# 官方租赁合同范本(通用20篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-05-19

*官方租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**官方租赁合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经甲乙双方协商一致，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：租赁的范围和目的

1、甲方同意将该房屋及其设施租赁在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方的房屋所有权证（房屋所有权证编号。：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

2、乙方租用上述房屋的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：提供设备

1、甲方应向乙方提供房间内相应设备的单独清单租赁合同等设施，清单租赁合同与本租赁合同同时生效。

2、乙方使用上述设备产生的所有费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始。

2、租赁期满后，乙方如需续租，应在租赁合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租赁条件下，在本租赁合同租赁期内，乙方诚实履行本租赁合同全部责任的前提下，乙方有优先续租权，但必须重新确定租金并签订租赁合同。

第四条：租金

租金每月人民币元。租赁期限不足一个月的，可以按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金必须提前支付。乙方以每\_\_\_\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次

2、乙方应将租金支付至甲方的银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方也可以向甲方支付现金。

第六条：物业管理费及其他费用

1、物业管理费由当事人按照物业管理公司的有关规定和收费标准缴纳。

2、乙方应负责清洁租赁房屋。

3、因使用该房屋而产生的其他相关费用，如水、电、煤气、有线电视、电话费等由乙方承担。

第七条：存款

1、为保证本租赁合同的全面履行，乙方在签订本租赁合同时，应向甲方支付每月租金保证金，不计利息，并在租赁合同终止时返还给乙方。乙方不履行租赁合同的，保证金不予退还；如甲方未能履行租赁合同，应全额退还押金，并赔偿乙方一个月的租赁费作为因租赁造成的损失。除因市容整顿和市政府搬迁不能续租的房屋外，甲方可以解除本合同，不承担任何损失赔偿。

2、租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得擅自增加或减少租金或变更终止合同的租赁期限。

3、甲方有权向乙方咨询和支付国际长途电话费用，或者如果乙方使用国际长途电话，可以由甲方购买“国际长途电话卡”，费用由乙方支付（根据卡上的密码，可以直接在室内电话上拨打）。甲方有权向乙方追偿。

第八条：禁止转让、出借出租权。乙方不得有下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁房屋的全部或部分借给第三方或让第三方使用。

3、未经甲方同意，在租赁房屋内与第三方共同使用。

第九条：维护

1、当甲方在租赁房屋内拥有的室内装修及各种设备需要维修时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方应及时安排维修。当重要设备需要大修时，应通知甲方。

2、上述维护费用由甲方承担，但如因乙方原因造成维修，费用由乙方承担。

3、当乙方拥有的室内装修和各种设备需要维修时，乙方应自费进行维修。

第十条：改变原状

1、乙方重新装修租赁房屋或改变设备和结构，应事先征得甲方的书面同意，一切费用由乙方承担。

2、实施上述项目时，乙方应及时与甲方联系，并在项目完成后通知甲方进行检查。

3、如乙方违反本合同上述条款，甲方有权要求恢复原状并赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

因乙方及其用户或相关人员的故意或重大过失给甲方、其他租户或第三方造成损害的，一切赔偿由乙方承担。

第十二条：甲方免除责任：

1、除甲方有过错或重大过失的情况外，因地震、水灾、火灾、盗窃及各种非甲方故意或非甲方过失造成的设备故障造成的任何损坏，甲方概不负责。

2、甲方不对乙方因涉及其他客户而遭受的任何损害负责。

第十三条：乙方的责任

1、必须遵守本大厦的物业管理制度。

2、租赁房屋和公共部分必须正确使用。

3、建筑物内不得发生下列行为：

（一）将超重、易燃、易爆、腐蚀性等危险物品带入建筑物或者进行其他危害建筑物安全的行为的；

（2）对甲方或其他租户（业主）造成损害的行为，以及对整栋楼造成损害的一切行为；

（3）违反社会秩序、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、双方的通知应采用书面形式。

2、任何一方的名称、商号、地址、总部所在地和代表如有变更，应及时书面通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件导致房屋全部或部分损坏，乙方租赁房屋无法使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同终止

乙方有下列行为之一的，甲方可以不通知乙方解除租赁合同，给甲方造成损失的，乙方还应承担经济损失赔偿责任。

1、房租等债务拖欠半个月以上；

2、使用租赁房屋违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定；

4、违反本合同第八条和第十四条；

5、对其他承租人（业主）的生活造成严重阻碍，且承租人（业主）有强烈反应的；

6、违反法律法规，被拘留或成为刑事诉讼（公诉）被告人，本人死亡或被宣告失踪；

7、有明显的不诚实或欺诈事实；

8、甲方有上述第3、4、7项行为之一的，乙方有权在不通知甲方的情况下终止租赁合同，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方所遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，乙方在租赁期内不得终止本租赁合同。如遇特殊情况，应提前一个月书面通知甲方，但保证金不得收回。

2、租赁合同签订后，租赁期开始前，因乙方原因需要终止合同时，乙方应向甲方支付已付定金作为违约金。

第十八条：归还租赁房屋

本合同终止时，乙方应拆除租赁房屋内属于乙方的所有物品，包括用于室内装修的各种设备和材料，以使租赁房屋恢复原状，经甲方检查批准后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：争议解决

本合同权利义务发生争议，调解不成的，可向管辖房屋所在地中国法院提起诉讼。

第二十条：补充规定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**官方租赁合同范本2**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的\_\_\_\_《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，根据《^v^民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

七、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

八、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

九、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

十、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

十一、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

十二、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**官方租赁合同范本3**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。

>第一条：租赁宿舍

甲方同意将座落于xx市xx镇xx南路xx号的宿舍xx栋第x层其中的xx宿舍出租给乙方。

>第二条：租赁期限和违约责任

1、租期为一年，从xxxx年xx月xx日起到xxxx年xx月xx日止；

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时（每月1至5日）缴纳租金，逾期一天按照月租金的1%收取乙方违约金。

>第三条：租金及保证金

1、每月租金为人民币xx元（水电费另计。税后价，下同，如需^v^需另加10%税金，如不需开发票，只提供收据），即乙方每月（合同周期）应交纳xx元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，（即xx元，租金先交后用）。

2、合同签订后乙方应在3天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至5日前交纳上个月的水电费给甲方，水费xx元/吨，电费xx元/KW.（甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方）

>第四条：租赁房屋的拆改、维修和责任

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证金xxxx元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。

2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的（指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等）由甲方负责维修。

3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙方自行承担维修。

4、严禁乙方在宿舍内私拉、乱接电线，向窗外乱扔垃圾。且由乙方过错引起安全、火灾等事故，给甲方造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿损失等一切法律责任。

5、乙方人员在租赁期间内如有发生物品丢失由乙方自行负责。

6、乙方人员在租赁期间内如有发生人员伤害事故由乙方自行负责。

>第五条：合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

>第六条：合同的效力

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

甲方盖单： 乙方盖章：

法定代表人： 法定代表人：

xxxx年xx月xx日

**官方租赁合同范本4**

甲方（出租屋）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，乙方自愿向甲方出租一平方米作为营业用房，双方应遵守以下约定：

一、乙方租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起、

二、乙方每年向甲方支付租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方提前两个月签订合同、合同签订后，乙方必须一次性向甲方支付一年的租金、

三、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，依法经营、乙方在经营过程中发生的一切经济纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任，相关部门收取的费用、水电由乙方承担、、

四、租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自出租或转租房屋，不得进行结构改造和爱护房屋内的一切设施、

五、租赁合同未满的，甲乙双方不得无故退租或退房、

六、不及物动词租赁期内的装修应在不损坏主楼的情况下，经甲方同意后进行、租赁期结束后，所有装饰不得拆除、如需恢复建筑原貌，费用由乙方承担、、

七、合同期满同等条件下，优先供乙方使用，期间使用电器、门窗等、要做好维修工作，维修费用自理、

八、本合同未尽事宜，由双方协商解决、

九、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字、

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**官方租赁合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租人）

根据《合同法》及国家和地方政府关于房屋租赁的有关规定，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成如下协议、

第一条甲方保证出租给乙方的房屋具有完全的所有权和使用权，其他房屋权利包括（房屋为共有的，应补充：经共有人同意，应附书面同意声明、如果是委托租赁，业主和受托方之间应有委托协议）

第二条住房法概述

1、房产证登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、房产证上登记的建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、房屋附属建筑及业主使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条租赁房屋概况（包括地址、名称、用途、房间数、建筑面积、使用面积、楼层、墙体质量、家具设备等、）

第四条租赁期限和目的

1、这所房子的租期总共是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（年）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到（月）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（年）、

2、乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用、

3、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还、

乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同、、

第五条租金及支付方式

1、房子月租人民币（大写一万元整）、

租金合计人民币（大写一万元整）、

2、租金支付方式如下：

甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证、

第六条租赁期内相关费用及税费

1、由甲方承担的费用：

（1）租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳、本合同未列明的与房屋有关的费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担、

2、乙方应支付以下费用：

（1）乙方应按时支付自己的费用、

（2）甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用、

第七条房屋修缮和使用

1、租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全、除双方在本合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护（乙方使用不当的除外）、

甲方提出维修时应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合、

乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务、、

甲方没有义务维修乙方的装修部分、

2、乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施、如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿、

乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须征得甲方书面同意后方可施工、除非双方另有约定，在租赁期满或因乙方责任而退出租赁时，甲方有权选择下列权利之一：

（1）房屋附属装饰属于甲方、、

（2）要求乙方恢复原状、

（3）向乙方收取修复工程发生的实际费用、

第八条房屋转让和转租

1、租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产、转让后，本合同对新业主和乙方继续有效、、

2、未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借、

3、甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方、同等条件下，乙方有优先购买权、

第九条合同的变更、解除和终止

1、双方可协商变更或终止本合同、

2、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的、

（2）甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的、

3、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋；

（1）未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借、、

（2）未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构、

（3）损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复、、

（4）未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途、

（五）利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的、

（6）乙方未能在期限内支付乙方应支付的全部费用，给甲方造成严重损害的、

（7）拖欠租金超过个月、

4、如果乙方在租赁期满前想继续租赁，应在租赁期满前个月书面通知甲方、租赁期满后，甲方仍想出租的，在同等条件下，乙方有优先租赁权、

5、租赁期满，合同自然终止、

6、因不可抗力致使合同无法履行的，合同终止、

第十条房屋交付和回收验收

1、甲方应保证租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态、

2、双方应参与验收、对装修、用具等硬件设施设备有异议的，应在现场提出、现场难以检测判断的，应当在日内向对方主张、

3、租赁期满后，乙方应将租赁房屋及其附属设施设备归还甲方、

4、乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用、甲方有权处置未经同意留下的物品、

第十一条处理甲方违约责任的规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的\'，应向乙方支付本合同总租金%的违约金、甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿违约金以外的损失、

2、如乙方要求甲方继续履行合同，甲方应向乙方支付逾期交房费，逾期交房每逾期一天，滞纳金为日租金的两倍、甲方还应承担因延迟交货给乙方造成的损失、、

3、如果乙方因甲方延迟履行维修义务或紧急情况而组织维修，甲方应支付乙方费用或扣除租金，但乙方应提供有效证明、

4、甲方违反本合同约定提前收回房屋的，应按合同总租金的%向乙方支付违约金、如果支付的违约金不足以赔偿乙方的损失，甲方也应承担赔偿责任、

5、如因房屋所有权瑕疵或房屋非法出租导致本合同无效，甲方应赔偿乙方损失、

第十二条乙方的违约责任

1、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的%向甲方支付违约金、如果支付的违约金不足以赔偿甲方的损失，乙方也应负责赔偿，直至所有损失得到赔偿、

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

（2）未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

（3）改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

（4）拖欠租金超过个月、

2、在租赁期内，如乙方未能支付本合同规定应由乙方承担的费用，每延迟一天，应向甲方支付总费用的%的滞纳金、

3、租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额%的违约金、支付的违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任、

4、如乙方未能支付租金，每延迟一天，乙方应支付日租金两倍的滞纳金、

5、租赁期满后，乙方应按期归还该房屋、如乙方未归还，每延期一天，应向甲方支付原租金倍的滞纳金、乙方还应承担因逾期返还给甲方而造成的损失、、

第十三条豁免条件

1、因不可抗力导致本合同无法继续履行而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任、

2、如因国家政策需要拆除或重建租赁房屋，甲乙双方不承担任何损失、

3、因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付、

4、不可抗力是指无法预见、避免和克服的客观情况、

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款、补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力、

第十五条争端的解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不能解决的，按照下列方式解决（只能选择下列两种方式之一）：

1、提交仲裁委员会仲裁、

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼、

第十六条其他约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条本合同经双方签字后生效、

第十八条本合同及其附件一式两份，双方各执一份、具有同等法律效力、

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号（或营业执照号）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签名代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**官方租赁合同范本6**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：

甲方同意出租，乙方同意承租位于 ，室内墙壁、地板、衣柜等新装修后整洁无损，另有热水器一个、沙发一套，均完好无损。甲、乙双方就上述房屋友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为生活居住之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：从 年 月 日起至 年 月 日止年租金为币 。

三、付款方式：租金年付，乙方应一次性向甲方缴纳一年租金币 ，以后每次续租租金必须提前一个月交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付币贰仟元整作为押金，待租期期满，室内设备检查无损坏，乙方在水、电、天然气费用全部结清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约于租期结束前最少提前一个月交付下一年度租金，如有拖欠租金，甲方每天按年租金额的 加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有不可抗的拒理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋。

七、乙方要遵守甲方的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人居住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：水费、电费 、燃气费、卫生费 、管理服务费等。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，租用房屋期间所造成的房屋及室内配套设施损坏，应由乙方负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应按原受损物品价格赔偿。

十一、 租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前一个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方该退房屋时，若有家具杂物等滞留不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、 本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**官方租赁合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

1.甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(省、市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区、县)，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2.甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3.经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方支付甲方\_\_\_\_\_个月的房租\_\_\_\_\_元以及\_\_\_\_\_元的押金共计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

4.经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5.乙方在使用出租房屋期间，因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果，由乙方承担一切责任。

6.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状，有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

7.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8.乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方，如果乙方不再继续租赁房子，将于一个月之前通知甲方，甲方在三个工作之内退还所有押金给乙方。

9.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10.房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额50%的违约金，甲方应照常退还押金给乙方。

11.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

12.本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**官方租赁合同范本8**

第一条、 房屋座落位置、用途及居住人员

1、甲方将号成套住宅出租给乙方作为居住使用。

2、甲方同意乙方提出的如下人员在此共同居住：

(1)姓名 身份证号码 学号

(2)姓名 身份证号码 学号

(3)姓名 身份证号码 学号

第二条、 租赁期限

租期壹年，从20xx年7月1日起到20xx年6月30日为止。

第三条、 租金及支付方式

1、每月租金为800 元(大写零仟柒佰零拾零元整)。租金总额为9600元(大写捌仟肆佰零拾零元整)。

2、房屋租金支付方式分两次支付：

(1)、20xx-7-1前第一次支付肆仟捌佰元整为(20xx-7-1至20xx-12-31)六个月租金。

(2)、20xx-1-1前第二次支付肆仟捌佰元整为(20xx-1-1至20xx-6-30)六个月租金。

第四条、 租赁期间相关费用

**官方租赁合同范本9**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

1、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

4、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

5、租赁期间的其他约定事项

(1)甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

(2)甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

(4)房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

(5)合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

(6)甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

(7)此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

(8)本合同经签字(盖章)生效。

(9)其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

6、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

**官方租赁合同范本10**

出租方（简称甲方）

身份证号码：

地址：

电话：

承租方（简称乙方）

身份证号码：

地址：

电话：

为了提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家\_\_\_\_省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_的房屋（建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米），出租给乙方作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（即个月）

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方每个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于每个月的\_\_\_\_日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由\_\_\_\_\_\_方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞约金拖欠租金达\_\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人（或委托代理人）

承租人（或委托代理人）

签名（盖章）

签名（盖章）

合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立

**官方租赁合同范本11**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第一条 甲方同意将坐落在园一楼西头门面房 出租给乙方作 舞蹈培训 用途使用，建筑(或使用)面积 135 平方米。

第二条 甲乙双方协定的租赁期限如下：租赁期限年年日。

第三条 甲乙双方协定的租赁金额及支付方式如下：(单位：元)年租金额(小写) 60000 (大写) 陆万租金按 年 结算，由乙方在每 年 的第 7月 日前按 付款方式交付租金给甲方。

第四条 甲方的权利和义务：

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用，甲方提供装修。乙方交付2万元的装修、设备保证金。乙方使用损坏照价赔偿。

2.甲方提供独立水表，乙方按时缴纳水电费。

3.乙方在租赁期限内，不可以将承租房屋的部分或全部转租给他人。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 1 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并 要求赔偿损失。

第五条 乙方的权利和义务：

1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当 月租金额的 %向甲方支付违约金。

2.乙方服从甲方管理，经营活动不得影响幼儿园正常教学。不得以幼儿园名义宣传及举办各种商业活动。

3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前 3月与甲方协商，双方另行签订合同。

4. 乙方只能经营舞蹈培训相关活动，不得改变经营范围。

第六条 甲乙双方应管理好学员，乙方学员出现安全事故，由乙方自己承担相应责任。

第七条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、 法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第八条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲 乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第九条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或向房屋 租赁登记备案部门申请调解，协商或调解不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十条 双方的主要职责：

1.甲乙双方应当履行《民法通则》、《^v^合同法》、 《成都市房屋租赁管理办法》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存等违法犯罪活动，并应当配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及查处生产销售假冒伪劣商品等管理工作。

第十一条 本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各持一份，房屋租赁登记备案部门一份。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**官方租赁合同范本12**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方\_\_\_\_\_\_\_\_而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

**官方租赁合同范本13**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定

1.租用期限：甲方同意乙方租用 个月;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：\_\_\_\_\_\_\_个月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

3.付款方式：签订协议时一次性付清。另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，扣除应交水电气费后，将多余押金退还乙方，不计利息。

4.自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，租赁期内的水费、电费、煤气费、卫生治安管理费由乙方支付。

6.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、双方责任及义务

1.乙方必须按时交纳水、电、气、卫生治安管理费。

2.在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

3.租用期满后，乙方如需继续使用，应在一个月之前提出。甲方可根据实际情况，在同等条件下优先租用。

4.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5.乙方入住该小区应保持入住房屋内和周围环境整洁，做好防火防盗放电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任;如发生不可抗力因素(如地震、洪水等)，与乙方无关。

6.乙方不得擅自改变室内结构，要爱惜使用并妥善保管室内设施，若有损坏及时维修或照价赔偿。同时务必注意安全用电、用气和其他特殊设施如电(燃气)热水器、取暖炉等的安全使用，若乙方使用过程中出现意外伤害和事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**官方租赁合同范本14**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

>第一条

甲方将位于 ， 建筑面积80方米的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_个月。

>第二条

本房屋租金为人民币\_\_\_\_元整 /年（￥\_\_\_\_元/年）、一次性结算。同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币\_\_\_元 整（￥\_\_\_\_元），租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。

>第三条

取暖费和物业费由甲方承担，水费、电费、卫生费由乙方承担。

>第四条

在房屋租凭期间乙方不得转租和更改用途，否则按违约处理，并立即停止合同。

>第五条

在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并按违约处理。

>第六条

维修养护责任：修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。

如果乙方使用不当造成的损坏由乙方负责修缮。

>第七条

违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

>第八条

其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第九条

就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

>第十条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**官方租赁合同范本15**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公寓B811，用途：居住，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条、租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期为\_\_\_\_\_年。

第三条、租金：该房屋每月租金(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。签订合同时，乙方须向甲方交纳押金(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租户领走房间钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，信箱钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，阳台钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，门禁卡\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。若丢失扣除补办金额。押金为保证金，不可作租金用，乙方如造成甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，押金期满结算后退给乙方。

第四条、交租形式：乙方按月交纳租金，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交纳房租给甲方。退房时，如乙方超过合同期限，则不足半月按半月计算租金，超过半月不足一月按一月计算租金。交租账号：

第五条、租赁期间，每月管理费、数字电视费(或有线电视费)、煤气费、水电费由乙方支付。

第六条、乙方使用房产之前应妥善检查房屋及各项装修、设施，合同生效后，房屋一切维修费用均由乙方自行承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修，或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第七条、乙方不得将房产私自转租或转让给他人，一经发现，甲方有权终止合同，没收押金，且有权让乙方结清一切费用。

第八条、租赁期间，如甲方确需收回自用，可在租赁期间解除合同，双倍返还乙方押金。如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。如乙方租期未满而单方面解除合同，甲方有权不退押金。

第九条、合同期满时，双方要续签合同，必须在期满前三十日磋商，该合同继续生效。

第十条、乙方超过七天仍未前来交租，视为乙方违约终止合同并放弃租赁房内所有遗留物品的所有权，甲方有权没收押金，且可不经法律程序不另行通知终止租赁合同，并将此房屋另行出租。

第十一条、乙方租期满搬出时需将该房间卫生清理干净。否则，扣出卫生清洁费100元。

第十二条、如乙方违反合同中任何一条规定，甲方有权收回该房并没收押金。

第十三条、乙方使用房产时，必须严格遵守^v^法律及特区的有关条例规定，遵守社会公德，遵守该花园管理处的各项规定和人员的管理。

第十四条、本合同自双方代表完全知悉且同意上述规定，合同一式两份，双方签字生效，均具同等效力。

第十五条、入住时煤气、水、电，甲方交乙方物品如下：空调、热水器、煤气炉、抽油烟机、鞋柜、米床和床垫、双座沙发、米玻璃茶几、电视、冰箱、洗衣机。

甲方代表(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**官方租赁合同范本16**

甲方（租赁方）：

乙方（出租方）：

经甲、乙双方平等协商，就甲方租赁乙方铲车事宜在平等自愿的基础上，达成如下协议：

一、甲方租赁乙方铲车一台，每月租金为23000元，具体时间从乙方施工第一天算起，三十天为一月，如果乙方在一个月内工作不超过二十五天，按每天765元计算，如果大于等于二十五天按一月租金计算。

二、甲方根据乙方实际工作天数计算租金，工期结束后结算。

三、租赁期间，乙方铲车施工所需燃油由甲方提供，并提供乙方伙食。

四、乙方必须按照甲方每天的施工时间按时施工，如果乙方不能按照甲方规定的时间施工，甲方有权扣除乙方相应的费用或者解除合同。

五、施工期间乙方必须遵守甲方的安排，听从甲方的调度指挥，不得拒装、拒载、拒卸货物、严谨野蛮作业，由于乙方运输不及时，运力不到位、不服从调度指挥等原因影响甲方生产，甲方有权解除合同。

六、乙方应自觉遵守甲方的安全生产管理制度，甲方对乙方在租赁期间出现的安全事故（包括机具和人员伤亡事故）不负任何责任、不承担任何费用。

七、如果由于天气原因（比如下雨、洪水）而导致的甲方停工三天以内的由甲方负责，如果超过三天的，甲方应扣除乙方停工期间产生的租金，具体以实际停工天数为准。

八、正常施工期间，乙方铲车在施工过程中出现的故障及产生的修理费、误工费由乙方自行承担。

九、乙方不能履行协议时，需提前三天通知甲方，不得单方面停止履约，否则对甲方造成的损失由乙方赔偿。

十、如果乙方不能认真履行以上义务时，甲方有权单方面直接解除合同。

十一、协议执行期间如甲乙双方发生争议，由甲乙双方协商解决，经协商解决无效时，可提交经济仲裁部门或通过法律诉讼予以解决。

十二、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

十三、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**官方租赁合同范本17**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：水安·盛世桃源一期工程项目部签订时间：20xx年6月30日

根据《^v^合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物的要求

1、品名规格：2、数量：3、质量标准：第二条租赁物的用途及使用方法：

第三条租赁期限：自20xx年X月X日至20xx年X月X日，共计月(天)。乙方因工程需要可以全部或部分延长(缩短)租期，租赁费用不变，每批租赁物的租赁时间以实际使用期限为准。

第四条租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金：2、租金收取标准：。

第五条租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的日内将租赁物运至乙方施工工地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

第六条租赁物的保管与维修

1、甲方负责与机械有关的维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条本合同未作规定的，按照《^v^合同法》的有关条款执行。

第九条本合同一式肆份，双方各执两份，均具有同等效力。

出租方：

承租方：

代表人：

代表人：

**官方租赁合同范本18**

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上，就甲方向乙方出租该房屋的有关事宜，达成如下协议:

1.甲方出租给乙方的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋现有装修、设施、设备详见合同附件。

2.甲方出租给乙方的房屋租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。乙方向甲方承诺，租赁房屋仅供住宅使用。租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同..

3.经双方协商，该房屋第一年租金为\_\_\_\_\_\_人民币；从现在开始每年增长\_\_\_。租金每年支付一次，乙方应于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向甲方支付下一年的租金。

4.签订本合同时，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_元的物业保证金和人民币\_\_\_元的履约保证金，履约保证金在合同完成后根据合同履行情况结算。如果乙方按照合同履行，所有费用应退还给乙方..

5.经双方协商，乙方应负责支付租赁期内因居住该房屋而产生的一切费用。

6.租赁期内，甲方应保证租赁房屋的安全使用。房屋及其附属设施的维护由甲方负责(乙方使用不当的除外)。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，必须在施工前取得甲方的书面同意。

7.在租赁期内，未经甲方同意，乙方不得将租赁物转租或出借。如果甲方在此期间出售该房屋，必须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8.甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同:

(1)无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的。

(2)甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的。

9.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋:

(1)未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借..

(2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。

(3)损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复..

(4)未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。

(五)利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。

(6)甲方因乙方未按约定支付应由乙方支付的各项费用而受到损害。

(7)迟交租金。

10.租赁期满前，乙方如需继续租赁，应在租赁期满前2个月书面通知甲方。租赁期满后，如甲方仍想出租，乙方在同等条件下有优先出租权。租赁期满，合同自然终止；因不可抗力导致合同无法履行的，合同自然终止。

11.本合同执行时，甲方应确保租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。双方参加验收并签字确认。

12.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的\_\_\_向甲方支付违约金。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

3)改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

4)逾期支付租金；

5)租赁期内，乙方未按本合同约定支付应由乙方承担的费用；

6)租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额\_\_\_的违约金；

7)到期后，乙方应按期归还该房屋；逾期，乙方应向甲方支付逾期一天原租金两倍的滞纳金。

13.因不可抗力导致无法继续履行本合同而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任；甲、乙双方因国家政策拆迁或改建租赁房屋而遭受损失的，互不承担责任。因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。其中，不可抗力是指“不可预见、不可避免和不可克服的客观条件”。

14.本合同经双方签字(盖章)后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。对于其他事项，甲乙双方经协商一致，可以订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或者调解不成的，依法向有管辖权的\_\_\_人民法院提起诉讼。

甲方: 乙方:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**官方租赁合同范本19**

甲方(出租方)

身份证号码：

乙方(承租方)

身份证号码：

现经甲乙两方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙两方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

**官方租赁合同范本20**

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成合同如下：

一、租赁地点及设施：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日；

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

4、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除合同的，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除本合同；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn