# 工业租赁合同范本(推荐11篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-05-17

*工业租赁合同范本1出租方（以下简称甲方）：企业名称：法人代表：承租方（以下简称乙方）：上海升茂包装材料有限公司代理人：电话：根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就厂房租赁事项，订立本合同，双方共同遵守。一、...*

**工业租赁合同范本1**

出租方（以下简称甲方）：

企业名称：

法人代表：

承租方（以下简称乙方）：上海升茂包装材料有限公司

代理人：

电话：

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就厂房租赁事项，订立本合同，双方共同遵守。

一、租赁标的

1、房屋类型：厂房（砖混结构）

2、位置：上海市松江区泖港镇五厍窑厂路18号1幢

3、建筑面积： 平方米

二、租赁用途

1、乙方租赁该房屋作为生产车间仓库使用。

2、乙方因生产需要房屋进行必要的改动和装修，必须经甲方的同意后，方可进行。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期为 年，自 至 止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房，乙方应如期交还。乙方若要求续租，须在本租赁合同期满二个月内，向甲方提出书面意向，在租金相等的情况下，乙方有优先权。

四、租金

1、该房屋的月租金为 元，年租金为 元整。

2、先支付租金后使用，每次支付半年的租金。即 元整。

3、乙方不能按约定支付租金，甲方有权收回房屋。

五、双方的权利和责任

1、租赁期内，甲方应承担房屋所有劝应承担的费用，如土地租金、房产税等。

2、租赁期内，甲方承担房屋的正常维修费用，并保证水、电（总容量为 ）畅通，供乙方使用。

3、租赁期内，甲方不得干涉乙方的生产经营。

4、乙方必须按约定及时支付房租。

5、乙方不得利用租赁房从事违法活动。

6、租赁期内，乙方自行承担水、电费（含 的增容费用，每月为1320元）等正常经营性费用。

六、其他约不定期事项

1、因地震、战争、水灾等不可抗力原因使合同无法履行时，可提前终止合同，甲方应退还乙方预收的房租。

2、租赁期内，因政府或上级主管部门要求对房屋拆迁时，则合同终止。拆迁赔偿按照谁投入谁收益的原则，分配相关部门给予的赔偿费。甲方退还乙方的房租。

3、租赁期未到，除不可搞力外，任何一方不得单方解除合同。如乙方在租赁未到期前单方面解除合同，预付给甲方未用完的房租甲方不予退还。如预付的`房租以用完，按年租金的30%支付给甲方作为违约金。如甲方在租赁未到期关单方面解除合同。除退还给乙方已付未用完的房租外，乙方为出租房进行的装修、设备搬运费、安全费、搬运期间的停产损失都由甲方承担给予赔偿，同时按年租金的30%支付给乙方作为违约金。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，任何一方有权从所在地法院起诉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签字： 代表签字：

签约日期： 签约日期：

**工业租赁合同范本2**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、厂房起付日期和租赁期限

1.厂房租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应于合同到期后\_\_\_\_天内如期归还，如乙方在该日期后仍未搬出，则该厂房内剩余所有物品(包括乙方私人物品)均给甲方所有。

三、租金及保证金支付方式

1.甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

五、厂房使用要求和维修责任

1.租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2.租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3.租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4.乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1.乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2.租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1.租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2.租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3.租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4.租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5.租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工业租赁合同范本3**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

>第一条、租赁物位置、面积、功能及用途

1、厂房（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

2、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

>第二条、租赁期限

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

>第三条、厂房租赁费用及相关事项

1、租金

租金每年为人民币\_\_\_\_\_\_元。

2供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

（1）有实际负荷\_\_\_\_\_\_KW以上三相电供生产使用。

（2）有正常用水供生产使用。

（3）排污管道能正常，通畅。

（4）由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

（5）乙方租赁物正前方厂地（四周）有免费使用权。

3、押金

乙方在签订合同前向甲方一次\_付押金\_\_\_\_\_\_元，甲方应在乙方签订合同后从租金内扣除再付剩余租金（第一年）。每月支付\_\_\_\_\_\_元。

>第四条、租赁费用的支付

每年支付为在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付第二年租金，即每次交付一年租金。

>第五条、租赁物的转让

1、在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

2、若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

3、甲方权利与义务，甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属，房屋维修次数。物业管理，治安，环境等。及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

>第六条、场所的维修，建设

1、乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3、乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

4、租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

>第七条、租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的`责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

2、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

>第八条、合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

>第九条、适用法律

本合同受\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

>第十条、其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

>第十一条、合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工业租赁合同范本4**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，特订立本合同。

>一、房屋位置和面积：

祖一方将经营场所出租给乙方作为场地使用，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>二、租赁期限：

该房屋的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_否则，视为乙方不再继续租赁。

>三、租金和支付方式：

1.该房屋年租金总额：

第一年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二年租金为人民币元整，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前付清

第三年租金为人民币元整，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前付清

第四年的租金应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五年的租金应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前付清

第六年的租金应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前付清

第七年的租金应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前付清

第八年的租金应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前付清

以上租金不含税，如需相关部门办理租金查验手续，所有应缴纳的税费均由乙方支付.

2.租金交付期限：支付方式为年付，乙方应在前一次租金到期前15天内提前支付下一次租金。每逾期一天，甲方有权向乙方收取月租金3%的滞纳金。

保证金：本合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币万元整作为履约保证金。乙方必须按时足额支付租金。如果租金支付不当，将被视为违约。甲乙双方同意，在租赁期满或合同正常终止后十五日内，如乙方未拖欠租金及其他费用，则不会对房屋造成损害，且房屋隔墙恢复后不影响房屋二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还乙方(保证金不计息)。

>四、租赁双方的变更：

该房屋所有权按法定程序转让给第三方时，本合同对新的房屋所有权人继续有效，无需另行约定，并在三个月前书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权；若转让给第三方时，乙方未购买，甲方应负责赔偿给乙方造成的损失。

>五、其他费用：

根据法律规定，在租赁期内，因实际使用和经营而产生的一切费用均由乙方承担，包括水、电、电话、有线电视、保洁、物业及其他社会公共费用(公安、卫生、工商、税务等)。)，并按账单如期支付。

>六、甲方的义务：

1.甲方应确保租赁物的所有权清晰。

2.甲方的房屋在移交给乙方使用前，由甲方负责水电供应，但乙方负责改造和增容。

3.租赁期内，甲方应承担租赁房屋结构的维修和保养。

>七、乙方的义务：

1.在租赁期内，确保租赁物业内的所有活动符合国家和当地的法律法规，无任何违法行为。不得干扰和影响周围居民的正常生活。乙方应按照本合同的约定合法使用租赁物，不得存放国家规定的危险品和非法物品。如有损坏，乙方应承担一切责任。

2.乙方应按合同规定按时支付租金。

3.未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租给他人或改变用途。一经发现，甲方有权收回房屋，乙方承担违约责任；部分转租的，应通知甲方参加并同意，转租人不得再次转租。

4.在合同履行期间，乙方不能改变所有租赁结构，并应保持租赁房屋内外的所有设施完好无损。确需改造或增加其他固定设施的，应在征得甲方同意后进行，所需资金由乙方支付，合同期满，乙方如需拆除，应恢复房屋原状，不愿意或不允许拆除的甲方不予补偿。

5.本合同履行期间，甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

>八、终止和解除规定：

1.租赁期内，双方不能提前解除合同，任何一方提前解除合同，均构成违约。

2.租赁期满后，乙方应及时将房屋归还甲方，甲方有权收回房屋。房屋装修拆除后，不能保证全部设施归甲方免费所有，乙方有权拒绝任何要求。

>九、违约处理：

1.任何一方不按合同条款履行，导致合同中途终止的，视为违约，双方约定的违约金为人民币一万元整；同时，甲方有权收回该房屋，不能保证该房屋内的装修及拆除设施归甲方免费所有，甲方有权拒绝乙方的任何要求..

2.因执行本合同或与本合同有关的事宜而产生的任何争议应首先通过友好协商解决。协商不成的，当事人可以向当地人民法院提起诉讼。

3.因不可抗力(如地震、洪水、战争)和房屋拆迁给双方造成损失的，双方不承担任何责任。租赁费按实际使用时间计算，甲方将押金全额返还乙方时合同终止，如乙方管理不到位，现有火灾及人为损坏房屋，由乙方承担全部责任。

>十、其他条款：

1.甲乙双方在签订本合同时，具有完全民事行为能力，明确各自的权利、义务和责任，愿意按照合同规定严格履行；如果一方违反本合同，另一方有权根据合同要求赔偿。

2.本合同未尽事宜，双方可协商订立补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

3.本合同及其附件共\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字之日起生效，合同期满自动失效。

甲方：

乙方：

**工业租赁合同范本5**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为提高房屋利用率，根据《\_合同法》、《\_房地产管理法》及其他相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

>第一部分住房概述

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的商业用房(套内面积：\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_㎡)出租给乙方经营使用。

第二条住房法概况

1.房屋所有权证登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_

2.房产证号\_：\_\_\_\_\_\_\_

3.土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条场地用途：乙方出租餐饮、茶楼等2层。

>第二部分租赁期限

第四条房屋租赁期限：租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。有下列情形之一的，应当延期：

1)不可抗力发生；

2)甲方未交付房屋；

3)非乙方原因导致该房屋无法使用；

4)经双方协商并以书面形式变更的。

>第三部分租金条款

第五条租金：套内面积为\_\_\_\_\_\_\_\_人民币/㎡/月，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

第六条租金计算时间：乙方进场装修后4个月；租金支付时间：第一季度租金自乙方支付租金之日起计算。

第七条租金由支付，本季度租金应在到期日前天支付。

第八条租金支付方式：(现金、支票、汇票、转账等。)；

第九条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第十条租赁期内，甲方不得擅自变更房屋租金。

>第四部分租赁相关费用

第十条租赁期内，甲方负责缴纳房地产租赁和土地使用产生的税费，并办理租赁登记。

第十一条租赁期内，乙方应负责支付因经营而产生的一切税费。

**工业租赁合同范本6**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房设备租赁合同条款,以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功用

甲方出租给乙方的厂房座落在镇号，租赁建筑面积为\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_结构。(详见附件1)。

设备一宗(详见附件2)

租赁物业用途

1.乙方承租的厂房用途为：生产和销售企业经营范围的产品及相关生产活动。

2.甲方同意乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点使用.

3.在租赁期间，乙方按照上述用途使用厂房，甲方不得干预。乙方在使用厂房期间，应严格遵守本合同(包含各合同附件)及中国法律、法规的规定。

第二条租赁期限

物业租赁期限自月日起至年月日止，除双方另有约定，租赁开始日即为计租日。

如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前日内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同;如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

本合同租期届满，甲方继续出租该厂房的，乙方在同等条件下有优先承租权。

第三条厂房租赁费用及相关事项

.租金标准为：至年度租金人民币万。

.上述租金标准，还包含所租赁厂房占用的相应土地的土地使用权租赁费用、土地使用费、相关公共设施、本合同附件2附属设施使用费用以及全部税费。

.上述租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用。

本合同期内如果土地使用税上调超过100%以上，则乙方须承担乙方使用面积的上调超出部分的50%税金。

甲方提供的条件:

1.甲方为乙方免费提供KVA变压器一台，并于移交时过户至乙方，移交后产生的使用费用由乙方承担(使用权在合同期内归乙方，产权仍归甲方).

2.厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用经甲、乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，作为本合同有效附件2，租赁期间，该附件所列物品(以下称附属设施)与厂房一并出租给乙方使用。

3.在签署本合同前，乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

4.由于厂房土地等产权问题引起的相关问题，由甲方处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金(如有国家重大政策调整，则按照国家相关规定执行)。

5.甲乙双方均不得偷窃对方产品配方工艺，更不可生产与另一方相同档次的产品。

6.甲方所有物业管理人员及相关服务人员人事费用由甲方自行承担。

乙方应当在本合同签订后向甲方交付定金计人民币万元，本合同生效时记入年度租金。

第四条租赁物业交接

甲方应于在本合同签订且乙方交付定金后将租赁物及相关设施设备交付乙方。

双方在交接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检验，并签字确认、交付厂房钥匙，交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业状况为准(详见附件2)。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

甲方应在合同签订后日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延。

第五条费用的支付

租赁费用支付方式：租金每年支付一次，具体支付时间为：前一年度12月15-31号.

**工业租赁合同范本7**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在 ，租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为 ， 结构。

二、工业厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的\'水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，()不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工业租赁合同范本8**

出租方：(下列称为甲方)

承租方：(下列称为乙方)

经甲、乙双方协商就续租赁厂房事宜达成协议如下：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米物业租赁给乙方使用。

2、租赁期限为\_\_\_\_\_年即由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正作押金，租赁期满押金退回给乙方或充低最后月份租金。

4、乙方每月\_\_\_\_\_号前缴交上月租金给甲方，若逾期按每月加收1%滞纳金，每年底要结算清楚，特殊情况，双方具体协商解决。若年底拖迟1个月尚未结算租金，经双方书面通知乙方在指定时间交纳而乙方拒绝交纳的，作违约处理，甲方有权终止本合同。

5、租赁期间因不可抗力导致事故发生甲方概不负责。

6、租赁期间各自发生的税款按国家有关法规各自负责。

7、本合同由签约日起，法律效力同等生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_市有限公司

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工业租赁合同范本9**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁公司（以下简称出租人）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂（以下简称承租人）签订本合同，其条款如下：

1.出租人批准租出，承租人批准租进附件所列的设备；该附件是本合同不可分割的部分。

2.租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从承租人验收设备之日起算。

3.总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从承租人吸收所租设备之日开端计租。在租赁期内，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前交入\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得请求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的利息作为处分。

签约后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4.出租人必须按CIF\_\_\_\_\_\_\_\_\_条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5.出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计达到时间和目标港以电传通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a.提单正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份 b.发票\_\_\_\_\_\_\_\_\_份 c.装船单\_\_\_\_\_\_\_\_\_份 d.出租人的厂家出具的关于所租设备的品德、数量检验证\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

6.货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_港后，承租人要委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构检验所租货物。如有品德、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔；或者请求出租人自费及时调换不合格的零件或机器。

7.在租赁期间，出租人必须办理必要的保险；保险应包含第三者责任险，使在事故中，遭遇丧失和伤亡的其他有关方也可受益。

8.在租赁期间，出租人应免费供给租后服务，包含所租设备的安装、运转、修理和保养。承担人必须妥当爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的毛病操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9.出租人应按优惠价格向承租人供给原料、燃料和部件。

10.在设备达到厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，出租人要派出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名员到\_\_\_\_\_\_\_\_\_领导所租设备的安装，然后培训承租人的员和工人，使他们能达到控制有关操作、修理和保养所租设备的。在这种情况下，承租人批准付给每人月薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；其他一切费用则由出租人承担。

11.为达到第十条所述的目标，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的材料应由出租人免费供给承租人。

12.出租人的人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13.如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其成果负责。

14.没有出租人书面批准，承租人不得将设备转租给第三方。

15.当合同期满时，承租人可以采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方法处理：

a.持续再租\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

b.改签租赁合同租用更长的时间；

c.按照双方批准的.优惠价格直接购置设备。

16.如果一方受到不可抗力的拦阻而不能履行合同任务，履行合同的时限应作相应的延伸。

17.如果一方严重违背合同的一条条款并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内未作时，另一方可提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济丧失负责赔偿。

18.有关本合同的一切争议应当按照国际商会的调剂和仲裁规矩由一个或几个按该规矩指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效率。

出租人（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租人批准把下列设备租给承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 货物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装船日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月租金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 制作厂名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

租金总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

租金支付条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**工业租赁合同范本10**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁公司(以下简称出租人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂(以下简称承租人)签订本合同，其条款如下：

1.出租人批准租出，承租人批准租进附件所列的设备;该附件是本合同不可分割的部分。

2.租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从承租人验收设备之日起算。

3.总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从承租人吸收所租设备之日开端计租。在租赁期内，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前交入\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的出租人账户。双方同租赁期间任何一方不得请求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的利息作为处分。签约后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4.出租人必须按CIF\_\_\_\_\_\_\_\_\_条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5.出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计达到时间和目标港以电传通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a.提单正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

b.发票\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

c.装船单\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

d.出租人的厂家出具的关于所租设备的品德、数量检验证\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

6.货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_港后，承租人要委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构检验所租货物。如有品德、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔;或者请求出租人自费及时调换不合格的零件或机器。

7.在租赁期间，出租人必须办理必要的保险;保险应包含第三者责任险，使在事故中，遭遇丧失和伤亡的其他有关方也可受益。

8.在租赁期间，出租人应免费供给租后服务，包含所租设备的安装、运转、修理和保养。承担人必须妥当爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的毛病操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9.出租人应按优惠价格向承租人供给原料、燃料和部件。

10.在设备达到厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，出租人要派出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名员到\_\_\_\_\_\_\_\_\_领导所租设备的安装，然后培训承租人的员和工人，使他们能达到控制有关操作、修理和保养所租设备的`。在这种情况下，承租人批准付给咳嗽滦絖\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他一切费用则由出租人承担。

11.为达到第十条所述的目标，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的材料应由出租人免费供给承租人。

12.出租人的人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13.如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其成果负责。14.没有出租人书面批准，承租人不得将设备转租给第三方。

15.当合同期满时，承租人可以采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方法处理：a.持续再租\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

b.改签租赁合同租用更长的时间;

c.按照双方批准的优惠价格直接购置设备。

16.如果一方受到不可抗力的拦阻而不能履行合同任务，履行合同的时限应作相应的延伸。

17.如果一方严重违背合同的一条条款并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内未作时，另一方可提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济丧失负责赔偿。

18.有关本合同的一切争议应当按照国际商会的调剂和仲裁规矩由一个或几个按该规矩指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效率。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工业租赁合同范本11**

出租方：

承租方：

出租方与承租方为租赁xxxx生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从XX年3月30日起至XX年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元，五年合计xx拾万元，此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1.出租方负责水、电、路接通铺平;租赁期间该生产车间使用的`水电单独装表，水电费由承租方负担。

2.租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3.承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4.租赁期间，在本合同条款内承租方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

5.承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。 上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，双方见证人各执一份。

出租方：

承租方：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn