# 嘉兴租赁合同范本(热门25篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-05-18

*嘉兴租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方...*

**嘉兴租赁合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于广东省东莞市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3.租赁房屋用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美容养生馆，乙方改变用途要经甲方同意。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房屋租金支付方式如下：乙方于每月的5日前向甲方缴纳当月的租金。不能以任何理由迟付或拒付。迟付五天，甲方有权停水停电，迟付十天，甲方有权单方面解除合同，收回物业，并没收金。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用并且保护好其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或增加设施均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方自行承担。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

1)依附于房屋的装修归甲方所有。

2)要求乙方恢复原状。

3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条甲方违约责任

甲方因不能提供本合同约定的房屋或提前收回房屋而解除合同的，应支付本合同押金的双倍退还乙方。

第九条乙方违约责任及担保

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并没收押金。若支付的押金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

3)拖欠房租累计十日以上的;

4)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法经营或违法活动的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方无权要求退还押金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

4.合同签定日，乙方向甲方缴交当月租金\_\_\_\_\_\_元，同时缴交相当于两月的租金的承租押金\_\_\_\_\_\_元，在合同有效期内，本押金不能作租金使用。合同期满，乙方在缴清一切费用的前提下，甲方将承租押金退回乙方。

5.丙方对乙方所有法律责任承担连带担保责任，甲方有权直接向丙方追究责任。

第十条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼.

第十一条其他约定事项

甲方按\_\_\_\_\_\_大厦的现状提供给乙方，户外及电梯广告位可免费使用壹年。壹年期满，双方可就广告位租赁进行协商。

第十二条本合同自双方签后生效。

第十三条本合同一式\_\_\_\_份，由甲、乙，丙三方各执\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**嘉兴租赁合同范本2**

商铺出租协议

商铺出租协议

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限公司（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食品有限公司（以下简称乙方）

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本协议。

一、租赁物的状况

1-1甲方出租给乙方的商铺系坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心”b楼二层整个楼层（以下简称该商铺）的在建建筑。该商铺建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_余平方米，现双方约定按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米标准计算，最后实测面积多于或少于\_\_\_\_\_\_\_平方米的，均按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米计算，不作调整。附该商铺的平面图。

1-2甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本协议，享受和承担本租赁协议所保证的权利和义务。

1-3以下内容由甲、乙双方在本协议附件二中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商铺和本协议终止时乙方向甲方返还该商铺的验收依据：

（一）有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；

（二）现有装修标准、附属设施和设备状况；

（三）甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及租赁期满后附属设施的归属问题

（四）其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

1-4甲方b楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

二、租赁物的用途

2-1乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

三、租赁期限

3-1除非甲乙双方按本协议约定提前终止协议，本协议商铺租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还（双方均有意续租并重新签订租赁协议的除外）。

四、租金支付

4-1该 商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月计算（第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年优惠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米建筑面积按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米计算）。第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）；第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）；第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）；第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）。

4-2甲乙双方在本协议签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金（以第一期租金计算）作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每6个月支付一次，起租前7天内交清下6个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4-3进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的截止期与协议约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的，超过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计。

五、租赁物的交付与返还

5-1乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2甲方交付的租赁物应具备以下条件：

5-2-1甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

5-2-2甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

5-2-3甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

5-2-4甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

5-2-5甲方负责提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kw用电量（但中央空调用电量不包括在内）。

5-3乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本协议的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

5-4商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5-5商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

六、商铺的装修及维修

6-1甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

6-2租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担（但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外）。

6-3租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4除本协议及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

七、甲方的权利、义务

**嘉兴租赁合同范本3**

范本乙方已支付给甲方的定金 元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。下面是b整理的关于房屋租赁合同范本，欢迎阅读!范文一甲方(出租方：\_\_\_\_\_(姓名)乙方(承租方)\_\_\_\_\_(姓名)双方根据《民法典》就租赁事项达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、租赁期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

三、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

四、租金及押金交纳时间：租金为每月，以交三押一的方式交付，如有续租，需要提前一个月的时间支付下一季的房租，具体价格应该以当时的市场房价为准，否则，甲方有权将房屋收回。

五、房租到期后，如果乙方要续租，且市场房价有所变化，租金也会相应变化。

六、房屋内基本设施在乙方租赁期间可以使用，但不能认为的破坏，如有，须按一定的价格予以赔偿，若不是，甲方有义务维修或是更换。

七、房屋生活所用水电由乙方全付，甲方不予干预。

八、乙方已支付给甲方的定金 元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

九、租赁期满后，除可移动的`设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后\_\_\_\_日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

十、违约责任：甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金元(人民币 )，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。此合同一式两份，双方签字后合同即刻生效。甲方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日范文二甲方：乙方：为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城中靠车站东大门一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年元月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年十\_\_\_\_月三十\_\_\_\_日止(即：两年)

三、年租金万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取。5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额。5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。十

一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。十

二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。十

三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。十

四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。十

五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。甲方法人代表签字：盖X乙方法人代表签字：盖X\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**嘉兴租赁合同范本4**

甲方(出租方)身份证号码

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的.使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：(签字)

甲 方：

身份证号码：

地 址：

乙 方：

身份证号码：

**嘉兴租赁合同范本5**

出租方称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将自有房屋出租给乙方，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第二条租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条每年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方每半年期初交付。可以支票或现金形式支付租金。甲方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条各项税费费由乙方自行向有关部门交纳。

第五条出租方与承租方的变更：

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关规定，应提前二个月书面通知乙方，所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，承受原乙方的权利义务。

第六条1.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，每天滞纳金为实欠租1%.如拖欠租金60天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

2.甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方商谈是否终止合同。

3.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权将乙方物品搬出，不承担保管义务，并有权要求乙方赔偿因此而产生的费用。

4.甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括产权证、所有权人的身份证、出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**嘉兴租赁合同范本6**

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本商铺租赁合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：\*\*县城东区紫东家园1号楼14号商铺，建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3. 承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金和租金交纳期限：

1.每年租金为为人民币 元整（ 元）。

2. 从第二年起，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

3.为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金按年付款，付款期限及金额约定如下：

乙方每 年缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。

4. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。()如无故拖欠租金，甲方给予乙方10天的宽限期，从第11天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2. 水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为 度，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

4. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条 出租方与承租方的变更：

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条 违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条 争议的解决方式

本商铺租赁合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条 本合同如有未尽事宜，一律按《\_民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金。

本商铺租赁合同共四页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方

法定代表人（签字）：

**嘉兴租赁合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

第一条自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金\_\_\_\_美元。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之\_\_\_\_的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的维修：

1.屋顶漏雨，地板糟朽;

2.门窗五金配件、门窗纱的修理和更新;

3.管道堵塞、漏水，阀门、水咀和水箱零件失灵，上下水管道、暖气片及零件、卫生设备的修理和更换;

4.灯口、插座、电门和电线的修理和更换;

5.公用楼道的粉刷，首层每\_\_\_\_\_\_\_\_年一次，二层以上每\_\_\_\_\_\_\_\_年一次;

6.电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条由于甲方对乙方承租的39;住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1.在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样;

2.增添固定装置和设备。乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长\_\_\_\_\_\_\_\_年。

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在北京签订，一式两份，每份都用中文和\_\_\_文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_

日期：

**嘉兴租赁合同范本8**

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、 租赁地点为：

二、 租用面积：建筑物面积为平方米。租赁物及附属设施设备详见交接清单：

三、 租赁物用途：餐饮业。

四、 租赁期限：共计年，从年月日起至年月日止。

五、 租金标准：第一年年租金为人民币元，第二年租金为元整。第三年租金为元整。

六、 甲方向乙方提供现有的水电天然气设施，并保证乙方在经营期间的正常用电及用水和天然气，甲方收取水电天然气费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳，但甲方应当提供相关的票据。

七、 付款方式：采用预交结算法。租房费用每季度结算一次，在合同签订日预付甲方三个月房租，之后乙方提前一个月向甲方交付下季度房租。

八、 租约到期后，乙方享有续约优先权。

九、 履约保证：

1、乙方向甲方交纳风险抵押金元整。期满退场日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防、环保等一切营业手续，乙方按照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。在乙方提出要求后日内，修缮完毕，不得影响乙方的正常经营。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方主观故意的原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设致消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

5、甲方保证本合同约定的出租房屋产权清晰，无任何纠纷，甲方有权对外出租，如因房屋产权问题及因甲方无权出租该房屋的原因导致乙方无法经营，造成的损失由甲方全部承担。且甲方自愿承担违约金元赔偿乙方。

6、乙方接受经营前该店铺及营业执照上所载企业的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的 %

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，若乙方私自转让给第三方，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的 缴纳滞纳金，逾期超过天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营项目，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的向乙方偿付违约金。

6、甲方未按上述协议履行的，乙方有权单方解除本合同，甲方承担违约责任。

7、在签署合同之前甲方应提供李老新村商品市场与甲方的书面合同，并可以明确证明甲方有权转租给第三方。甲方方可把小肥羊一层的143平米转租给乙方，并协助乙方办理餐饮需要的证照。若因甲方在办理香禾米线餐饮证照期间影响乙方正常营业经营，一切损失由甲方承担。若甲方无法办理证照，乙方可终止合同，并要求甲方返还租金，及乙方所有的一切损失费用，且甲方自愿承担违约金元赔偿乙方。

7、若因甲方提前退租，影响乙方不能正常营业或者不能经营，甲方需向乙方赔偿费用元。

8、若因市场和甲方间的纠纷影响到乙方不能正常营业或禁止经营，甲方需向乙方赔偿费用元。

9、若李老新村商品市场单方让乙方退出市场的店铺，甲方需负全部责任并帮助协调，若因市场影响乙方不能正常经营或禁止乙方经营，甲方需向乙方赔偿费用元。

10、因市场拆迁影响到乙方正常经营或不能经营，甲方需向乙方赔偿费用元。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面方式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方。

4、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费水费后，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约论处。

十一、本合同适用\_合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代办签证盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**嘉兴租赁合同范本9**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《\_民法典》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；商铺面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《\_民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）

法定代表人（签字）

**嘉兴租赁合同范本10**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**嘉兴租赁合同范本11**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

>一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_号；房型规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，精装房\_\_\_\_\_\_\_\_\_；居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

2、室内附属设施：

A 、电器：电视一台、卧室挂机空调二台、半自动洗衣机一台、床两张、床垫一张、沙发一张、抽油烟机一台、热水器齐全。

B 、家俱：卧室壁柜

>二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

4、租赁期内的水、电、煤气、有线电视、物业管理，卫生治安费由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；

（4）连续10天不付所有费用的。

>三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

>四、其它由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

>五、其它说明：

入住时的水电煤字数：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**嘉兴租赁合同范本12**

常用版房屋租赁合同范本dc房屋租赁合同范本出租方： (以下简称甲方)承租方： (以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日房屋租赁合同范本出租方：承租方：根据《\_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

第二条 如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的.，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《\_民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。出租方(盖章)承租方(盖章)鉴(公)证意见地址：地址：法定代表人(签名)法定代表人(签名)委托代理人(签名)委托代理人(签名)开户银行：开户银行：经办人帐号：帐号：电话：电话：鉴(公)证机关电挂：电挂：(章)编码：编码：签约地点：签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日有效期限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**嘉兴租赁合同范本13**

甲方：(甲方)

乙方：(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议;

一、场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自年月日至年月日

4、场地租金每年元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付XX元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：

乙方：

年月日

**嘉兴租赁合同范本14**

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

根据《\_民法典》和国家相关法律法规的规定，在公平互利、自愿协商的基础上，为明确双方的权利和义务，特签订本合同：

一、商铺基本情况

1、出租商铺坐落：栋层号。

2、商铺面积：平方米。

3、商铺权属证明：。

二、租赁用途

1、乙方租用上述商铺用途：餐饮、娱乐、会所等业态经营。如需改变用途，应通知甲方，经甲方同意后该合同继续有效。

2、甲方同意乙方在保证符合国家建筑规范标准、满足规划验收通过且不影响其他业主使用的前提下，可根据商业的功能及规划需要变更商铺内部布局。

3、若乙方经营需要，甲方同意乙方在装修时拆除隔墙，打通相邻商铺，乙方承诺在租赁合同期满后交还乙方时，恢复成按产权分割的独立商铺并恢复商铺内原有的管道等设备、设施。

4、乙方应自行办理开设、经营商业所需的所有证照，包括但不限于消防许可证、特种行业许可证、卫生许可证等。

5、在租赁期内，甲方授权乙方行使业主对租赁商铺所属商业物管公司应享有的权利并承担其义务。

6、甲方授权乙方与开发商办理商铺交付手续，包括但不限于验收商铺、领取钥匙、办理入住手续等。

7、商铺内部设施由乙方投资，包括天、地、墙，空调，灯具，广告招牌、装饰品等，甲方不承担任何费用。

三、租赁期限

乙方承租期限为五年，即 。甲方按《商铺买卖合同》及《商铺租赁合同》约定的交付时间。

四、租金、付款方式及其他

1、合同期内商铺租金及递增条件：

2、乙方每年向甲方支付一次租金，首批租金支付时间为

以后于前期租金到期日提前三个月付清下一年的租金。乙方直接将应支付的租金转账到甲方指定的下列银行账号：

A、乙方统一办理的银行帐号: ;开户行：;开户名称：;

B、甲方自行提供银行帐号(按乙方指定的银行提供帐号)：;开户行：;开户名：;

若甲方需变更上述指定账号，需提前10个工作日书面通知乙方并由甲方本人或合法的委托人持相关证明文件到乙方财务部签章办理变更手续后生效。

3.乙方在租赁期间需按时交纳各项费用，包括但不限于：商铺的物业管理费、垃圾处理费、停车费、电话费、水电费、光纤费(光纤入户费由甲方承担)等相关费用。

五、商铺维修、保养义务

1、租赁期间内，除租赁商铺自身(非由乙方装修和使用行为造成)存在的结构质量问题造成安全隐患外，乙方负责租赁商铺及租赁商铺内设施的保养、维修。

2、乙方应爱护租赁物，并确保商铺交回甲方时，商铺及屋内装修保留原使用状态。

六、合同的解除

1、乙方利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益的，甲方有权解除合同。

2、甲方无权干涉乙方的合法经营活动。

3、合同到期后，在同等条件下，乙方享有该商铺的优先承租权，若乙方不愿继续租赁时，本合同自然解除。

4、合同期满后，双方租赁关系终止时，商铺内的所有装修归甲方所有。

七、违约责任

1、甲方不得在合同履行过程中无故终止本合同或违约，若甲方单方解除本合同，则需向乙方支付违约金(大写：叁万元整)，并赔偿乙方投入的所有装修、设施设备费以及给乙方商业经营所带来的各项损失。

2、乙方不得在合同履行过程中无故终止本合同或违约，若乙方单方解除本合同，则需向甲方支付违约金(大写：叁万元整)，且商铺内乙方投入的所有装修全部作为赔偿归甲方所有。

3、若乙方无故拖欠甲方应付商铺租金时，乙方从应付租金之日起每天按应付租金的 1‰向甲方支付违约金;逾期三个月，甲方可自行解除本合同，乙方按本条第2项承担违约责任。

4、双方因不可抗力的影响，包括租赁所在地政府以上(含该级政府)的不可归责于双方的行政行为致使本合同不能履行或不能完全履行的，双方互不承担违约责任。

八、其他条款

1、在合同期满后，甲方租赁商铺时，同等条件下乙方享有优先购买权;

2、在合同履行期间，甲方变更商铺所有人的，应告知新所有人该租赁合同存在的状况并在本合同条件下与乙方继续履行该合同，否则视为违约;

3、在合同履行期间，甲方将该商铺抵押的，应在抵押前7个工作日内告知乙方，同时甲方应告知抵押权人该租赁合同存在的状况，如因抵押给乙方造成损失的，甲方负责赔偿损失;

4、甲方同意乙方可在甲方与开发商约定的交房时间前进场进行商铺内部装修，具体时间由乙方自行同开发商协商;

5、甲方授权乙方代为验收商铺;

6、在合同履行期间，甲方因司法诉讼导致该商铺权利产生瑕疵并给乙方所造成的损失，甲方需负责赔偿乙方全部的损失。

九、纠纷解决

在本合同履行的过程中，若双方出现纠纷应协商解决，协商不成的，可向本商铺物业所在地法院提起诉讼解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字并盖章后生效，本合同未尽事宜，

双方友好协商解决;或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：

**嘉兴租赁合同范本15**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立嘉兴房屋租赁合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于的房屋以人民币元的价款出租给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金伍万元。如甲方解除本合同，双倍返还定金;如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于年月日前一次性向乙方支付房租款元。

四、本合同签定时，甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为租住依据。

五、本合同签订后，乙方对该房屋的收益、担保、抵押、买卖、占有的权利无决定权。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

六、违约责任

1、甲方应当于月同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过叁个月的，乙方有权解除本合同。合同解约后，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失元。

2、如果甲方出租的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失伍拾万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日年月日

**嘉兴租赁合同范本16**

出租方：

承租方：

根据《\_民法典》有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址、结构、间数、面积、房屋质量及用途。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条：租金和租金的缴纳期限

第四条：租赁期间房屋修缮。

修缮房屋时出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用于冲抵租金或由出租人分期偿还。

其他约定：

第五条：出租方与承租方的变更、解除。

1、在租赁期间，如果出租方将房产所有权转移给第三方时，租赁合同对新房产所有者继续有效。

2、出租方出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

3、承租人如因工作需要将租用房屋转让给第三方承租使用，应事先征得出租方的同意。

4、承租人有下列情况之一的，出租人可以终止合同，收回房屋;

①承租人擅自将房屋转租、转让、或转借的;

②承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

③承租人拖欠租金累计达个月的。

第六条;违约责任

1、出租方未按照合同规定的时间、标准交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

2、出租方未按时修缮房屋的，负责赔偿违约金方人员人身受到伤害或财务受毁的，负责赔偿损失。

3、承租方逾期交付租金的，除仍应即使如数补交外，应支付违约金

4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条;免责条件

1、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2、承租方在租赁期间因防范不善，造成财务丢失毁坏的，出租方不承担责任。若因承租方管理不善造成房屋毁坏的，房屋修缮费用由承租方支付。

第八条;争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议双方应协商解决;协商不成时，应向

第九条;其他约定事项

第十条;本合同在规定的租赁期届慢\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《\_民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同有同等效力。

本合同一式两份，双方各执一份;合同副本份，送单位备案。

出租方：承租方：

单位地址：单位地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

**嘉兴租赁合同范本17**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

>第一条、条房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

>第二条、房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

>第三条、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

>第四条、租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写），房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

>第五条、押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

>第六条、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

>第七条、关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第八条、房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

>第九条、房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

>第十条、合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于\_\_\_\_\_\_\_个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

>第十一条、违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

（1）未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

（3）改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

（4）拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

（5）未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

>第十二条、免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按\_\_\_\_\_\_\_天数计算，多退少补。

>第十三条、补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

>第十四条、争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民起诉。

>第十五条、其他

当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十六条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**嘉兴租赁合同范本18**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《\_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、乙方租用甲方地处

一间，经双方协调一致签订此合同。

二、租赁期限为月，自年月日起至年月日。

三、租赁费用元，乙方在签订合同之日交清第一期房租，以后每年乙方应提前一个月交清下一期房租，乙方不能按时交房屋租赁费用时，甲方有权停止乙方营业。

四、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。如乙方擅自将房屋转租他人或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋。乙方要依法经营，搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾，给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)。

五、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

六、甲方在出租房屋期间，承担土地改变用途使用税、房屋出租税以上两项费用，其他税费(包括水、电费及取暖费)由乙方承担。

七、甲方在出租房屋期间，不承担国家征用、扩路、退建给乙方造成的损失。但发生此类事件，甲方愿意退给乙方未使用期间的房屋租赁费用。

八、乙方在租金相同的情况下享有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。

九、合同期满，乙方不再使用该房屋时，保持房屋原样交付甲方。乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

十、房屋租赁期间，双方不得借故解除合同。任何一方要求解除合同，须提前二个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、此合同经签字生效，甲、乙双方共同遵守，合同一式两份，共同持有。

甲方签字：

乙方签字：

**嘉兴租赁合同范本19**

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

根据《经济合同法》及其租赁合同的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，特制定本合同，以供遵守。

一、 经甲乙双方协商，甲方将自有的约三百平方米二层楼房出租给乙方作为饭店经营场所。

二、 租赁期为 年。从 年 月 日始，至 年 月 日止。租金每年为 万元整。支付方式为一年一交，以收条为凭。

三、 租赁期间，乙方如装修、增项、改造需甲方同意方可进行，费用自理。期满后一切不可移动的设施归甲方所有，其中包括餐桌，餐具等设备。

四、 租赁期间，甲方负责安装供暖设备并负责供暖。取暖费、水电费、物业管理费、卫生费等均由乙方自行承担。

五、 合同期间，乙方对房屋有使用权，并负责维护、保养，房屋结构不能改变，如遇跑水、门窗损坏等均由乙方负责。

六、 本合同有效期满，甲方将租赁房屋继续出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应签订新合同。

七、 租赁期间、安全问题由乙方完全负责并遵守楼纪楼规，不得影响邻里休息或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

八、 租金必须在每年的1月15日之前交齐，如未及时交纳租金及时其他应承担的费用，否则甲方有权收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

九、 租赁期间乙方对房屋有使用权，不准转租转让，如遇房屋出售，乙方无条件服从，合同终止。

十、 租赁期间如甲方自供暖期间温度未达到国家规定18度乙方有权不交取暖费，如入网取暖情况与甲方无关。

十一、 合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。本合同一式两份，

甲、乙双方各执一份。从签订之日起生效。

甲 方(签字)：

乙 方(签字)：

签订日期： 年 月 日

**嘉兴租赁合同范本20**

甲方;\_\_\_\_\_\_

乙方;\_\_\_\_\_\_

经协商，双方愿意解除位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(铺位)的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

二、乙方必需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn