# 租赁免费合同范本(热门30篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-05-18

*租赁免费合同范本1出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：>第一条房屋基本情况：\_\_\_\_\_\_甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于...*

**租赁免费合同范本1**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况：

\_\_\_\_\_\_甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

>第二条租赁期限：

\_\_\_\_\_\_租赁期限自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

>第三条租金：

\_\_\_\_\_\_该房屋租金为(人民币大写)万千百拾元整。令交押金元整(押金在租赁期满无违反合同内容应退还给乙方)

>第四条付款方式：

\_\_\_\_\_\_乙方按年支付租金给甲方，合同签订之日起给付。

>第五条交付房屋期限：

\_\_\_\_\_\_甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

>第六条维修养护责任：

\_\_\_\_\_\_房屋租赁期间，乙方有责任保护房屋及内部家具电器避免受损。因乙方管理使用不善造成房屋及其内部电器、家具的损坏、丢失应按照新物实际金额进行赔偿。租赁期间，防火安全，防盗安全等，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

>第七条有关费用：

\_\_\_\_\_\_在房屋租赁期间，乙方支付水、电费、物业管理费;(保证租赁期间无欠费)。甲方支付供暖费;

第八条租赁期满乙方下一年继续或不继续租赁的应提前一个月通知甲方。如没有提前通知而造成甲方下一年度租金损失的由乙方按日计算给付。

第九条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

>第十条本合同未尽事项

由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的\'事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

>第十一条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：\_\_\_\_\_\_电视、冰箱、油烟机、沙发、橱柜、鞋柜、热水器

(二)当前的水、电等表状况：

1、水表现为：\_\_\_\_\_\_度;

2、电表现为：\_\_\_\_\_\_度;

>第十二条本合同在履行中发生争议

由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

>第十三条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁免费合同范本2**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅或间)出租给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于当月(季)初\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_个月房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的.房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额\_\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金;如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，公证处\_\_\_\_份，税务部门\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理部门\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁免费合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在，建筑面积共计\_\_\_\_平方米，现租赁予乙方居住；经双方友好协商达成协议如下：

一、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，截至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

二、租金每月为\_\_\_\_元人民币，交租方式是提前\_\_\_\_天支付\_\_\_\_个月的租金，以季度预付交清形式，即先交租后使用的原则。

三、为保障房内公共设施的安全，乙方还须向甲方预存协议保证金\_\_\_\_人民币。协议保证金在租赁期间不计息。

四、房租赁期间内的水电、电话、煤气费等乙方发生的费用由乙方承担，租赁期前所发生的一切费用由甲方承担。

五、房内一切设施应加以爱护和正常使用，保证各项安全房屋结构不得随意调整，确因乙方需要，经甲方及物业管理部门认可后可适当作出调整或装修。乙方装修时不能破坏房间内的`水电使用的独立性。乙方承担租用期间的维护、维修费用。

六、房子由乙方自行负责装修。在租赁（含续租）期满后，乙方按来装去丢的原则退场，不得要求甲方支付装修费用。

七、租赁期满后本协议终止，甲乙双方\_\_\_\_日内应进行清交工作，且在满足第五项的情况下，甲方无条件退还保证金人民币壹千元给乙方。如乙方需继续租用，在租金或其它条件同等之下，甲方优先租与乙方，双方办理顺延手续。

八、在合同租赁期内，因乙方原因导致合同无法进行时，乙方应提前\_\_\_\_个月通知对方；乙方提前退房，在乙方交清所有费用后，乙方留下壹千元保证金作为甲方的损失的补偿。

九、乙方租住期间必须遵纪守法，不得利用甲方场地进行违法活动。否则甲方有权提前终止甲乙双方的房屋租赁协议；甲方不承担任何责任和损失。

十、乙方在租赁甲方房子期间原则上不得随意转租房子给第三方；否则甲方有权解除合同。如果有特殊情况经甲乙方共同协商并由由甲方出示书面同意书方可转让。

十一、本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，双方不得违反，违约方责任自担。未尽事宜双方应友好协商解决。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁免费合同范本4**

出租方（甲方）：\_\_\_\_ 承租方（乙方）：\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

>一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的`房屋位于\_\_\_\_\_区

>二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

>三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>四、定金

1、乙方在签订本协议时支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）。甲方收到定金后应书面签收。

2、本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；同时乙方支付中介方定金的一半作为服务费。如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

>五、房屋租金及管理费

1、数额：双方商定租金为每月人民币\_\_\_\_元整。支付方式为付\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_。

2、甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_。

其他由乙方承担。

>六、其他

1、甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件（公司签约应带好公司有效证件）。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2、甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁免费合同范本5**

出租方（以下简称“甲方”）

甲方代理人：

承租方（以下简称“乙方” ）

乙方代理人：

见证方：

见证人：

根据《^v^合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

>1.房屋的坐落面积装修设施情况

甲方将其拥有的坐落于 市 区（县） 的房屋出租给乙方使用。

出租房屋建筑面积共 平方米。

该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲乙双方提供证件

甲方提供：□身份证 □房产证 □户口本

乙方提供：□身份证 □暂住证 □工作证

>2.租赁期限用途

该房屋租赁期共 个月。自二零 年 月 日起至二零 年 月 日止。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

>3.租赁期满

甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付方式

该房屋每月租金共 元。

（大写： 万 仟 佰 拾 元整）

该房屋租金支付方式为： .

>4.房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模范围工艺用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

>5.房屋的转让与转租

租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租转借承租房屋。

甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

>6.乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1） 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租转借给他人使用的；

（2） 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

（3） 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4） 拖欠房租累计一个月以上的。

在租赁期内，乙方逾期交纳水电煤气（天然气）及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的4%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

>7.甲方违约处理规定

甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

在租赁期内，甲方因非本合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

>8.产权变更

如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

>9.合同终止与解除

1乙方应于房屋租赁期届满后一日内，将承租房屋及附属设施设备交还甲方。

2乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1） 未经甲方书面同意，擅自转租转借承租房屋；

（2） 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构；

（3） 损坏承租房屋，在甲方提出的\'合理期限内仍未修复的；

（4） 擅自改变本合同规定的房屋租赁用途；

（5） 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

（6） 逾期交纳水电煤气（天然气）电话电视物业管理等项费用，已经给甲方造成严重损害；

（7） 拖欠房租壹个月以上。

>10.免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

甲乙双方协商一致的；

不可抗力致使本合同不能继续履行的；

依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；

依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

>11.见证方的责任与义务

见证方负责撮合甲乙双方以合理的市场价格成交

见证方保证在该合同履行期内，在甲乙双方产生争议时负责双方的调解工作

>12.其他约定

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

本合同连同附件一式三份，由甲乙双方各执一份，交见证方一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

**租赁免费合同范本6**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条房屋用途

该房屋用途为商用。

>第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第四条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）元/月。租金按结算，由乙方于交付给甲方。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第五条甲方义务：

1、甲方应保证所出租的房屋权属清楚。

2、甲方房屋交给乙方使用之前，负责水、电到位，但乙方需要改装及增加容量由乙方负责。

>第六条租赁期间：

甲方负责房屋保险及房屋税费，乙方负责房内财产保险。

>第七条乙方义务：

1、在租赁期内保证在该租赁屋内的所有活动均能合乎国家及地方的法律法规，无任何违法行为。

2、乙方应按合同之规定，按时支付租金。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所有租赁的结构，乙方不得将所租赁房屋整体转租给他人，一经发现，甲方有权收回房屋，乙方承担违约责任，如部分转租，须通知甲方参与并同意，转租人不得再转租。

4、乙方应按本合同的约定全法使用租赁房屋，不得存在危险品及国家规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方承担全部责任。

5、租赁期间，甲方承担租赁房屋结构的维修，保养。

>第八条终止及解除规定：

1、在租赁期内加以双方均不能提前终止合同，加以双方任何乙方提前终合同，均构成违约。

2、在租赁期满后，乙方应及时将房屋交还给甲方，甲方有权收回房屋，房屋的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

>第九条违约的处理：

1、甲乙双方任何一方如未按照合同的条款履行，导致中途合同终止，则视为违约，违约金双方约定为伍万元整；同时甲方有权收回房屋，房内的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情双方发生争议，应首先友好协商，协商未果，可向当地人民法院提出诉讼。

3、房屋因不可抗力（如地震、洪涝、战争）及房屋拆迁造成甲乙双方损失的.，双方互相不承担责任。如乙方管理不到位，造在的火灾及人为损坏房屋，由乙方承担全部责任。

4、在租赁期内保证在该租赁屋内的所有活动不合乎国家及地方的法律法规，与甲方无关，甲方有权随时收回房屋，要求赔偿所受经济损失。

>第十条其它条款：

1、甲乙双方签订本合同时，具有完全民事能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按照合同规定严格执行；如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款。

3、本合同共\_\_\_\_页，一式二份，甲乙双方各执一份，均由同等法律效力，签字后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁免费合同范本7**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将广州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_住宅用房（以下简称该房屋）出租给乙方，并达成如下协议。

>一、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>二、租金、押金及付款方式：

该房屋月租金为（人民币）乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

>三、双方的权利及义务

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的\'房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。

5、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8、租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

>四、其他约定：

（一）甲方为乙方提供物品如下：

（1）床铺一个

（2）柜子一个

（3）电脑桌一个。

（5）空调一台（型号\_\_\_\_\_\_\_\_）

（6）热水器一台（型号\_\_\_\_\_\_\_\_）

（7）电视一台（型号\_\_\_\_\_\_\_\_）

（8）房间钥匙两把

（9）燃气IC卡一张

（10）橱柜含灶具烟机一套（\_\_\_\_\_\_\_\_）

（10）座便器、洗手盆、花洒等。

（11）窗帘等

（二）当前的水、电、气等表状况：

（1）水表户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（2）电表户号\_\_\_\_\_\_\_\_现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）燃气户号\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_度。

>五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

>六、本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁免费合同范本8**

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据国家对房屋管理的有关规定，为了明确出租与承租方的权利、义务关系，遵循平等、自愿、有偿和协商一致的原则，达成如下协议：

一、甲方将位于号，建筑面积的`住宅房叁间出租给乙方使用，乙方在租赁期间不得在承租房内从事淫秽、吸毒、赌博等违反国家有关法律、法规的活动，如果发生和发现以上违法事项，甲方有权终止协议，且不承担任何责任。

二、租赁期限：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。房租自房屋租赁之日起计算，年租金总额为：\_\_\_\_元。乙方必须一次性付清。

三、乙方未经甲方同意，不得私自将租赁房屋的全部或一部分分转租，或用其他变相租房方式与他人使用房屋，否则，甲方有权解除合同收回房屋，并向乙方加收一个月的租赁违约金，租赁期间房屋使用若有变故，甲乙双方应提前一个月说明或协商解决。

四、房屋因自然损坏，甲方负责修复，因乙方使用不当损坏，由乙方负责修复，因不可抗力因素损坏，本合同自然终止，互不承担任何责任，消耗物品由乙方自行解决。

五、房屋在租赁期间所产生的所有使用费用，由乙方承担，自签字之日起生效。

六、本合同自签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同未尽事宜或特殊情况双方应协商解决。

甲方：

乙方：

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**租赁免费合同范本9**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租之房屋（店面）座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲、乙双方就上述房屋（店面）友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

1、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

2、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

3、付款方式：乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前\_\_\_\_\_天内交清。

4、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

5、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的\_\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

6、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因（如天灾、政府政策变化等）不在此例。

7、乙方要遵守\_\_\_\_的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的`一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

8、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住（用），需经甲方同意，不得私自转租。

9、租赁期间，乙方应负责交付：□水、电费□电话费□卫生费□管理服务费。

10、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

11、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

12、合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_\_.

13、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁免费合同范本10**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

>第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条 房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

>第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

>第五条 房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

>第六条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。(期限超过20年的，超过部分无效。)

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(□书面 /□口头)通知对方。

>第七条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季 /□半年/□年)，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)不变，自第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年/□月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三) 租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

>第八条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的`费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

>第九条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

>第十条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。 乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿)。 返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

>第十一条 房屋及附属设施的维护

(一) 租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

>第十二条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

>第十三条

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁免费合同范本11**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一甲方将其所在位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

二租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三租金及付款方式：

1、租金优惠至每季\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（大写数字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

租金先付后用，一季一付。

甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

甲方提供设备如下：全装修房一套，含：上菱冰箱一台、彩电两台、奥克斯空凋一台、家具一套、淋浴器一只、煤气灶一只、脱排油烟机一台等。

此处可以自行修改的仅供参考五乙方履约事项：

2、乙方及时清付所使用的.水、电、煤气等费用。

乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制\_度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_七租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁免费合同范本12**

出租方姓名： 身份证号： （简称甲方）

承租方姓名： 身份证号： （简称乙方）

甲方现有 ㎡面积房屋，套型为： 地址：

甲方将该出租给乙方使用，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人有关合法手续，甲、乙双方共同协商达成以下协议：

1、租房从 年 月 日起至 年 月 日止，有效为 年。

2、该房租的使用性质为用房，月租金为 元缴租方式为支付一次，计人民币（大写） 元（￥ 元）。以后应在付款期末前 天支付。

3、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

4、乙方不得擅自改变此房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护此房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方无权将此房转租他人，必须按约定方式期限内缴纳房租及应缴费用，否则视为乙方自动放弃租用此房，甲方有权收回此房。

5、在本协议内，甲方不得干涉乙方合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

6、乙方必须按时缴纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，并有权收回并处置房屋的所有物件，由此造成的损失由乙方承担，甲方有权不定期查看房屋的合法自用性。乙方在租用期间，如发生火灾、煤气中毒、盗窃、违法等之事均与甲方无关。

7、乙方必须遵守当地暂住区域的\'各项规章制度，办理相关证件，按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安、物业管理等费用。乙方交保证金 元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话物业管理等费用后及屋内设施家具家电无损坏，由甲方退还乙方所缴保证金，另水、电、气底度为：水 吨；电 度；气 方。乙方的民事纠纷均自行负责。

8、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前一月与甲方商议。否则如超出一天，算三天房租，如超期三天不与房东联系，房东有权收回房屋撬开房门处理室内财务。一切后果由承租方自行负全部责任。

9、甲、乙双方在协议期间，均不得违约，如违约则违约方均按本房屋一月租金赔偿对方作为违约赔偿金。如遇特殊原因，双方自行协商解决。另房屋税收由甲乙双方共同协商。

10、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

11、本协议一式脸份，甲、乙双方各执一份，从签字之日生效，到期自行作废。

附属房屋设施：

□床□衣柜□电视□音响□床垫□沙发□茶几

□冰箱□微波炉□电视柜□书柜□洗衣机□空调□其他

备注：

**租赁免费合同范本13**

出租方（甲方）：

证件编号（身份证）：

联系地址：

承租方：（乙方）：

证件编号（身份证）：

联系地址：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就房屋租赁的有关事宜经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

>第一条 房屋基本情况

出租方房屋坐落地址： 市 区 路

街 号 房，房屋结构为 ，建筑面积 平方米（其中实际建筑面积 平方米），该房屋共有情况：（单独所有/共有）。

出租方同意将该房屋出租给承租方，并保证该房的合法出租性。承租方所租房屋用途为居住，不得进行任何违法活动。

>第二条 租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。出租方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将房屋按约定条件交付给承租方。经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，出租方有权收回房屋，承租方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

>第三条 租金及押金

租金标准及支付方式：每月租金为（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（ \_），经双方平等协商，房屋押金为 \_整（ \_）。第一次租金及押金在签订本合同时支付，以后租金按现金、支付宝或银行转账等方式每月支付给出租方，租金以现金形式支付的，出租方应当出具署名的收条；租金以支付宝或银行转账等电子方式支付的，出租方的相关汇款记录视为对租金已经缴纳。

待合同期满或特殊情况导致的合同终止，承租方应当在退租后5日内返还押金。在租赁期间，出租方不得单方面提高租金、保证金及其它费用，否则算作违约。出租方应在收到第一次租金当日将承租方能正常居住的卡、证、钥匙等交给承租方。

>第四条 各项费用的缴纳

**租赁免费合同范本14**

甲方：

乙方：

民法典》第214条规定，租赁期限不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年。超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年。根据上述规定，房屋租赁合同(包括定期租赁合同、不定期租赁合同以及续订房屋租赁合同)的最长期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。房屋租赁期限最长\_\_\_\_\_\_\_\_年的解释：

A、是指当事人每次签订的租赁合同所约定租赁期限不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年；

B、并非指数次签订租赁合同或者数份租赁合同的总租赁期限不能超过\_\_\_\_\_\_\_\_年。房屋租赁期限超过\_\_\_\_\_\_\_\_年，并非整个租赁合同无效；而是超过\_\_\_\_\_\_\_\_年部分租赁期限无效，也就是租赁期限按\_\_\_\_\_\_\_\_年计算。房屋租赁合同无效的情形：

(1)违法建筑租赁合同无效：

A、出租人就未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定建设的房屋，与承租人订立的租赁合同原则无效。

B、但在一审法庭辩论终结前取得建设工程规划许可证或者经主管部门批准建设的，应当认定有效。

(2)违法的临建筑房屋租赁合同无效：

A、出租人就未经批准或者未按照批准内容建设的临时建筑，与承租人订立的租赁合同原则无效；但在一审法庭辩论终结前经主管部门批准建设的，应当认定有效。

B、租赁期限超过临时建筑的使用期限，超过部分原则无效；但在一审法庭辩论终结前经主管部门批准延长使用期限的，应当认定延长使用期限内的租赁期间有效。

(3)转租期限超过承租人剩余租赁期限的合同无效：

A、承租人经出租人同意将租赁房屋转租给第三人时，转租期限超过承租人剩余租赁期限的，应当认定超过部分的约定无效；

B、但出租人与承租人另有约定的除外。

(4)未经出租人同意的转租合同无效：出租人在知道或者应当知道承租人转租的6个月内提出异议的，出租人可以承租人未经同意为由请求认定转租合同无效。

(5)租赁期限超过\_\_\_\_\_\_\_\_年，超过部分无效。简洁版房屋租赁合同出租人(以下简称甲方)：承租人(以下简称乙方)：甲、乙双方当事人经充分协商，达成房屋租赁合同如下：

一、该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积：\_\_\_\_平方米，房屋质量良好。甲方提供设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期共\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_圆整()，交纳期限为每\_\_\_\_月交纳一次，每次交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整提前\_\_\_\_月交付房租。

四、乙方向甲方交付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_圆整()，与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水费、电费、煤气费用，由乙方自付。物业管理费由甲方承担。(当日读数：电：\_\_\_\_\_煤气：\_\_\_\_\_水：\_\_\_\_\_)

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响其他居民生活的；

3、乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间房屋出现质量问题，应由双方协议修缮。

十、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方： (签字)

乙方： (签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**租赁免费合同范本15**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在自愿、公平、诚实信用的原则上，经协商一致，就房屋租赁事项订立以下协议，共同遵守。

一、甲方将位于四间出租给乙方合法使用。

二、房屋租赁时间暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，协议期内甲、乙双方，停租或退租必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方。房租交纳每月一交或半年一缴。具房租交纳以甲方开出收款单据为准。

三、四间租金为每月为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，在年月日起生效。租金在租赁房屋期内不变。

四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋结构，如需进行改装修、增减设备等，应事先征得甲方的同意。

五、租赁期间房屋水电、门窗、屋面等设施的维修维护及相关费用由甲方负责。水、电费等费用由乙方承担。电费实用实交，每度电为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。水费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一吨。水、电计费由起租当天双方看表记数为准。水、电费用每月一交。

六、租赁期满乙方将房屋按期归还甲方，逾期一天应向甲方支付原租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍的违约金。如需继续租用，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本协议自签订之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁免费合同范本16**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

>第一条房屋地址及使用面积

出租地址：\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_；（租赁房屋具体位使用位置见附件图纸）

>第二条租赁用途及租赁期限

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_，不能做非商业或非法用途、乙方承担全部经营责任。

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

工程免租期为\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

其中\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日期间为免租期。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

>第三条支付方式

1、首年租金为人民币肆十捌万元整（\_\_\_\_\_\_\_元），房租每叁年递增一次，增幅为原租金总额的5%，二次递增按前次递增后房租计算，不按原租金计算、具体付款金额和付款日期明细（单位：万元）如下：

2、乙方需向甲方一次性付清当年全年租金。

3、租金收取方式为上打租，乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将下一年度租金交清，逾期甲方将收取乙方违约金日租金的三倍。

4、签订合同之日起，乙方需向甲方交纳保证金伍万元整。

>第四条租赁期间房屋修缮

1、在租赁期内，该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责、

2、如乙方对租赁房屋进行装修、改造，需将装修、改造的书面方案报给甲方，经甲方同意并签字后方可实施。甲方应于乙方提出书面方案五个工作日内做出同意或不同意的意见，逾期不答复视为甲方同意，如甲方不同意，应在此期限内一次性提出整改意见，双方将方案签字确认后即可实施。

3、本合同房屋经甲、乙双方依交接清单（附件一）交接并签字之日起，除本条第1款因该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责外，若因乙方装修及使用过当等出现的问题均由乙方自行承担。

4、对于房屋因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行及时的无偿维修。其它问题均由乙方负责维护、维修。

>第五条各项费用的缴纳

1、甲方不承担任何费用，一切费用均由乙方负责。

2、该房屋出租产生的租赁税、租赁证的办理及经营手续均由乙方负责，同时使用该房屋进行商业活动产生的各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视、水、电、暖气费、税金（租赁税、营业税）等。

>第六条在租赁该房屋经营活动中，甲方应当履行下列义务：

1、监督乙方遵守经营场所内的各项规章制度，对乙方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

2、甲方不得扰乱乙方正常营业秩序，如对乙方正常营业秩序产生严重影响的，由甲方承担因此给甲方造成的一切损失。

3、不准为乙方非法经营提供方便。

>第七条在租赁该房屋经营活动中，乙方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、乙方在征得甲方书面同意的情况下，可以有根据经营需要转租的权利，但不得以甲方的名义从事经营活动。

3、不得从事违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

4、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，不得扰乱甲方正常营业秩序，如对甲方正常营业秩序产生严重影响的，由乙方承担因此给甲方造成的一切损失。

>第八条甲方与乙方的变更：

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋部分或全部转租给第三方使用，必须征得甲方书面同意后，方可进行转租或转让。

2、如果出租方（甲方）将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租方出售房屋，须在对外出售三个月前告知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。甲方在租赁合同期内（指五年）出售物业，需保证乙方按本合同规定的全部权利。

>第九条甲乙双方责任

1、甲方责任：

1）、甲方须于签订合同之日起，收到房租7日内将该商铺正式交付乙方使用。

2）、甲方保证该商铺交付使用时水、电不欠费。如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需于当日无条件退还乙方保证金及全部费用。

3）、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。乙方无须将房屋恢复原貌。

4）、合同期内，甲方不得将该物业转租他人，若甲方中途单方面终止合同，由此对乙方造成的全部损失，甲方须双倍赔偿。

2、乙方责任

1、未经甲方书面同意，不得拆改变动房屋结构。

2、不得改变本合同规定的租赁用途。

3、未经甲方同意，不得中途擅自退租的。

4、需按约定将装修方案报于甲方擅自装修、改造。

>第十条续租及租赁期满

1、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对场地的优先租赁权。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备按房屋交接清单上标明的品项交还给甲方。

>第十一条合同终止

1、承租人有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋，剩余租金不予退还：

1）、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

2）、经甲方提醒后，乙方仍拖欠房租30天以上的，保证金不返，合同终止。

3）、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

4）、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构。

2、出租房屋甲方不能提供房屋正常使用有下列情形之一的，乙方可以终止合同，甲方返还乙方剩余租金。

3、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

4、双方通过书面协议解除本合同；

5、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

6、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；

7、当事人一方延迟履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

8、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

>第十二条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，甲方需退还预付租金。

>第十三条补充与附件

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、交接房屋以经甲乙双方签字的房屋交接清单为准。（附件一）

3、在承租期内，如果甲方房产动迁，乙方应在接到甲方书面正式通知三个月内无条件腾房，甲方应当将未到期内租金于乙方腾房后三日内一次性支付。

4、签订合同之日起两年内出租房屋若动迁，甲方获得房屋及土地的所有补偿，乙方获得装修设施、设备及经营部分的补偿；签订合同之日起两年后若动迁房屋、土地及装修经营赔偿全部归甲方，与乙方无关。

>第十四条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁免费合同范本17**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好原则，由乙方承担甲方的铺面用来经营，达成以下协议：

一、 铺面建筑面积120平方米，年租金为一年5万\_整。

二、 铺面租期为陆年，不到陆年按违约算。

三、 租金支付方法，租金为每年支付一次。

四、 乙方在租用期间有该铺子的使用权，不得转让，甲方拥有所有权。

五、 乙方在租用期间，出现在下列情况之一，出租方有权终止协议，并不承担责任：承租私自转租、转让或转借的 承租方托欠租金交纳期限十天的`

六、 市场的房租、保险、税由甲方承担，通迅费、水费、电费由乙方承担。

七、 甲乙双方出租到期协议即终止。若乙方需继续租用，乙方应在协议期满提前一个月告知甲方。

八、 房租交纳日期至20\_\_年8月1日至20\_\_年8月1日。

九、 双方如有悔约，按一年房租的双倍赔偿。

十、 本合同于甲乙双方签字或盖章后生效，具同等法律的效力。 合同正本一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁免费合同范本18**

出租方(简称甲方)： 电话：

承租方(简称乙方)： 电话：

经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权的.综合楼东南角三间房屋，出租给乙方开办储蓄所。

二、租期从 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、该房屋每年租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整，乙方租金每年在 月 日前一次^v^清。

四、租赁期间房屋出租管理费、税费、清洁卫生费，由甲方承担。

五、甲方为乙方提供额用水服务，用电情况由乙方自行解决，水费由乙方承担(每月30元)。

六、乙方必须依约交付租金，如拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋。

七、乙方需维修时必须提前征得甲方同意，不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成租用房屋的损坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。乙方退租或甲方收回房屋时，乙方对房屋装修费或设备费，甲方不予承认。

八、如因市政改造或不可抗拒的`外界因素，租赁期间若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋改变用途或转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清所有费用后退还房屋给甲方。为便于工作，甲方将提前一个月再签租赁合同，同等条件下，乙方优先。乙方不续签合同并缴纳租金，视作放弃。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、甲方有义务协助乙方维持该出租房周边秩序，协调与友邻及有关方的关系。

十二、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁免费合同范本19**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^民法典》等相关法律规定，甲乙双方经友好平等协商，就栋房屋的租赁事宜达成如下协议。

>第一条、房屋位置、面积及性质

甲方将位于，计租面积\_平方米（以下简称该房屋）的房屋按现状租赁给乙方，乙方保证在租赁期内的工商税务登记注册地变更为租赁房屋所在地。

>第二条、租赁用途

乙方承租该房屋作为用途（不超过房屋设计用途），乙方租赁期间不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变房屋用途，乙方如拟将租赁房屋用于本合同约定之外的用途，应经甲方和房屋业主方事先书面同意并报相关有权机关审核同意，且乙方应独立承担因变更用途而产生的全部法律责任。

>第三条、租赁期限

本合同租赁期年，即自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

该房屋租赁期限届满，同等条件下，乙方享有优先续租权，但应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，逾期视为乙方放弃优先续租权，续租租金由甲乙双方按照当时的市场行情另行协商确定。

>第四条、租金及其他费用

1、该房屋租金第一年租期按（以上费用不含税）；递增日期从第年开始递增，即从\_年\_月\_日开始起算，以后每年租金在上年\_度租金的基础上递增\_%。

2、乙方应按期每3个月预付租金，第一年应实际缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应于签订合同日起5个工作日内支付给甲方，后续各租期的租金乙方应当于租金到期前1个月内一次性支付给甲方。

3、其他费用：乙方按照该栋房屋物业收费标准及水、电、空调使用费等标准按时支付各项费用。

4、甲方指定收款账户如下，甲方可以应当书面通知乙方按变更后或指定的账户交付租金：

全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条、履约保证金

双方签订本租赁合同后，乙方应于合同签订日起5个工作日内支付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_万\_整）。租赁期满，乙方在租赁期间无违约行为，经甲方验收，若乙方承租的房屋无严重损坏不影响正常使用且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还（不计息），若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

>第六条、房屋交付及返还

1、乙方在签定本合同之前已对租赁物业、装饰装修及配套设施的现状进行了反复勘察并认可，乙方之后不得再以出租房屋及相关设施设备存在任何缺陷为理由而拒付房屋租金，甲方在合同签订之日已向乙方交付房屋，该房屋为精装修按现状交付，租赁房屋自然损坏的维修责任由乙方甲方承担，租赁房屋因乙方使用不当或其他人为原因造成的损坏其维修责任由乙方承担。

2、租赁期满或任何原因提前终止合同的，乙方应返还租赁房屋及附属设施。甲乙双方应结清各自承担的费用，由乙方增加的可移动、可拆卸的装饰及部分归乙方所有，不可移动的装修、装饰部分归甲方所有。租赁场地返还后，对于房屋内未经甲方同意而遗留的任何物品，甲方有权自行处置且不承担任何赔偿责任。

3、乙方提出提前终止合同或合同期满前三个月内，在甲方已经行使知会义务并且乙方已经放弃续租意向后，乙方不得妨碍甲方另行招租（如：刊登、悬挂广告等，但不得影响乙方正常经营），否则甲方有权强行实施上述行为且因上述行为对乙方造成的损失不承担任何责任，但因乙方的妨碍行为对甲方造成的损失乙方应承担赔偿责任。

>第七条、房屋装修

1、甲方允许乙方对房屋再进行装修，但乙方对房屋进行装修时，装修方案需报甲方书面同意，装修不得改动或者破坏房屋结构，如有损坏或擅自改动，乙方应立即负责恢复原状，如给甲方或第三人造成损失，乙方应承担赔偿责任，甲方对乙方进行的装修、装潢部分不负有修缮义务，乙方施工过程中乙方必须做好防火、安全防范措施。同时对于装修方案的施工、设计图纸，乙方需向政府有关主管部门报批并经主管部门审核同意，且向甲方提供整套装修设计图纸后，乙方方可进场装修。乙方负责二次消防公共审批事宜及费用。

2、所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，不得实施法律法规规定及甲方明确禁止的行为。乙方进行装修的，房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。乙方接受甲方对房屋装饰装修进行统一规划，如乙方未按本合同约定安装招牌或私自悬挂招牌、广告等，甲方有权要求乙方在二日内拆除并恢复原状，同时有权要求乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_/处的违约金；如逾期未拆除，每逾期一日，乙方应额外支付\_\_\_\_\_\_\_\_/天/处的违约金。

>第八条、甲方的权利及义务

1、甲方承诺对该房屋拥有转租招商权，按时收取房屋租金。

2、甲方有权制定对本房屋的各项管理制\_度，乙方应当遵守执行，甲方有权监督乙方遵守。

3、甲方在合同期内应处理好与业主方的履约事宜，保证乙方的正常经营活动。

4、提供完整的排水、通风、采光、通行、卫生、环保等条件

>第九条、乙方的权利和义务

1、按时足额缴纳该房屋租金、履约保证金及各项费用。

2、合同履行期间如业主出售此房屋，乙方不享有优先购买权。

3、乙方应自行办理工商、税务登记等相关证照，依法诚信经营。

4、乙方使用不当或人为损坏该房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。

5、按照公平、合理、安全的原则，正确处理该房屋的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。该房屋的防水保温结构、设施设备、装饰装修的日常修缮责任及维护费用由乙方承担。

6、乙方负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任，由此产生的一切损失，均由乙方负责。

7、租赁期间，该房屋发生的水电、通讯、垃圾清运费、设施维修基金、水电公摊费、物业管理等费用由乙方承担。

8、租赁期满后或合同解除时，除双方另有约定外，乙方对其自行安装的一切设备保留所有权。自租赁期限届满或合同解除之日起5日内，乙方需在保持该房屋整体装修不被破坏的情况下拆除其自行安装的设施、设备，并将该房屋交还甲方并取得甲方的书面确认，其他装饰装修遵循来修去丢原则。该房屋内所有逾期未迁移的设施和装修均归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。

>第十条、合同的变更、解除与终止

1、经甲乙双方协商一致，可解除、变更、终止本合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，收回房屋，乙方应当承担违约责任：

（1）乙方利用该房屋进行非法活动的；

（2）拖欠履约保证金、装修保证金或租金15天以上的（含15天）；

（3）未经甲方书面同意，拆改变动该房屋主体及承重结构的；

（4）未经甲方书面同意，擅自改变该房屋用途的；

**租赁免费合同范本20**

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

经甲、乙双方协商一致签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将位于 房屋租赁给乙方使用，租期为 年。房屋每年租金为 元，乙方应提前一次交付 年租金，方可使用房屋。乙方租房期间所发生的水、电费及其它杂费由乙方负责。

二、乙方在租赁期间，应维护房屋设施原状，不得擅自改变原建筑结构，否则，甲方有权追究乙方的责任，赔偿房屋损失。

三、乙方在房屋租赁使用期间，必须遵守国家的法律法规和当地有关治安、消防及管理规定，做好防火、防盗等管理工作，租赁使用期间所发生的一切安全事故，均由乙方承担责任。

四、租赁期间，发生下列违反合同情况与行为之一时，甲方有权解除租赁关系，由此发生的.一切经济损失，由乙方负责：

1、乙方擅自转让、转租房屋的;

2、乙方利用租房进行非法活动，损害公共安全和公共利益的;

3、乙方不按时交纳租金及水、电费。

五、该合同期限为 年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满，需要续签的，应提前一个月签订下一轮合同;乙方要提前终止合同时，必须提前一周向甲方书面提出，经甲方同意并对所租用房屋进行验收后，方可解除合同。

六、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字后生效，合同执行中如有争议，由双方协商解决，双方协商不能解决的，可直接向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁免费合同范本21**

出租房（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

>第一条 房屋基本情况

1、房屋位于。

2、房屋出租房屋建筑面积\_平方米，套内

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn