲方互不承担任何责任。

第8条 因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行的，本承包合同自动解除，乙方与甲方互不承担任何责任。

第9条 乙方承包甲方的土地进行的林、农业经营活动，必须符合我国法律、法规以及相关政策的规定，否则，因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担，与甲方无关。

第10条 乙方在承包期内要依照国家有关规定缴纳有关费用。发包给乙方依法经营农、林业;该幅土地的面积 亩。

第11条 未经甲方的书面同意，乙方不得转包、转让、转租该土地给第三方经营，否则，甲方单方有权终止本承包合同，因此而产生的一切责任及后果均由乙方承担。

第12条 甲方发包的土地权属无争议，若因土地权属与他方争议，由甲方负责协调解决;并因此造成乙方合理的经营损失的，由甲方赔偿乙方合理的经营损失，但最高赔偿数额不得超过甲方依照本承包合同已经收取乙方交付的承包金数额。

第13条 本承包合同生效后，任何一方不得随意变更或解除;双方认为需要变更或解除合同时，应协商一致，以达成的书面协议为准。

第14条 本合同承包期满，合同自行终止。

第15条 从合同承包期满的第二日起，乙方遗留在原承包土地内的一切财产全部视为无偿归甲方所有，由甲方自行处理。

第16条 本承包合同若发生纠纷，双方友好协商或调解解决，协商或调解不成的，合同一方可向甲方所在地人民法院起诉。

第17条 本承包合同未约定的事宜，按^v^的相关法律、法规规定执行。

第18条 本承包合同从甲方的村民代表、乙方签字之日起生效。

第19条 本合同一式三份，甲、乙方各执一份，X村委会存档一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：四川省南充市嘉陵区 乡 村

乙方：

为了推进家业产业化进程，根据《^v^土地承包法》和四川省人民政府川委发(20xx)6号文件《关于认真做好农村土地使用权和土地流转，促进农村经济发展的意见》等有关规定，结合本地实际，按照“依法有偿自愿”的原则，甲方经 村 组同意，报经 人民政府批准，将该村理的部分土地集中发包给乙方，经协商达成如下协议：

一、承包范围：山地古堡一带。

二、承包期限：20xx年09月22日至20xx年09月23日止，共计 14 年。

三、承包金额核算：

水田：人民币/亩，人民币大写/亩。

山地：人民币/亩，人民币大写/亩。

四、付款方式：满一年即付清当年承包金。

五、合同签字后，甲方必须终止该宗土地上的种植，管理权交与乙方。乙方具有根据市场经济规律进行种养业及经济与作物全理布局安排，包括家禽养殖。

六、甲方应认真做好干部群众工作，依法维护乙方的合法生产、经营、管理权利，村负责协调村民及外地人员在乙方租赁的地内葬坟、取土、开山取石、修房、堆放垃圾等非正常性干扰障碍，否则视为农户违约，乙方有权拒付租金。

七、甲方应协调乙方与当地农户一样享受水源、道路、电力、通讯、电话等自然资源和公益设施的权利，水力资源和电力资源由乙方自己和相关人员协调，甲方不得收取任何费用。乙方在承包的山地上修建用于生产、生活、经营及畜禽养殖的基础设施，甲方不得干涉，不得收取任何费用，否则视为甲方违约。

八、乙方在承包生产经营期间，享有完整的、独立的自主经营权和用工权，甲方应保证任何组织和个人不得干涉，否则视为甲方违约，并赔偿因此而给乙方造成的损失。

九、该宗地国家的补助政策(包括资金补贴)由乙方享受(必须由农户认可)。

十、在承包期内，乙方所承包耕地若属国家总体规划建设需要，乙方必须服从，该承包合同随即终止。给乙方造成的损失及地面，由用地所需方负责赔偿给乙方，其征地费由甲方享受。

十一、合同期满后若乙方需继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。若终止合同，乙方投资基础设施及产业根据物权法归乙方所有，自行处理。

十二、本合同生效后，双方必须共同遵守，不得违约。若单方违约给对方造成的损失按累计投资150%的经济价值负责赔偿对方。

十三、乙方在承包期内，有权要求对该宗承包土地的剩余租期以同样的内容实行流转和传承。(必须经过甲方和农户认可同意)。

十四、本合同未尽事宜，双方应另行协商，与合同具有同等效力。

十五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

十六、土地承包费支付结算，承包期内前20xx年按每年每亩

人民币小写元，人民币大写元计算。20xx年内，根据国家发改委所定物价不管上涨或下降5%内照原价不变。如超过5%则按5%浮动。

监证机关： 人民政府：

甲方：

南充市嘉陵区新庙乡高顶寺村村民委员会

乙方法定代表人：

二〇一

法人代表：年 月 日

xxxx年，xxxx在xx市环境监察支队的具体指导和新县环保党组织的正确领导下，紧紧围绕全县经济社会发展大局，坚持以严格依法行政、热情文明服务，维护群众利益，促进社会和谐为宗旨，继续保护严厉打击环境违法行为的高压态势，加强了日常环境监管，加大信访、纠纷调处力度，确保了我县环境形式持续稳定好转。现将一年来的环境监察工作总结如下：

一、进一步加强重点污染的环境监察，促进重点污染防治措施的落实

重点污染既是节能减排的实施主体，也是环境监管的重点对象。一年来，xxxx现场检查全年出动xxx余人次检查企业xx家，继续坚持因企业制宜，逐个推进的.原则，全面加强重点污染源的环境监管，促进了主要污染源的减排目标的落实，一是进一步加强对我县污水处理厂的环境监管，确保污水处理设施正常运行。以监管出水水质的状况，检查设施运行情况、监督污泥处理情况为主要内容，坚持在线监控与现场监察相结合、定期检查与突击检查相结合，不断加大污水处理厂的环境监管力度。二是除做到对重点污染源每月现场监管二次外，还不定期抽检、采样化验，重点监察企业污染处理设施是否正常运行，台帐记录是否真实，原材料和固废堆存是否符合规定。杜绝业主规避环境监察的侥幸心里。

三是加强对扩、改、建项目的“三同时”监管，严格按照环评文件和环境批复要求监督建设项目的实施。

二、深入开展环保各项行动，有效解决各类突出的环境问题

为推动污染减排，改善环境质量，防范环境风险，遏制环境违法行为，根据省、市环保部门统一安排部署，新县环保局xx年在全县开展环境执法监管年活动，xxxx出动xx余人次，先后开展了重金属污染专项执法检查、环境风险源专项执法检查、污染减排专项执法检查、整治违法排污企业保障群众健康环保专项行动等。集中对辖区内重点行为企业环境风险进行了一次全面排查，对重点行业企业基本信息、企业环境风险防范措施、应急救援措施及应急救援物资情况、企业周边水和大气环境状况及环境保护目标状况进行了细致的摸底，提出具体的整改措施并督促整改到位。

专项行动是环境执法的重要形式，是制止环境违法问题的有效手段。以从严打击环境违法行为，提高企业环境守法意识，推动中小工业、企业和重点污染行为环境违法问题的解决。一年来，xxxx共查处了“新县闽利石材厂”、“新县永顺石材厂”、“新县赣鑫矿业有限公司”等4家环境违法企业，并对其实行严管重罚，全程监督，确保违法行为整改落实到位。违法问题彻底解决，将环境风险降到最低，使群众关心的热点、难点环境问题得到有效解决。

三、继续坚持注重实际、注重实效、多措并举、应收尽收的原则，全面推进排污核定和排污费征收工作

排污申报是环境监察的重要前提和基础性工作。20XX年我队加强对排污申报的宣传和发动，继续扩大排污申报面，全县所有重点源均实现了年初申报，每季核定。同时加强了对排污申报制裁量的审核。使得排污申报不流于形式，为以后的环境监管和排污费征收打下了良好的基础。一年来，全队共完成排污申报户数xx户，排污申报核定xx户。紧紧围绕任务责任目标，采取多种措施，坚持法律手段与行政手段相结合，全方位、多举措、大力度开展排污费征收工作，取得了较好的成绩。据统计，今年全队排污费入库金额共计xx万元，较去年入库xx万元，提高xx%，取得了历年来最好成绩。

四、不断推进环境信访工作，切实维护人民群众的环境权益

一年来，xxxx坚持在加强基础上下功夫，在创新上下功夫，在增强实效上下功夫，为断加大环境信访工作力度，维护了社会的和谐稳定。面对群众维护自身环境仅益的意识，增强和环境污染纠纷增多的新形势，xxxx成立了专门的信访领导小组，设立了环境污染投拆举报热线“12369”。在办公经费开支和车辆调动上进行重点倾斜，确保群众的合法环境拆求及时得到解决。今年，共接12369环保热线投拆电话x起，其中大气污染投拆x起、水污染投拆x起、噪声污染投拆x起，信访污染纠纷查处x起，做到了件件有回音，事事有着落。反复投拆和越级投拆现象明显减少，群众信访满意度得到显著上升。

五、目前存在困难和问题

一年来，虽然xxxx工作取得了一定成绩，但也存在一些不容的问题和不足。一是环境管理不到位。重收费、轻管理、弱服务的现象依然存在。二是环境信访调处难度加大。由于人民群众环境维权意识越来越强，环保要求越来越高，致使环境信访调处的难度越来越大。一些信访案件出现了xxxx久调不息群众久拆不止的尴尬局面，影响了执法部门的公信力。三是内部管理的制度和机制有待进一步完善。由于对干部职工的工作表现、工作业绩缺乏更加科学合理的考核办法，致使内部管理仍然过软，环境监察工作的活力不强。四是工作的落实力度不够。少数干部职工由于责任感不强，对xxxx领导安排的有些工作没有很好地落实，影响了全面工作的开展。

六、xxxx年工作思路

1、结合排污申报，依法加大排污费征收力度，提高排污费收缴入库率。按照《排污费征收使用管理条例》、《排污费征收工作稽查办法》的规定和要求，采取不定时的方法和措施，对各小组排污费征收行为进行监管，核查，对企业排污费征收工作情况进行稽查，对不按国家有关规定的程序征收排污费的单位或个人将进行立案稽查，并实行问责制；针对以往城区娱乐业监察和收费力度不足的情况，对工作进行相应调整，确保年度排污费征收任务的圆满完成。

2、继续加大现场环境执法力度。对列入20\_年度污染减排项目和重点污染源及重点建设项目突击检查，依法打击各种违法行为。扎实认真地组织开展好专项行动，重点对饮用水源保护区上游、涉重金属企业等隐患点进行全面排查。

3、进一步加强业务学习，从组织领导、现场执法、公文拟定等诸多方面提高xxxx人员的综合业务素质，确保各项工作任务的全面完成。

根据上级文件要求，依照相关法律、法规，环境监察大队在环保局正确领导和上级环境^v^门的精心指导下，紧紧围绕全市环保重点工作和节能减排工作，环境监察人员上下一心，团结一致，认真履行环境监察职能，不断加大环境执法力度，整治环境违法行为。现将我环境监察大队今年有关工作如下：

一、加强环保监察执法力度

依法开展环境监察工作，加大对各企业的监察力度，加强对污染源的现场监察频次。对各项违法生产、违法排污、涉危涉重等违法行为予以依法查处。通过对执法力度与执法频次的加强，现监察范围已全部覆盖我旗各行各业开工生产企业。截至目前，我局环境监察执法共计120次，共出动人员360人次，出动车辆120车次，检查企业77家，查处违法企业43起，下达限期整改通知书43个且全部得到落实。对一家企业进行了行政处罚，由于该企业已停产进行重组处罚款项未落实，将移交法院处理。

二、加强信访纠纷处理

加大对环境污染信访、纠纷和人大、政协提案议案和检察院建议书的处理力度。在处理过程中，做到信访纠纷处理与责成企业污染整改、限期排污申报、排污收费、查处违法行为、提高处罚力度相结合。目前共受理来信、来访、来电26件，已处理26件，处结率100%。人大政协议案、检察院建议书共计6件，按照“分口负责，一口把关”的原则，落实专人办理，按期办结，处结率和满意率达100%。针对群众反映强烈的，泰高水泥熟料生产线粉尘污染情况，我局对其违法行为进行了处罚，并协调对污染造成牲畜死亡的牧户进行赔偿，每户万元。共计28万元。同时聘请厂区周边牧民为环境保护局义务监督员，对内蒙古泰高水泥有限公司熟料生产项目的污染排放情况进行实时监督，如发现违法排污及时上报环境保护局，有效的调处了工牧矛盾。

三、一年来的工作成效

1、在环境保护宣传工作方面，环境监察大队利用环保宣传日向居民发放环保知识宣传册，并利用出租车广告栏向全旗居民播放世界环境日宣传标语予以提高居民环保意识。另外，监察大队向企业发放了汉语和蒙语新环保法宣传册共计500册。在走访企业周边牧民的同时，向牧民宣传环保知识，同时聘请厂区周边牧民为环境保护局义务监督员，收效良好。

2、查处违法企业方面，会同相关部门联合执法。查处违法堆浸选金企业，与^v^门联合已对违法企业负责人进行了刑事拘留。通过对该企业的查处，极大的震慑了其它违法企业和个人，使环保法律能够得到彻底的贯彻执行。

3、信访案件的处理，随着群众环保意识的提高，对环境问题的投诉日益增多，由于商业居民楼的不断增加，商铺的油烟、噪声对居民的日常生活造成了一定的影响。环境监察大队对这些商铺下达了限期改正通知书，要求其安装油烟净化器同时降低噪声，效果良好，群众较满意。

甲 方：

乙 方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方 荒山的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于(组)的荒山发包给乙方使用，其四至为： 东至： 南至： 西至： 北至：

二、乙方承包后，承包使用期限即从起至 年 月 日终止。

三、乙方所承包的土地使用权承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

五、甲方要尊重乙方所承包荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

六、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

七、乙方将荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

八、甲方保证该荒山界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元，退还乙方承包荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十二、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十三、此合同发生纠纷由 裁决。

十四、本合同一式四份，甲、乙双方各一份、公证处一份、 经公证处公证后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《^v^农村土地承包法》、《^v^森林法》及相关法律法规的有关规定，乙方经过公开竞拍，竞得甲方的林地承包权，并经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守：

一、甲方将坐落在东阳市湖溪镇十八坞村陈家自然村西南面原集体经营的山林 ：土名为洋八坞阴侧、洋八坞阳侧至前山头、对坞门前山至恒坞口水坑、恒坞木棉地坞、恒坞阳侧至大运头、恒坞阴侧至阳侧、陈家山坞阳侧、山坞茶园至外恒坞、外恒坞坤至坞坤、山坞梅树湾至三间屋、五支坞个庄坞至岭头等十一个山林地块（详见[东阳市森林资源综合服务中心—东资服字（20xx）第003号资产评估咨询报告书]），面积共约816亩，承包给乙方用于林地生产。

二、承包期限50年，自20xx年10月1日至20xx年9月30日止。因特殊情况延期交付的，经营期限随之顺延。但交付延期不得超过3 个月，否则由甲方承担相应的违约责任。

三、承包款：乙方应向甲方交纳林地经营项目实施保证金30万元，所有款项乙方于20xx年8月1日前向甲方一次性付清。乙方应按所递交的可行性书面报告进行投资，承包期头3年平均每亩投入不得少于2万元，头3年内完成可行性书面报告50%投资并经确认后，项目实施保证金30万元由甲方不计息全部退还。

三、本次林地所有权属湖溪镇十八坞村陈家自然村集体所有，甲方保证对所发包的816亩林地具有完全的所有权，其中地下资源、埋藏物和电线电塔等公用设施均不在本次林地使用权范围内。

四、村路至山林的道路由乙方按村规划负责建设并承担费用（乙方也可要求甲方建设，甲方应满足乙方要求，并按《道路建设中标合同》款项由甲方负责30%费用，乙方负责70%费用，乙方应于道路建设完工之日起5日内一次性向甲方交清应承担的70%费用）。

五、本合同有效期内，甲方不得将该816亩林地另行承包或他用。未经甲方书面同意：不得改变林地用途，不得将承包的林地转包、转租给他方使用，不得设定抵押、质押。经甲方同意，乙方转租转包行为不免除甲乙双方依本协议应享有和承担的权利义务。

六、甲方应协助乙方办理当地政府向承包方颁发林地承包经营权证或者林权证等证书，登记造册，确认林地承包经营权。颁发林地承包经营权证或者林权证等证书，除按规定收取证书工本费外，甲方不得收取其他费用。

七、承包期内，乙方具有完全的自主经营权，除本合同约定外，甲方不得干涉，承包期内，乙方因经营林地所产生的一切税、费均由乙方承担。承包期内如有上级发放的林地造林、育林扶持资金归乙方所有。

八、承包期内，乙方按有关规定可以在承包林地内建管理房等固定建筑物，合同期满后，建筑物一类增设的固定资产可通过评估，按评估价50%折价款由甲方补偿给乙方，经甲方组织承包，若乙方续包的，建筑物一类增设的固定资产归乙方继续使用，甲方不支付任何折价款。

九、在承包期内，乙方不得将林地用于搞工业生产。

十、承包期内若遇政策性征用，本合同自行终止。林地补偿款归甲方所有，地上物补偿归乙方所有，甲方按剩余所限退回乙方承包费，双方互不负其他赔偿责任。

十一、除上述原因外，甲方不得无故终止合同，否则应该赔偿乙方此前所有投入以及可得利益等一切经济损失。

十二、如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方承包林地内林木的损失，甲方不承担任何责任。

十三、本合同自承包起算之日起生效，至承包期满失效。在承包期内，承包户主如去世，本合同由其继承人继续履行。

十四、[东阳市森林资源综合服务中心—东资服字（20xx）第003号资产评估咨询报告书]中的关于本次林地的面积及坐落地为本合同的有效组成部分。

十五、本合同期满后，甲方于20xx年9月30日收回承包经营权，如甲方继续向外承包，在同等条件下，乙方有优先权，如乙方中标，可按中标价优惠10%承包款。

十六、本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同：合同执行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十七、本合同正本一式五份，甲乙双方各执一份，市林业局、乡政府、村委会各留存一份。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（盖章或签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

20XX年，在环保\*\*分局里的正确领导下，在大队领导的带领下，以“xxxx”重要思想和党的xx大精神为指导，以创建全市一流工作业绩为目标，全体同志按照上级安排，统一布置，夯实基础，大胆创作，解放思想，扎扎实实，兢兢业业工作，无论是精神文明还是各项业务工作，均取得了良好的成绩，较好地完成了上级交给的各项任务。现将20XX年大队各项工作完成情况总结汇报如下：

一、精神文明创建工作

1、加强作风纪律 完善规章制度

为了加强纪律观念，我大队在年初认真开展了

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn