# 租赁校舍合同范本(合集14篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-05-18

*租赁校舍合同范本1出租方(下称“甲方”)：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_\_【电话】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_\_【电话】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(下称“乙方”)：...*

**租赁校舍合同范本1**

出租方(下称“甲方”)：

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_\_【电话】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_\_【电话】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称“乙方”)：

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_\_【电话】 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_\_【电话】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、出租房屋现状

1、租赁房屋(以下简称“该物业”)位于\_,建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方为该物业的□所有权人并享有出租权□使用权人，对该物业享有转租权，甲方应在签订本合同时向乙方提供产权人同意甲方转租证明文件的复印件。

3、该物业配套设施及家私家电现状为：

Ⅰ、该物业在水、电、煤气、管理费、有线电视、互联网、固定电话等配套设施情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

Ⅱ、该物业的家私家电配套情况为\_。

如甲乙双方须另行签订家私家电清单，则清单作为本合同的附件。

4、出租前物业管理费及水电费等相关费用的结算情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、甲方的物业为按以上现状出租给乙方做\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，甲方保证对物业享有完整的出租权，与其他第三人不存在权利纠纷，否则视为甲方违约，乙方有权要求解除合同。

二、租赁期限

1、该物业的租赁期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为免租期，此期间乙方无需向甲方支付租金，但应承担使用房屋及相关设施设备而产生的费用。

三、租金及租赁押金支付

1、该物业租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季度)支付，第一次租金支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，后期租金支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前交付甲方，支付方式为□现金支付□通过银行转帐支付。甲方收取租金的帐户为账号名称 ;开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;帐号：\_。

2、租赁押金：本合同签订后，乙方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付租赁押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，甲方应出具押金收据。合同期满，乙方如不再续约，在甲乙双方结清应付租金、水电杂费等乙方应付费用后，余款甲方无息退还给乙方。

四、双方义务

1、甲方义务

(1)甲方应于签订合同后及时将物业交付给乙方使用，并保证交付时物业内的家私家电、水电等合同约定设施能正常使用，否则甲方负责修缮或更换。

(2)租赁期内，非因乙方原因导致物业的配套设施无法使用或损毁的，甲方应在接到乙方通知后日负责修缮或更换。

(3)在租期内，若甲方出售该物业，应在出售之前一个月内通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权，但乙方行使优先购买权的通知须在收到甲方通知后七天内以书面形式向甲方作出，否则视为乙方放弃优先购买权。

(4)甲方应按照相关法律法规之规定承担房屋租赁过程中产生的税费。

2、乙方义务

(1)租赁期间，乙方应按约定用途使用该物业。如乙方对该物业及其设施故意或过失损毁，应负责修缮和恢复原状或赔偿甲方经济损失。

(2)乙方使用该物业时，不得擅自改变结构和用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品，同时必须严格遵守相关法律法规之规定。

(3)租赁期间，应依据合同约定期限按时交租，乙方如延期交付租金达七天，或故意欠交管理费、水电费等达二个月视为乙方违约，甲方有权解除合同，并没收乙方支付的租赁押金。乙方应在收到甲方解除此租赁合同之日起3日内搬离，否则甲方有权收回物业，物业内乙方的\'物品视为丢弃物，甲方有权自行处置。

(4)租赁期间乙方不得擅自分租或转租，乙方若将该物业分租或转租必须事先得到甲方的书面同意。

五、合同解除及违约责任

1、如甲乙双方协商一致解除合同，则租赁合同自双方签订解约协议时解除，甲方返还乙方支付的租赁押金，乙方付清应付费用，互不追究违约责任。

2、合同约定的租赁期限内，甲方要求提前解除合同的，应提前日书面告知对方，并应双倍返还乙方所付租赁押金;乙方要求提前解除合同的，应提前日书面告知对方，甲方有权没收乙方支付的租赁押金并解除合同，且乙方所欠租金、水电费、物业管理费等应付费用仍须支付。

3、任何一方迟延履行合同义务的，每日应按照租金千分之五的标准向对方支付违约金。一方迟延履行合同义务超过15天或致使合同目的不能实现的，守约方有权要求解除合同，并要求违约方按照月租金双倍的标准支付违约金。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同

(1)迟延交付房屋达\_\_\_\_\_日的;

(2)交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的;

(3)不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的;

5、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋

(1)不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的;

(2)欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的;

(3)保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的;

(4)利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的;

(5)擅自将房屋转租给第三人的。

六、争议解决

双方因本协议发生纠纷的，应友好协商解决。协商不成的，任何一方可将纠纷提交至物业所在地人民法院管辖。

七、其他

1、本协议未尽之事宜，可由双方签订书面补充协议，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具同等法律效力。

3、本协议自双方签字后生效。

八、备注

(以下无协议正文)

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**租赁校舍合同范本2**

合同编号：\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为解决校舍困难，确保教育教学工作的正常进行，承租人提出租用出租人的房屋办学。经双方协商，达成如下协议：

第一条 承租人租赁出租人的房屋办学。所租赁房屋座落在，共\_\_\_\_间(其中教室\_\_\_\_间、寝室\_\_\_\_间、食堂\_\_\_\_间、……)，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，无安全隐患。

第二条 租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 租赁房屋用途：租赁房屋只能用于办学。要改变租赁房屋用途必须经出租人同意。

第四条 租金(大写)\_\_\_\_。

第五条 租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 租赁期间，承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、电视收视费、卫生费和物业管理费等。

第七条 租赁房屋的维修及费用承担

出租人维修的范围、时间及应承担的费用：\_\_\_\_。

承租人维修的范围及应承担的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 租赁房屋的装修改善及增设他物

出租人允许(或不允许)承租人对租赁房屋进行装修改善或增设他物。装修改善或增设他物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁合同期满，租赁房屋的装修改善或增设他物的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 出租人允许(或不允许)承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1.承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上;

2.承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_元以上;

3.未经出租人同意，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4.承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋被损坏，不能作为校舍使用的;

5.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修改善和增设他物的;

6.未经出租人书面同意，承租人将出租房转租给第三人的;

7.承租人在出租房屋进行违法活动的;

8.其他约定的解除合同的情况。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1.出租人迟延交付出租房屋，影响学校正常秩序的;

2.出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋的;

3.其他约定的解除合同的情况。

第十二条 合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 违约责任：\_\_\_\_\_\_。

第十四条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租人：\_\_\_\_\_\_(签名或盖章) 承租人：\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_ 地址：\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 法定代表人：\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 委托代理人：\_\_\_(签名)

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁校舍合同范本3**

甲方:

乙方:

1.甲方房屋座落地点在秀和小学校园后排校舍，租给乙方三间做住宅(每间约为20平方米)。

2.房租每月定为人民币450元，大写四百五十元，(租金按一间150元/月)租期从XX年 月 日至 XX年 月 日 止，乙方一次性付清月的房租款人民币900元，大写九百元，抵押金人民币1000元，大写一仟元，共计人民币1900元大写一仟九百元整。此后，每二个月交房租一次(即)，计人民币900元，大写九百元。

3.乙方在住房期间不得擅自改变、损坏房屋、校园的一切设施，若有需要改变需征得甲方同意，如有擅自改变损坏，按时价赔偿。乙方在住房期间的检瓦救漏、安装照明设备等修缮由乙方负责。

4.乙方在住房期间如发生火灾、失窃等事故，一切损失全部由乙方负责(属于乙方的责任)。

5.乙方在住房期间，未经甲方同意，房屋不准转租他人，并且遵守学校管理规定：

(1)住房期间不得影响教师、学生的工作、学习和休息。严禁大声喧哗、吵闹、酗酒、划拳喊码等；

(2)增强维护学校安全意识，协助好学校管理员搞好校舍、校产管理。出入学校大门要关锁好，严禁让品行卑劣、有不良嗜好、违法乱纪之人进住或进入校园；小型机动车辆进出校园要小心谨慎慢行，并且注意过往教师、学生等行人，特别是低年级、学前班学生；应尽量减少车辆进出校园，或尽量避开学生活动的高峰期进出校园；

(3)要维护好校园的整洁、卫生、美观，爱护学校公物。严禁破坏、损坏学校的花木、道路或其他设施；严禁大型机械进入校园；否则后果自负。

6.甲方有权在乙方不按时交纳房租款时或不遵守学校管理规定终止合同，收回房屋。租金不足半月按半月结算，超过半月按全月结算。

7.甲方已与乙方达成协议，租赁期间校园内水费由乙方负担，以学校总表示数为准，水费元/吨。(水表示数： 大写 )

租赁期间乙方用电电费由乙方负担，同时由甲方负责代收(每度电费用按电力公司统一收费标准执行)；乙方须每二个月依照电表显示数字将水费、电费同房租款一起交给甲方。

8.乙方如欲续租房屋，需在租期结束前一个月告知甲方，否则甲方有权在租期结束后收回。

9.以上条款经甲乙双方同意，签字生效。如有特殊情况，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

日期：年 月 日

**租赁校舍合同范本4**

出租方 ，以下简称甲方。

承包方： ，以下简称乙方。

甲方因撤点并校， 校舍现为闲置校舍，无人管理。为了更好地利用和管理闲置校舍，经学校班子成员共同讨论决定把该校舍承包给乙方。为了落实闲置校舍承包责任制，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、 租赁的范围

甲方将 校舍及其周边土地发包给乙方使用。乙方承包校舍的所有权属于甲方，乙方只有校舍的使用权，不得买卖、转（包）租、不准用作非法经营。

二、 租赁的时间

租赁期间为年，即从 年 月 日起， 至公元 年 月 日止。

三、租赁费、交费时间及办法

乙方在租赁期内，应以每年元（大写： 整）计算，每一年交一次共元（大写： 整），付款期限为每年期满前一个月。乙方在签订合同后立即交付当年的租赁费，甲方收费后立即开出收据。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方执行合同规定的乙方义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

2、承包期内，如有上级教育行政部门文件规定需要收回校舍的，甲方有权收回校舍，甲方按剩余年限退还租赁费给乙方，并视乙方对校舍的维修改造支付相应的费用。

3、乙方在承包期间不得进行非法经营或做违法乱纪的事，否则甲方有权收终止合同。

4、甲方承诺租赁给乙方的校舍及周边场地无其他权属纠纷，

五、乙方的权利和义务

1、乙方在租借场地进行的任何生产经营必须取得合法经营权，否则发生的一切后果由乙方负责。

2、乙方必须加强对校舍的修缮和管理，如需改建所需费用由乙方自行负责。

3、承包期间乙方要管理好校舍，不得损坏校舍。

4、乙方要加强卫生管理，不能影响甲方的正常办学。

5、乙方要加强对使用场地的安全管理，在生产过程中出现任何安全问题甲方概不负责，一切后果由乙方负责。

6、乙方在租赁期间，如果要改变租借场地的用途，需经甲方同意，并签订补充条款。

7、乙方在租赁期间应定期进行安全检查，如存在安全隐患应立即进行整改或停止使用，否则发生的一切后果由乙方负责。

8、合同期限满，如经甲乙双方协商，在同等条件下乙方有权优先续租。

六、违约责任

甲乙双方不得无故终止合同，甲方如无故终止合同，由甲方赔偿乙方全部经济损失。乙方如无故终止合同，甲方则不退还所交承包费。

七、其他

1、 乙方在租赁期间，如果发生无可抗拒的因素，导致场地不能继续出租，本合同自然终止。甲方退还乙方所交剩余年限的租金。

2、 本合同的解释权由甲方所有。

八、本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。甲方代表人如发生变更，不得变更本合同。本合同中

如有未尽事宜，须甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与合同有同等效力。

九、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： （公章）

法定代表人：

乙方（签字）： （手模印）

签订时间：年 月 日

**租赁校舍合同范本5**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。

>第一条：租赁宿舍

甲方同意将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宿舍出租给乙方。

>第二条：租赁期限和违约责任

1、租期为一年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时（每月1至\_\_\_\_日）缴纳租金，逾期一天按照月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%收取乙方违约金。

>第三条：租金及保证金

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（水电费另计。税后价，下同，如需\_需另加\_\_\_\_\_\_\_\_%税金，如不需开发票，只提供收据），即乙方每月（合同周期）应交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，（即\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金先交后用）。

2、合同签订后乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至\_\_\_\_日前交纳上个月的水电费给甲方，水费\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，电费\_\_\_\_\_\_\_\_元/kw.（甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方）

>第四条：租赁房屋的拆改、维修和责任

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证\_\_\_\_\_\_\_\_元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。

2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的（指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等）由甲方负责维修。

3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙方自行承担维修。

4、严禁乙方在宿舍内私拉、乱接电线，向窗外乱扔垃圾。且由乙方过错引起安全、火灾等事故，给甲方造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿损失等一切法律责任。

5、乙方人员在租赁期间内如有发生物品丢失由乙方自行负责。

6、乙方人员在租赁期间内如有发生人员伤害事故由乙方自行负责。

>第五条：合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

>第六条：合同的效力

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

甲方盖单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁校舍合同范本6**

合同编号：\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为解决校舍困难，确保教育教学工作的正常进行，承租人提出租用出租人的房屋办学。经双方协商，达成如下协议：

第一条承租人租赁出租人的房屋办学。所租赁房屋座落在

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_间（其中教室\_\_\_\_间、寝室\_\_\_\_间、食堂\_\_\_\_间、……），建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，无安全隐患。

第二条租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租赁房屋用途：租赁房屋只能用于办学。要改变租赁房屋用途必须经出租人同意。

第四条租金（大写）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条租金的支付期限与方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条租赁期间，承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、电视收视费、卫生费和物业管理费等。

第七条租赁房屋的维修及费用承担

出租人维修的范围、时间及应承担的费用：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人维修的范围及应承担的费用：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条租赁房屋的装修改善及增设他物

出租人允许（或不允许）承租人对租赁房屋进行装修改善或增设他物。装修改善或增设他物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁合同期满，租赁房屋的装修改善或增设他物的处理：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条出租人允许（或不允许）承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1．承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上；

2．承租人所欠各项费用达（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上；

3．未经出租人同意，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4．承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋被损坏，不能作为校舍使用的；

5．未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修改善和增设他物的；

6．未经出租人书面同意，承租人将出租房转租给第三人的；

7．承租人在出租房屋进行违法活动的；

8．其他约定的解除合同的情况。

**租赁校舍合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将宿舍出租给乙方使用，乙方承租甲方宿舍事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：宿舍情况

本合同所出租宿舍坐落在：中南大学本部桃花岭公寓B座531室。

基本情况及设施：四人宿舍中一床位。

第二条：宿舍租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(学年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条：租金及其交纳方式

出于宿舍住宿费为一年交清的特殊情况，故乙方也应按年交付的方式，在合同签订后向甲方支付一年的租金。

一年租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租期内产生的水电费用及其他费用，由乙方自行向舍友或宿舍管理处支付。如在租期内因甲方原因造成乙方无法继续租住，甲方将退回乙方应得租金(计算办法：总租金—已住月数×月租金=退款金额)；如在租期内因乙方原因造成乙方无继续租住，租金不予退回。

第四条：违约责任

租期内，乙方不得有下列行为，否则视为乙方违约，自动放弃宿舍居住权，甲方有权解除合同，收回宿舍，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1.未经甲方允许，擅自将宿舍转租、转让、转借的；

2.利用宿舍进行非法活动，损害舍友、学校及公共利益的；

3.严重违反宿舍管理条例的；

4.损坏丢失宿舍设备且不及时进行赔偿的。

第五条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效一式二份，双方各执一份。

第七条：甲乙方双方身份证复印件为本合同附件

出租方：

承租方：

电话：

电话：

地址：

地址：

年 月 日

年 月 日

**租赁校舍合同范本8**

>第一条、房屋座落位置、用途及居住人员

1、甲方将号成套住宅出租给乙方作为居住使用。

2、甲方同意乙方提出的如下人员在此共同居住：

(1)姓名身份证号码学号

(2)姓名身份证号码学号

(3)姓名身份证号码学号

>第二条、租赁期限

租期壹年，从20xx年7月1日起到20xx年6月30日为止。

>第三条、租金及支付方式

1、每月租金为800元(大写零仟柒佰零拾零元整)。租金总额为9600元(大写捌仟肆佰零拾零元整)。

2、房屋租金支付方式分两次支付：

(1)、20xx-7-1前第一次支付肆仟捌佰元整为(20xx-7-1至20xx-12-31)六个月租金。

(2)、20xx-1-1前第二次支付肆仟捌佰元整为(20xx-1-1至20xx-6-30)六个月租金。

>第四条、租赁期间相关费用

1、电、水、网络包月费及其它设施由乙方使用产生的费用;

2、有关部门、社区、居民组的各项管理费用(包括垃圾清运费、物业管理费、楼道路灯费用分摊费、公共下水道疏通费用分摊费等);

3、以上费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决。确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用，所有缴费收据请乙方自行保存以备查对。

>第五条、权利、安全、邻里关系

1、乙方应遵纪守法，自觉提高各种安全意识，搞好邻里关系共建和谐社会。

2、乙方对租用房在租用期内只享有居住权，没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途、房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理，否则属于违约。甲方有权解除协议并收回房屋。

3、乙方应注意居住和生活安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、气安全，不得乱拖乱接电线、天燃气管线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

4、乙方要与邻居和睦相处，生活活动不得影响到他人的正常生活和休息。如影响到邻居正常生活和休息经提醒劝说不改者、邻里反映强烈甲方有权解除协议并收回房屋。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、法律责任及损失。

>第六条、保证押金的使用与归还

1、为保证协议的顺利完整执行乙方应向甲方支付三佰元的保证押金;支付时间为20xx年7月1日前。

2、保证押金的使用主要用于乙方违约、损坏物品的赔偿以及逾期未缴纳的各种费用。

3、在协议期乙方没有违约、损坏物品等事项的发生，甲方应在协议期届满时如数归还乙方的保证押金。

>第七条、退租、续租

1、协议期内要求退租，甲、乙双方任何一方须向对方提前壹个月提出书面退租申请并另支付壹个月租金作为赔偿对方(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

3、乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备、物品有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证押金内扣除相应赔偿金额。

4、乙方如需续租应在协议期届满日前一个月提出，甲、乙双方需按照当时国家政策、规章协商签订新的租房协议。

5、在协议期届满时，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

>第八条、合同的变更、解除与终止

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋

1、违背协议第五条(2、4)条款的。

2、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

3、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的

4、拖欠房租累计壹个月以上。

5、协议期届满时协议自然终止。

6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

>第九条、房屋交付及收回的验收

甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、物品处于能够正常使用状态。

1、甲方向乙方提供的物品有：

桌子张、凳子个、单人床张、柜子个、沙发一个、立式饮水机一台。

2、乙方应于协议期届满日时，将承租房屋及附属设施、设备完好交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、物品的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

>第十条、违约责任

1、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的3倍支付滞纳金。

2、协议期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金3倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

>第十一条、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算多退少补。

4、不可抗力系指 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 。

第十二条、本协议自双方签(章)后生效。

第十三条、本协议一式四份，由甲、乙双方每人各执一份，均具有同等效力。

附：房屋租赁合同补充协议

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(一)水电及安全：

1、乙方加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;因房屋建成年代较久，电路承受量有限，严禁使用大功率电器，如因乙方使用电器不当造成线路障碍，乙方承担相应责任。

2、交付使用时，甲方保证所有水管、水阀和水龙头均能正常使用，乙方承租期内使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理;自来水、电路等的维修需聘请专业人员，不得违规操作。

3、交付使用时，甲方保证所有低值易耗、易损部件(水龙头、阀门、灯管、灯泡，灯座、灯头、开关行、门锁等)完好，如使用中发生损坏，更换费用由乙方承担。

(二)、墙面整洁：

房屋于20xx年7月24日新装修完毕，室内墙壁、屋顶、门窗以及卫生间墙、顶、管道均粉刷一新，乙方应当爱护：

1、严禁在墙上乱贴、乱画、乱涂;

2、墙上不准钉钉子，不准挂衣服和其他物品，不准私拉乱接;

3、使用中注意桌子、椅子的边缘不要与墙壁磨蹭，另外注意脚不要踢到墙面，墙壁污损，照价赔偿。

4、租期开始及结束验收时，甲乙双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于3日内向对方主张，过期自行承担责任。

附：装修费用：(赔偿参考)

墙壁300元/间、屋顶200元/间、门80元/扇，窗50元/扇、卫生间230元、外阳台400元、内阳台400元，厨房400元。

甲方(签名/盖手印)：乙方(签名/盖手印)：乙方(签名/盖手印)：

乙方(签名/盖手印)：

\_年\_月\_日\_年\_月学校房屋租赁合同范本2

甲方：乙方：

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

>一、甲方责任

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

>二、乙方责任

1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月按方交纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

10、每年上交甲方租赁费，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

>三、其它

1、合同期限自年月日至年月日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

**租赁校舍合同范本9**

出租方(甲方)：二郎庙村

承租方(乙方)：

为充分利用闲置资产，解决当地部分农民就业问题，根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将二郎庙村小学校出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

>一、出租学校情况

甲方出租给乙方的学校坐落在二郎庙村社，场地占地亩，校舍建筑面积为平方米。

>二、租赁起付日期和期限

1、20\_\_年6月18日至12月31日作为乙方筹建、培训、建修、设备安装调试期，不收取租金。租期自20\_\_年5月1日起，至20\_\_年4月30日止。租赁期5年。

2、租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权;乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

>三、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该学校租金为元/年。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

>四、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修或者增设附属设施和设备。如需甲方协调的，甲方应予以支持，原则上不得破坏原房屋结构，费用由乙方自负。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方1年租金。如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方1年租金。

5、租赁期间，如因产权问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

6、租赁合同签订后，如甲方或乙方名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

>五、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

>六、本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

20\_\_年6月16日

**租赁校舍合同范本10**

甲方：

乙方：

现因乙方民办办学需要，租赁甲方原新店小学的校舍和场地进行办学，经甲乙双方协商达成以下协议：

1、甲方向乙方提供新店小学的校舍、场地，不提供桌子、椅子、水、电、教学设备的添置、校舍的维修等。

2、乙方除今年向甲方上交租金1000元，以后每年向甲方上交4000元。租赁的时间暂定三年，租金每年3月1日前一次\_清一年的费用。

3、乙方可以对甲方所提供的校舍进行维修，但不得改变校舍的主体结构，也不得改变其使用用途，确因需要改变的必须征得甲方同意方可。且乙方维修及添置的费用甲方概不负责。校舍、围墙、校门等建筑物在合同结束后应保持原状，若有倒塌或重大损坏的，乙方必须维修到位。确实遇到不可抗拒的自然灾害导致房屋倒塌的乙方必须及时向甲方报告。

4、若因上级有重大决策确实需要终止合同的甲方按照时间比例退还租金，不算违约。

5、乙方在办学期间所发生的一切安全事故与甲方无关，甲方概不负责。

6、乙方在租赁期间若不能办学的，也不得转租给其他人，确实有特殊情况的必须取得甲方同意。

7、本协议未尽事宜，需甲乙双方协商，由双方签订补充协议。

8、本协议一式四份，甲方、乙方、上巴河镇中心学校、教育局民管办各一份。双方签字盖章生效。

甲方（盖章）

法定代表人

乙方（盖章）

法定代表人

**租赁校舍合同范本11**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_小学

代理人：

地址：

乙方(承租方)：

身份证号：

地址：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主“驱逐”，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

甲方大门右侧房屋予以出租，经乙方申请，甲方班子会议研究决定，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

1、只许经营国家法律法规允许范围内的商品。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月交纳，电费按照度量按时标准缴纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内搞违法活动，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

风险提示： 明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

10、每年上交甲方租赁费\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20\_\_年，超过部分无效。

三、其它

1、合同期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方(盖章)：

代理人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁校舍合同范本12**

出租方：(以下简称甲方，出租方)\_\_\_

法定代表人：

授权代表：

职务：

承租方：(以下简称乙方，承租方)\_\_\_

住所(或住址)：

法定代表人：

授权代表：

职务：

身份证号(个人)：

根据《\_\_\_\_\_》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

1.租赁房屋

甲方将合法拥有的座落于\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

租赁房屋(建筑面积/使用面积)\_\_\_\_\_\_平方米。

租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，附件一作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。

乙方承诺租赁该房屋作为使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

2.租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共计\_\_年\_\_个月。

甲方同意给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(日/月)免租期，免租期为自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向甲方交付租赁房屋。

3.租金及保证金

本合同实行先付租金后使用原则，租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_);租金的支付时间为：首期租金应于\_\_\_\_\_\_日前支付，其后每期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保证。

租赁期间，乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使甲方受到损失，甲方有权自行扣留部分或者全部保证金以抵付损失，并保留继续索赔的权利。

在乙方按约定履行本合同各项条款下，合同期满，乙方不再续租，且按附件一向甲方交付租赁房屋及设备设施并结清相关费用后，甲方在\_\_个工作日之内向乙方退回剩余保证金。

4.其他费用

租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到甲方缴款通知单后三日内支付。

租赁期间，租赁房屋每日每平方米物业管理费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应按(一年/半年/季/月)缴纳物业管理费，免租期物业管理费应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付，其余租赁期间的物业管理费与租金同时支付，支付方式、时间同条租金支付时间、方式。

租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修不作任何补偿。

乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

5.房屋交付

甲方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保证金后\_\_日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件一进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为甲方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

6.转租和归还

乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，甲方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保证金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

乙方应于租赁期满或合同提前终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按附件一将租赁房屋及甲方提供的设备设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及甲方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有任其处理。

租赁期满后，甲方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权;如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

7.甲方保证及责任

保证拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

甲方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到国家规定的要求。甲方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

8.乙方保证及责任

乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。

乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏(正常磨损除外)。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担;如甲方被要求承担相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

9.合同的解除

在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前解除本合同。

若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则甲方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

若发生甲方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则甲方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且甲方不承担乙方任何损失。

有下列情形之一，甲方有权选择解除本合同，并要求乙方赔偿其遭受的一切损失：

乙方逾期支付租金及其他本合同约定由乙方承担的费用超过两个月或\_\_\_\_元时;

乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的;

乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的;

乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的;

乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

有下列情形之一，乙方有权选择提前解除本合同，并要求甲方赔偿其遭受的一切实际损失：

甲方违反其保证、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

10.违约责任

甲方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期一日，乙方有权向甲方收取每月租金之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向甲方支付违约金，每逾期一日，甲方有权向乙方收取滞纳租金或费用之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件一交给甲方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，所预付的租金、物业管理费及保证金甲方可不予退还。

本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

11.不可抗力

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后十五日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足证据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

12.适用法律及争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的人民法院起诉，以解决争议。

13.其他约定

本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司印章后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

签署： 签署：

**租赁校舍合同范本13**

出租方：(下称甲方)

地址：

法定代表人：

电话：

承租方：(下称乙方)

地址：

法定代表人：

电话：

依据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及深圳市房屋租赁相关法规，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，现就乙方租赁甲方房屋事宜经协商一致，特订立本合同。双方同意共同履行如下条款：

>第1条租赁材料

甲方应提供有关产权证明资料、营业执照等文件，乙方应提供营业执照、法定代表人证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

>第2条租赁物概况

1、甲方将位于深圳市施(下称租赁物)出租给乙方使用。租赁物的厂房建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑物总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_ ；宿舍建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑物总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称、号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

该厂房和宿舍现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或提前终止合同交还租赁物时的验收依据。

2、甲方对厂房、宿舍和附属配套设施有：□所有权(产权)□使用权。

>第3条租赁物的用途

1、乙方承租的厂房和附属配套设施，只可用作工业用途；宿舍只可用作住宿用途。

2、未经甲方书面同意，乙方不得变更租赁物的上述用途和使用性质。甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方承担。

>第4条租赁期限

1、自房屋交付之日起甲方给予乙方天的免租装修期，乙方租赁期限为(共\_\_\_\_\_\_\_\_个月)，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期限届满时本合同自行终止，如乙方需要继续承租，必须在租赁期限届满前三个月向甲方提出续租申请，经甲方同意后，甲、乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。否则，甲方在上述期间内寻找新的承租人时，乙方需履行配合义务。在同等条件下，乙方有优先承租权。

>第5条租赁物的装修及交付

1、乙方根据生产经营需要，在不影响厂房建筑主体结构并符合消防和安全的原则下，可对厂房进行装修和设备安装，但有关对租赁物重大结构或功能进行装修或修缮须经甲方书面同意；装修、设备安装以及供电、供水设施铺设等所需费用，由乙方负责。

2、甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将出租厂房、宿舍和配套设施交付乙方使用。自上述租赁物移交日起视为乙方确认租赁物符合本合同的约定。

3、交付时，双方须对出租厂房、宿舍和配套设施的状况，包括地面、屋顶、门窗、设施、管线、装修、通水、通电、通气等情况作书面确认，并记载交付时间，为本合同的附件。

>第6条租金及保证金

1、厂房每月租金为人民币(不含税)，共计元整整)，宿舍每月租金为人民币\_\_\_\_元∕㎡(不含税)，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。乙方应于每月\_\_\_\_日前以转账方式向甲方交付当月份之租金，甲方应开具收据收款。

2、从\_\_\_\_\_日以后每隔年递增%。即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每月厂房租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元∕㎡(不含税)，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)；每月宿舍租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元∕㎡(不含税)共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：元整)。依此类推。

3、甲方签订本合同时可向乙方收取相当于共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月(\_\_\_\_月份)租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。保证金在租赁期限届满乙方将所租赁之房屋按合同约定的条件交还给甲方，乙方无违约行为，并已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，甲方则不计息返还给乙方。

4、甲方银行帐户名称：

银行：

帐号：

>第7条其他费用

1方负责支付房屋租赁相关的房屋租赁登记、许可证登记管理费、租赁税等；

2、租赁物使用的水费、电费、物业管理费、通讯等其他任何费用，均由乙方负责和承担，与甲方及其应收的\'租金无关。其中乙方使用水、电应交纳的费用，按实际用量向供应部门交纳。因水、电增容所产生的费用，也由乙方自行承担。

>第8条租赁物的维修

1、租赁期间，租赁物因设计、施工缺陷所造成的损坏，由甲方负责修复，但乙方有及时书面通知甲方的义务；其他原因造成租赁物及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时维修或由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁物的日常维护、维修，由乙方承担费用并负责修复；

3、为确保租赁物生产安全，双方每年组织一次检测评估，对租赁物存在安全隐患乙方应认真整改，并负责整改费用；因乙方怠于整改，应承担由此造成的一切损失和法律后果。

>第9条保险

1、租赁期间，乙方为租赁物投保财产险，保险费由乙方承担，受益归甲方；

2、租赁期间，乙方为其存放于租赁物内的生产设备、原材料等投保，投保险种由乙方决定，投保费由乙方承担，受益归乙方。

>第10条租赁物的转让

1、租赁期间，本合同项下的租赁物需转让时，在同等条件下乙方有优先购买权。甲方转让租赁物的前\_\_\_\_个月，应将所转让的价格等主要内容以书面形式通知乙方，乙方应在天内书面予以答复，否则甲方视为乙方不购买。如乙方不购买，转让行为不影响本租赁合同的继续履行。

2、租赁期间，乙方不得将租赁物的任何部分转让第三人或设置担保，否则甲方有权终止本合同，收回租赁物，所交保证金不予退还。

>第11条租赁物的转租

1、乙方不得擅自将租赁物转租。但经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的一部份或者全部转租第三人。受转租人不得将租赁房屋再行转租；

2、转租的租赁合同约定的租期最后时限，不得超过原租赁合同中约定的最后租期日，否则因此发生纠纷造成甲方损失由乙方负责赔偿；

3、转租的租赁合同生效后，乙方享有并承担本合同约定的甲方相应的权利和义务，并应继续履行本合同约定的义务；受转租人享有并承担本合同约定的乙方相应的权利和义务。因受转租人的行为给甲方造成损失的，乙方与受转租人对甲方负连带赔偿责任；

4、转租期间，本租赁合同变更、解除或者终止的，因转租而签订的租赁合同随之相应变更、解除或者终止。

>第12条甲方其他义务

1、甲方保证租赁物能够符合合同约定的用途。

2、甲方交房前应负责为乙方通水、通电。

3、甲方保证交付的房屋不存在安全隐患，建筑和设施符合国家安全规范和标准。在发现或接到乙方关于存在故障隐患通知后，应尽快组织维修，排除妨碍，如房屋原有隐患或未及时修复而致乙方或第三方损失的，应承担赔偿责任。

>第13条乙方的其他义务

1、有关乙方使用厂房和附属配套设施所需的工商登记和环保许可立项等事宜，由乙方自行负责申报处理，与甲方无关；

2、租赁期间，乙方应负责租赁物内部的防火、防盗、安全生产，并每年组织一次对租赁物的质量因生产所造成腐蚀进行检测，费用由乙方支付；

3、甲方有权过问乙方每月工人工资发放的情况，如因乙方拖欠工人工资造成甲方损失，乙方应负责赔偿。

4、乙方负责配置宿舍内及走廊照明、电风扇等电力。

5、乙方所属人员和使用租赁物人员，应爱护并妥善合理地使用厂房、宿舍及所属设施、设备、家具，不得藉以从事违法行为。

6、若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

7、在租赁期内，乙方因使用租赁物或设立广告牌所引起的第三人财产、人身损害的，由乙方负责赔偿，概与甲方无关，如因此给甲方造成损失，甲方有权向乙方追偿。

>第14条合同的解除

1、因乙方下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(1)拖欠租金两个月以上或累计拖欠租金或依约应交费用数额相当于本合同订立时的两个月租金数额(即\_\_\_\_\_\_\_\_元)时；

(2)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

(3)未经甲方书面同意擅自拆改承租房屋结构或改变租赁物用途的；

(4)故意损坏租赁物的，或者乙方过错致租赁物损坏，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5)乙方擅自转租、转借租赁物的。

甲方依据上述情形单方面解除合同的，提前书面通知乙方，通知到达生效，合同即解除，乙方应于十日内迁离并交回租赁物，所交保证金不退，并另赔偿甲方解约时三个月的租金，乙方的所有装修设施无偿归甲方所有。

2、因甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)迟延交付租赁物两个月以上；

(2)将租赁物转让他人致使乙方无法继续租用的；

乙方依据上述情形单方面解除合同的，书面通知甲方，通知到达生效，合同即解除，由甲方双倍退还保证金。

>第15条违约责任

1、甲、乙双方不得单方无故终止合同，甲方无故中途毁约应双倍返还保证金；乙方无故中途毁约，保证金不退，并另赔偿三个月租金损失，乙方的所有装修设施无偿归甲方所有。

2、租赁期间，乙方如不按合同的约定交纳房租，乙方同意甲方采取停水停电等措施，乙方发生的损失由自己承担；同时，乙方应每日按月租金的3‰支付甲方违约金，拖欠两个月以上，按本合同第14条第1款执行。

3、甲方应按本合同约定及时交付租赁物，迟延交付的，每延迟一日按月租金的3‰支付违约金给乙方，免租装修期和租赁期限相应顺延，迟延交付两个月以上的，按本合同第14条第2款执行。

4、乙方在合同期满或提前终止合同后十日内将租赁物搬迁腾空交还给甲方，否则，甲方除不退还保证金外，还有权向乙方收取占有期间的费用，占有期间的费用计算方法为：占有期间的费用=占有时间×合同期满前一个月租金×2。但如甲方需将该厂房、宿舍及设施交付给新的承租方，则有权书面通知乙方其不再接受占有费用，并限期收回租赁物，如乙方仍未按要求将租赁场地内的物品搬离租赁物，甲方可自行清理，不负保管责任，并向乙方追偿清理费。

5、甲、乙任一方承担前述违约责任，均不影响守约方向违约方请求损害赔偿，包括守约方采取各种途径向违约方追索欠款所支出的费用，包括：律师费、诉讼费、交通费、打印费、复印费等。

>第16条租赁物的返还：

1、本合同期满或者提前终止本合同，甲、乙双方应各指派人员负责租赁物返还，返还时双方应办理书面移交手续；

2、租赁物返还时，厂房、宿舍及拆除装修及其他固定物时，不得损坏房屋结构、功能或造成重大损坏。厂房内的电梯经深圳市技术监督局验证合格后再移交给甲方；

3、租赁期内经双方同意扩建的建筑物、构筑物和在租赁物土地使用权范围内新建的建筑物、构筑物，租赁期满或双方协商提前终止合同时无偿归甲方所有；

4、租赁期限内乙方自行购置的设备，不在返还之列，其所有权属乙方。

5、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日起十日内将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

6、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

>第17条风险负担

租赁期间，乙方对租赁物应妥善管理，除本合同第18条的规定外，乙方对非因甲方原因造成的租赁物毁损、灭失承担赔偿责任。

>第18条不可抗力

1、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见，不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有效证明。遭受不可抗力的一方因此而免责。

2、如因国家建设、不可抗力因素、租赁期满的原因终止合同时，乙方的经济损失甲方不予赔偿；

3、租赁期间遇国家征收时本合同终止，双方各自承担责任，互不赔偿，土地和建筑物的赔偿归甲方，乙方所有的装修设施的赔偿归乙方所有。

4、因不可抗力原因导致租赁物毁损、灭失造成损失的，双方互不承担责任。

>第19条其他约定事项

1、合同履行中往来之信函、传真、双方签字确认的具有权利义务关系的纪要、文件均是本合同的附件。

本合同双方相互发出的通知、传真及书信，应按照本合同所列的地址发出。每一方在任何时候更改通讯地址时，应通知另一方，否则，上述文件被退回的视为已送达。

2、本合同履行过程如发生争议，双方应当友好协商解决，如协商不成，任何一方均有权向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，由双方另行协商，签订补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力；补充协议与本合同有冲突时以补充协议为准。

4、本合同自双方签字盖章之日后经广东宝城律师事务所见证后生效。本合同壹式陆份，甲、乙方各执两份，政府登记机关备案壹份，广东宝城律师事务所存档壹份，具有同等效力。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表人(签字)：代表人(签字)签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁校舍合同范本14**

校主:(以下简称甲方)

租主: （以下简称乙方）

甲方由于本村儿童少，不够教育成本，特向社会招租；乙方愿意承租甲方学校——圆山爱贤学校。

经甲乙双方多次协商，在互惠原则下达成如下决定：

一、甲方愿意将本村学校（圆山爱贤学校）校舍一幢【中间四层，两边三层；厕所、篮球场、广播、闭路监控及校园内所有场地、设施】租给乙方，且水电齐全，围墙、大门、门卫室齐备；乙方愿意承租上述内容。

二、租赁时间：

从20xx年9月1日至2024年8月31日止，共计10年。

三、租金及付款方式：

1、合同签订之日至20xx年9月1日为乙方筹办时间，甲方免收乙方租金（但乙方要向甲方交付一定数量预付金）。乙方在20xx年9月30日前补齐一年租金。以后每年9月30日前付一年租金。未征得甲方同意的情况下，乙方如超过规定时间支付，须按超出一天加付5%的滞纳金。

2、甲方为了支持乙方，前三年（20xx年9月1日至20xx年8月31日），每年租金人民币 元整。后七年（20xx年9月1日至2024年8月31日），每年租金人民币 元。

3、甲方现有小学适龄儿童名，应提供花名册及户口复印件；以后属本村户口的每年新增一年级新生，自带村委盖章的户口复印件，乙方让其享受免费教育，但需按周边学校惯例收取注册费。（校服、书包、保险、卫生防疫等不在免费之列）。国家下拨的教育补助金如数给乙方。不服从管教影响学校正常秩序的问题学生甲乙双方协调劝其退学。

4·本村初中适龄青年就学，国家下拨的教育补助金如数给乙方，乙方免收教育成本费的百分之五十。

四、办学形式：

私营村助。甲方帮助乙方向教育主管部门申报办学，即将学校法人代表变更为乙方。

五、双方责任

1、甲方责任：

①向乙方提供校舍的“房屋产权证”“消防合格证”“房屋建筑验收合格证”的复印件。

②帮助乙方处理学校与主管部门和上级相关部门的关系；处理因校舍所涉及的问题，维护乙方声誉和形象。向本村村民说明乙方承租条件和义务，协助处理辖区内和周边安全与人文问题。

③不强制乙方接受基础设施的维修费用。不强制乙方接受推荐人员参与工作。甲方原有教师的去留双向选择，另见合同附件。

④在合同期内不干涉乙方事务，不承担乙方的任何债权债务。

⑤保证在合同期内不因校舍产权，村领导变更而使乙方中途停办，否则赔偿乙方三倍投资费。

2、乙方责任：

①按合同规定如期如数交纳租金；按指定地点如期交纳水电费。

②在合同期内不得利用校舍做违法业务，不做有损甲方声誉的事。

③独立承担学校的一切债务、税收等费用。涉及到校舍和甲方村民问题时，要及时请求甲方帮助解决。

六、在合同期内，甲乙双方都不得以任何理由单方面撕毁合同（双方人力不可抗拒除外），否则将赔偿对方可计算的损失。

七、合同期满乙方有优先承租权，期满乙方不承租，所建固定设施不得拆除，应无条件赠送给甲方。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本若干报相关部门备案。

九、本合同从签订之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

甲方公章：乙方身份证号码：

20xx年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn