# 租赁摊床合同范本(合集5篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-05-14

*租赁摊床合同范本1本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_先生／夫人／小姐（以下称为承租人）。1、出租人同意出租，承租人同意租赁...*

**租赁摊床合同范本1**

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_先生／夫人／小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，\*清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁摊床合同范本2**

得胜市场摊位租赁协议

出租人： （以下简称甲方）

承租人： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁摊位从事农产品贸易的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方得胜农贸市场 号摊位，面积 平方米，用于咸菜零售。

第二条 租赁期限

自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止，共计壹年

第三条 续租

本协议续租适用以下第 种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租凭期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2.租凭期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租凭期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共3000 元，实行一年支付制，以现金为租金支付方式。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各组行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1.有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票证制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担各项税费。

4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的不应承担修复或赔偿责任。

5.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8.租凭期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应按照 的标准支付违约金：

1.未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。

2.进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4.逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。

5.违反保证金协议的有关约定的。

6.未经甲方同意连续30日未开展经或活动的。

第十条 补充与附件

本协议未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章有效。

甲方（盖章）：甲方（盖章）：

授权代表人（盖字）：授权代表人（盖字）：

年 月 日 年 月 日

**租赁摊床合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_民法通则》的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，规范商场经营行为，维护甲乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：合同双方及租赁物业位置及用途

1、甲方为本合同租赁物业之所有人，乙方为一独立，合法的经营人。本合同之租赁物业为商场内分隔的商铺摊位（以下简称租赁摊位).

2、甲方将位于本商场内层号共平方米的商铺摊位及附属经营设施租赁给乙方使用。（其中使用面积含公摊面积20%）。

3、乙方约定经营品种为未经甲方许可不得改变经营项目及经营品牌，乙方必须具有经营该产品的合法资质，授权书及相关证照。

第二条；合同期限

合同期限为日至年月年月

第三条；租金及其它费用的交纳期限.方式

1、商铺摊位租金每平方米每月/月。合同项下租金及总额为拾万仟拾元/年（￥：/年）。

2、商铺摊位租金缴纳方式

（1）商铺摊位租金三个月按季度支付，在每一支付季度前十日交清。

（2）乙方在合同期限内所使用的电费。暖气费。空调费等费用。由甲方每月按租赁面积向乙方收取。乙方应在每月的30日前按甲方通知将当期应交水费，电费。管理费 元/平方米及 员工工资等费用交给甲方。

第四条：保证金

1、本合同签订之日，乙方应向甲方加纳现金形式的保证金元整（保证金不计息），以保证乙方全面履行本合同义务、维护甲方声誉、严格遵守《\*\*精品家具城管理条例》、积极承担经营者的义务。如违反上述义务有下列行为所产生的罚金、费用等有甲方直接从保证金中扣除。

（1）、因乙方经营的产品或服务致使消费者主张赔偿金及相关费用的；

（2）、因乙方的经营行为而发生人身、财产损害，权利人主张赔偿金及相关费用的；

（3）、因乙方违反国家政策法规及违反本商场约定而被主管部门处罚或应承担罚金的。

2、甲方根据第2款扣除保障金后，乙方必须在五日内将保障金补至原数额。

3、合同终止后满一年，未发生因乙方经营而产生的纠纷问题，待乙方与权利人妥善解决后根据结果再行处理。

第五条：甲方的权利和义务

1、甲方有权利定制所有承租人必须遵守的真个商场相应的规章制度，并根据商场运作状况时调整租赁商铺摊位的租金。对乙方的经营活动进行统一管理、监督、检查、有权配合有关部门对乙方进行管理。甲方有权对乙方违反本合同及《\*\*\*品牌家具城管理条例》的行为做出批评教育、停业整顿、罚款、留置货物直至解除合同的处理。

2、甲方在下列情况下有权提前解除合同、收回租赁摊位并不承但任何责任，不退还乙方所交保证金与乙方已经缴纳的租金及各项费用。

（1）、乙方违反\_法律法规，进行违法活动，经书面警告仍不纠正的。

（2）、乙方违反本合同规定，延迟、拒交商铺摊位租金、电费等各项费用，逾期10天以上的\'。

（3）、乙方未经甲方书面同意办理手续私自出租、分租、转让、转借、互相交换或以任何形式变相为前述行为的。

（4）、乙方在签订本合同之日起1个月无正当理由不开业的;乙方擅自停业持续3日以上15日以下的（乙方擅自停业15日以上按《\*\*\*品牌家具城管理条例》的规定执行).

（5）、乙方违反工商、税务、物价、治安、卫生、计生、质量监督、计量等法律、法规及行政管理法规、受到有关部门处罚的。

（6）、乙方冒用、借用甲方名称，或有其他使甲方声誉、利益受到较大损失的行为。

（7）、乙方对租赁物业造成较大损失的。

（8）、乙方违反《\*\*\*品牌家具城管理条例》，造成严重后果的。

3、甲方负责为乙方提供公共设施的维护、保养，公共面积部分的商场治保、安全防火以及卫生保洁工作。

4、甲方在公共部位设置集中用水处，乙方不得自行接用水管道至摊位处，违者必须自行拆除，经甲方通知不拆除的，甲方有权派人拆除并由乙方承担费用。甲方负责排接用电线路至乙方摊位处，在乙方租赁区域内，乙方可自行排接用电线路，费用自理，安装时必须符合国家电路安装规范。

5、甲方尊敬乙方的经营权利，负责维护商场正常的营业秩序，保护乙方的合法权利

6、在事先通知乙方情况下，甲方对商场内一切公共设施，均有权安排工作人员进行乙方营业间进行检查、维护和改建。（紧急情况下，甲方不受事先通知的限制）。

7、在乙方未交清租赁商铺租金、广告费、赔偿款等相关款项时，甲方有权对乙方的设备、货物、产品行使留置权。

第六条：违约责任

在合同履行期间，除法律规定和本合同的情形外，双方均不得中途终止本合同。双方中任何一方提前解除合同，应向对方一次性支付合同租金三个月的违约金。

第七条：争议的解决

1、本合同的解释权归\*\*品牌家具城所有。

2、凡因本合同引起的一切争议，双方协商解决，协商不成，合同任何一方可向晋城市仲裁委员会申请仲裁。

本合同经双方签字盖章后立即生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，补充条款具有同等法律效力。

补充条款：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

**租赁摊床合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方本着平等自愿、互惠互利的原则，签订本协议：

一、 甲方责任

1、甲方负责提供给乙方产品经营场所。

2、甲方负责在经营期间的水电畅通。

3、甲方负责当天经营结束后的垃圾清理工作（不包括乙方摊位卫生）。

4、甲方提供给乙方所经营产品顾客的餐位和部分相关器具。

二、 乙方责任

1、乙方经营人员和辅助服务人员(以下简称“乙方人员”)必须遵守甲方店内规定的各项管理制度，并按时上下班。

2、乙方应对其人员加强劳动安全教育，避免事故发生。

3、乙方人员应自觉维护经营秩序，不得与客人发生争执；捡到丢失物品要交给饭店处理。

4、乙方必须积极配合甲方在经营期间的公关招待活动，签单按照50%结算。

三、 摊位租赁费用

双方约定的乙方经营项目及品种为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，场地经营租赁费 元，协议保证金元。租赁费和保证金缴纳完毕后乙方享受该租赁权益。

四、项目经营期限：

双方约定，在20xx年年度内，该项目的租赁期间为甲方的实际经营期间。

五、乙方聘任人员与甲方的关系

承租期间，乙方可自主招聘所需的辅助人员，该辅助人员不是甲方的员工，与甲方没有劳动关系，不享受甲方的任何福利待遇。

六、损失补偿承诺

乙方承诺，其在经营期间的行为、服务如给甲方造成任何损失、损害的，均对甲方进行全额补偿。

七、协议解除、终止

协议履行期间，双方不得无故解除协议。

年度经营期间届满，协议自动终止。

八、本议一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

**租赁摊床合同范本5**

出租方：盘锦钻二综合市场管理有限公司(简称甲方) 承租方： (简称乙方)

根据《\_合同法》等相关法律、法规的规定，双方在本着平等自愿的原则下，就租赁市场摊位的有关事宜经协商达成协议如下：

>第一条 租赁场地、价格、期限

乙方自愿承租甲方钻二综合市场 东 02 号摊位,(长\*宽4m)，经营范围酒类,租期 1 年，即从20\_年 3 月 1 日起至 20\_ 年 3 月 1 日止。

>第二条 租金

租金共 5000 元(人民币大写：伍仟元)实行一次性支付制，以(现金)为租金支付方式;签合同后当日内开始交租金。

>第三条 保证金

乙方在签订合同当日起向甲方交纳摊位租赁押金 1000元人民币。待乙方不租赁后一次付清押金，不计利息。

>第四条 续租

本协议续租适用以下第 2 种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

>第五条 甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

>第六条 乙方权利义务

1.有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3.按期支付租金。

4.在租赁期内的经营范围必须按市场规范要求经营，不得随意经营，一但发现一次警告，二次没收，后果自负。

5.爱护并合理使用市场内的各项设施设备，如有造成损坏的承担修复或赔偿责任。

6.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，不得自行转让和出租，所退摊位由市场统一安排。

6.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

7. 乙方在合同期间应遵守国家有关法律法规，服从工商、税务等行政部门的监督管理，自觉交纳有关税费及有关费用，甲方上级管理部门对市场进行统一升级规划调整，乙方需全力配合，但甲方必须提前15天通知乙方。

8. 合同期间乙方应服从市场管理，守法经营，公平交易，不掺杂、使诈、短斤少秤、哄抬物价、强买强卖，否则甲方视情节给予警告或清退。

9.合同期间，乙方自觉做好“三防”(防火、防盗、防毒)工作，严格按照与市场签订的消防责任书执行，甲方不负责财产保存。

>第七条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应按照 5000元 的标准支付违约金：

1.进行违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

2.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

3.逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金。

>第八条 其他违约责任

1.甲方不提供场地的用水、用电等设施。如果甲方提供乙方用水、电后，致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，逾期交纳者，每逾期一天加收应交数5%的滞纳金，逾期十天者，甲方有权收回摊位，不退还押金。

3. 本合同经甲乙双方签订后，乙方原则上在合同期内不得终止合同，如特殊情况可在当月底七天内向甲方提出申请，中途无故终止合同者，甲方将扣除乙方租金的50%作为违约金。

4. 合同期间，由乙方自觉实行摊位经营场所“三包”(包卫生、秩序、整齐)工作，不乱丢乱泼杂物、脏水、不乱堆乱放，不占位越线，违者甲方视情节给予警告及处罚，多次违规者，甲方有权单方终止合同，收回摊位，押金不退还。

>第九条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

>第十条 设施、场地的维修、保养

1. 各业户租用的摊位损坏，维修费用由各业户自行负责，各业户的水电维修由业主负责。

2. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以完好状态随同租赁物归还甲方，甲方对此有检查监督权。

>第十一条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后 10 日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

>第十二条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，比如：自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等，乙方责任自负。

>第十三条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。 第十四条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式 两份 份，双方各执 壹 份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

日期： 日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn