# 租赁餐厅合同范本(精选12篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-05-18

*租赁餐厅合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)(房屋或店面)现出租给乙方 使用，租赁双方就上述房屋或店面友好协商达成下列条款以供双方共同遵守：1、租赁用途为租期暂定年，从 年 月 ...*

**租赁餐厅合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

(房屋或店面)现出租给乙方 使用，租赁双方就上述房屋或店面友好协商达成下列条款以供双方共同遵守：

1、租赁用途为租期暂定年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、房产租金每月，乙方如恶意拖欠房租，甲方有权收回房产并终止合同，后果由乙方负责。

3、承租期间，乙方应自觉遵守各种法律法规及住房管理制度，自行办理暂住证等有关证件，否则一切责任由乙方承担。

4、租期到，乙方须提前一个月通知甲方，双方协商是否续租等相关事项，乙方在承租期间如违约不租，则甲方不退回押金。

5、乙方承租期间，对甲方房产原有的设施应保护爱惜，如有损坏，应酌情赔偿。在承租期内，水电等物业管理费由乙方负责。(注： 水表 度，电表 度);乙方不得在所承租的房产从事非法活动，否则所导致的法律后果由乙方承担，与甲方无关。

6、承租期限到，乙方必须把房产及时转交给甲方，并由甲方验收接管后，退回押金。若要续租，同等条件下，乙方有优先续租权。

7、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。合同至签订之日起生效，且具有法律效力，希望双方共同遵守。

8、补充约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁餐厅合同范本2**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_xx元（大写：仟佰xx元整），租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（月）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金，押金金额为xx元，（大写：仟佰xx元整）。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的’，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺\_\_\_\_\_\_\_张

（2）衣柜子\_\_\_\_\_\_\_个

（3）洗衣机\_\_\_\_\_\_\_个

（4）热水器\_\_\_\_\_\_\_个

（5）桌子\_\_\_\_\_\_\_个

（6）椅子\_\_\_\_\_\_\_个

（7）沙发\_\_\_\_\_\_\_张。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_吨；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁餐厅合同范本3**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将产权所有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

>第一条：租赁内容

1、甲方将产权所有位于：的门面房屋租赁给乙方，房屋计租面积为\_\_\_\_ 。

2、甲方同意乙方承租房屋作为经营用，其经营范围以乙方营业执照为准。

>第二条：租赁期限

1、租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

>第三条：租金及其他费用说明

1、租金每半年以现金方式支付一次，以先付后租方式，甲方收到租金后应出示相应有效收据凭证。

2、合同有效期内每平方米每月租金\_元(大写)，每年租金共计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写) 。

>第四条：双方权利和义务

1、甲方应保证所出租房屋及设备完好并能够正常使用;凡遇到政府部门要求对有关设施进行改造时，所需费用由甲方负责(乙方自设除外)。

2、甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。

3、租赁期间，若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方，此合同对甲方和第三方继续有效。

4、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

5、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让(出售)该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

6、房屋租赁期间，出租人将已出租的房屋设定抵押，该抵押物被依法处分给第三方的，第三方应继续履行原租赁合同。

7、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权，乙方应在租赁期满前两个月向甲方提出，并协商签订新的租赁合同，租金按届时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

>第五条：其他

1、因不可抗力因素导致非甲方责任的无法正常营业情况下，要待房屋重新装潢完毕后开始营业再计算租金。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

>第六条：合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方单位法定代表人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决，

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、甲方应提供有效房产证、身份证明及具有出租权的有效证明等文件，乙方应提供有效的身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用，所有复印件与本合同具有同等法律效力。

5、本合同及附件一式两份由甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力

甲方签字(押印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(押印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_ 日

**租赁餐厅合同范本4**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计XX个月。

二、本房屋月租金为人民币XXxx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交XXxx元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为XX。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金XX的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁餐厅合同范本5**

一、甲方权力和义务

1、甲方为乙方提供必要的厨房、餐厅、操作设备等设施并予以盘点登记，经乙方签字确认后方提供给乙方使用。所有厨具设备均由乙方负责维护、修理，产生的费用由乙方自行承担。合同期满后乙方应如数将厨房设施设备交还甲方，如有损坏或缺失的由乙方负责赔偿。

2、甲方根据乙方实际需求，协助乙方维持食堂就餐秩序及公共卫生，并加强对员工的道德素质教育。

3、甲方有权对乙方的菜品卫生状况、饭菜质量、份量、服务态度、食堂内外清洁、环境保护、安全消防等进行监督，存在问题的有权要求乙方及时改正。如乙方拒不改正视为乙方违约,甲方有权每次依据违规事项轻重，要求乙方支付50元至2000元不等的违约金，情况特别严重且屡次不改的，甲方有权单方面终止合同，给甲方造成损失的由乙方全额承担。

4、甲方有权对乙方每周菜谱的份量、质量、品质、色香味进行监督、验收，并指定专人对食堂每日所采购的食材用量进行过磅监督。

5、乙方员工应遵守甲方的厂纪厂规，有违反制度规定者甲方有权进行处理。

6、甲方按公司员工住宿标准为乙方人员免费提供宿舍，产生的水电费由乙方人员自行承担。

二、乙方的权力和义务

1、乙方全面负责食堂的各项经营管理，及所聘人员的品德、行为、安全的管理，同时应制定完善的食堂管理制度（包括内部人员奖罚、菜肴的搭配与制作流程、就餐环境卫生标准、餐具消毒标准、服务标准等）。

2、乙方经营甲方食堂实行自负盈亏，并负责厨房工作人员的工资待遇及水、电、煤气的费用。

3、乙方须以周为单位定期更换菜谱,并于每周五前在菜单公示栏里进行张贴,制作的菜品应做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4、甲方委托乙方代购的蔬菜、肉类、干货调料、米和油等物资不能低于成本的62%-65%；同时采购的鸡、鸭、鱼肉必须是新鲜的，禁止使用冰鲜的（鸡腿、鸡翅、牛肉、排骨基本套餐中允许使用冰冻）。

5、乙方负责餐厅、厨房、设备、用具等的清洁管理：①每三天须对餐厅和厨房进行一次全面清洁，并封闭消毒一次；②严格按规范清洗消毒餐饮具，保证不使用未经消毒的餐饮具和包装材料；③采取有效防蝇、防鼠、防虫、防尘、防潮措施；④每天确保水池、下水道的畅通；⑤定期清理灶台及厨具污垢；⑥冰柜定期清洁、除霜、除异味；⑦生、熟食物分开存放；⑧及时处理和运走餐厨废弃物。

6、乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为或自然灾害造成的损失，及因偷逃税、漏税等违法行为导致被处罚的，一律由乙方自行承担后果。

7、乙方必须采购合格的食材及生活物资，并定期向甲方提供食品检验合格证。禁止采购腐烂、变质及假冒伪劣的食材提供给甲方员工食用，一经发现并证实后，甲方有权扣除当天全部伙食费，作为当次乙方违约应承担的违约金。凡因卫生或质量问题引起甲方员工呕吐、腹泻、中毒等症状的，经相关医疗机构确认属乙方造成的，甲方有权追究乙方相关法律责任，并由乙方承担全部责任不得有异议。

8、乙方人员上岗前，须在正规^v^门取得餐饮行业从业体检合格证明，并将其健康证明复印件和身份证复印件交一份给甲方备案。同时，乙方人员应每年进行一次健康体检，凡体检不合格或存在传染性疾病的，乙方一律不得聘用。

9、乙方人员休息时，不得在厨房操作间、餐厅等处躺卧或有其他不雅行为，且不得在厨房操作间、餐厅及物资库房内摆放私人物品，也不得晾晒衣服和鞋袜等。

10、乙方人员应遵守甲方的公司规章制度，不得与甲方员工发生争吵或互殴，若有此类问题发生应立即报请甲方相关部门进行处理。

**租赁餐厅合同范本6**

甲方：

乙方：

乙方代表：

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在房屋，建筑面积平方米、使用面积平方米，出租给乙方使用。

第二条租凭期限

租赁期共年，甲方从20xx年xx月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年xx月xx日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1，擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2，利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3，拖欠租金x个月或空关x个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金xxxx元，由乙方在xx月xx日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条违约责任

1，甲方未按本合约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿xx元。

2，甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行

第六条本协议双方签字生效。

第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字：乙方代表签字：

xx年x月x日xx年x月x日

**租赁餐厅合同范本7**

合同编号：

甲方（出租方）：

法定代表身份证号：

乙方（承租方）：

法定代表身份证号：

委托经办人身份证号：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商铺租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条、甲方将位于东乡县火车站正对面金碧世家号楼号（共间）商铺出租给乙方经营使用。该商铺建筑面积平方米，（商铺为毛坯房，实际面积以房管局产权处测量为准，其中租金多退少补）。

第二条、该商铺租赁期限

自年月日起至年月日止，共个月，包括“免租期”个月，乙方无权提前终止该合同。

第三条、该商铺要求主营：，未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更经营范围。

第四条、租金及租赁保证金

1、为了扶持乙方经营，甲方给予乙方免收租金24个月优惠，每月租金标准为租赁期满后，如乙方续租则按当时市场行情重新确定租金收取标准。同时乙方于签订本租赁合同的同时或之前向甲方支付起租年度首个季度应缴租金及租赁保证金。

2、租金为季度支付，先付后用，乙方签订本合同时支付季度租金人民币仟佰拾元（￥元）。租金可以用现金或转帐方式支付。

3、乙方在签订本合同书时，应向甲方交付一年租赁保证金共计人民币（大写）万仟佰拾元（￥元）。租赁期满，如乙方不再续约并无违约行为，甲方在15天内将保证金返还乙方（乙方所交保证金不计息）。

第五条、行为约定

1、乙方装修商铺，应严格遵守有关商铺装修的规定，接受东乡县商铺装修相关管理部门的监管，接受甲方对商铺装修的监督、管理，并在办理装修许可证、交纳装修预赔金、装修余土清运费后进行装修。乙方装修不得擅自改变商铺结构和商铺内固定的水电、通讯设施，因乙方原因造成商铺及附属设施的损毁，由乙方负责修复或赔偿。

2、乙方装修无违反市场装修及有关房屋装饰工程管理的规定，装修保证金在乙方装修完毕甲方检测后1个月后退还。

3、乙方禁止将货物靠商铺内墙体堆放，如因挤压墙体发生的事故，乙方必须承担全部责任。

4、乙方应爱护和合理使用商铺及附属设施，并负责铺内水电、通讯设施的维修保养。因乙方使用不当或过失造成商铺及附属设施的损毁，由乙方负责修复或赔偿。

5、乙方租赁期满且不续租，其附着于租赁房屋的装饰部分原则上不能拆除，乙方坚持要求拆除的，必须将商铺恢复原状，否则，甲方有权扣除相应预赔金；扣除预赔金仍不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

6、乙方接受甲方对商铺经营管理和物业管理以及其他有偿服务，并交纳相应费用。

7、乙方在承租期内有转租时，仍由乙方全部支付房租费用，甲方不对其他方发生业务来往。

8、乙方未经甲方许可不得在商铺外及商铺外建筑物上乱搭乱建、任意书写、张贴广告及宣传画。

第六条、租赁期间用水、用电按分户表计量，按商业用水、电计价，乙方在每月的5日向甲方或主管部门缴交当月的水、电费。

**租赁餐厅合同范本8**

出租人:

(以下简称甲方)

承租人:

(以下简称乙方)

甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，为明确双方的权利、义务及相关事宜，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开设餐厅事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

一、租赁房屋的状况

1.地址:

2.租赁建筑面积:

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期满，如甲方继续租赁，同等条件下乙方有优先租赁权，则双方可另行签订租赁合同确认。

三.租金交付

1.场地租金:年租金为人民币元。

2.交付租金:租金自乙方计算租金之日起，每半年支付一次。

四.甲方的义务和责任

1.甲方有义务保证租赁期内租赁房屋的建筑结构处于良好状态，并对公房和公共场所进行维修和保养，承担相关费用。

2.甲方将场地交付给乙方后，有义务协助乙方解决装修及营业后甲方需要配合的工作。

3.租赁期内，甲方不得将该房屋转租给他人。如果本协议由甲方出租给乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议，并提交副本给乙方留存。

五.乙方的义务和责任

1.乙方有义务保护甲方租赁的房屋及甲方配置的设备设施不被正常使用，不得被人为损坏。如有损坏，乙方应予以更换或赔偿。

2.乙方负责经营场所的物业管理和租赁场所设施设备的维护、修理和保养，并承担相关费用。

3.乙方在使用场地的过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新和改变结构，必须事先征得甲方的书面同意，费用由乙方承担..

4.租赁合同终止时，乙方应将租赁房屋及其附属设施完好移交给甲方。乙方不得拆除装饰，甲方不得赔偿未拆除的装饰。但是，乙方购买的家具、厨具、空调、冰柜等设施设备和店铺招牌，应由乙方收回并搬出租赁房屋。

六.特别协议:

1.如乙方拖欠水、电、物业管理费达30天，甲方有权采取停水、停电等措施，直至乙方付清欠款。采取停水、停电等措施造成的经济损失由乙方自行承担。

2.乙方必须向甲方提供身份证或其他有效证件的复印件作为本合同的附件。

3.甲乙双方对不可抗力造成的损失不承担责任。

七.违约责任

1.租赁期内，乙方将租赁房屋全部或部分转租给第三方的，甲方有权单方决定是否解除合同。如甲方解除合同，乙方还应承担违约金人民币元。

八.本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，经双方签字(盖章)后生效。

甲方:

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁餐厅合同范本9**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市。

该房屋为：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋未设定抵押。

第二条房屋权属情况

该房屋权属情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

（一）甲方应向乙方出示房屋所有权人、产权证等真实有效的证件。

（二）乙方应向甲方出示身份证及营业执照等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

未经甲方书面同意，乙方不得对该房屋进行装修、装饰或添置新物。甲方同意的房屋改善，费用由乙方承担。

第六条租赁期限

（一）屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至年\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应于租期届满前90日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第七条租金

（一）租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的倍，即人民币\_\_\_xx元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx元）整。于本合同签订当日支付。

（二）租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx元/月，年租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx元）整。

（三）付款方式：乙方应按季度缴纳租金，付款时间为每个季度第一个月的15日前。

租金支付方式可分为现金或转账方式，如转账乙方需汇至甲方指定的下列账号中。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条其他费用

租赁期内，乙方承担：水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费物业费、财产保险费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第九条房屋的交付及返还

（一）交付：甲方应于\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付乙方。《房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

（二）返还：租赁期满或合同解除后\_\_\_\_\_日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，甲乙双方结清各自应当承担的费用无其他争议后，甲方退还乙方支付的租赁保证金。乙方添置的新物可由其自行收回，对于乙方装饰、装修的部分，如无法由乙方收回而留于屋内的，甲方有权行处置，无需向乙方支付任何费用。对于因装饰装修或拆除行为给房屋造成损失的乙方承担赔偿责任，甲方有权从租赁保证金中予以扣除，不足部分乙方向甲方支付。

（三）返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十条房屋及附属设施的维护

（一）租赁期内，乙方发现该房屋及其附属设施（损耗性设施除外）有损坏或故障时，应及时通知甲方委托的物业公司修复。

（二）甲方对于乙方的装修、装饰和添置新物不承担维修义务。

（三）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，或物业公司等第三方出具证明证实系乙方自身原因，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担，甲方有权在租借保证金中予以扣除。

（四）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十一条转租

乙方不得将该房屋部分或全部转租给他人。

第十二条合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达日的。

2、欠缴各项费用达人民币xx元的。

3、擅自改变房屋用途、进行装饰装修的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主题结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、违反本区域内《业主公约》的规定，不接受本项目的物业服务公司的物业服务管理条例的。

8、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任

（一）甲方有本合同第十二条第三款约定的情形之一的，应按月租金的向乙方支付违约金。

（二）乙方有本合同第十二条第四款约定情形之一的，应按月租金的向甲方支付违约金。

（三）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前90日通知乙方，将已收回的租金余额退还乙方。

（四）乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

（五）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前90日通知甲方，并按租金的支付违约金。

（六）乙方逾期支付租金的，每逾一日，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_滞纳金。

（七）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成立的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十五条其他约定事项

（一）本合同受^v^法律的管辖，并按^v^法律解释。

（二）甲方有权将本项目所有管理权委托本项目的物业服务公司全权监督管理。

（三）乙方了解本项目状况，承诺自己负责公司经营等事宜，承诺不扰民。

（四）本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同以中文签署，本合同正本一式四（4）份，甲乙双方分别执有每套文本各两（2）份。

本合同生效后。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁餐厅合同范本10**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋信息

1、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)，该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_xx元(大写\_\_\_\_\_\_)，租金总额为\_\_\_\_\_\_xx元(大写\_\_\_\_\_\_)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第四条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的.损失。

第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1、提请\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签(章)后生效。

3、本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁餐厅合同范本11**

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条：房屋基本情况

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号）

第二条：租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的。

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围房屋租金涨幅作适当调整。

第三条：租金和租金交纳期限

1、每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟xx元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_xx元）。押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx元人民币。

2、乙方每半年以现金形式支付租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。付款时间为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

第四条：租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条：各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条：出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条：违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_xx元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_xx元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_xx元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条：免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条：本合同如有未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条：本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_xx元

本合同共贰页，壹式两份，甲、乙双方各执壹份，均有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁餐厅合同范本12**

1、以上未尽事宜的，由双方协商解决；协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、甲方提交的餐厅厨房设备明细表及乙方的身份证复印件作为本合同的附件，具有与本合同同等的法律效力。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）： 乙方（章印）：

签约代表： 身份证号：

签约日期： 签约日期：

>餐厅及厨房设备明细表

统计日期： 年 月 日

甲方确认（盖章）： 乙方确认（章印）：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn