# 徐州市商业房租赁合同范本(实用10篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-05-18

*徐州市商业房租赁合同范本1出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日...*

**徐州市商业房租赁合同范本1**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**徐州市商业房租赁合同范本2**

(\_\_\_\_\_)房租赁合字号

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和《^v^城市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下简称该房屋)租给乙方使用，其他基本情况载于本合同附件。

第二条该房屋现有设施及装饰、装修情况

设施情况：

装饰、装修情况：

1.天棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.墙面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条乙方对该房屋(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)①不进行装修②进行装修，费用自理，同时增添设施：

第四条租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条甲方须在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房交付乙方使用。

第六条该房屋月租金每平方米建筑面积为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。年租金总额￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条租金结算时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条上述租金不包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该部分费用由乙方按实际发生额支付。

第九条租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责由于使用不当或装修造成损坏的维修由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由责任方按实际损失赔偿。

第十条在租赁期限内甲方承担下列责任：

1.保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理给乙方造成损失的，甲方负责赔偿

2.如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

第十一条在租赁期限内乙方承担下列责任：

1.必须按合同约定的使用用途使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充协议，否则应当承担违约责任，并可解除合同

2.欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准，装修费用由乙方承担，乙方设计的装修方案应经甲方书面认可，未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同

3.如将该房屋转租，必须征得甲方同意，并签订转租合同如未经甲方同意并签订转租合同，擅自转租，甲方可以追究乙方的违约责任，并解除合同

4.因使用不当或乙方的其他原因造成房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或修复

5.乙方应在租赁届满时，将该房屋交还甲方如需继续承租，应在租赁期满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同

6.乙方在交还房屋时，必须保证该房屋原有设施完好，乙方增添的下列设施不得拆卸：

第十二条甲方未按本合同第五条约定的时间交付房屋，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究甲方的违约责任：

1.终止合同，同时甲方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，乙方的实际损失超过违约金时，由甲方按实际损失赔偿

2.甲方向乙方支付年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

第十三条乙方未按本合同第七条约定的时间交付租金，甲方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究乙方的责任：

1.终止合同，同时乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方实际损失超过违约金的，按实际损失赔偿

2.乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，合同继续履行。

第十四条有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1.因不可抗力的原因须提前解除的

2.经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

第十五条在租赁期内该房屋因政府规划决定拆迁的，按政府有关规定执行。

第十六条双方如在本合同履行中发生争议，可向房屋租赁管理部门申请调解，调解不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2.向人民法院起诉。

第十七条本合同签订后30日内，双方到房屋租赁管理部门办理登记备案手续，交纳有关规费，领取《房屋租赁证》。

第十八条本合同自登记备案之日起生效。

第十九条本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第二十条本合同的`附件有：

上述附件与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理部门一份。

第二十二条双方承认的附加条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**徐州市商业房租赁合同范本3**

出租方(甲方)：身份证号码：

承租方(乙方)：身份证号码：

1、甲方自愿出租自有房屋位置楼号

2、租金为每月人民币元，乙方按(月、双月、季度、半年、年)支付租金，先付款后上房。

3、租用期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、甲方房屋内附属设施：

电器设备和家具物品经现场检查均能正常使用。若因乙方使用不当造成损坏，照价赔偿或维修。

5、维修责任：房屋因本身质量问题或上下户原因造成故障由甲方及时修缮，如因乙方使用不当造成故障由乙方负责维修恢复原状或按价赔偿。

6、乙方承租期间的水、电、煤气、电话、有线电视、暖气、物管、卫生治安等费用由乙方按国家规定缴纳。

7、一方如需变更或终止合同，应提前壹个月通知对方并缴纳壹个月房租作为违约金。

8、乙方承租期间，应遵纪守法，不能转租，否则视为违约。

9、乙方应提前半个月向甲方缴纳房租，如乙方拖欠房租，甲方有权收回房屋，另行处理，余款不退。

10、乙方应保持室内卫生干净，退房时应将卫生打扫干净。

11、为保证甲方房屋内物品安全，以及保证乙方各种费用正常缴纳，乙方应缴纳租房押金元，待退房时，甲方检查室内设施完好，乙方各种费用缴清，卫生打扫干净后退还押金。

12、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

13、本协议一式二份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。入住时的电表度数：水表度数：出租方：承租方：

**徐州市商业房租赁合同范本4**

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

1、甲方自愿出租自有房屋位置楼号

2、租金为每月人民币 元，乙方按(月、双月、季度、半年、年)支付租金，先付款后上房。

3、租用期限：自 年 月 日起至 年 月 日

4、甲方房屋内附属设施：

电器设备和家具物品经现场检查均能正常使用。若因乙方使用不当造成损坏，照价赔偿或维修。

5、维修责任：房屋因本身质量问题或上下户原因造成故障由甲方及时修缮，如因乙方使用不当造成故障由乙方负责维修恢复原状或按价赔偿。

6、乙方承租期间的水、电、煤气、电话、有线电视、暖气、物管、卫生治安等费用由乙方按国家规定缴纳。

7、一方如需变更或终止合同，应提前壹个月通知对方并缴纳壹个月房租作为违约金。

8、乙方承租期间，应遵纪守法，不能转租，否则视为违约。

9、乙方应提前半个月向甲方缴纳房租，如乙方拖欠房租，甲方有权收回房屋，另行处理，余款不退。

10、乙方应保持室内卫生干净，退房时应将卫生打扫干净。

11、为保证甲方房屋内物品安全，以及保证乙方各种费用正常缴纳，乙方应缴纳租房押金 元，待退房时，甲方检查室内设施完好，乙方各种费用缴清，卫生打扫干净后退还押金。

12、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

13、本协议一式二份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

入住时的电表度数： 水表度数： 出租方： 承租方：

**徐州市商业房租赁合同范本5**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**徐州市商业房租赁合同范本6**

出租方(又简称甲方) 身份证号码

承租方(又简称乙方) 身份证号码

中介方 签约地址

经过协商，承租方愿承租出租方提供如下房屋作为 用途，为明确责任，恪守信誉，特签订本合同。

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址： 小区 号楼 室;房型规格 ;居

住面积约 平方米;间数 间，留用设施(附室内设施清单)，房屋产权性质 自 有 。

2.室内附属设施：

二、租用期限及其约定：

1.租期： 年 月 日至 年 月 日，承租方到期需续租，须提前一个月与出租方协商。

2.房屋租金：每月 元人民币;总租金 元。付款方式为 ，另付押金 元。租房终止，出租方验收没有问题后，将押金退还承租方，不计利息。

第一次付款计 元人民币(是 否 含押金);

**徐州市商业房租赁合同范本7**

出租方：(又简称甲方)身份证号码：

承租方：(又简称乙方)身份证号码：

中介方签约地址：

经过协商，承租方愿承租出租方提供如下房屋作为用途，为明确责任，恪守信誉，特签订本合同。

>一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：小区号楼室;房型规格;居住面积约平方米;间数间，留用设施(附室内设施清单)，房屋产权性质自有。

2、室内附属设施：

>二、租用期限及其约定：

1、租期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，承租方到期需续租，须提前一个月与出租方协商。

2、房屋租金：每月元人民币;总租金元。付款方式为，另付押金元。租房终止，出租方验收没有问题后，将押金退还承租方，不计利息。

第一次付款计元人民币(是否含押金);

**徐州市商业房租赁合同范本8**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件及编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件及编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(丙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照注册号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^城市房地产管理法》、《江苏省合同监督管理办法》等法律法规的规定，甲方与乙方在丙方的居间撮合下，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁有关事宜签订本协议。

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于徐州市区(县)街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋为：楼房室厅卫，平房间，建筑面积平方米，使用面积平方米，装修状况，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋(□已∕□未)设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方转租该房屋的，甲方应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条房屋租赁用途及房屋修缮

(一)该房屋租赁用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

(二)甲方(□是∕□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第四条租赁期限

(一)房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月(期限超过20年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前

日向甲方提出(□书面∕□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前日(□书面∕□口头)通知对方。

第五条租金

(一)租金标准：元∕(□月∕□季∕□半年∕□年)，租金总计：元(大写：元)。该房屋租金(□年∕□月)不变，自第(□年∕□月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：，，，。

(三)租金支付方式：(□现金∕□转账支票∕□银行汇款)

(四)甲方或收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第六条押金

(一)甲方交付该房屋(钥匙)时，乙方(□是∕□否)向甲方支付房屋租赁押金，具体金额为：元(大写：元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第七条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费∕□电费∕□电话费∕□电视收视费∕□供暖费∕□燃气费∕□物业管理费∕□)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)本合同中未列明的其他费用由甲方承担。

(三)甲乙双方垫付的应由对方支付的费用，可以凭相关票据向对方进行结算。

第八条居间服务

(一)丙方应当认真负责的为甲乙双方订立房屋租赁合同提供机会或者媒介服务，如实报告订立房屋租赁合同事项，办理房屋租赁登记备案手续，并协助甲乙双方办理物业交验。

(二)本合同签订后，甲方即应向丙方支付居间服务费(佣金)元

(大写：元)，支付方式：□现金∕□转账支票∕□银行汇款;

乙方即应向丙方支付居间服务费(佣金)元(大写：元)，支付方式：□现金∕□转账支票∕□银行汇款。

(三)甲乙双方支付的居间服务费总和不应超过月租金标准。

第十条房屋返还

(一)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

(二)乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理办法为(□乙方恢复原状∕□乙方向甲方支付恢复原状所需费用∕□乙方放弃收回∕□归甲方所有但甲方折价补偿)。

(三)返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方应通知乙方在一定时间内前来处理，乙方不来处理或者同意甲方处理的，甲方有权自行处理。

第十一条房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方适用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。

(三)接受转租方损坏该房屋及其附属设施的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同适用乙方与新所有权人。

第十四条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或健康的。

5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条违约责任

(一)甲方有本协议第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的﹪支付违约金。

(四)乙方有本协议第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的%向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前日通知甲方，并按月租金的﹪支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

标准支付违约金。

(八)丙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还居间服务费外，还应赔偿由此给甲方或者乙方造成的损失。

(九)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条房屋租赁登记备案

房屋租赁合同订立后三十日内，丙方应当到市房屋租赁行政管理部门办理房屋租赁登记备案手续。办理房屋租赁登记备案应当提交下列材料：

(一)房屋租赁合同;

(二)房屋租赁当事人身份证明复印件;

(三)房屋所有权证书或者其他合法权属证明复印件;

(四)市房屋租赁行政管理部门规定的其他材料。

市房屋租赁行政管理部门应当在三个工作日内办理房屋租赁登记备案，向租赁当事人开具房屋租赁登记备案证明。

房屋租赁登记备案证明遗失的，应当向原登记备案部门补领。

房屋租赁登记备案内容发生变化、续租或者租赁终止的，应当在三十日内，到原租赁登记备案部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续。

第十七条无权代理

甲方或者乙方由代理人代为签订本协议并办理相关事宜的，代理人应在被代理人开具的授权委托书授权范围内与对方确定本协议具体条款，代理人超越代理权限或者代理权终止后的代理行为，未经被代理人书面追认的，对对方不发生法律效力。

第十八条本协议项下发生的争议，双方应协商解决或申请调解解决。协商或调解不成时，双方同意选择下列第种方式解决：

1、提交徐州仲裁委员会仲裁。

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十九条其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十条本协议经甲乙丙三方双方签字盖章后生效。本协议及附件一式份，其中甲方份，乙方份，丙方存档份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn