# 农村租赁合同范本(热门10篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-05-14

*农村租赁合同范本1出租人：(甲方)证件(身份证号)承租方：(乙方)证件(身份证号)地址：甲、双方于 月《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合同任期限为 年，协议有效期为\_\_\_\_年\_\_月\_日至\_\_...*

**农村租赁合同范本1**

出租人：(甲方)

证件(身份证号)

承租方：(乙方)

证件(身份证号)

地址：

甲、双方于 月《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合同任期限为 年，协议有效期为\_\_\_\_年\_\_月\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_日，甲、乙双方经协商一致同意于 年 月 日提前终止，根据《^v^合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于\_\_\_\_年\_\_月\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款\_\_\_\_元。

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的\'约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具不同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村租赁合同范本2**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将个人经营的农用耕地租给乙方，用于农作物耕种。甲方将其合法拥有的农田租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

第一条 农田基本情况及经营用途

1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于 的农田出租给乙方使用，面积共 亩。

2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于 。

第二条 租赁期

租赁期为 ，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

第五条 违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第六条 此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日生效，具有相同法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

**农村租赁合同范本3**

出租方（以下简称甲方）：

身份证号码：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

>一、租赁地点及设施：

房屋地址：

房屋室内设施：

>二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2、房屋租金：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

3、付款方式：一次性支付。

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由乙方支付；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达15天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

>三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价（如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金）。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

>四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交\_\_\_\_区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方：

**农村租赁合同范本4**

出租方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

1、甲方房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

>第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

>第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

>第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元 ，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

>第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_元 ，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

>第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

>第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

>第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

>第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

>第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

>第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

>第十三条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

>第十四条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

>第十五条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_\_度；

电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

>第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村租赁合同范本5**

甲方（转租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方使用，乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条乙方承租后可以对商铺进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构，装修费用由乙方支付。

第三条租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下房东优先与乙方签订下一次的租赁合同不得再收转让费。

第四条甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金每年不变，租金为元整，转租期满后甲方得保证房东按市场行情增减租金。

第五条由于乙方经营不善，不能继续经营时，乙方转让商铺必须经过甲方同意。

第六条甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条转租期间水电费由乙方承担。

第八条转租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第九条转租期间若房东与乙方发生房子纠纷时，甲方应承担一切责任和义务。

第十条甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，转租方与承租方各\_\_\_\_\_\_\_\_份，该协议至签订之日起开始生效。

第十二条乙方在经营期间不能公开说甲方转让给乙方，如有公开后果自负。

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村租赁合同范本6**

出租方[甲方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方[乙方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋用途为：[居住]。除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

4、该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋内设施有海信电视一台，电视柜，沙发，餐桌，炉具各一个。餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，床\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6、甲方于本合同生效之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

9、供暖费由甲方承担。

10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_书面向甲方提出，甲方在合同期满[1个月]内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村租赁合同范本7**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的`其它费用（），由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村租赁合同范本8**

出租人（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（以下简称丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

>一、房屋位置及权属基本情况

1.甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、租赁用途

1.乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2.在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

>三、租赁期限

1.该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

>四、租金及支付方式

1.该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、其他费用

1.乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2.若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

>六、甲方的权利与义务

1.该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有。

2.甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3.甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前15天通知乙方）。

4.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5.在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

6.租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。（合同另有约定除外）

>七、乙方的权利与义务

1.乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2.乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5.未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

>八>、押金及违约金

1.甲乙双方同意本合同的押金（保证金）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2.甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3.如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

>九>、其他条款

1.中介信息服务费

（1）合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3.本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村租赁合同范本9**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村一间房屋、一块地坪房屋续租给乙方做汽修厂使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共12个月，甲方从\_\_\_年6月10日将上述房屋地坪交付乙方使用至\_\_\_年6月10日。

第三条、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定年租金\_\_\_元整(贰万元整),由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳甲方\_\_\_\_\_元，\_\_\_月\_\_\_日前交纳\_\_\_\_\_元整，\_\_\_月\_\_\_日前交纳\_\_\_\_\_元整。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋地坪而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额20%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金5倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋地坪的，应按照合同总租金的5%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、因为甲方原因出现一切影响乙方正常营业的事情，乙方要求甲方处理，如一周处理不好，乙方有权终止合同。甲方应按照合同总租金的5%向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

6、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第七条、本合同自双方签字(章)后生效。本合同一式2份，甲乙方各执1份。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约日期：

**农村租赁合同范本10**

  出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

  身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

  身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

  第一条 租赁土地情况

  甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(具体以测量图为准)，土地的性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

  该土地租赁后用于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  第二条 租赁期限

  租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

  第三条 交付时间

  在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

  第四条 租金计算、付款方式及保证金

  1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)月租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，年租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)从第二年起每年租金在上一年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_%(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)各年租金详见下表：

  年度租赁单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元/平方)

  月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

  年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn