# 洗煤厂的场地租赁合同范本(共20篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-05-17

*洗煤厂的场地租赁合同范本1甲方(出租方)：身份证号：乙方(承租方)：身份证号：经甲乙双方友好协商，达成以下租赁协议：甲方将自己所租的 (地区)自用场地分租给乙方使用。场地用途为;各品牌汽车、汽车保养、维修，钣金喷漆，及本行业相关的其他赢利服...*

**洗煤厂的场地租赁合同范本1**

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

经甲乙双方友好协商，达成以下租赁协议：

甲方将自己所租的 (地区)自用场地分租给乙方使用。场地用途为;各品牌汽车、汽车保养、维修，钣金喷漆，及本行业相关的其他赢利服务项目。场地租赁面积为平方(及甲方整场地的 / 面积)

一，甲方同意将现有的 / 的场地做为行车通道及共同停车车位。

二， 场地租赁面积为 平方，租金为人民币3万8000元整/年.

三，乙方在租赁甲方场地期内，甲方自行向供电局申请变压器电源，并接通380V电源，220V电源及分接电表让乙方单独使用.其安装等费用由甲方承担.乙方所用的电费由乙方承担缴费。

四，乙方在租赁期内，按甲方的统一管理，但甲方必须协调政府的有

五，甲方负责提供自来水的水源，甲方负责自行在场地总水源处分接水管并安装独立水表，水表及水管安装费由甲方承担，乙方所用取的水费，甲方按自来水公司的标准收费来向乙方收取费用，甲方所收取的任何费用必须提供收费单据。

六，乙方在租赁期满后，如乙方继续租赁此场地，乙方在甲方的同等要求的条件下，乙方享有租赁优先权，若乙方在租赁期满不再租赁此场地时，乙方必须在合同期满后一个月内清理场地归还给甲方。

七，甲方保证将该房屋分租给乙方租用事宜告知房产所有人并征得其同意,甲方提供办公室作为乙方的办公使用(乙方须遵守甲方的办公使用规定)。由甲方提供场地安保管理。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方友好协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。在没有出现双方协议中约定的终止协议的前提下，甲方不得以任何理由拒绝履行协议，否则，甲方必须承担由此给乙方带来的全部损失;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**洗煤厂的场地租赁合同范本2**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列厂房的租赁事宜达成如下协议：

一、租赁厂房基本情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房一处租赁给乙方使用。租赁范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，租赁方式为包租，由乙方自行管理。

二、厂房用途：该厂房用途为搞生产经营。

三、租赁期限：租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁届满，若续租由双方另行签订租赁合同，同等条件下，乙方有优先权。

四、厂房交付条件：甲方应提供乙方生产生活用水齐全，排污方便。

五、租金：每年租金为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次^v^齐一年的租赁费，租金到期前一个月支付下一年租金。

六、乙方在使用过程中，在未经甲方同意的前提下，不能随意对厂房进行改造和破坏，不能在院内私搭乱建，否则乙方赔偿甲方经济损失。乙方在使用过程中产生的一切费用，均由乙方自行承担。

七、甲方应保证租赁物无产权纠纷，具有相应的使用性能，租赁前产生的债权由甲方承担，与乙方无关。乙方应合理使用租赁物，租赁后可对厂房进行装修。

八、租赁期内，若遇政府规划拆迁补偿，工人安臵费、及其设备搬迁费、误工费等属于补偿给乙方的项目，应归乙方所有，甲方不得伺机侵占，因不可抗力造成本合同终止，双方不承担责任。

九、租赁期内未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同，未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同，如乙方确需提前解约，须提前三个月书面通知甲方，并结清租赁期内的租金，交回租赁物。

十、因不可抗力、自然灾害等原因，导致该厂房毁损和损失，双方不承担责任。

十一、诚心责任：租赁期内双方应信守合同，不得违反。

十二、本合同未尽事宜，由双方另行协定，效力同本合同。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份。

十四、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**洗煤厂的场地租赁合同范本3**

物业方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条场地基本情况

乙方使用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_场地。

第二条使用场地用途

乙方向甲方承诺，使用该\_\_\_\_\_\_\_\_场地仅为\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。

甲方为乙方提供活动最佳场地位置和协助活动开展。

乙方保证，在使用场地期间内未征得甲方允许前，不得擅自进入小区使用场地;也不得利用场地从事违法乱纪活动，否则甲方有权利责令乙方无条件出场。

第三条使用期限

甲乙双方约定。使用场地使用自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，乙方可在小区内做次活动，活动次数满后该协议自动失效。

第四条使用费用及支付方式、期限

甲、乙双方约定：该场地在协议使用期的费用共计(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)

乙方支付场地费用的方式：

1、现金支付

2、转账。

甲方需提供乙方正规凭证：

1、发票

2、收据。

第五条乙方应遵守的场地使用条件

1、使用期间，防火安全、场地的卫生。

2、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质。

3、乙方在付清使用费用后即可与甲方协商活动时间。乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

4、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于

5、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

6、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好。

第六条其他条款

1、本协议自双方签字/盖章后生效。

2、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

3、本协议连同附件一式

物业方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**洗煤厂的场地租赁合同范本4**

甲方：

乙方：

为了贯彻执行《北京市全民健身条例》和《游泳场所安全责任书》，做好游泳馆的安全减溺工作，确保游泳培训班“事故零”目标的落实，特此制订协议：

第一条：场地用途

乙方在北京市第九中学游泳馆开办游泳培训班，使用时间以乙方提供的训练时间为准。

第二条：期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：利润分成

培训班所收费用按甲、乙方50%分成。

第四条：甲方义务

1、负责向乙方提供第九中学游泳馆培训所需要的指定训练时间内的训练场所以及配套设施。

2、负责配合乙方进行招生和训练所需要的事宜和工作。

3、负责对乙方每期招收学员的人数进行监督确认。

4、按第九中学游泳馆各项管理规定，对乙方实施管理，出现违反制度规定或不服从管理的现象，经多次协商后仍未改进，经确认后甲方有权终止协议。

第五条：乙方责任

1、教练员应具备开办游泳培训资格认证。

2、严格遵守“北京市全民健身条例”和石景山区减溺工作实施意见的各项内容，配合各级减溺工作的检查和监督，确保减溺事故零。

3、负责招收学员和培训班教学的全面管理工作，在规定时间内开展培训各项活动，学员不得提前入场，任何学员不得自行进入场馆，结束培训须清点人数统一带出游泳池。

4、严格执行区减溺工作办公室的要求，遵守游泳的各项规章制度，不超负荷收学员，初级班每名教练员带学员不得超过15人，提高班不得超过20人，学员年龄原则应在5周岁以上，不招收不适合游泳和训练的人员。

5、坚持安全第一的原则，要全权负责培训班学员的人身及生命安全，培训班学员如出现溺水及磕碰现象由乙方负责。游泳场馆所有培训班聘请教练及工作人员等事宜由乙方总负责。

6、乙方必须对所有培训班学员进行场馆各项规定的教育，避免发生纠纷。

第六条：其他事项

1、游泳培训班xx课时/期。

2、如遇游泳场馆办大型活动，甲方应提前三天通知乙方，乙方积极配合甲方工作，如需要培训班暂停直到活动结束。

3、教练员的聘用由乙方负责，未经乙方同意，任何人不得擅自参于教学。

4、未尽事宜双方协商解决，本协议自签字之日起生效。双方共同遵守。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**洗煤厂的场地租赁合同范本5**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

>一、出租厂房情况：

甲方出租给乙方的厂房座落在临海市闸头，出租厂房位于厂区东南二层七间厂房的底层（面积13×4×7=364平方米）。

>二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自x年x月x日起至x年x月x日止，租赁期xx年。

2、甲、乙双方约定，该厂房租金为每平方米建筑面积人民币9元，年租金为39312元(364平方米×9元)；租金为一年一付，三年租金不变。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出要求，经甲方同意后重新签订租赁合同；租金双方进行协商，乙方在同等条件下有优先承租权；如果甲方自已使用厂房，也应提前三个月通知乙方，无条件收回，但剩余房租按实归还。

4、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电等费用由乙方承担。门卫工资和门卫房所用的水、电、狗食等费用乙方承担50%，每月初结算上月产生的费用，在收到收据时三天内付清。

>三、厂房使用要求和维修责任

乙方需要装修或拆建，应事先征得甲方同意后方可进行。整体结构出现问题应由通知甲方，甲方进行维修，日常使用物（龙头、开关、灯头等）由乙方自已负责修理。

>四、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如要将该厂房转租，需事先征得甲方同意，如擅自操作，甲方不再退还租金，于第三方发生纠纷后果由乙方负责。

2、合同期满后，乙方不续租时将厂房归还甲方，甲方在验收合格后归还；

>五、其他约定

1、甲、乙双方应遵守法律法规，合法经营。

2、甲方督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，生产安全由乙方自负。

4、乙方装修方案需征得甲方同意，费用乙方自负，租赁期满，甲方不作任何补偿。乙方不再续租，厂房内整体结构恢复原样，如果乙方有困难，双方可协商解决，所产生的费用由乙方承担。

5、为了安全防盗防窃，看门犬所发生的费用负担50%。

>六、其他条款

1、甲、乙双方如要提前终止合同，双方可友协商解决。如不能解决，可提交司法部门处理解决。

2、合同签订后，如企业名称地址变更，可由双方签字盖章确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

>七、本合同未尽事宜，甲、乙方依法协商解决。

>八、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

电话：

电话：

日期：

**洗煤厂的场地租赁合同范本6**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就场地租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 场地租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（层／厅）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 场地租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；

免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1．乙方有意在场地租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在场地租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订场地租赁合同。场地租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2．场地租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先场地租赁权，如乙方无意续租的，应在场地租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_（一年／半年／季／月）支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_（现金／支票／汇票）为租金支付方式；签合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1．甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 甲方权利义务

1．依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2．协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3．应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4．除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 乙方权利义务

1．有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2．自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3．应按期支付租金并承担各项税费。

4．应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5．将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6．应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7．建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8．场地租赁期间，乙方不得改变场地租赁物的用途。

9．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1．未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2．进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3．将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4．逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

5．违反保证金协议的有关约定的。

6．未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除场地租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条 其他违约责任

1．甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2．甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3．乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1．乙方在场地租赁期间享有场地租赁物所属设施的专用权。乙方应负责场地租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同场地租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2．乙方对场地租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3．乙方在场地租赁期限内应爱护场地租赁物，因乙方使用不当造成场地租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4．在场地租赁期限内如乙方须对场地租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5．如乙方的装修、改建方案可能对场地租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十三条 场地租赁场地的交还

场地租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于场地租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将场地租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 声明及保证

甲方：

1．甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1．乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条 通知

1．根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2．各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条 争议的处理

1．本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2．本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十九条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**洗煤厂的场地租赁合同范本7**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

出租方愿意将场地出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

>第一条 租赁场地地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_广州市十三行故衣街6号A5档\_\_\_\_\_\_。

>第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条 租金和其他费用

1.每月租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)。租金支付方式为现金。

2.其他

(1)保证金为 个月租金共 元。此款项签约前缴清(甲方可提供收据)。

(2)每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金(按月租金额的按日收取)。

>第四条 甲方权利和义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3. 租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1)拖欠租金 日以上;

(2)利用经营场地进行非法活动;

(3)擅自改变场地建筑面积和档口面积;

(4)在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4.在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

>第五条 乙方权利和义务

1. 乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2. 乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3. 经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4. 租赁期间，如乙方确因经营不善需要推出经营场地，必需提前三个月通知甲方并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，保证金(押金)不退还。

5. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

>第六条 违约责任

1.乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2.租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

>第七条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

(1) 向广州市相关仲裁机构申请仲裁;

(2) 向人民法院起诉。

>第八条 其他约定事项

1. 因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的\'，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2. 乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。

3. 在经营期间，乙方自行整理、保管货物，不准超越所租赁档口经营，经劝三次不改正的，甲方有权收回。如因乙方对货物管理不善，造成遗失、被盗等与甲方无关。

4. 甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。

5. 双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

6. 乙方在租赁期内必须按商场作息时间每天正常经营，叁天不正常经营的则当乙方自动放弃档位，甲方可单方面解除合同另行出租，乙方无权与此要求退还保证金。

7. 如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

8. 租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

本合同一式两份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

甲方：

乙方：

**洗煤厂的场地租赁合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加强安全管理，履行安全责任，甲乙双方在年月日签订的原结算协议的基础上，签订本安全协议（以下简称协议），作为原结算协议的补充协议。

一、甲方的责任

1、甲方应认真执行《^v^安全生产法》、《^v^消防法》及其他政府部门的相关安全规定。

2、在企业入驻前，向乙方说明工作环境关键部位的安全注意事项。

3、积极协助解决乙方提出的安全问题。

4、甲方应定期对乙方租赁场所的消防设施和设备进行隐患排查和维护，必要时及时通知乙方整改。

5、甲方应随时对入园企业的安全负责人和园区安全管理员进行消防安全培训。（消防安全培训包括消防设备使用培训、消防知识培训、消防逃生演习、消防应急演习、安全知识培训讲座等。）

二、乙方的责任

1、乙方应认真执行《^v^安全生产法》、《^v^消防法》及其他政府部门的相关安全规定。在生产过程中，定期组织员工进行安全教育，遵守安全操作规程，注意用电安全，确保防火防盗措施到位。

2、乙方入住前应检查确定工作环境及相关消防设施设备，如有问题及时与甲方联系。

3、乙方如需对租赁房屋进行改造，应经消防等相关主管部门批准后，向甲方报告改造方案，否则，由乙方承担一切法律和经济责任。装修期间，乙方应严格遵守安全施工管理标准，并自行承担施工安全责任。

4、乙方在租赁期内违反有关安全管理规定，造成人员伤亡的，乙方应依法自行处理和解决；一切法律后果和经济损失由乙方负责。

5、乙方人员不得私自使用或拆卸甲方租赁房屋的原有设施和设备。如不执行本规定，将造成人员伤害（包括双方人员和第三方人员），一切后果和经济损失由乙方承担、、

6、乙方应指定一名安全负责人对本单位全体员工进行安全教育和培训，并依法进行管理和定期检查。

7、乙方应认真执行本协议第七条所列的相关注意事项。在租赁期内，乙方应对租赁房屋的安全承担全部责任。

三、在租赁期内，乙方应无条件服从甲方的安全管理。甲方有权就乙方租赁房屋存在的安全隐患向乙方发出整改通知，乙方应在甲方规定的期限内完成整改、、如甲方未按要求及时整改，甲方可根据其性质对乙方处以罚款，直至双方租赁合同终止。

四、甲方或乙方未严格执行本协议约定的内容，造成对方单位或第三方人员伤亡的，按照相关安全生产法律法规的相关规定进行责任划分，并依法协商处理。

五、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力。

六、本协议自签字盖章之日起生效。

七、附件：用电、储存和防火注意事项

（一）用电注意事项

1、电器

（1）不违反“停电检修安全工作制度”，然后误合闸，造成检修人员触电。

（2）不违反“带电维护安全操作规程”，使操作人员触电。

（3）无电移动设备。

（4）不要用水冲洗或用湿布擦拭电气设备。

（5）不要违反规定救助他人触电，造成救助人员一起触电。

（6）用高压电容器修理线路时，应进行放电处理。

（7）不要使用超过规定负荷的大功率或超大功率电气产品。

2、建筑

（1）严禁将电源保护接地与零线错接，并将火线与插座零线反接，使套管带电。

（2）严禁电源线因插头连接不合理而外露，造成触电。

（3）严禁因电源线架设不规范而造成搭接处带电。

（4）严禁随意更换不符合原规格的.空气开关，失去短路保护功能，造成电气损坏。

（5）施工中严禁电气设备不接地。

（6）未经许可，不得擅自使用园区内的相关电气设备。

3、电气产品和工具的质量

（1）严禁电气设备缺乏保护设施，在正常情况下对电气设备造成损坏和电击。

（2）带电作业时，严禁使用不合格或不合理的工具或绝缘设施造成维修人员触电。

（3）严禁使用劣质材料和不符合设计要求的材料制成的产品，绝缘等级低，抗老化能力差，容易触电。

4、其他方面

（1）降低电气设备对地绝缘水平。

（2）保持电路和设备处于正常工作状态，防止异常高温、火花和电弧；

（3）当正常操作会产生电火花或电弧时，应远离可燃材料，并做好必要的防护，防止电火花飞溅；

（4）仓储注意事项

1、为了加强仓库安全管理，确保安全，根据国家有关消防安全的法律法规，制定本规定。

2、仓库安全管理必须贯彻“预防为主”、“谁主管谁负责”的原则。

3、仓库必须确定一人负责消防安全，并建立健全防火规章制度。

4、库管员应熟悉储存物品的分类、性质、储存业务知识和消防安全制度，掌握消防设备的操作和维护方法，并做好工作。

5、库房物品严格按照“五距”（灯距、码距、行距、柱距、墙距）要求分类堆放，不得混用。

6、仓库内的电气设备必须符合国家现行的电气设计、施工和安装验收标准和规范的规定。甲、乙类物资仓库和丙类液体仓库的电气设备必须符合国家现行的爆炸危险场所电气安全规定。

7、仓库内不准设置移动照明灯具。禁止在照明灯具和电气设备周围及主线线槽下方堆放物品，存放物品的垂直下部与水平高度的距离不得小于零点五米。

8、每个仓库应在仓库外单独配备一个开关箱。当管理员离开仓库时。开关必须关闭。禁止使用不合格的安全装置。电炉、烙铁、电熨斗等电器，电视机、冰箱等家用电器不允许在仓库内使用。

9、仓库应有明显的防火标志。仓库内严禁明火、吸烟、禁止居住。

10、仓库应按照国家有关消防法规，配备足够的消防器材，保证随时使用方便，确保安全。

11、制定电源、火源、易燃易爆物品的安全管理和值班巡视制度，逐级落实防火责任制和岗位防火责任制；组织防火检查，消除火灾隐患。

12、成立志愿消防队，定期进行业务培训，制定火灾应急预案，开展自我防范工作。

13、仓库严格执行夜间值班、巡视制度，值班人员应认真检查，督促落实。

14、甲类和乙类桶装液体不应露天存放。当必须露天存放时，在炎热季节必须采取降温措施。

15、库存物品应分类堆放存放，每堆占地不超过100平方米，堆与堆间距不小于1米，堆与墙间距不小于米，堆与梁、柱间距不小于米，主通道宽度不小于2米。

16、甲、乙类物品和一般物品，以及容易发生化学反应或灭火方法不同的物品，必须存放在不同的房间和仓库，存放物品的名称、性质和灭火方法应标明在显眼的地方。

17、甲类和乙类物品的包装容器应牢固密封。如发现物品有破损、瑕疵、变形、变质或分解，应及时安全处理，防止跑、冒、滴、漏。

18、装卸甲、乙类物品时，操作人员不得穿易产生静电的工作服、戴易产生火花的帽子和使用易产生火花的工具，以防振动、冲击、压力、摩擦和倒置。易产生静电的装卸设备应采取消除静电的措施。

19、装卸作业结束后，应检查库区、仓库，确认安全后，方可放人。

20、仓库应设置醒目的防火标志。进入甲、乙类物品库区的人员必须登记，并交出携带的火种。

21、仓库外不得使用明火作业。仓库内的消防设施和设备由专人管理，专人负责检查、维修、保养、更换和添加，确保完好有效，严禁侵占、掩埋或挪用。

（5）防火措施

1、租赁期内，乙方应严格遵守《^v^消防条例》及相关制度，积极配合甲方做好消防工作；否则，由此产生的一切责任和损失由乙方承担、、

2、租赁期间，乙方应妥善保管和维护甲方在乙方租赁场所配置的消防设备，不得随意移动或损坏。严禁将建筑内的消防设施挪作他用。

3、乙方不得占用或堵塞消防设备和设施的正常使用范围，如消防栓、灭火器、防火门、卷帘门等。乙方必须确保消防通道有环路且畅通。

4、乙方应根据消防部门的相关规定，对租赁期内租赁物业的消防安全负全部责任。甲方有权在双方约定的合理时间内检查租赁物业的消防安全，但应提前通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟同意。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**洗煤厂的场地租赁合同范本9**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下厂房出租协议书：

一、被租厂房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方必须于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前\_\_\_\_次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过\_\_\_\_天，乙方应按每年房租的\_\_\_\_%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、厂房出租协议书的出租方与承租方的变更。

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出\_\_\_\_天应赔偿乙方年租金的\_\_\_\_%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同（第\_\_\_\_条除外），否则应赔偿乙方年租金的\_\_\_\_%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的\_\_\_\_%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《^v^经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效

十六、本厂房出租协议书\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

（备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的\_\_\_\_%罚款，甲方有权立即收回出租厂房。）

出租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**洗煤厂的场地租赁合同范本10**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房设备租赁合同条款,以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功用

甲方出租给乙方的厂房座落在深圳市宝安区观澜街道环观中路105号

设备一宗

租赁物业用途

乙方承租的厂房用途为：生产和销售企业经营范围的产品及相关生产活动。

甲方同意乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点使用.

在租赁期间，乙方按照上述用途使用厂房，甲方不得干预。乙方在使用厂房期间，应严格遵守本合同(包含各合同附件)及中国法律、法规的规定。

第二条厂房租赁费用及相关事项

租金标准为：每月50元

上述租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用和加工时所需的刀具费用。

甲方提供的条件:

厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用经甲、乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，租赁期间，该附件所列物品(以下称附属设施)与厂房一并出租给乙方使用。

在签署本合同前，乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

乙方在租用期间可以独立自主招人和购买机器设备。

在租用期间，如有设备损坏，由乙方负责相关费用。

甲方如有工件需加工，则享有乙方优先加工权利。

甲方提供伙食，相关费用月结。

乙方工作时间为：9：00到22：00，但要执行国家规定的节假日安排。

第三条租赁物业交接

甲方应于在本合同签订且乙方交付定金后将租赁物及相关设施设备交付乙方。

双方在交接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检验，并签字确认，租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

第四条费用的支付

租赁费用支付方式：租金每月支付一次。

**洗煤厂的场地租赁合同范本11**

>出租方：

(以下简称甲方）

>承租方：

（以下简称乙方）

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

>第一条 租赁物位臵、面积、功能及用途

甲方将位于 厂房（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。

本租赁物的功能为生产厂房及办公使用 , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

>第二条 租赁期限

租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期满，乙方如需续租，需提前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

>第三条 租赁费用

租金为年租金。每间厂房年租金为人民币 元，共计人民币 元。

>第四条 租赁费用的.支付

租赁费用半年交付一次，乙方应于每年5月1日和11月1日以前向甲方支付年租金，采用先付后租的方式。

>第五条 专用设施、场地的维修、保养

乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

>第六条 合法经营、防火安全

承租方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律法规以及地方性法律法规的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于承租方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

乙方在租赁期间须严格遵守《^v^消防条例》以及本企业有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配臵灭火器，严禁将车间内消防设施用作其它用途。

>第七条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行改建，须事先向甲方提交改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如乙方的改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

>第八条 免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或因甲方特殊原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前三个月通知乙方，甲方可因此而免责。

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

>第九条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

>第十条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

>第十一条（附加条款）

乙方所用水电费按市场规定的供给价加损耗费计费。

乙方从业人员人身安全事宜由乙方全部负责办理。

>第十二条

合同效力本合同未尽事宜双方必须依法共同协商解决。本合同一式二份，双方各持一份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的年租金后生效。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

（印章）：

签订时间： 年 月 日

（印章）：

**洗煤厂的场地租赁合同范本12**

甲方（出租方）:\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）:\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议:

一、租房地点:甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途:乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期:自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金:每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式:

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方；

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

**洗煤厂的场地租赁合同范本13**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《^v^合同法》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

第一条租赁场地及用途

乙方同意将坐落在市区，面积为平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止。乙方应于年月日将该场地交付甲方使用。

第三条租金及其支付方法

1、租金为每平方米元/月，租金每月为人民币元(大写元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

3、自开始计付租金之日起，甲方必须于每月日前向乙方支付上月租金，或每个月支付一次，每次支付前个月的租金

4、以上款项甲方采用方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的`等值发票，否则甲方可顺延付款。

第四条双方义务

(一)甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二)乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4 、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

第五条甲方与乙方的变更

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

第六条违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按的‰支付违约金;逾期超过日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过日，乙方按每日‰计收甲方应交而未交款的滞纳金;如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

①除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金;如乙方提前收回场地，乙方应提前天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

②任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第七条转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第八条免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第九条法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用^v^法律。

第十条争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商;协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

第十一条其它

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，甲乙双方各执份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：

(本页无正文)

甲方：乙方：

地址：地址：

法定代表人法定代表人

(或授权签约人)：(或授权签约人)：

**洗煤厂的场地租赁合同范本14**

甲方：

乙方：

为了达到双方共赢的目的，供需双方依据平等互利、协商一致的原则，经充分协商达成如下协议：

一、双方的权利与义务

1、甲方的权利与义务

2、乙方的权利与义务

二、利益分成与支付方式

三、本协议自签订之日起生效，有效期 年。

四、本协议无需公证、签证，双方签字、盖章有效，具有同等法律效力。

五、本协议一式两份，双方各执一份，

六、本协议未尽事宜，双方应本着友好合作的原则协商解决。

甲方：乙方：

代表：代表：

地址：地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话/手提： 电话/手提：

日期： 年月 日 日期： 年 月 日

**洗煤厂的场地租赁合同范本15**

甲方(出租方):

法定代表人:

地址:

电话:

邮政编码:

乙方(承租人):

法定代表人:

地址:

电话:

邮政编码:

为了支持和鼓励社会力量参与文化建设，促进和推动文化产品市场化运作，实现文化产业快速健康发展，充分发挥资源优势，顺应文化旅游业发展的大趋势，在遵守国家相关法律法规的前提下，引入市场运作机制，拓展营销，以市场运作为主导。塑造和提升文化旅游品质，充分发挥剧场作为文化阵地的作用，以合作共赢为核心理念，提升中心城市旅游服务功能，打造城市文化名片。

根据《^v^合同法》及其相关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就有关事宜达成如下协议，以资共同遵守。

一、租赁物概述:

1、租赁物业的位置:

2、租赁物业名称:

剧院及其附属设施设备以《剧院附属音响设备清单》和《剧院专用房间、办公家具及器具配置清单》签字确认为准(详见附件3、4)；

3、租赁物业的场地面积:

(1)剧场面积约1000平方米，一楼5间办公室(约100平方米)，男女厕所各1间，演员更衣室、化妆间、道具间要配套；

(2)前门大厅面积约300平方米，由双方共用。(详见附件5和6)。

二、租赁期限十五年:从\_\_月\_\_日至\_\_月\_\_日，租赁期满，本合同自然终止，乙方归还租赁物。乙方如需续租，应提前三个月向甲方提出书面申请，甲方视乙方履行合同情况在10日内书面通知承租人是否续租。

三、租赁费和支付方式:

(1)租赁费标准:1万元/年，在上一年租金的基础上逐年增加5%；

(2)租金支付:租金每半年预付一次，半年租金自合同签订之日起五日内以转账方式预付，不得拖欠。逾期支付租赁费的，视为乙方单方违约，甲方有权收回租赁物，并追究乙方违约责任；

(3)免租期:甲方承诺给乙方三个月的装修免租期，从\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_；甲方应提前将本合同约定的租赁房屋及附属设施设备移交给乙方。

四、履约保证金和固定设施保证金:

为保证合同的顺利履行和固定设施设备的完整，乙方在签订本协议时应向甲方支付一次性履约保证金和设施设备保证金10万元。

甲方的权利和义务:

(1)甲方有权根据协议收取租赁费，信息为“年会剧场租赁”。五一假期剧院可供甲方使用，甲方应提前30天通知乙方。

(2)甲方应在本合同约定的期限内将标的物交付给乙方，经乙方签字后使用；

(3)甲方交付租赁物时，应确保现有设施、设备、水电、变压器和消防设施完好(具有正常使用功能)，办公室和厕所能正常使用。

(4)甲方可协助乙方解决演职人员的住宿问题，住宿费用由乙方承担；

(5)甲方应处理好剧院周边与乙方的关系，协助乙方与政府各部门保持良好的工作关系，并协助乙方宣传和促进销售市场的运作，期间发生的一切费用由乙方承担；

(6)在乙方租赁期内，因标的物、附属设施、设备的权属争议而产生的责任，由甲方承担；

(7)甲方应确保剧场交付时符合消防要求，并出具相关消防验收报告。乙方负责租赁期内的消防维护，并保证年检合格。所需费用由乙方承担，甲方有权行使检查监督权；

(8)甲方有权对租赁资产进行监督，并有权提出方案。

(9)甲方以剧场名义中标的剧场改造维护项目资金归甲方所有，专项用于主剧场的改造维护。

(十)甲方协助乙方争取其他省市专项资金，甲方申请的专项资金的20%作为甲方的人工费，由乙方支付给甲方，甲方有权监督资金的使用。

乙方的权利和义务

(1)乙方应按合同约定按时足额支付租金，并有权按约定使用租赁房屋。

(2)租赁期内，乙方不得以任何理由处分标的物，不得将标的物抵押、转租、出借、承包或单独分包，不得以长期交付他人经营管理的形式变相分包，如合资、合伙等。以上情况属于乙方严重违约，甲方有权单方面解除合同，更换门锁，乙方无条件迁出。

(3)甲方将标的物移交给乙方后，乙方应负责租赁区域内的物业、设施和设备的维修、保养、维护和更换费用。乙方服务期内，按月收取水电费，并按供热公司收费标准收取采暖费(采暖费在采暖期前一个月收取年费)。

(4)乙方有权自收到设施设备清单之日起使用剧场，包括正常演出、开发广告资源、开发剧场相关产品和服务、开展各种活动；自乙方正式运营之日起，乙方保证演出活动健康合法，演出节目应不断更新，并具有市场号召力。原则上，将推出一档新的大型视听综艺节目《夜》。当条件成熟时，在政府的支持下，我们将创建一个新的文化旅游剧目。

(5)乙方必须合法经营，依法办理经营所需的各种证照，经营范围不得超过其营业执照规定的业务；乙方独立经营，自负盈亏，甲方对乙方的盈亏不承担任何责任。乙方租赁期间发生的债权债务由乙方自行承担。

(6)乙方创作推广的旅游表演剧目必须申报，经文化广电总局及相关部门预审后方可演出。

(7)如乙方需要甲方相关技术人员的支持，甲方可在不影响公司工作安排的情况下，派人现场处理，相关费用另行协商。

场地租赁合同第二章甲方(出租方):

乙方(承租人):

签署时间:

签署日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**洗煤厂的场地租赁合同范本16**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，出租人与承租人就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成如下协议：

第一条 租赁场地的情况

出租人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁于承租人使用，具体包括： 。双方确认租赁场地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为 月，即从 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后，承租人在同等条件下对租赁物享有优先租赁权。

第三条 租金

租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按(一年/半年/季/月)支付制，以(现金/支票/汇票)为租金支付方式。

第四条 双方权利义务

1、出租人应按约定为承租人提供场地及相关配套设施和经营条件，保障承租人正常使用，承租人应爱护并合理使用场地内的各项设施。

2、除该合同有明确约定外，出租人不得干涉承租人正常的经营活动。

3、出租人保证所出租的租赁场地不存在任何现有或可能的法律缺陷，若因此问题给承租人的生产经营造成损失的，出租人应向承租人赔偿由此造成的一切损失。

4、除租金外，出租人不得向承租人收取其他任何费用。向有关部门缴纳的诸如：治安联防费、绿化费、道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与承租人生产经营无关的费用均由出租人全部承担。

5、承租人有权监督出租人履行合同约定的各项义务。

6、承租人应按约定支付租金。

第五条 合同的解除

1、出租人未按约定履行本合同义务致使承租人不能正常使用的，应减收相应租金，承租人有权解除本合同，并要求出租人赔偿相应的损失。

2、承租人因自身原因需提前解除协议的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知出租人，经协商一致后办理解除租赁手续。

3、在合同期内，出租人不能擅自解除该合同。

第六条 专用设施、场地的维修、保养

1、出租人应负责其提供的租赁场地及专用设施的维护，保证其符合承租人租赁使用的需要。

2、承租人对租赁场地及附属物负有妥善使用责任。

3、在租赁期限内承租人根据生产经营的需要，在不影响现有房屋结构的前提下有权对租赁物进行装修、改建、扩建，且无需征得出租人的同意。

第七条 租赁场地的交还

1、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，承租人应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁场地及出租人提供的配套设施交还出租人。

2、承租人在交还租赁场地时，不需要对租赁场地恢复原状，对处于租赁场地内属于承租人所有的物品应由承租人负责清理。

第八条 保密

出租人保证对从承租人处取得的商业秘密(包括技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。违反保密义务的，出租人应承担承租人因此所受的全部损失。

第九条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，出租人应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，出租人应退还承租人相应费用，双方互不承担违约责任。

第十条 争议的处理

本合同在履行过程中发生争议，首先由双方当事人协商解决，协商不成或不愿协商的，依法向安徽省合肥铁路运输法院起诉。

第十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 附则

1、本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，出租方\_\_\_\_\_\_份，承租方\_\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租人(甲方)：

租用人(乙方)：

乙方因需要，租用甲方位于 作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定，协商一致达成以下协议：

一、租金：每年人民币乙方在付清租赁期内的一切费用，无水、电欠费，门窗、墙地、管道、电路、灯具其他原有用具等无损坏时，经甲方验收后，凭保证金收条及物品清单退还此保证金(物品按双方签字认定物品清单为准，损坏按原价赔偿)，乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计人民元。

二、租赁期限：本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护(修)房屋内所有设施，不得破坏房租赁合同屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币一千元(元)整，房屋因此而造成的损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前“三包”，如有违法、违规、拖欠各种费税及民事责任一切均由乙方自行承担责任，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额30%的违约金。

八、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**洗煤厂的场地租赁合同范本17**

出租方：

承租方：

身份证：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店一层北端（实际使用面积为30平方米）的商场场地的经营权承包给承租方经营使用。依照后附平面图标注为准。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：烟酒水、日用品、土特产，酒店不能自行出售烟酒水、日用品、土特产，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

3、该场地租赁期为年，自20xx年12月1日至20xx年11月30日，合同五年一签，押金5000元，月租金3000元（包含水电费），若承租方要延长租赁期需在合同期满前三个月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

4、承租方必须以6个月为周期，提前支付当期租金18000元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：，出租方需协助承租方办理相关证件。

5、本合同签订后，承租方应于10日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方（收到承租方使用的最后一个月电话费账单后7天内退还承租方），但不计利息。

6、租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

7、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

8、承租方在没有生意的情况下可以自行转让。

9、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，遵守安全消防规则，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。

10、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音（包括公共广播、电视机、收音机等）。

11、承租方的商品售价应符合国家物价局规定的物价标准，因承租方义务引起的客户纠纷及其后果由承租方全部承担。

12、在租赁期间，出租方、承租方任何一方由于某种原因可以要求终止此合同，须经双方协商同意后，提前3个月口头通知另一方。13、本合同如有变更，需经双方签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

14、本合同一式两份，合同双方各持一份，本合同经双方签字后生效。

出租方：

电话：

承租方：

电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**洗煤厂的场地租赁合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_大厦会场礼堂租赁服务达成以下协议：

一、租用时间、地点、租金及押金

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

场租价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附加服务内容及价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工作程序

1.乙方须在签定本协议后\_\_\_天内，向甲方预付总价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的预付款，乙方不按约支付预付款，甲方有权解除本合同。

2.甲方签署本协议并在乙方按约支付预付款后，将在约定时间、地点及所商定的标准为乙方提供一系列优质服务。

3.当本次租赁服务结束当日，乙方向甲方按约结算。

三、双方责任

1.甲方责任：

甲方严格按照乙方的要求进行会场留存及布置，不得擅自改变会议时间、地点或场次，甲方若需变更会议地点、时间，须提前\_\_\_\_\_日通知乙方，取得乙方同意；若甲方擅自取消会议，甲方须支付与预付款等额的违约金。

2.乙方责任：

①乙方在预定后，如因乙方的原因取消租用场地，乙方向甲方支付预付款等额的违约金；甲方直接在已收的预付款中抵扣。

②乙方若需变更会议时间或场地，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，甲方在会议安排许可的情况下做出调整并收取总价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的金额作为违约金，若甲方不能调整会议时间、场地导致乙方取消本协议，按本条第一款执行；

③会议期间若乙方将会场的设施、设备、低值易耗品等损坏，乙方须照价赔偿，甲方会场的设施、设备、价值易耗品的价格见清单，该清单为协议附件。

④乙方逾期支付租金，每逾期一日，向甲方支付总价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金；逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_日，每日向甲方支付总价款万分之五的违约金。

四、结算方式

现金或支票、汇票。

五、合同的终止

合同的终止：当甲方、乙方遇到不可抗力发生，则允许一方提出终止合同而不必承担违约责任。

六、管辖

因本协议发生纠纷，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院诉讼方式解决。以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

本协议书一式两份，承租方、租赁方各持一份。本协议书由双方代表签字盖章后即可生效。

承租方签名（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁方签名（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn