# 儿童租赁合同范本(汇总4篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-05-14

*儿童租赁合同范本1出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条房屋基本情况：\_\_\_\_\_\_甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;...*

**儿童租赁合同范本1**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：\_\_\_\_\_\_甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;

该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条租赁期限：\_\_\_\_\_\_租赁期限自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条租金：\_\_\_\_\_\_该房屋租金为(人民币大写)万千百拾元整。令交押金元整(押金在租赁期满无违反合同内容应退还给乙方)

第四条付款方式：\_\_\_\_\_\_乙方按年支付租金给甲方，合同签订之日起给付。

第五条交付房屋期限：\_\_\_\_\_\_甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第六条维修养护责任：\_\_\_\_\_\_房屋租赁期间，乙方有责任保护房屋及内部家具电器避免受损。因乙方管理使用不善造成房屋及其内部电器、家具的损坏、丢失应按照新物实际金额进行赔偿。租赁期间，防火安全，防盗安全等，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条有关费用：\_\_\_\_\_\_在房屋租赁期间，乙方支付水、电费、物业管理费;(保证租赁期间无欠费)。甲方支付供暖费;

第八条租赁期满乙方下一年继续或不继续租赁的应提前一个月通知甲方。如没有提前通知而造成甲方下一年度租金损失的由乙方按日计算给付。

第九条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十一条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：\_\_\_\_\_\_电视、冰箱、油烟机、沙发、橱柜、鞋柜、热水器

(二)当前的水、电等表状况：

1、水表现为：\_\_\_\_\_\_度;

2、电表现为：\_\_\_\_\_\_度;

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十三条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**儿童租赁合同范本2**

【篇一】20xx年幼儿园房屋租赁合同范本

乙方（承租方）：xx（以下简称乙方）

根据《\_合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

一、租赁房屋的基本情况：

1、租赁房屋位置：清平小学左侧办公楼。

2、租赁房屋楼层：清平小学左侧办公楼房屋一至二楼，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

>二、租赁期限：

1、租赁期为5年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。

3、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

三、租金及支付方式：

1、20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日期间，租金为每年18000元

2、从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，租金在18000元的基础上逐年递增10﹪。（即从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止两年的租金分别为每年19800元和21780元。）

3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次\_付4万元承租金，相当于预交5年总计部分租金（每年8000元），剩余的承租金分年交付，在每年的9月1日之前乙方及时付清给甲方（20xx年xx月xx日另行交付：10000元，20xx年9元1日另行交付：10000元，20xx年9元1日另行交付：10000元，20xx年9元1日另行交付：11800元，20xx年9元1日另行交付：13780元，不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费500元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进\*屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的9月1日之前未缴纳当年剩余的`承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

四、甲乙双方应承担的合同义务：

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

2、甲方在房屋租赁期间不得以任何形式干扰乙方工作，更不能随意带闲杂人等进出乙方教室，以免影响乙方的正常工作。同样乙方也

不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租（以相关部门出具的文件为依据）时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

10、乙方在办学过程中使用的车辆只能在校门之外运行，不得停置在学校围墙之内。

11、甲方在遇各级领导的工作检查以及大型活动中，乙方须尽自己的义务和责任配合甲方做好相关迎检工作和准备工作。

12、在本合同有效期内，乙方不得将承租场地部分或全部再转租，否则甲方有权终止本合同。

13、在本合同签订日，乙方须缴纳给甲方2000元财产保证金，租赁期满，乙方应如期完好交还承租房，不得将其在承租期内装修的门窗拆换，更不得破坏任何固定资产及设备，不得以任何理由和借口拒绝交还，双方在合同到期移交房屋时，经甲方验收合格后甲方才予以退还财产保证金，验收不合格，财产保证金视作财产损坏赔偿金，甲方不再退还。

五、本协议共四页，一式三份，甲、乙双方各执一份，一份由西渡镇中心学校保存。双方签字后，具同等法律效力。本合同自签订之日起生效！

甲方签章：乙方签章：

甲方负责人签字：乙方负责人签：

在场人员签字：

20xx年xx月xx日

【篇二】20xx年幼儿园房屋租赁合同范本

承租方(乙方)：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>一、基本情况

该房屋坐落于XX市XX区XX路。该房屋为：社区配套幼儿园用房。建筑面积约xx50㎡，室内无其他基本设施，乙方作幼儿园使用时，乙方应按国家相关规定进行增补基本设施，并确保幼儿安全。甲方仅提供现状房屋，不负责乙方在经营办园以及使用过程中出现的安全问题。

>二、权属状况

甲方对该房屋享有所有权。

>三、房屋用途

该房屋用途为：幼儿园。乙方保证在租赁期间内，未征得甲方书面同意并按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋用途

>四、房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后对该房屋做以下改善：对窗户安装防护棱，幼儿园室内外装修等，改善房屋的费用由乙方负担(出租方的交房标准后附明细)。

(二)甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添臵新物。

范围是：室内幼儿园必须的设施、外墙面装饰变更时须甲方同意并征得规划部门同意，不添臵与幼儿园无关的装饰内容，双方也可另行书面约定。

>五、租赁期限

(一)房屋租赁期自XX年X月X日至XX年X月X日共计xx年。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前90日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效。

>六、租金

合同有效期内，房屋租金按年计收，1-3年为定额租金。第4年起每年按上年租金标准提高10%的比率收取租金。

租金支付方式：乙方应当及时按照约定向甲方财务部门支付租金。款项交割以甲方向乙方开具收款凭证或发票为准。

>七、房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方支付房屋租赁保证金，金额为20000元(大写：贰万元整)

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应向乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

>八、其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担房屋使用期间的(水费/电费/暖气费/燃气费/电话费/电视收视费/物业管理费/房屋维修费用/新增幼儿园教育设施费)等相关费用。

(二)乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(三)物业收费标准按房屋所在社区的多层住宅收费标准收取。房屋维修自交付乙方房屋之日起至国家现行规定的房屋保修期限内，由甲方负责维修。

(四)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担(按国家法律规定应有乙方应承担的正常经营过程中的相关费用除外)。

>九、房屋的交付与返还交付：

甲方应于XX年X月X日前将房屋约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及现状照片后视为交付完成。返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自承担的费用。(乙方添臵的可动独立设备用品由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方放弃收回归甲方所有)。

>十、房屋及附属设施的维护

(一)租赁开始后，乙方正常使用的前提下，甲方应保障该房屋主体结构处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有故障时，应及时通知甲方修复。

(二)乙方对幼儿园管理、教育疏忽出现的安全事故乙方承担安全及修复责任。乙方人员在使用过程中损坏的房屋设施，由乙方承担维修费用。

(三)乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构、水路、电路、天然气及暖气管道，如有改动，甲方有权要求乙方恢复原状并追究因此而造成的损失。对于乙方的装修、改善和增设的其他设施甲方不承担维修的义务。

(四)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购臵新物，费用由乙方承担，因拖期维修造成乙方人员安全事故的，甲方不承担责任。

(五)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

(六)属于易损部件的，如水嘴、灯泡、开关、下水道堵塞等，甲方不承担维修责任。

(七)在保修期内，甲方每半年进行一次房屋状况查验，发现问题，当场书面通知乙方，乙方确保配合维修，避免安全事故发生。

(八)甲方应在接到乙方报修通知后的xx日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋需乙方人员搬出房屋超出1日时，应相应减少租金或延长租赁期限。

十一、转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，已收取租金作为违约金处理。

(二)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应有乙方向甲方承担赔偿责任。

十二、所有权变动

租赁期内甲方将该房屋所有权转让给第三人时，应当事前30日通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人受让的权利。

十三、合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1)未按约定时间交付该房屋达60日内。

2)交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3)不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4)交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，并收回该房屋：

1)逾期不支付房屋租金30日以上的。

2)欠缴各项费用达伍仟元的。

3)擅自改变该房屋用途的。

4)擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5)擅自将该房屋转租给第三人的。

6)利用该房屋从事违法活动的。

十四、违约责任

(一)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按年租金的日万分之贰向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方过错责任程度承担赔偿责任(乙通知甲方维修，甲方书面表示承担维修费用时除外)。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的或者乙方需提前退租的，应提前90日通知对方，将已收取的租金余额退还乙方。

(四)其他：提前收回房屋与提前退租，自对方收到通知之日起30日内清算，90日内交房，按以上合同条款约定，视为合同到期方式处理。本协议履行之日起除不可抗力因素外，乙方五年内提出退租，保证金不退还。

十五、无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方代理人应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

十六、合同争议的解决方法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决。协商或调解不成时，双方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

十七、其他约定事项

(一)本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式叁份，其中甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

(二)本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

**儿童租赁合同范本3**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

第一条房屋位置

房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，间数\_\_\_\_\_\_\_间。

第二条租赁期限

租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条租金和租金的交纳方式

乙方向甲方缴纳月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

第四条甲方义务

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付,则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

第五条乙方义务

1、甲方将现有库存商品元折价为\_\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方必须一次性可纳\_\_\_\_\_\_\_\_元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。(如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款)

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途;租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

第六条违约责任

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，对方还有权终止本合同。

第七条其它约定

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方;如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

第八条争议的解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**儿童租赁合同范本4**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

>第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

>第四条租金

1、甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付。

2、由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。

3、以后支付房租应在付款期末前\_\_\_天支付。

>第五条付款方式

乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

>第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

>第七条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金，违约金为\_\_租金的20%，为\_\_元

>第八条身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

>第九条租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

甲方为乙方提供物品如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地\_\_村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

>第十一条其他约定事宜

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn