# 租赁桌椅合同范本(精选9篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-05-23

*租赁桌椅合同范本11、本协议自双方签字/盖章后生效。2、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。3、本协议连同附件一式物业方(公章) ： 使用方(公章)：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日新郎：新娘:宴会协议甲方： 赠送房卡号：甲...*

**租赁桌椅合同范本1**

1、本协议自双方签字/盖章后生效。

2、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

3、本协议连同附件一式

物业方(公章) ： 使用方(公章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

新郎：

新娘:

宴会协议

甲方： 赠送房卡号：

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等、互利的基础上，签订本协议：

一、宴会安排：

1. 宴会时间：

2.宴会地点：

3.每席价格：

4、总席数： 保底： 每席人数：主台： 主台人数：场地布置/摆设：布展费用： 场地使用费：

5、赠送项目：

6. 注明：宴会厅不许带烟花等易燃物品进场。

7. 特别声明：此菜单属特价，恕不另折，不开发票，如需发票按菜单原价结账，酒席前三天不许减桌，只能加桌。

二、付款方式：

1. 协议签订当天，甲方即支付乙方订金人民币￥ 元，作为宴会预定场地保证金;

2.宴会费用必须在 年 月 日当天以现金或银联付清全部款项，结算时并请附上相关收据以作付款证明。若忘记带收据的，则先按当天宴会的结账金额全部付清，次日再凭定金收据办理退费。

三.其他条例：

1. 乙方有权取消没有交纳定金的宴会安排;

2. 经双方签定协议后，乙方将为甲方预留所指定的宴会场地，如甲方取消该次宴会的，乙方所收取甲方的费用不作退还处理;

3. 甲方须自行看管和保管好自己的财物，如有遗失，乙方不负责;

4. 按价赔请爱护乙方所有公物，损坏须偿;

5. 根据政府规定，举行展销会以及200人以上大型活动或活动期间有文艺表演项目，必须到政府相关部门办理有关手续;如没有办妥一切有关手续，在中途被政府有关部门终止活动，所有责任及费用必须由甲方负责;

6. 如遇上不可抗拒的外力因素影响，而取消该预定的，乙方只负责退还已收取的定金。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。其他末尽事宜，双方应本着愉快合作的态度共同协商解决。

富丽华大酒店餐饮部真诚希望为您提供最优质的服务!

甲方： 乙方：

签单或指模： 经手人：

日期： 日期：

本合同当事人

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

法人单位名称及证号：

法人或租用人身份证号：

根据乙方的需要，同时根据甲方实际情况，本着互利于民的宗旨，根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将学校 (地点)出租给乙方使用，乙方承租甲方 (地点、用途事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本场地租用协议。

第一条 租用场地

1、甲方场地位于甲方校园内 。设施包括： 。

2、乙方承租甲方场地做 。(用途)

**租赁桌椅合同范本2**

甲方:

乙方:

甲、乙双方根据《\_合同法》的规定，在自愿基础上，签订桌椅租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、 租赁内容

桌椅租赁期为： 年 月 日至 年 月 日，乙方根据甲方选定的桌椅物品，提供以下物品租给甲方使用。

1、 黑色金属折叠椅 把

2、 同色软包椅 把

3、 条桌 张60CM\*120CM

4、 配套桌布 条(白色桌布、桌裙)

5、 塑料椅 张

6、 塑料桌 张

7、 吧台 张

8、 吧椅 张

9、 地毯出售 平方

二、 权利和义务

1、 在租赁期内，甲方享有桌椅的使用权。如有丢失则按照折叠椅40元/把、软包椅110元/把、条桌120元/张、桌布100元/套进行赔偿。

2、 桌椅的完好程度。(桌椅有破损，新旧不一)

3、 桌椅在赁期间的所有权属于乙方。

三、 付款方式

租金总额共计人民币 元。人民币大写 合同签订后，甲方先向乙方支付租金人民币 元。人民币大写 甲方提货时必须向乙方支付押金人民币 元或支票 (支票在合同约定时间内不得进帐)

四、 违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约金为合同总额的30%赔偿。

五、 法律的适用及争议的解决

双方均应认真履行本合同的各项条款，在履行本合同中如果出现争议，首先通过友好协商的方式解决，协商不成时，双方同意选择合同签定所在地人民法院解决。

六、 合同生效及其他

合同经甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字，并盖公章或合同专用章后生效。(传真件具有同等法律效力)合同一式两份，双方各执一份。本合同未尽事宜，双方签定补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：

代表人：

日期： 年 月 日

乙方：

代表人：

日期： 年 月 日

**租赁桌椅合同范本3**

出租方：

承租方：

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承担甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租赁甲方 ，面积约 平方米的房屋。

二、租金： 年 月 日至 年 月 日每年租金计人民币 元整， 年 月 日至 年 月 日止，租金为人民币 元整，租金按每年上浮5%。

三、乙方承租甲方门面已交押金 元整，如乙方中途要退出房屋，甲方一律不退还乙方门面押金。

四、承租期限： 年 月 日至 年 月 日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金付款方式：合同签订之日每半年付一次租金，每次交租金需提前一个月

6)乙方应遵守工商税务营业等国家法律及甲方的管理制定并负责房屋三包，室内外的卫生及维护公共设备的完好。在承租期内，必须爱护房屋的设施。损坏房屋财产的应负责修复或赔偿。如果发现乙方乱开、乱建，除负责赔偿损失外甲方将收回房屋。

7)乙方必须爱护绿化、树木、花草及其他护栏和电线、电缆、广告等公共设施。如有对以上各项损坏和造成事故的，一概由乙方承担责任。

8)乙方不得将租赁的房屋从事餐饮娱乐方面的营业活动，否则甲方将无条件收回，甲方不承担任何责任。

九、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自签字之日起生效。

十一、提前半年签订合同。

甲方单位： 乙方单位：

甲方代表人(签字)： 乙方代表人(签字)：

年 月 日

**租赁桌椅合同范本4**

1、除法律或本协议另有规定外，未经双方协商一致，任何一方不得单方变更或解除本协议；

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回租赁场地，给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任：

(1)将租用场地擅自转租、转借他人或擅自调换使用的；

(2)擅自改变租用场地的约定范围，从事非法经营的；

(3)违反本合同的规定擅自拆改结构的；

(4)未按本合同的规定交付租金及其他费用，经甲方书面催告后仍未交付的；

(5)故意破坏租用场地的；

(6)乙方严重违反甲方纪律和甲方制定的约束行为规章制度的。

**租赁桌椅合同范本5**

1、乙方应遵守合同规定的活动时间，如有超时需要，应及时通知甲方，在征得同意后，乙方按合同约定价格交纳等时费用，在活动结束当日，以现金的形式结算。

2、乙方动用甲方场地内设施要得到甲方的认可及同意。

3、乙方应遵守相关规定并禁止吸烟，不得破坏公物，保证设施无损，如故意损坏，应照价赔偿。

4、禁携带和使用易燃、易爆、有毒化学药品及违禁用品。应遵守合同规定的时间，如超时应及时通知甲方。本合同一式两份，双方各执正本一份。

甲方： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地及所需各种配套设施(例：住房、仓库、水井等)。 现甲、乙双方就有关上述场地租用事宜经达成如下协议共同遵守。

一、租用场地具体位置：甲方在自己生产水泥预制板时所用过的所需场地。

二、租用场地用途：用于生产水泥预制板及其它小件。

三、租用期限：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、租金及支付方式：

1、租金标准：捌仟元一年(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年)。

2、支付方式：(\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日—\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金全免)，其余租金为年付，每年初付一半，年底全部付清。

3、甲方承诺在合同有限期内，乙方所缴纳的租金包含各种费用，甲方不再向乙方收取任何费用。

五、双方权责

1、乙方在租用期间，拥有预制场地及各种配套设施的使用权，甲方应提供乙方材料进场和成品出场的运输路径。

2、甲方应向乙方提供水、电、堆场等施工便利条件，电费由乙方自行缴纳。

3、在合同期限内，甲方应保证乙方能充分使用所租用的场地，确保该场不因任何第三人的权利主张或其它因素，而使用乙方受到使用上的障碍和其它损失，如果场地不能正常运作，甲方应退还乙方所有用于场地所付的钱款，(包括机械设备、剩余预制板钱款)，并赔偿相应的损失。

此合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

传真：身份证号码：

联系人：联系人：

经甲乙双方协商同意，现就宴会预定事宜，达成以下共识：

一、宴会预订

1、年月预留宴会场地。

2、宴会桌数及具体要求：乙方于年月日乙方与甲方签订宴会合同书，宴会桌，备桌，收费标准元/桌。标准将按该宴会举行时甲方的标准执行。

二、订金

为保障双方权益，甲方在该合同签订生效后收取乙方该宴会总金额20%的定金，乙方预付定金人民币元整，作为场地预留订金。

三、取消宴会的`赔偿

甲乙双方如因单方面原因导致宴会不能如期举行，如距宴会预订日期提前30日取消，则双方不予追究，全额退回预留订金;否则另一方有权要求赔偿损失，赔偿金额按照以下标准收取：

1、距宴会预订日期日以内日以上取消，赔偿全部订金的50%;

2、距宴会预订日期日以内取消，赔偿全部订金的100%。

3、宴会举行，但未坐满预定桌数，余下桌数甲方每桌按60%收取成本费。

四、不可抗力

乙方在饭店举办宴会期间，如遇国家、政府部门征用或自然灾害等不可抗拒因素时合同自行终止，但甲方可帮助乙方调整场地及时间，但不承担任何赔偿责任。

五、其他约定

1、乙方在签订正式宴会合同之后，宴会举办之前，必须通知乙方所聘请的第三方宴会司仪或婚庆公司与甲方签订服务合同书及办理相关手续，否则甲方有权拒绝第三方宴会服务公司进入场地，以此而影响到宴会仪式正常进行与甲方无关。

2、乙方必须遵守国家相关规定，公共场合严禁携带易燃易爆等危险品入场。如若由于乙方未遵守此规定，产生的一切后果由乙方全权负责。

3、乙方必须正确使用甲方提供的所有设施设备，如有损坏，甲方有权要求乙方赔偿损失。

4、如产生合同纠纷，双方可通过友好协商的方法解决，协商不成的可通过法院依法解决。

5、本合同附宴会菜单一份【附页一】，签字生效。

6、此合同自双方签订之日起正式生效，一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

代表：代表：

承租方(以下简称甲方)：

出租方(以下简称乙方)：

根据xxx合同法，及其相关条例的规定，就甲方像乙方租赁吊篮台(以现场实际安装台数为准)为明确双方责任，双方经友好协商特签订合同如下：

一、租赁时间：预计自年月日起，工期约为天(以实际工作中双方记录为准)。

二、工程名称及工程地点：工程名称：

工程地点：

三、租赁费起止时间：以双方签认的安装验收单之日(进场单次日)起租;停租时间：以整套吊篮装置拆至地面并经双方签认书面报停单日期为准。甲方给乙方通知拆吊篮为报停日。

四、租赁单价元/日/台。单台设备最低天起租，超过天以实际发生结算。

五、甲方在此合同中施工现场负责人为安全员为。

六、设备出厂费：吊篮进出厂费元/台

七、吊篮押金：每套元。结算时可冲减租金。共计套共计元。

八、租金结算：甲方应于年月日前付清租赁费用，甲方需按时交纳租赁费用，不得以任何理由拖欠，否则延期叫乃每日按应付租金金额的千分之五加收违约金。

九、乙方责任：

1、负责电动吊篮的指导安装、调试、维修、保养工作，以保证吊篮正常工作。

2、负责甲方操作人员的技术指导、培训工作，考试合格并发岗位证书。

3、因设备本身故障造成的吊篮停用，乙方负责修复。维修时间超过12小时，免收当日当台租赁费。

4、乙方有权对甲方违章操作进行制止，限期整改，整改期内租赁费照付。

5、如果甲方不能按本租赁合同写明的付款方式如期交纳租赁费，则乙方有权在无需通知甲方的情况下，终止甲方的设备使用，并有权收回出租的设备，有权追回所欠租金及违约金。

十、甲方责任：

1、负责电动吊篮的安装、保养工作，以保证吊篮正常工作，在乙方签认安装验收单前甲方不得使用。

2、甲方协助乙方负责吊篮的安装、拆除、保养工作。

3、乙方向甲方提供的设备，在任何时候均是乙方的财产。此设备除甲方使用外不得转让、转租和转借他人，只允许甲方在工程上将此设备用于该设计功能所规定范围内的项目。

4、甲方按照乙方所培训及使用说明书中有关规定进行设备的使用，设备出现任何的不安全，失修或不良的工作状态，甲方应立即停止设备的运行并通知乙方，直到乙方人员进行相应的检修，待排除后方可使用。

5、甲方负责屋顶防水层、建筑结构及设备的保护，如有损坏，与乙方无关。

6、甲方负责按要求提供动力柜。

7、甲方负责组织操作人员的培训工作，无乙方核发的操作证人员严禁操作吊篮。乙方如有发现，有权停止该吊篮使用直至甲方改正，此期间甲方租金照付。

8、甲方必须明确负责人及安全员，负责吊篮的安装、安全使用及退场，监督操作人员安全带和安全帽佩戴，并负责乙方的进场单、验收单、退场单、维修单的核对认可工作。

9、吊篮运到施工现场后，甲方协助乙方卸车、垂直运输和保管，并尽快组织工人配合安装，如因甲方配合不到位或组织不力等，则该批设备自进场后次日开始起算租金。

10、甲方负责在退租前三天通知乙方，并在退租日前将吊篮拆卸至地面。甲方在发生牵涉到设备的事故或工伤时，应立即向乙方通报，并有责任保护事发现场。

11、甲方要严格遵守吊篮的安全协议。由于违章操作造成的后果由甲方承担，因甲方操作不当，造成吊篮的事故停用期内租金照付，设备因此而损坏，甲方照价赔偿。

12、甲方负责保管施工现场的吊篮及配件。如有丢失，须及时通知乙方，并按约定价格赔偿。丢失设备租金计算至赔偿之日。

13、其他未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份(附安全协议、赔偿价格表)。

十二、本合同自签订之日起生效，如发生合同纠纷双方协商解决，协商不成时，向聊城市人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据有关法律法规，甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款，以期共同遵守：

第一条租赁位置、面积

甲方将于湛江市赤坎区甲方公司内的场地租赁于乙方使用，租赁面积甲、乙双方认可确定为100平方米；

本场地采取包租的方式，由乙方自行经营管理。

第二条租赁期限

租期限为三个月，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租赁费用及支付

租赁费用为每月1000元（含水电费），合计：叁仟元整（3000元）。

第四条保证条款

甲方保证有权利签署本协议，保证本协议下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律的障碍；如因此问题而给乙方的生产经营造成损失，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失；

甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生；

除租金外，甲方不得向乙方收取其他任何费用，诸如：治安联防费、绿化费、村道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与乙方生产经营无关的费用，若发生均由甲方负责缴纳或解决；

甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配；

甲方保证乙方承租经营期间地方关系的`协调，保证乙方不受当地村民或地方恶势力的阻挠和刁难；

甲方承租给乙方的场地应承担风险，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其他因素而使乙方受到使用上的障碍或其他损失，乙方有权提出，甲方应负责赔偿；

乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任；

乙方保证经营的合法性；

因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

第五条其他条款

本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约；

本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议；

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力；

甲方（签字）：乙方（签字）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据《xxx广告法》、《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就广告位租赁事宜达成以下协议：

一、租赁位置：

二、规格：尺寸为： 宽 高。

三、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计 个月。

四、费用：

合计人民币 元整（： 元（包制作、安装、维护）以上费用均不含税收。

五、支付方式：合同签订之日一次性付清。

六、双方权利及义务

甲方：

1、负责与小区物业公司的协调工作及一切办理费用。

2、协助乙方进行广告布幔的制作安装。

3、负责协助乙方广告布幔的日常维护。

4、协助乙方负责广告布幔的日常安全检查工作，发现问题及时向乙方报告，如需更换版面，甲方应协助乙方。

乙方：

1、负责协助广告布幔的设计。

2、广告内容应符合国家相关法律之规定，因广告内容失实或违法、违规行为而引发的法律纠纷，乙方自行承担一切法律责任。

七、关于影响原状的约定

乙方不得擅自改变现有广告载体的原状。如要更换广告版面，应提前告知甲方。

八、合同期满的约定：合约期满后，本合同即行终止。如乙方需继续租用，应提前\_\_\_\_日告知甲方。经甲方同意后，双方重新签订续租合约，费用另行约定。

九、提前终止合同的约定：合同执行期间，任何一方不得随意提前终止本合同。如因城建、规划以及其他不可抗拒的原因必须终止合同时，甲方需提前15天通知乙方，并退还终止日到合同期满日的广告费用。

乙方在广告发布期间如有违法或违反本合约的行为，甲方有权终止合同的执行。

十、违约责任：合同执行期间，双方必须信守合同。如在合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，双方同意通过法律途径解决。

十一、其他：本合约未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十二、 本合同共贰页，壹式贰份，双方各执壹份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

代表：（签章）

代表：（签章）

电话：

电话：

签订日期

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《xxx合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利、义务关系,经双方协商一致,签定本合同.

第一条、 租赁财产。

1. 甲方将位于\*\*\*\*\*\*\*厂现有厂房及附属生产办公设施、厂区内土地使用权(价值和数量以移交清单为准)等租赁给乙方按原用途使用.

2. 甲方协助乙方办理生产许可证及生产所需的文件.

第二条 、租赁期限： 二十年。

甲方从 年 月 日起将租赁物移交乙方使用,至 年 月日止.租赁时间按移交时间开始算。

第三条 、租金和租金交纳期限。

1. 租金:第一年交 万押金，确实投资生产后，押金须反还给乙方；第二年租金 万，以后每年递增 %。

2. 甲方在租金到帐之日起 日内将租赁物移交给乙方,租金从主要租赁物移交完毕之日起计算.

3. 租金交纳期限,租金一年一交,每年的12月30日前交清第二年的全年租金.

第四条 、租赁期间租赁财产的维护保养。

1. 乙方必须保证租赁资产的完好、保值增值.

2. 房屋设备大修、日常维修及材料费用均由用乙方承担.

3. 该厂丢失的零部件由乙方负责配置,费用自理.

4. 租赁期间,乙方可将不需用的租赁物移交给甲方,由双方登记注销,但租金不变,租赁期满，所有租赁物应如数交还甲方，如有缺失，由乙方赔偿（以资产详细清单的价格和数量为据）。

5. 乙方租赁期届满若不再续租，乙方投入的设备设施无偿留给甲方。乙方投资新的生产线，租赁期满后按折旧价双方协商处理。

6. 水、电、暖、税、费等生产费用均由乙方承担。

第五条 、甲方与乙方的变更。

1. 乙方因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得甲方的同意。

2. 乙方在该厂内增加设施或其它项目，应提前征得甲方同意后，方可实施。

3. 出租方若将出租财产转让给第三方，无需征得乙方同意，但该租赁合同仍然有效，如造成乙方不能继续租赁形成的损失，甲方要完全赔偿。转让后第三人即成为本合同的出租方，享有原出租方的权利和义务。

第六条 、生产问题的约定。

1. 在租赁期内乙方享有独立生产经营自主权，甲方不得干涉，在租赁期内非经本合同约定和法律规定单方不得解除合同，租赁期满，乙方在同等条件下有优先承租权。

2. 乙方在租赁期内，原厂遗留问题，均与乙方无关，如遇外界干扰，应由双方出面共同负责解决，尽力保证乙方正常经营。

3. 甲方应根据产业优势，优先对乙方原料供应方面给予支持和帮助。

第七条、 解除合同的条件。

1. 乙方累计不交租金达 个月以上。

2. 乙方欠交税、费达 万元。

3. 乙方未经甲方同意或有关部门批准擅自转让、转租或改变原来用途。

4. 乙方不按合同承担维修义务，致使租赁物严重损毁。

5. 未经甲方书面同意，乙方擅自进行改造或装修。

6. 乙方利用租赁物进行非法活动。

第八条 、违约责任。

1. 甲方应按合同约定时间移交租赁物，负责，逾期造成乙方损失，甲方负责赔偿。

2. 乙方如不按合同约定时间交付租金，每逾期一天按标的的万分之四支付违约金。

第九条、 解决争议的方式。

本合同履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方当事人均可向合同签约地人民法院起诉。

第十条 、乙方租赁后，优先录用甲方职工。

由双方根据《劳动法》及企业实际情况，共同做好招工用工工作。

第十一条、 其他事项。

1. 甲方派驻厂监督联络员（监督员工资由乙方承担），监督乙方合法生产经营，监管厂区内厂房、安全和完好，确保在租赁期内国有资产不流失，不人为贬值。

2. 在租赁期内乙方承担在经营期内所有的.费用，预防自然灾害，承担防火防盗的责任和设施的完好。

3. 乙方在租赁期内，应保证合法生产经营，确保生产安全，并保持与甲方进行充分的协调与协商，对生产经营中出现的一切安全事故承担全部责任。

第十二条、本合同在规定的租赁期满前3个月，双方如愿意延期租赁，应重新签定合同。

双方未续签，乙方应与合同期满后7日内返还租用的全部财产。每逾期1日乙方应向甲方支付 元的违约金。

本合同自双方签字之日起生效，未尽适宜一律按《xxx合同法》的有关规定，经双方协商，作出补充协议，补充协议经盖章后与本合同具有同等效力。

本合同一式陆份，双方各执叁份。

出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方):

签定时间:年 月 日 签定时间:年 月 日

根据《xxx合同法、租赁合同法》等有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其教室出租给乙方使用，乙方承租甲方教室事宜，订立本合同。

一、 教室地点

\_\_一间教室，\_\_\_党校以北。

二、 租赁期限

乙方承租该教室从\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_\_日

三、 租金及支付方式

1、该教室的租金为

(大写： \_\_\_\_ )

2、乙方向甲方分首次付其余8月低一次付清。甲方不得以任何方式向乙方再行收取任何费用。(水、电、空调、清洁管理、设备保养)

四、 乙方义务

1、乙方在租赁合同期限内保证在该承租教室内的所有活动均能符合xxx法律法规及当地管理规定，不做任何违法行为。

2、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁场地及设备。

3、乙方应按本合同的约定合法使用承租教室，不得存放危险品及明文规定的不合法物品。

五、甲方义务

1、甲方应按约定保证乙方正常开课。

2、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常上课活动。

3、甲方向乙方提供桌子、椅子、电扇等设施。

5、甲方在约定合同期限内不得单方解除合同。若甲方单方解除合同，乙方一切损失由甲方承担。

六、合同的解除

乙方承租该教室自合同成立起至\_\_\_乙方\_\_\_\_\_培训全程结束，本合同自行解除。

七、续租

租赁期满乙方如无违约行为的，则享有次年在同等条件下对场地的优先租赁权。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 \_\_\_份， 甲方 \_\_\_ 份，乙方 \_\_\_\_ 份。

九、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章)

甲方： \_\_大酒店有限公司 签订地点：\_\_酒店有限公司

乙方： 签订时间： 年 月 日

经双方协商一致，就使用场地事宜达成以下协议。

一、租用地点

甲方为乙方提供位于酒店院内 ， 给乙方举行 会议/活动。

二、使用期限

年月日 时至月日时止。

三、使用服务费用共 仟 佰 拾 元整(￥ 元)。会议超出双方约定时间，按《锦都酒店会议室使用收费标准》另行计取费用。

四、使用费用支付期限

乙方须在签定本协议的同时一次性付清使用服务费用。

五、乙方责任

1、 不影响甲方及锦都酒店宾客的正常业务活动，遵守甲方制定的锦都酒店管理制度。

2、 保持会议中安静，严禁在会议室内及公共场所大声喧哗，嘻戏打闹。

3、 保持使用场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾，未经甲方同意不能在使用场地内搭设棚架。

4、 不得损坏使用场地的墙体、地面、镶嵌物及其他物品等，如有损坏照价赔偿。

5、 乙方参加人员未经甲方准许，不得使用会议室其它的设备、设施。否则因此造成损坏的，照价赔偿。

6、 须在签定本协议的同时向甲方付清租用服务费、其他费用，否则此协议无效。

7、 需提供会议/活动方案、场地布置方案、营业执照和工商许可证;任何申报手续由甲方自理。

8、 保持会议室的空气清新，严禁在会议室内或其它非吸烟区吸烟。

9、 请于使用前如实提供会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动，如经发现即停止服务并做报警处理。

六、甲方责任

1、甲方在双方议定的租用期限内向乙方提供场地，并提供照明等使用必备条件。

2、乙方要求提供其他特别服务，甲方视具体情况尽力予以协助，并收取相关费用。

3、凡乙方放置在甲方管辖范围内的物品，甲方一律不承担保管责任。

4、参加乙方会议或活动人员的人身安全(特别是老年人)由乙方全权负责。

七、违约责任

1、 任何一方如需更改使用地点及使用日期，均须提前一天书面通知对方，否则，违约方须向对方支付该场地三天的会议场使用费用作为违约金。

2、 签订协议后，乙方如取消使用，甲方不退回乙方所交费用。

3、 如因乙方违法行为造成甲方损失，全部由乙方承担责任。

八、争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解;协商或调解不成，按\_\_\_方式解决。

九、双方应严格执行协议，如有异议或未尽事宜双方协商解决。本协议书未作规定的按照《xxx合同法 》规定执行。

十、本协议一式二份，具有同等法律效力，自双方盖章签字之日起生效。 十一、甲方提供设施：

甲方签章：

经办人：

日期：

（甲方）出租方：

（乙方）承租方：

甲乙双方经过协商就房屋租赁一事达成以下协议，以资共同遵守：

一、甲方将 房间出租给乙方居住，租期为20 年 月 日至20 年 月 日（计 月），基本月租金为 元。

在基本月租之内，甲方向乙方提供以下器具：热水器一台；空调一台；衣柜一个；电脑桌椅一套；床一张；沙发、茶几、排气扇及窗帘各一个。

三、乙在签合同入住时需交纳房间一个月租金 元，押金 元，同时交耐门卡押金每张 元，甲方有责任开好租金单和押金单，乙方应妥善保存。合同期满退房时必须出示押金单办理退房手续，其后甲乙双方一致同意提前三天续交下月房租，如外出或超出入住日期三天不交房租，乙方因没有主动联系甲方，将按自动退房处理，甲方有权扣除乙方押金并入室处置乙方遗弃物品。

四、乙方在租合同期满的最后一个月应提前15天向管理处预约登记退房或续租签约，若没有预约登记，押金不退。乙方若按月承租但租住不足一个月时，租金按一个月计算。乙方合同期未满而要求退房的押金不退。

乙方退房时房间内卫生须打扫干净，乙方若没有时间可以委托管理处请人打扫，扣除乙方卫生费。单间 元，一房一厅 元、两房一厅 元。

五、本公寓是正规管理的居住场所，甲乙双方约定：本公寓不准打麻将，不准进行有悖于国家法律和规定的活动。不准有妨碍其他住户和有伤风化的行为。单间房入住不准超出两人。若乙方有违反上述合约的行为，均是违约行为。

六、乙方入住后，应爱护公物和房间设施，保持租赁物品完好。乙方未经甲方允许不得在房内墙壁贴纸、打钉等。乙方需负维修责任，必须将房间还原成甲方可协助维修，房间设施不得人为损坏的，甲方负责维修和更换。由甲方负责公共卫生，乙方负责房间内的卫生并自行将垃圾带出本楼位置。

七、安全条款——为保证甲乙双方的人身财产安全，甲乙双方订立以下安全条款共同遵守。

1）乙方入住时，甲方应详尽介绍本楼的治安状态，同时详细介绍的安全管理规定和措施，甲方要求乙方同住者向甲方提供身份证复印和完整的联络资料，乙方保证资料的真实性。

甲方(出租方)：电话：

乙方(承租方)：现住址：电话：

甲、乙双方经平等协商议定，甲方同意将座落于的房屋，以每月人民币元正的租金，承租给乙方，甲、乙双方达成以下租赁协议：

一、租赁期限：

1、租赁期元正。

2、租赁期日至日止。

3、第一次实付租金期限为年月年月

4、租赁期内，每次租金乙方应提前

5、水电、家电、家具等押金元正。

二、乙方在租赁期间，必须自觉遵守国家政府对外来人口的管理规定，办理应办的暂住手续，不得利用该房屋从事任何一切违法活动，否则，其一切责任后果乙方自负。

三、乙方必须注意防火安全及卫生清洁，爱护该房的一切设施，自觉做到不影响四邻的作息时间，共同搞好四邻关系。

四、租赁期满时，乙方必须自觉及时搬迁，归还该租房给甲方，不得无故拖延，否则，甲方有权在租期满三天后自行收回及处理租房内的一切物品，但须有见证人，方可进行，租赁期内的小区物业管理及卫生费、水电费、有线费等费用由乙方承担。

五、在租赁期未满时，如乙方自愿提前退房，甲方不退还租金及押金。如该房政府需拆迁，乙方需自觉无条件搬迁，甲方应退还剩余房租及押金。乙方未经甲方同意不得中途转租。

六、乙方应在实付租金期前满十五天告知甲方是否续租，并交纳租金，无续租意向又不即时通知甲方，甲方视乙方违约，在中介方或者第三者见证后，甲方有权收回该房屋，其行为不负任何法律责任。

七、租期未满前十五天，乙方如不续租，甲方有权提前带客看房，乙方应积极配合甲方，并提供方便。

八、乙方在租赁期内用电、液化气应该注意安全，如发生意外，乙方自负。

甲、乙双方同意承认以上协议：双方必须共同遵守协议规定，任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式叁份，甲、乙双方及中介方各执一份。

甲方承诺向乙方提供如下物品：

家具配套：床张，床垫张，衣柜只，沙发(皮、布)只，联邦椅只，茶几只，

电视柜只，床头柜只，办公桌只，椅子只，电脑桌张，餐桌套。电器配套：寸彩电台，热水器台，空调台，冰箱台，洗衣机台，抽油烟机台，

饮水机台，液化气瓶瓶，液化气炉台，风扇台，机顶盒台，

备注：甲、乙双方签定协议时，现场确认水表底数：吨、电表底数度、锁匙支。甲方第一次已收租金：元正

家电、家具、水电押金(已收)元正甲方：

卫生费及物业费个月(已收)元正乙方：

有线费个月(已收)元正中介方：

身份证：签约日期：年月日

出租方(甲方)：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经甲、乙双方共同协商，就国广东分校会议室租赁事宜达成以下协议，以资遵守：

一、 租赁时间： \_\_\_天，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_ \_\_日止。

二、 租金：\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、 租金支付方式

(1) 乙方签订本合同之日支付定金\_\_\_\_元;

(2) 乙方签订本合同之日支付押金\_\_\_\_元;

(3) \_\_\_年\_\_\_月\_\_ \_\_日结算付清租金。

四、 乙方查看确认国广东分校会议室通道及会议室设施、设备符合乙方要求。

五、 甲、乙双方的权利义务。

1 、甲方权利义务。

(1) 按租赁时间开放会议室;

(2) 收取租金。

2、乙方权利义务。

(1) 在本合同约定的时间内使用会议室;

(2) 按约定的时间支付租金;

(3) 乙方及参会人员不得损坏国广东分校会议室的设施、设备，如有损坏，由乙方赔偿;

(4)租赁期间乙方及参会人员人身损害，由乙方及参会人员自己承担，与甲方无关;

(5) 乙方及参会人员应遵守国广东分校的规章制度，不得在会议室内起哄闹事;

(6) 乙方不得利用会议室做违法行为。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。合同自双方签字之日起生效。

甲方：国广东分校 乙方：

法定代表人：

甲方： 签订地点：

乙方： 签订时间： 年 月 日

经双方协商一致，就使用场地事宜达成以下协议。

一、租用地点

甲方为乙方提供位于酒店内 ， 给乙方举行 会议/活动。

二、使用期限年月日 时至月日时止。

三、使用服务费用共 万 仟 佰 拾 元整(￥ 元)。会议超出双方约定时间，按《泰商务酒店会议室使用收费标准》另行计取费用。

四、使用费用支付期限

乙方须在签定本协议的同时一次性付清使用服务费用。

五、乙方责任

1、 不影响甲方及泰商务酒店宾客的正常业务活动，遵守甲方制定的泰商务酒店管理制度。

2、 保持会议中安静，严禁在会议室内及公共场所大声喧哗，嘻戏打闹。

3、 保持使用场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾，未经甲方同意不能在使用场地内搭设棚架。

4、 不得损坏使用场地的墙体、地面、镶嵌、设备、设施及其他物品设备等，如有损坏照价赔偿。

5、 乙方参加人员未经甲方准许，不得使用会议室其它的设备、设施。否则因此造成损坏损失的，照价赔偿。

6、 须在签定本协议的同时向甲方付清租用服务费、其他费用，否则此协议无效。

7、 需提供会议/活动方案、场地布置方案、营业执照和工商许可证;任何申报手续由甲方自理。

8、 保持会议室的空气清新，严禁在会议室内或其它非吸烟区吸烟。

9、 请于使用前如实提供会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动，如经发现即停止服务并做报警处理。

10、在会议室租赁使用期间内，甲方如需使用地点，须提前一天通知对方负责人，乙方应积极配合，甲方负责调换场地。

六、甲方责任

1、甲方在双方议定的租用期限内向乙方提供场地，并提供照明等使用必备条件。

2、乙方要求提供其他特别服务，甲方视具体情况尽力予以协助，并收取相关费用。

3、凡乙方放置在甲方管辖范围内的物品，甲方一律不承担保管责任。

4、参加乙方会议或活动人员的人身安全(特别是老年人)由乙方全权负责。

七、 违约责任

1、任何一方如需更改使用地点及使用日期，均须提前一天通知对方负责人，否则，违约方须向对方支付该场地三天的会议场使用费用作为违约金。

2、签订协议后，乙方如取消使用，甲方不退回乙方所交费用。

3、如因乙方违法行为造成甲方损失，全部由乙方承担责任。

八、争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解;协商或调解不成，按\_诉讼\_\_方式解决。

九、双方应严格执行协议，如有异议或未尽事宜双方协商解决。本协议书未作规定的按照《xxx合同法 》规定执行。

十、本协议一式二份，具有同等法律效力，自双方盖章签字之日起生效。

十一、甲方提供设施：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

第一条

房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

第二条

租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即年月日至年月日。

第三条

租金及交纳时间：每月\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前\_\_\_个月付清。

第四条

租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_元，到期结算，多余归还。

第五条

租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《xxx合同法》的有关规定甲乙双方经友好协商，就乙方举办“”租用甲方会场一事达成一致，签署本合同。甲方同意将大综合馆宴会厅租予乙方使用。

一、活动时间

布场时间： 年 月 日

会议时间： 年 月 日

二、合同金额及付款方式 乙方租用宴会厅，费用为人民币整，于会前一次性付清。

三、甲方责任和义务

1 要求乙方按时支付合同约定款项。

2 保证乙方活动期间的时间。

3 无偿提供的服务项目：室内照明灯光、贵宾休息室及茶水、同时保证设备完好无损。

4 为乙方活动提供必要的设备操控人员，协助乙方活动顺利进行。 5 为乙方提供一般性会场清洁服务。

6 为乙方提供一般性会场保安服务。

四、乙方责任与义务

7 乙方应遵守合同规定的活动时间，如有超时需要，应及时通知甲方，在征得同意后，乙方按合同约定价格交纳等时费用，在活动结束当日，以现金或支票的形式结算。

8 乙方在活动期间现场发生的临时性费用，以会展中心“会议室收费标准”内容收取，并于活动结束时，以现金或支票的形式结算。

9 乙方动用甲方场地内设施要得到甲方的认可及同意。

10 乙方应遵守大综合馆的相关规定并禁止吸烟，不得破坏公物，保证设施无损，如故意损坏，应照价赔偿。

11 严禁携带和使用易燃、易、有毒化学药品及违禁用品。

12 乙方应遵守合同规定的时间，如超时应及时通知甲方。

本合同一式肆份，双方各持两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据《xxx合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁资产名称与地点

甲方将其坐落在地址: 出租给乙方做广告使用。

第二条 租赁期限

租赁期共 年，出租期自 年 月 日起至 年 月 日止。期满后若乙方需要续租，同等条件下乙方享有优先承租权，并且提前一个月续租。

第三条 租金及租金的交纳期限

租金每年计人民币 元，半年一付，本协议生效后安装广告前先付6个月租金，第7个月开始支付下半年租金。

甲方向乙方收取租金时必须开具税务机关认可的正规发票，无发票则由双方协议开具有效收据。

第四条 租赁期间租赁财产的保养

1、乙方应合理，妥善使用租赁财产，如乙方使用不当造成租赁财产损坏的，由乙方负责修缮并承担相关的维修费。

2、因租赁自然原因或非乙方原因损坏的，则由甲方负责维护， 保障乙方能正常使用。协议期间无人员或车辆进出时，甲方应将档杆处于关闭状态。

第五条 争议的解决

本合同执行过程中若发生争议事项，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向人民法院提起诉讼解决。

第六条 租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，甲方收回租赁物，本合同终止。

第七条 合作期内，双方不得无故终止合同，否则由此造成的一切损失由违约方承担。

第八条 本合同未尽事宜，按《xxx合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条：租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条：租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_);第一次租金的支付时光为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时光为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和带给商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条：保险

甲方负责投保的范围为：公共职责险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时光等资料的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方带给场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

3、协助各级行管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_%。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条：乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应具备合法的经营资格，并按照工商行管理部门核准的经营范围亮证照经营。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿职责。

6、应按照各级行管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求带给有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条：合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条：其他违约职责

1、甲方未按约定带给场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿职责。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约职责。

第十一条：续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条：租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方带给的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条：争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选取一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民起诉。

第十四条：其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条：

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条：

双方对合同资料的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的资料与合同约定相的，以本合同为准，但国家法律、策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

承租方风险及建议

一线城市主流商圈铺位，月租金动轧6位数（不到100平），高额转让费（空铺也不例外），租期短期化，加之租赁合同一般出租方提供，较多保护出租方利益，承租方利益保护条款较少甚至没有。商铺租赁往往成为风险高发领域—特别是产品推广前期，市场前景末明时。

顾问单位为推广自有品牌，大量开设品牌体验及营销店，笔者在租赁合同审核中，通过整理风险点，提出防范建议，将风险解决提前到业务谈判阶段，为顾问单位发展战略提供法律支持。

一、转租风险：承租方（上家）将承租合同转给下一家

如果上家租赁合同中有不得转租条款（事实上，租赁合同一般要求不得转租），那么，单方转租是无效的，业主随时可以收回商铺，而上一家很可能在收钱后“跑了和尚，庙也跑了”。

建议：如果一定要转租，一定要与转让方、业主，签订三方协议。

二、转让费风险

转让方一般会以“装修、人气积累”等收转让费，但转让费并不是法律概念，只要双方约定，合同到期或其他原因导致合同解除的，高额的转让费是很难要回来的。

建议：

1、如果是转租，一定要和转让方、业主，签订三方协议，明确转让费交给谁，尽可能签长租期（千万不能只签订一年，再约定到期优先续租）；

2、合同中明确：非承租方原因导致合同解除的，转让费退承租方（或按比例）；

三、政策等外在风险

承租方难以了解物业外在潜在风险，一般而言，物业外在风险：抵押、司法限制（如查封）、市政建设（封路、改造、拆迁等）、消防检验、工商注册是否受限等。

建议：要求出租方承诺（并明确在合同中）：产权完整（不存在任何限制）、租期内无拆迁、影响正常营业的重大装修或市政改造、整体消防验收合格，市政配套能满足营业需要。

四、物业风险

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_院\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方。

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月1日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月1日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为26000元/年。

第四条付款方式

按一年支付一次，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；2、煤气费；3、电话费。物业管理费和暖气费用由乙方支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达1个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的。

第八条租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前2个月书面通知乙方。乙方的经

济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同连同附件共3页，一式4份，甲、乙双方各执2份，均具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁资产名称与地点

甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_\_的场地(详见双方核对的图纸)，含办公室，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年，出租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。期满后若乙方需要续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条 租金及租金的交纳期限

租金每年计人民币\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_元)，每期支付六个月的租金，本协议生效后先付六个月的租金，自第七个月开始支付第二期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票。

第四条 租赁期间租赁财产的保养

乙方应合理、妥善使用租赁财产，如乙方使用不当造成租赁财产损坏的(不包括水泥场地)，由乙方负责修缮并承担相关的维修费用。

若因租赁物自然原因而损坏的，则由甲方负责维护，保障乙方能正常使用。

第五条 争议的解决方式

本合同执行过程中若发生争议事项，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼解决。

第六条 其他

租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，甲方收回租赁物，本合同终止。

本合同未尽事宜，按法律的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地府对房屋租赁的有关规定，就租赁场地一事达成以下协议。

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号教室，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

第三条 续租

(1)乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

(2)租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次xxx清。

第五条、甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方的正常活动。

第六条、乙方权利义务

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

5.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

6.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

7.租赁期间，乙方不得改变租赁场地的用途。

第七条、违约责任

任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

未尽事宜双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事宣传活动的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时止，共计\_\_\_天。

第三条 租金

本合同租金实行现金支付制，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的.各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的\'原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

第六条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应退还乙方所交租金。

第七条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份。

第九条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章) : 乙方(签字盖章)：

签约日期： 签约日期：

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 提车时里程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 油箱油位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 还车时里程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 油箱油位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》及《xxx物权法》相关规定。为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)的权利义务关系。经双方协商一致，订立本合同。

第一条：租车标的及期限

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一辆提供给乙方驾驶，油箱容量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_L，车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_浙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日 时起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日 时交付给乙方使用，租期\_\_\_\_\_\_(日/月)，不足1日按1日计算，(日/月)租费用\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条：租金、押金标准及交付期限

1. 乙方在提取车辆的同时须向甲方交纳租金 \_\_\_\_\_\_\_元人民币。如乙方需延长合同期限，提前24小时通知甲方，并征得甲方同意方可继续使用，延时租金按 \_\_\_\_\_\_\_元/天计算。

2. 乙方在提取甲方车辆时需要交付押金 \_\_\_\_\_\_\_元。还车时甲方退还 \_\_\_\_\_\_\_元给乙方，如果租赁期内乙方未发生交通违法、事故、意外、车辆无损坏，在合同结束后25天内，甲方经过咨询交管部门后确定无交通违法、事故、意外将退还剩余押金给乙方。

3. 甲方在本合同正式签订后即按本合同第一条安排车辆。并以交车之日起计收租赁租金及租赁时间。交车日为 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日 。

第三条：甲方责任

1. 向乙方提供的租赁车辆技术性能必须良好，各种证照齐全(包括汽车行驶证、交强险和商业险保单、年检证明等)。

2. 当出现交通事故或者意外发生，甲方应赶往现场或者相关部门，协助乙方处理。

3. 因甲方车辆自然磨损原因导致车辆故障，无法继续使用，甲方负责维修的所有费用，且维修期间提供同价位的替代车辆为乙方服务。

4. 甲方负责对租赁车辆投保车身险、第三者责任险、交通事故强制险、附加险，负责车辆在租赁期间的正常保养，负责该车的养路费、保险费、车检费。

第四条：乙方责任

1. 乙方使用户籍证明、驾驶资格证明必须真实有效，如属伪造和无效的，一切经济及法律责任以及给甲方带来的损失均由乙方负责。

2. 乙方应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违法所造成的法律责任，自行负责，并承担行驶过程中因自身驾驶责任造成车辆的经济损失。

3. 乙方如在承包期间因违法驾驶(如超速驾驶、不按规定路线行驶、冲红灯等被电子眼监控摄录)而被罚款或责令承担其他责任，乙方须承担后续责任。

4. 乙方任职司机须有C2以上的汽车驾驶执照。不得将汽车交给非C2以上汽车驾驶执照和驾驶经验的他人驾驶，如违反此规定，乙方须承担违约责任。如因此造成交通事故，保险公司拒绝赔付，乙方须承担所有赔偿责任及违约、违法责任。

5. 乙方应安全驾驶此车辆，不能酒后驾驶，或交给喝酒后的人驾驶，或因对车辆的操作不当或不按车辆使用规定保养，造成交通事故或车辆损害的，保险公司拒绝赔付的，乙方须承担所有赔偿及违法违约责任，并不得要求甲方无条件提供额外车辆使用。

6. 乙方不得将车辆出售、典当、抵押、担保或其他超出本合同的其他权利。不能私自拆装甲方的车体(件)(车辆以交付时为原状)，否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

7. 乙方承担车辆租赁期的油料费、过桥费、车辆换机油费用(以5000公里400元计算)，含半年租以上车辆还需承担4S店根据汽车年限和公里数制定的保养计划(包括空气滤芯、汽油滤芯、空调滤芯器、助力转向油、刹车油、变速箱油、火花塞，轮胎)。

8. 发生交通事故，如果乙方有责，应承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担车辆维修费用和修理期间车辆的租金(每天 \_\_\_\_\_\_\_元人民币)，对因乙方原因造成的损失甲方不负连带责任;如果乙方无责，事故对方全责，车辆维修期间甲方提供替代车辆为乙方服务，替代车辆的级别不做限制。

9. 租赁车辆使用期间，发生交通事故，应及时向当地公安交通、保险部门报案联系，通知甲方协助解决。如肇事后逃逸或驾离现场，乙方应承担所有违法、违法、赔偿责任。

10. 租赁期内或租赁期满时，双方须共同检查租赁车辆的各种性能，点清车辆附件，验收签字后，合同终止。凡因乙方操作不当，保管不善，造成车辆外观损坏(如车漆刮蹭)，乙方应恢复原状，不能恢复原状需赔偿甲方损失，赔偿金额以4S店或甲方指定的汽车维修店给出的维修费用标准为准。指定的汽车维修店维修费用标准如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. 租赁期间，汽车被盗抢或非车辆本身原因的自燃，乙方应承担保险公司赔付不足部分和车辆理赔期间的租金损失(每天 \_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

12. 租赁的车辆只限在浙江省范围内行驶，超出了浙江省范围行驶的一切责任由乙方承担。

13. 租赁的车辆不能装载易燃、易爆、易腐蚀物品或其他违禁物品。

14. 乙方不能利用租赁车辆充当教练车或学习驾驶。

15. 乙方不能利用租赁车辆从事违法活动;进行体育、军事、竞赛和作测试使用。

第五条：车辆行驶里程范围

双方约定，租赁车辆在租赁期间限定的里程为 公里，超里程 \_\_\_\_\_\_\_元/公里 。

第六条：油费计算

无论何种情况，乙方均需保留租用期间加油时的发票原件。

关于油费结算，按以下结算方式(二选一)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 原油位还车(建议采用)

甲方向乙方交付租赁车辆时，租赁车辆的油量刻度表中的载油量至少高于该刻度表的1/4，乙方自理驾驶过程中的油费，并在还车时将油加至与取车时相同油位。甲方和乙方之间不涉及油费结算。此种情况甲方和乙方在交车前拍下油表位置，保留取还车仪表油箱刻度照片和拍照时间证明，协商一致即可。

2. 乙方未原油位归还车辆，请根据以下标准进行结算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

油量刻度细分到16格进行计算

油量差价计算公式=取车交接油箱刻度容量(升)-还车交接油箱刻度容量(升)=差额容量(升)， 差额容量X当日油品油价=油量差价。

如乙方还车时未原油位返还，需按标准油量刻度差价补给甲方。

备注：甲方应保证在乙方取车时，油箱至少有1/4的存油量。甲方应保证在还车时，油箱至少有1/4的存油量。

3. 乙方归还车辆油位多于取车时的油位，请根据以下方式进行结算;

若归还车辆时，还车油位高于取车时的油位刻度，且油位刻度差额≥1/8(即2/16)，甲方应返还乙方该差额的油价费用。

第七条：交通违法

甲方在确认还车后的15-30天内查询租用车辆期间是否有交通违法，如果租车期间内没有违法，违法押金将在5个工作日内返还。

乙方应当谨慎驾驶，合法使用车辆，遵守交通法规。对于违法行为，乙方应当自行到交管部门缴纳违法罚款、消除违法记录。如乙方存在违法行为，甲方有权采取扣除违法押金、要求乙方支付违约金等措施。

如乙方在甲方发出违法通知后7个自然日内(国庆节、春节期间延后7天)未缴纳罚款、消除违法记录，甲方有权将

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn