# 租赁林地合同范本(合集19篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-05-19

*租赁林地合同范本1订立合同双方：甲方：乙方：经甲方、乙方认真协商，现甲方将300(叁佰)只羊承包给乙方，达成如下合同内容：本合同，以供双方共同遵守。>一、承包期限承包期共\_\_\_\_\_\_\_\_年，从二零一\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至二零一\_\_\_\_...*

**租赁林地合同范本1**

订立合同双方：

甲方：

乙方：

经甲方、乙方认真协商，现甲方将300(叁佰)只羊承包给乙方，达成如下合同内容：

本合同，以供双方共同遵守。

>一、承包期限

承包期共\_\_\_\_\_\_\_\_年，从二零一\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至二零一\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日止。

>二、承包牲畜数量

甲方将羊承包给乙方饲养，共300只。其中，山羊\_\_\_\_\_\_\_\_只，绵羊\_\_\_\_\_\_\_\_只。

>三、承包费数额及交付时间

1、乙方在为甲方承包喂养期间，每年乙方必须保证向甲方交付88只小羊，每只小羊重量不得低于10公斤，如果乙方不能向甲方交付88只小羊，也可向甲方每年交付每只羊300元(叁佰元整)，合计每年26000元(贰万陆仟元整)。

2、每年承包费乙方必须于当年8月31日前向甲方交清。否则视为违约，甲方有权利收回所承包的羊。

>四、甲方的违约责任

甲方如不按时、按量向乙方提供300只羊，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元，以致乙方不能进行正常饲养的，乙方可以提出解除合同。

>五、乙方的违约责任

1、乙方如不按合同规定的时间、规格、数量交付甲方羊和承包费，每逾期 一天，应按其总价的10%，向甲方偿付违约金。超过15天仍未履行承包任务的，甲方可以提出解除合同，收回牲畜重新发包给他人。

2、乙方如将所承包饲养的羊出售给他人，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方在饲养过程中如果出现的丢失、生病等造成所承包牲畜数量减少情况，由乙方自行承担责任，甲方不承担任何责任。

4、合同期满后，乙方必须按时将承包的\'300只羊如数向甲方交清，少一只山羊，需向甲方赔偿800元(捌佰元整)，少一只绵羊，需向甲方赔偿1000元(壹仟元整)。

>六、其它

因甲方承包给乙方的价钱较低，乙方每年免费向甲方提供5只羊供甲方食用。

本合同自承包开始之日起生效，合同期满自行失效。合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同。合同执行中如乙方不能执行合同，配偶和子女必须继续履行此合同的义务。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，合同副本一式二份，西尼尔村委会、西尼尔镇司法所各留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁林地合同范本2**

法定代表人

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在\_\_\_\_\_的荒山\_\_\_\_\_亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长\_\_\_\_\_米，东西长\_\_\_\_\_米，四至为南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_。

二、承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用为每亩每年\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付\_\_\_\_\_年承包费用\_\_\_\_\_元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐;行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途;在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更;

2、甲乙双方名称改变;

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充;补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决;协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

法定代表人(签章)

本合同签订日期

**租赁林地合同范本3**

出租方(以下简称甲方)：

租赁方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《\_农村土地承包法》、《江西省森林资源转让条例》及《县商品林林木、林地转让办法》等有关政策法规，本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商订立本合同。

>一、租赁山场概况

甲方将合法拥有有权处置下表所列山场租赁给乙方经营。

>二、租赁期限

租赁期限 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

>三、租赁价格支付方式及时间

>四、双方的权利义务

1、甲方标的物出租后其林地的所有权不变，租赁期内乙方享有上述标的物收益权、处置权及经营管理权，实行自主经营、自负盈亏。

2、甲方出租期内应维护乙方的自主经营权，不得干预乙方依法进行的正常生产活动。乙方不得自行或准许他人在租赁山场范围内开荒、采石等破坏林地资源的活动。

3、乙方租赁期内守法经营，不得改变林地的性质，在不损害甲方的权益的前提下，可以将剩余的租赁期的本合同取得的部分或全部权利转让给第三人。

4、租赁期内，林地资源被依法征、占用的，乙方有权获得相应的补偿。

5、甲、乙双方任何一方要求终止合同，必须提前告知对方并经双方协商同意。

>五、违约责任

1、甲、乙双方在合同生效后，应本着诚信的.原则，严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为人民币2000元。

2、如违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

>六、其他条款

1、本合同甲、乙双方签订之日起生效。

2、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的按下列第种方式解决。

(1)提供转让合同管理机构仲裁;

(2)向人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，由双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、其他需要说明事项：租赁到期乙方同等条件下有优先续租的权利，到期山上资源不能及时处理，甲方应同意延期，但乙方必须按当时当地价格行情支付租赁费。

5、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

负责人：

负责人：

经办人：

经办人：

签订时间： 年 月 日

**租赁林地合同范本4**

甲方：

乙方：

依据《\_农村土地承包法》、《\_合同法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村林地租赁事宜经协商一致，订立本合同。

一、租赁的标的

1、甲方将座落于林地的地租赁给乙方从事()生产经营。

2、租赁林地的状况及用途：

3、东至：西至：南至：北至：

二、租赁期限

承包期限为年，即自年月日起至年月日止。

三、获利付款方式

乙方付款方式：乙方卖成品时，获得总利润的总和，给予甲方\_\_\_\_%

四、甲方的权利和义务

1、享有农村林地承包经营权、租赁权的收益权。

2、甲方有权监督乙方使用林地的情况。

3、协助乙方办理水利、电力有关手续及完善基本设施。

4、协助乙方取得国家和当地政府提供的各种农用生产资料和有关政策补贴。

5、流转土地被依法征收、征用、占用时，有权依法获得相应的土地补偿权利。

七、乙方的权利和义务

1、乙方在租赁期限内有权将租赁合同约定其享有的部分或全部权利转包给第三者。

2、依法享有流转土地和林地的种植经营自主权、产品处置权和收益分配权。

3、有权获得国家和当地政府提供的各种农用生产资料和有关政策补贴。

4、流转期间流转土地或林地被依法征收、征用、占用时，有权依法获得相应的补偿权利。

5、在承租期间对土地和林地的投入而提高土地生产力的，山林租赁合同同到期或未到期而甲方依法收回租赁林地，有权获得相应补偿。

6、乙方有权在原来林地的基础上享有租赁总面积的百分之三十的改造权，另外百分之七十的园林面积保持不变。

7、如本地区政府部门有招商引资项目，乙方享有优先权。

八、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人无正当理由单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。

2、鉴于乙方对承租的园林建设投入大量资金。为了保障乙方投资安全，如甲方无故违约，导致租赁合同不能生效或履行。甲方需承担乙方总投资额的双倍违约金。

3、如乙方无故违约，则甲方无需退还乙方的租金，并有权要求乙方承担相应的损失。

4、因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时向另一方当事人通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在日内提供证明。根据情况可部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

5、合同期满，乙方如有意愿续租，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

九、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门调解解决，调解不成的，双方同意提交南昌市仲裁委员会仲裁。

十、生效条件

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十一、其他约定

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，由甲、乙双方及土地所属地村委会各执一份。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

住址：

法定代表人：

**租赁林地合同范本5**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_ ，地址：\_\_\_\_\_ ，电话：\_\_\_\_\_ 。

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_ ，地址：\_\_\_\_\_ ，电话：\_\_\_\_\_ 。

根据《\_合同法》、《\_土地法》等有关法律、法规的规定，经双方协商，本着互惠互利的原则，双方就乙方租赁甲方土地事宜达成协议如下：\_\_\_\_\_

第一条、土地范围及用途：\_\_\_\_\_

甲方将位于 的土地 亩出租给乙方使用，乙方租赁土地的用途为 。土地四至为，土地证编号为 。

第二条、租赁期限 ：\_\_\_\_\_

租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条、租金及支付方式：\_\_\_\_\_

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，总共 亩，年租金总额为元;根据市场情况，如果周围地租明显高于合同约定的地租，则双方可综合周围地块地租的\'平均价另行签订补充协议约定本合同地租。

2、租金支付方式为按年支付，于每年的 月 前支付。

第四条、甲方权利义务：\_\_\_\_\_

1、甲方有按照合同约定按时向乙方收取租金的权利义务。

2、合同签订前，甲方应该将所出租的土地的四至划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、在合同期内，甲方不得将该土地再次出租给第三方。

4、甲方确认上述出租给乙方的土地产权清晰，没有产权纠纷，不是甲方债务抵押物，在乙方承租期内如因土地权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

5、在承租期内，乙方改变土地用途，所需办理的各种手续，由甲方负责办理并承担相关由此产生的各项费用;在约定期间内甲方未给予办理则乙方可自行办理，由此产生的各种费用由甲方承担，乙方在支付租金时直接扣除。

第五条、乙方权利义务：\_\_\_\_\_

1、乙方有按照合同约定交纳租金的权利义务。

2、在承租期内，乙方对该地块享有占有权、使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营，甲方不得干涉乙方的经营活动。

3、乙方在承租期内可同他人合作经营，如果乙方需将该块土地转租给第三人应先征得甲方同意。

4、乙方不承担租金以外的任何费用。

5、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复，双方重新签订租赁合同;租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同;如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方。

6、 在承包期内附着于该土地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇土地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

第六条、合同变更与终止

本合同一式四份,甲方,乙方各一份,村,镇农村土地管理部门备案一份.自甲,乙双方签字盖章后生效.

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位及人员：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁林地合同范本6**

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

为了更好发挥土地效益，发展林下经济，规范森林、林木和林地流转行为，维护流转双方当事人的合法权益，根据《森林法》、《农村土地承包法》等有关规定，本着自愿、平等、有偿的.原则、经双方协商一致，订立此合同。

第一条、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的林地约\_\_\_\_亩（以下简称“该林地”）出租给乙方发展林下经济，土地（荒地、油茶林）属甲方自已所有，并由甲方负责土地周边的关系协调，如发生纠纷产生的一切费用由甲方负责；乙方负责利用“该林地”发展林下经济，负责“该林地”的各种管理。

第二条、流转山场得地点和面积

本合同流转林地的地点\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

第三条、流转林地用途：种植、养殖业。

第四条、流转期限

流转期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条、流转价款及付款方式：

经双方约定，土地流转费用由现金支付，共计林地面积\_\_\_\_\_\_\_\_亩，每亩\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，\_\_\_\_年一付，合计\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第六条、甲乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务

>1、监督流转林地按照合同约定的用途合理利用。

>2、收取乙方交纳的流转价款。

>3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

3、帮助乙方解决在流转期内生产经营上遇到的矛盾和纠纷，不得干预乙方正常的生产经营。

4、在合同履行期内，甲方不得重复流转该林地、不得使用流转林地进行抵押担保。

5、甲方保证其流转给乙方的林地无所有权和使用权的纠纷，并在签订合同之日将林权证交付给乙方。

6、甲方应帮助乙方协调好村民及周边关系，避免和制止村民干扰乙方正常经营活动。

7、乙方办公场所用地、用电、用水及经营中的用电、用水乙方自行负责。

乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，在流转期限内拥有林地使用权、林木使用权及收益权，但对山场内的国家保护的野生动物、矿藏和埋藏物等没有收臵权和收益权。

2、按合同约定按时足额交纳流转价款。

3、负责做好森林防火、病虫防治及生产经营过程中的各类安全工作。

4、按照合同约定使用流转林地。

5、乙方进行林地建设或者通过上级相关部门验收合格后，项目建设资金，则全部归乙方所有。

6、乙方在流转期内有权依法在承包山地内进行经营管理所需的生产设施、设备、建筑物和构筑物的建设，并对所建设施、设备、建筑物、构筑物享有所有权和使用权。

7、乙方应依法保护和合理利用林地，不得自行或准许他人在流转林地内毁林开垦、采石、挖沙、取土等给林地造成永久性损害的行为。在流转林地内发生毁林和乱占滥用林地行为时，应采取积极措施予以制止，并及时向有关部门报告。

第七条、其他约定事项

林区作业道路建设

乙方为便于林业生产需建设林区道路及与林区道路相连的其他道路时，甲方应协助乙方做好协调工作，所需费用由乙方承担，如上级有林区道路建设补助资金则归乙方所有。

第八条、合同期满后，甲方如继续流转的，在同等条件下乙方享有优先权，双方重新协商签订合同。如乙方不再流转，林地上经济林、投资建设的房屋和配套设施，由乙方自行处理，期满后半年，土地由甲方收回。

第九条、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行期间，如遇政府需征用林地，双方须无条件服从。青苗和地上附属物补偿款归乙方所有，其他所有款项均归甲方所有，但甲方应归还乙方已付但未能使用年限的流转费用。

第十条、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意通过法院判决解决。

第十一条、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

第十二条、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

转让方：

受让方：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁林地合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_ 村村民委员会(以下简称甲方)

住所：\_\_\_\_\_安市 村

承租方：\_\_\_\_\_陕西 有限公司(以下简称乙方)

住所：\_\_\_\_\_

为加快农业科技推广，发展农村经济，经甲方村民代表大会讨论同意，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方，用于农业科技的开发应用。为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律法规和政策规定，农村土地租赁合同书甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、租赁土地面积、位臵及用途

甲方自愿将集体所有位于大垄山的面积 亩(具体面积、位臵以合同附图为准)农用耕地出租给乙方经营使用。土地方位东至路为界，南至村庄为界，西至五队田为界，北至渠道为界。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途：\_\_\_\_\_油橄榄等农作物种植

2.承租形式：\_\_\_\_\_租赁

三、土地租赁期限

租赁期为30年，租赁期自20xx年6月1日起至xx年5月31日止。

四、承租金及交付方式

1、土地承租金基础价每亩每年人民币250元，每五年递增一次，每次递增每亩50元，以此类推。

2、该土地的承租金交付方式：\_\_\_\_\_第一期的承租金(即20xx年6月

1日至20xx年5月31日)共计人民币 元，乙方必须于合同签

订后五天内一次性支付给甲方。以后的20xx年的承租金按先交款后经营的原则每年支付，乙方于每年的1月1日前向甲方全额交纳下年度的承租金。

五、甲方的权利和义务

1、对乙方承租的土地拥有所有权。

2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

5、承租土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安臵补助费。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处臵权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，但不包括生产用房及水池、苗圃等。

3、按合同规定的用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。不得违反有关土地管理的其他规定。依法保护合理利用土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。享有法律法规规定的其他权利和义务。

5、承租期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

6、在承租期内乙方可以转租，合同性质条款内容不变。乙方必须按有关规定办理转租手续，转租的第三方必须完全承担本合同所有条款内容，不得对抗本合同，并进行合同变更。承(转)租到期时，及时向甲方交还承(转)租的土地或者协商继续租赁。

7、按时向甲方交付承租金和按国家有关政策、法规缴纳各项税金。租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

七、合同的变更和解除及纠纷的解决办法

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合

同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。双方当事人就变更或者解除租赁合同达成书面协议的，应报古市镇人民政府备案。因土地租赁经营发生纠纷，双方当事人可以通过协商解决，也可以申请镇人民政府调解解决，调解不成的，可以直接向松阳县人民法院起诉。

八、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、乙方不按期交纳承租金，每天按所欠承租金的.‰向甲方

支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

3、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予

以赔偿。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。如一方违约，应向对方支付违约金伍万元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，出租方一经发现可单方终止合同，收回承租土地并不退还租赁方的租赁费。

九、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再转租，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先承租权;若不继续承租的，乙方对土地进行重要(大)投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着，能拆除而不影响承租土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏承租土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方适当经济补偿。

十、本合同自双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关备案各一份。

出租方(章) 承租方(章)

村村民委员会 浙江 农业科技开发有限公司

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_20xx年 3月 16 日

签订地点：\_\_\_\_\_ 会议室

鉴证机关：\_\_\_\_\_(章) 鉴证日期：\_\_\_\_\_

**租赁林地合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

甲、乙双方经充分协商达成一致，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地出租给乙方经营、管理。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，根据《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规，特订立本合同，双方遵照执行。

一、租赁土地的地点、面积和用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地名)，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

甲方出租上述地块给乙方

二、租赁年限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止(以公历为准)。

三、租金及支付方式

1、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩/年。

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩×\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年×年=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金支付方式：乙方分两期支付完租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第一期支付租金5万元，按下列方式支付。

1、在签订本合同时，乙方支付定金壹万元(￥10000、00)。定金在甲方交付土地时自动转为租金。

2、在xx年6月1日前支付租金壹万元(￥10000、00)。

3、在xx年9月11日前支付叁万元(￥30000、00)。

第二期支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方在xx年6月1日前支付第二期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、甲方的权利和义务

1、租赁土地的承包经营权属于甲方合法所有，甲方有权向乙方收取租赁土地的租金。

2、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同。

3、合同期间，甲方不得单方擅自解除合同，不得擅自收回土地，擅自解除合同造成乙方损失的应予赔偿，并支付违约金。

4、甲方保证乙方的合法经营权，因土地使用权与他人发生争议的，甲方负责出面解决。

5、乙方承租期间，因经营需要甲方配合办理手续的.，甲方应尽力协助。

五、乙方权利和义务

1、在租赁期间内，乙方有权自主经营，甲方无权干涉。

2、乙方必须按本合同的约定，按时支付租金。

3、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

六、违约责任

1、甲、乙双方均不得随意终止合同，如乙方因特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租金从滞纳之日起每天按应缴纳费用的1%交纳滞纳金。

3、如甲方收取定金后违约的，应双倍返还定金。

4、如任何一方无故终止合同的，应向对方支付总租金的%作为违约金。

七、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自变更合同条款或解除合同。

2、在合同执行期间，如土地被国家征用的青苗费全部归乙方，其他补偿按法律、法规处理。

3、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商后作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

八、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字后即发生法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

后附：

1、甲方提交的租赁土地的林权证

2、身份证复印件。

**租赁林地合同范本9**

1.承包林地所有权属甲方。

2.甲方有权对发包林地的管理使用情况进行监督、检查。

3.甲方有权制止乙方损害或破坏林地林木的违法行为。4.甲方应维护乙方的\'承包经营权，不得非法变更或结束承包合同，不得干预乙方正常的生产经营活动。

5.甲方不干预乙方按程序向上争取到的优惠政策和扶持资金。乙方：

1.乙方对承包的林地、林木享有使用权、经营权、管理权、收益权。

2.乙方在承包期内可以依法转包、出租、互换、转让或者其它方式流转林地，转让林地经营权的，必须经甲方同意；转包、出租、互换或者其它方式流转林地的，应报甲方备案。

3.乙方有权享受各级政府对林业发展的优惠政策和扶持资金，当承包林地被依法征用、占用时，有权依法获得相应的补偿。

4.乙方应依法采伐林木，不得自行或准许他人在承包林地内毁林开荒、采石、取土及其它破坏森林行为。

5.承包期内，乙方家庭成员享有继承权。四、承包价格及支付时间、方式乙方按支付承包费，合计元（大写：）。乙方采用形式支付，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

**租赁林地合同范本10**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就乙方租赁甲方土地事宜达成如下合同，以资共同信守。

一、土地的面积、位臵

甲方自愿将位于 乡 村面积 亩(具体面积、位臵以合同附图为准)租赁给乙方使用。土地方位东至 ，西至 ，南至 ，北至。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为：\_\_\_\_\_ 。

2.承租形式：\_\_\_\_\_个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。合同期满如乙方需继续经营，应续延此合同，续延期限为 年。

四、承租金及支付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币 元，大写为：\_\_\_\_\_ ，承租金每年共计人民币 。

2、第一年交付方式：\_\_\_\_\_合同生效 日之内支付定金人民币 元，剩余租金 元于 年 月 日前支付;

3、其余每年 月 日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、地上附着物的处臵

该地上的房子目前系危房，共 间，甲方同意由乙方进行拆除，拆除后乙方所建房屋归乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

3、按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

4、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

5、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

6、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

7、乙方建房或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。若因甲方未及时处理，给乙方造成损失的，有甲方负责赔偿。

8、甲方应尊重乙方在租赁土地上的`自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购臵财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方有权在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。乙方建造的房屋等不动产和其他设施的所有权归乙方所有。乙方有权对其进行处臵，甲方不得干涉。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

七、合同的转租

1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2、本合同转租时，乙方有权对其租赁的土地上的房子等附属物进行处臵，转租所得归乙方所有，甲方不得干涉。

3、本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面合同方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因国家法律、法规、政策发生变化或不可抗力致使本合同无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出变更或解除合同，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，国家对该承租土地上乙方建造的房子等各种土地附属物的补偿应归乙方所有，甲方不得领取相应的的补偿金，同时甲方退还乙方当年租金。

5、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;或固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。由双方协商或由评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

6、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

7、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。如甲方违反约定义务提前终止合同，需向乙方支付违约金 元;如此违约金仍不能弥补乙方的损失，需另行赔偿。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方拖延租金未支付，每逾期一天应按拖延金额的 %向甲方支付滞纳金;如乙方逾期 月未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向 人民法院提起诉讼。

十一、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方协商后作为补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式 份，甲乙双方各 份。

出 租 方：\_\_\_\_\_(签字、盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_(签字)

承 租 方：\_\_\_\_\_(签字)

签约日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日

签约地点：\_\_\_\_\_

**租赁林地合同范本11**

甲方：

乙方：

丙方：

甲方为发展农村经济，充分利用当地的山场资源优势，提高当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的荒山荒坡土地的使用权和经营权租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村位于 的荒山租赁给乙方作为种植用地。

二、被租赁土地的四至为：东： ;南： ; 西： ;北： 。

三、租期为30年，自20\_\_年\_\_月\_\_日始至20\_\_年\_\_月\_\_日止;

四、租金每年每亩土地租金为15元。

五、付款方式：本协议公证后，乙方一次性将三十年租金付清给甲方。

六、甲方收取租金后应当按相关规定付给山场相关权利人，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租赁甲方山场用于中药材、等农林种植开发，不得用于与农林种植开发无关的用途，所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁山场有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。如乙方进行林业种植开发，乙方有自主挖掘、采伐权，挖掘林木时可带走保湿泥球。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方使用承租的山场提出任何异议，如果有情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。甲方不得阻断乙方种植生产灌溉所需水源，乙方在租赁地界内所建之蓄水库归乙方管理。同时，在租赁期内，乙方种的农作物甲方不能破坏，并且不能套种，如甲方造成乙方的农作物损坏，由甲方赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担。同时，在合同租赁期内甲方不得干涉乙方的自主经营权和使用权。

十、乙方在生产经营中需经过甲方其它道路通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在使用租赁的土地上建筑固定设施或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;乙方利用租赁山场产生的一切成果全部归乙方。该地块在乙方租赁种植期间，如遇政府征收、征用，地面作物补偿和建筑物及其他设施的补偿全归乙方所有。

十三、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的.实现的，双方均有权提出解除合同;

2、如乙方未按合同规定交纳租金，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负;

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

十四、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的山场，地面作物由乙方自行处理，乙方所建固定设施无偿移交给甲方;如乙方需要租赁，在同等条件下乙方优先。

十五、合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方可以向莲花县人民法院提起诉讼。

十六、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十七、此合同一式四份，甲乙双方各持一份，公证处一份，乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

十八，如村民同意上述协议，应将山场的经营权和使用权委托给甲方，并在本协议的附表上签字(后附附表)。

甲方：(盖章)

乙方：(签字)

法定代表人：(签字)

丙方：(盖章)

年 月 日

**租赁林地合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租)

为保护租赁合同双方当事人的合法利益，规范农场管理和承包土地栽种、养殖、经营行为，按照维护现有设施、资产、保值优先的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条农场的使用管理

为对农场进行科学、合理、统一、严格管理，乙方租赁甲方的全部设备、资产设施、地上栽植物等产权永久归甲方所有。允许乙方自主决定栽植品种和经营方式，以市场为导向，充分提高农场产出效益。

第二条租赁农场面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于朱碌科镇村，总面积约亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

第二条租赁资产清单

双方共同清点乙方租赁甲方的全部设备、资产设施、地上栽植物、建筑物、附属物，及地下工程等产权物，设立清单，共同签署。

第四条 保证维修及保证标准

第五条租赁期限、租赁费用的数额和缴纳方式

租赁时间共年，从20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费后使用，缴纳租赁费，

第六条租赁期间乙方全部投入构建的固定设施的，甲方不增收租赁费，

第七条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对发包农场所有产权物行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定维护的设备、设施、和地上物。

3、制止乙方实施损害农场资源和全部产权资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的农场农业资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的农场设备、设施、地上栽植物有使用权。对承包后改造形成的资产如新栽植树木、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权

2、乙方对农场可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对农场进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的农场有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行政府管理政策，保护和合理利用农地资源，防止沙化退化，不得越界经营，撂荒经营。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

第八条违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、省及市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的`违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对农场进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、政府农地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

第九条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农场租赁示意图、设施、设备、地上栽植物清单，

甲方代表人(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁林地合同范本13**

发包方（简称甲方）（户主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

依照国家有关政策和法规，经甲乙双方共同协商，取得一致意见，主要用于景区建设和景观，为规范双方权利义务，订立如下协议，供双方共同遵守执行。

一、甲方自留山地在其所辖山地范围，界址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积共\_\_\_\_\_\_\_平方，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租用期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。在租用期内，乙方以每亩每年按当年国家封山育林费支付给甲方，乙方在签订协议书之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付甲方第一年租金，以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付后一年租金。

三、租用期间，甲方必须保证不得有任何事端影响乙方正常经营生产，如有山林权属争议、纠纷，由甲方负责调解处理。调解的一切费用由甲方支付，纠纷造成乙方有经济损失的，一切都甲方负责，甲方帮助劝告其他村民不得在甲方自留山地破坏林木，严禁在林区滥砍伐、烧山等。

四、自合同签订起即可行使使用权，可进入租用地做准备工作。

五、原有进入林区的大路，甲方必须负责无偿提供给乙方使用，不得以任何借口设卡收费，乙方需要新建林区公路，如需占用甲方或其它户的部分土地，甲方应给予支持，并保证帮助理顺解决。用到的山林补偿费按签订补偿方案补偿。

六、在租用期内，乙方家庭或成员均享有租用使用和租用继承权；本协议也不因乙方法定代表人的变更而变更。

七、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、甲乙方双方都履行协议，在执行过程中，甲乙双方如有纠纷发生，可申请林业主管部门调解或者行政村和乡政府调解，也可直接向人民法院申请判决。

九、本协议自签订之日起生效，甲乙双方各执一份，每份都有同等法律效力。

甲方（法定代表人签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（法定代表人签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（或授权代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：土地租用协议书租用潜水船合同虚拟主机租用合同

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁林地合同范本14**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为合理利用空闲房屋及土地，甲方愿意在社区居委会的房屋及土地出租，乙方自愿承租。双方根据枣阳市有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：\_\_\_\_\_

一、甲方将座落在枣阳市襄阳路粮站东边院内的门面贰楼房屋，壹楼西边两间门面房、壹间门卫房及院内车间叁栋，仓库壹栋和土地及所有附属物租给乙方做工厂使用。

二、院内面积\_\_\_\_\_，租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、院内的`规划、绿化由乙方负责，乙方在租赁期间投资的设备由乙方支付。未经甲方允许，乙方不得擅自在所租土地上施工建设。若有自建设施合同期满乙方拆除。甲方概不负责。

四、乙方每年缴纳租金支票，一次性付清给甲方。

五、所有因租赁所产生的税费由乙方承担。

六、租赁期间门面房楼顶、车间、仓库若有自然损坏，如漏水等，均由乙方负责管理维修。

七、租赁期间，甲乙双方不得借故解除合同。乙方若出现的一切安全和经济责任事故，甲方概不负责。

八、合同期满，同等条件下乙方优先续约。

九、本合同发生纠纷，甲乙双方通过友好协商解决，不能解决时提请法院解决。

十、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，双方代表签字盖章生效。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁林地合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_法律、法规之规定，为更好地搞活经济，本着自愿平等互惠互利原则，经甲乙双方协商同意，为预防日后争议无依据，特订立此协议书，供双方共同遵守：

第一条：甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坡约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩的适宜种植速生丰产林地(租赁地界址按《关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_山界协议书第一、二款或两级人民法院判决书所示的四至范围》)的使用权出租给乙方。乙方依据协议书取得基地租赁权后，自行投资造林。

第二条：租赁年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方必须一次性付清租金后方能进入场地施工活动。

第三条：甲方出租的地块用途为林业商业用地，非属生态林，水源林等社会公益性区划用地类。

第四条：甲乙双方享有的权利和必须遵守的义务。

1、甲方有权按照协议书的决定向乙方收取足额租金。但在租赁期不能以任何借口或方式将租赁地再次出租给第三者，也不能以任何理由或方式影响干扰协议的执行。

2、在租赁期间，没有得到甲方同意前提下，乙方不得以任何理由或方式将租赁地块转租或者变卖给第三者，否则协议失效。

3、乙方必须按照协议的共同认可足额向甲方交清租金;承租期满后，若乙方有意续租，经双方妥善协商后，在同等条件下乙方享有优先权。

第五条：乙方全面造林后，可将活立木抵押贷款再投入造林，但所再造之林木必须能在承租期内成材砍伐出售，不能以不正当理由延期占地，否则甲方重新收取租金。

第六条：林地内现有林道和其他林业设施，如防火带等无条件保留，乙方可无偿使用。在租赁期内如果乙方因生产，经营所需可在承租地范围内重新开设林道、防火道、建施工用房和其他相关设施;但施工过程中涉及租赁地块范围以外的由乙方自行与有关人员协商解决。

第七条：甲方不能准许其成员在承包地内毁林开垦、放牧、野外用火、勘察设计、修筑工程设施、采石采矿、取土打砖等活动。乙方也不能在承包地内实施与造林之外的其他活动，如探矿采石等，更不能种植国家明令禁止的植物，否则自己承担法律责任，与甲方无关。

第八条：若租赁地块发生不可预测的争议，为甲乙双方矛盾双方协商解决，与乙方无关的矛盾由甲方解决。而乙方的安全生产活动如管理、守护、防火、防盗等由乙方自行解决和防范。

第九条：租赁期间，如政府征用，地面上附着物及本协议签订后新增的固定设施补偿归乙方所有;属土地及林地原有的固定设施补偿归甲方享受。

第十条：乙方在林地种植木苗完成后，要加强幼林护理，合理安

排林木经济周期，租赁期满后采伐时间不可顺延，自然灾害和不可抗力因素除外。

第十一条：甲方不能向乙方索要除承租费以外的费用。甲乙双方不得单方取消合同，否则要向对方支付违约金。若乙方经营不善而半途而废的甲方既不负责。

第十二条：签订租赁协议书时，甲方必须同时提交下列证件为附件：

1、村民小组出据租赁林地的地点，面积表壹份。

2、村民集体出租决议书一份。

3、关于\_\_\_\_\_\_六岩坡\_\_\_\_\_\_山界协议书壹份。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_两级人民法院判决书各壹份。

第十三条：本租赁协议书双方均不受机构撤并及人事变动影响，双方第一责任同时签名盖章即有效。

第十四条：本协议自签名盖章之日起生效;协议一式三份，甲乙及龙威村委会各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁林地合同范本16**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为了更好地发挥集体林地作用，使荒山得到更一步绿化，提高森林覆盖率，促进山场稳定发展，做到青山常在，以山养山，以树养树，承续利用，经双方共同协商，甲方将集体王家老屋组所有山地承包给乙方进行林业经营，甲乙双方达成下列条款。

一、甲方将集体王家老屋组阴、阳山地，山场承包乙方进行植树造林发展经营，承包时间为年，从 年 月 日至 年 月 日。

二、承包费：头三年不收任何租费，期满三年后乙方不愿意承包，合同作废，如果乙方继续承包按每年 元收取。

三、乙方在承包期内甲方配合乙方办理林权证及有关政策事项。

四、甲方山场承包给乙方后，山场所产生的`经济效益归乙方所有。山上原有零星树木由乙方处置。原学校无偿提供乙方使用。

五、承包期间，甲方负责处理周边村民关系，维护好山场内的正常经营，甲方应积极配合乙方工作，不得借故推诿。

六、本协议签字生效后，乙方在遵守承包合同规定的前提下自主经营，甲方不得干涉，且不得单方终止合同，否则，乙方因此产生的.经济损失由甲方赔偿。

七、林木成林后，乙方同意砍伐才能砍伐，甲方不得随意在此

山场砍伐，违者按村规，民约处罚，不得反悔，否则，按市场价两倍赔偿给乙方。

八、乙方如违反协议或法律法规所应承担的责任，甲方不负责责任。

此协议一式三份，双方各执一份，镇政府一份。

甲方(签章)：

乙方(签字)：

年 月 日

**租赁林地合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据及的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、地理位置

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁林地合同范本18**

出租方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方依据《\_合同法》等有关法律、法规和国家有关政策规定。本着平等自愿互利共赢有偿的原则，甲乙双方就耕地承包事宜协商一致，订立本协议。

第一条：租赁场地

乙方承包甲方农场位于\_\_\_\_\_(具体场地及设施设备详见甲乙双方清单)。其中：

A、承包场地：位于\_\_\_\_\_,东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_;耕地面积4108亩。(耕地面积以甲方承包合同为准)

B、厂房设施：厂房机械设备等，以双方交接的验收单为准。(详见附件一)

C、库存物资:(包括机械和房屋)由甲乙双方作价验收。租赁到期以验收单为准交接。如损坏、缺少的物资、机械，由乙方向甲方支付损坏和缺少部分的物资价款(包括机械、房屋)。(详见附件二)

第二条：租赁期限

租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_年。租赁期满乙方享有在同等条件下的优先承包经营权。

第三条：租赁金

A、发包方(新兴管委会)地租如有调整比原来增加的部分由乙方承担。

B、年租金为人民币\_\_\_\_\_元/亩，总数\_\_\_\_\_元，租赁金支付方式为现金。每年在一月三十一日前乙方将租赁款项一次性交给甲方。(如果不按时交付租赁金视为弃权，甲方收回土地。)甲方收到乙方租金，甲方应向乙方出据收款收据。以甲方收到款项收据为准。

第四条：甲方权利义务

1、按协议约定收缴租赁金，依法协助各级行政管理机关对乙方进行监督管理。

2、按约定为乙方提供场地及经营条件，负责协调上级管理部门与相关职能部门的关系，保证乙方合法的正常经营。

3、承包期间，甲方不得与第三人以租赁或与第三人合伙等方式提供乙方同类服务。

4、乙方在承租期间对外办理有关事宜必须甲方协助办理的，甲方需协助办理。

5、甲方享受国家现行的粮食补贴政策，与乙方无关。

6、承包期内甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

7、甲方向发包单位新兴管委会缴纳年地租。

第五条：乙方权利义务

1、乙方应按照约定的用途开展经营活动，服从甲方的监督管理。按期向甲方支付租金。

2、乙方应爱护并合理使用甲方提供的各项设施，乙方改动或扩建厂房及设备设施，应先征得甲方同意，造成损坏应承担修复或赔偿责任。

3、乙方在租赁期间不得买卖和转租所经营的土地，不准做其他用途(如开矿、取土、挖沙、建房等其他与农业无关的事宜)，保证土地的合理运用，不违法开荒，不乱砍盗伐;在租赁期内，因乙方造成的违法乱纪行为，由乙方全权负责。

4、种子补贴、缴纳农业保险、修路集资、防火保证金、义务工等费用均由乙方缴纳，乙方享受保险理赔金和种子补贴金。

5、乙方在租赁土地期间，不得以甲方的名义，与其他人做不正当的经济活动。如出现一切后果均有乙方自行承担，与甲方没有任何关系。

6、乙方在经营期间所投入的固定资产归乙方所有。

7、自签订协议和交接之日起，一切生产经营活动所出现的责任，(如防火、乱砍盗伐、工伤事故等均由乙方负责，与甲方无关。)

第六条：合同解除，违约责任

1、乙方没有按有关规定合法经营资格的，未按照约定的用途使用场地，进行其他违法活动造成恶劣影响的;甲方有权解除协议。

2、乙方擅自将土地转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换土地的;甲方有权解除协议。

3、乙方逾期未支付租赁金，经甲方书面催告后仍未能支付或拒绝支付承包金的，甲方有权解除协议。

4、甲方未按约定提供土地，致使乙方不能正常经营的，乙方有权要求解除协议。甲方并应向乙方赔付一年的租金，作为违约金和退回乙方当年交给甲方的租金。

5、乙方未按照约定支付租金的，应向甲方支付迟延租金5%的违约金。

6、乙方需在协议期满提前半年告知甲方续约或终止协议。

7、在租赁期内，乙方如没有合理理由提前解除协议，应向甲方赔付一年租赁金作为违约金。

第七条：争议解决方式

本协议项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向人民法院起诉。

第八条：其他约定事项

1、双方对协议内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

本协议一经签字具有法律效应，本合同一式五份，双方各两份，管委会一份。

甲方：\_\_\_\_\_印

乙方：\_\_\_\_\_印

鉴证方(管委会)：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁林地合同范本19**

出租方：\_\_\_\_\_\_以下简称甲方\_\_\_\_\_\_

法人代表：

职务：

身份证号码：

承租方：\_\_\_\_\_\_以下简称乙方\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

经村民代表会议研究决定，已将林地壹片租赁给甲方，现甲、乙双方本着自愿互利的原则转租给乙方营林，经协商同意订立如下合同条款：

一、甲方将林地坐落在 地方，林地总面积 亩\_\_\_\_\_\_大写 \_\_\_\_\_\_林地，四至：东： ;南： ;西： ;北： 。\_\_\_\_\_\_四至界线以附图为准\_\_\_\_\_\_租赁给乙方生产经营。\_\_\_\_\_\_林地地下资源、藏物和公用设施均不在土地使用权租赁范围\_\_\_\_\_\_。具体亩数及四至范围以乙方具体种植为准。

二、租赁期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及租金缴交方式： 。

四、甲方责任：

1、在本合同成立后，甲方会同乙方看察林地，按合同规定，如数移交给乙方生产使用;

2、作为甲方，保证租赁林地享有合法的出租权，不得在租赁期限内进行抵押、另行出租等处分权属行为，保证林地租赁时不存在任何权属上的争议，若因造林基地权属不合法，造成乙方经济损失的，甲方应该负责全额赔偿;

3、租赁林地系其他人的种植物，若甲方村民在租赁林地上的种植物与乙方发生纠纷，甲方必须出面协商解决，作好村民的思想工作，保证乙方正常生产;

4、甲方帮助乙方加强生产管理，配合乙方做好防火、防盗工作;

5、林地生产经营所有所须办理的有关手续，甲方必须全力协助乙方办理,不得以任何理由阻挠。

6、甲方负责办理林地生产经营的有关手续\_\_\_\_\_\_林权证等\_\_\_\_\_\_费用甲方支付。

五、乙方责任

1、租赁的林地只有使用权，没有所有权;

2、租赁的林地只许投入林业科研生产加工、销售。

3、租赁林地必须加强管理，做好防火、防盗。

4、在生产建设设施中，不能影响甲方农业水利等设施;

六、林道及林业设施

承包期限内，乙方对造林基地及其投资建设的林业设施享有专有使用权，林地内原有林道及林业设施双方可以共同使用。

七、承包经营权流转

根据《\_农村土地承包法》之规定，乙方经登记取得土地承包经营权证或者林权证书后，其土地承包经营权可以采取转让、转包、出租、入股、抵押或者其它方式流转。

八、租赁前甲方林地现有的林木均归甲方所有。乙方认为必须砍伐有利生产，甲方应当办理相关砍伐审批手续，乙方依法砍伐，乙方应将砍伐的木材归还甲方，费用由甲方负责或折价补偿给乙方，若有甲方自行组织砍伐，应尽早实施，不得影响乙方正常生产。

九、租赁期间乙方生产需要劳动力，在同等条件下优先使用甲方的村民劳动力。

十、租赁期间，若遇国家政策的需要和不可抗力因素，若本合同无法履行，应事先用书面形式通知对方，双方进行协商解决，任何一方不得擅自解决或终止合同\_\_\_\_\_\_如国家需要征用该林地，地面物补偿归乙方，土地补偿归甲方\_\_\_\_\_\_。

十一、本合同不因法人代表变更而终止合同，法人代表更换，本合同仍有效。

十二、合同变更或解除

下列情况之一，皆构成本合同变更或解除之事由：

1、甲、乙双方协商一致，变更或解除本合同;

2、造林基地被国家征用;

3、因不可抗力造成本合同无法履行;

4、合同规定的其它变更或解除事由。

十三、租赁期满，甲方若有继续出租，在同等条件下，乙方有优先权，但无须重新订立合同，但应注明继续租赁的年限。

十四、租赁期满乙方必须按合同约定奉还给甲方的出租地。

十五、在合同履行中发生争议，双方应共同协商解决，解决不成的可申请由林业部门仲裁机关进行仲裁，提请诉讼人民法院判决。

十六、本合同成立双方不得违约，若有一方违约，因违约造成的损失由违约方负责赔偿对方，乙方若不按期缴纳租金，逾期半年，以自动解除合同处理。

十七、本合同订立由双方签订盖章后方可生效。履行中若有未尽事宜，双方可以协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十八、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，壹份报备见证单位，都具有同等的法律效力。本合同签订地 村委会。

甲方：

乙方：

法定代表人：

见证单位：

年 月 日订立

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn