# 租赁宿舍合同范本(汇总3篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-05-10

*租赁宿舍合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将宿舍出租给乙方使用，乙方承租甲方宿舍事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订...*

**租赁宿舍合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将宿舍出租给乙方使用，乙方承租甲方宿舍事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：宿舍情况

本合同所出租宿舍坐落在：中南大学本部桃花岭公寓B座531室。

基本情况及设施：四人宿舍中一床位。

第二条：宿舍租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(学年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条：租金及其交纳方式

出于宿舍住宿费为一年交清的特殊情况，故乙方也应按年交付的方式，在合同签订后向甲方支付一年的租金。

一年租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租期内产生的水电费用及其他费用，由乙方自行向舍友或宿舍管理处支付。如在租期内因甲方原因造成乙方无法继续租住，甲方将退回乙方应得租金(计算办法：总租金—已住月数×月租金=退款金额);如在租期内因乙方原因造成乙方无继续租住，租金不予退回。

第四条：违约责任

租期内，乙方不得有下列行为，否则视为乙方违约，自动放弃宿舍居住权，甲方有权解除合同，收回宿舍，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1.未经甲方允许，擅自将宿舍转租、转让、转借的;

2.利用宿舍进行非法活动，损害舍友、学校及公共利益的;

3.严重违反宿舍管理条例的;

4.损坏丢失宿舍设备且不及时进行赔偿的。

第五条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效一式二份，双方各执一份。

第七条：甲乙方双方身份证复印件为本合同附件

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁宿舍合同范本2**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。

>第一条：租赁宿舍

甲方同意将座落于z市z镇z南路z号的宿舍B栋第二层其中的221宿舍出租给乙方。

>第二条：租赁期限和违约责任

1、租期为一年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时（每月1至\_\_\_\_日）缴纳租金，逾期一天按照月租金的1%收取乙方违约金。

>第三条：租金及保证金

1、每月租金为人民币280。00元（水电费另计。税后价，下同，如需\_需另加10%税金，如不需开发票，只提供收据），即乙方每月（合同周期）应交纳280。00元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，（即280。00元，租金先交后用）。

2、合同签订后乙方应在3天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至\_\_\_\_日前交纳上个月的水电费给甲方，水费2。5元/吨，电费1元/KW。（甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方）

>第四条：租赁房屋的拆改、维修和责任

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证金300。00元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。

2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的（指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等）由甲方负责维修。

3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙方自行承担维修。

4、严禁乙方在宿舍内私拉、乱接电线，向窗外乱扔垃圾。且由乙方过错引起安全、火灾等事故，给甲方造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿损失等一切法律责任。

5、乙方人员在租赁期间内如有发生物品丢失由乙方自行负责。

6、乙方人员在租赁期间内如有发生人员伤害事故由乙方自行负责。

>第五条：合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

>第六条：合同的效力

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

甲方盖单：乙方盖章：

法定代表人：法定代表人：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁宿舍合同范本3**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就宿舍租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条 宿舍基本情况

(一)宿舍坐落于廊坊市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县) ，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)宿舍权属状况：甲方持有 (□宿舍所有权证/□宿舍买卖合同/ □其他宿舍来源证明文件)，宿舍所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 或宿舍来源证明名称： ，宿舍所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，宿舍(□是 / □否) 已设定了抵押。

>第二条 宿舍租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_人。

(二)甲方应按相关规定办理宿舍出租登记备案等手续。

>第三条 租赁期限

(一)宿舍租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将宿舍按约定条件交付给乙方。《宿舍交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回宿舍，乙方应返还宿舍及其附属物品、设备设施。甲乙双方应于租赁期满或合同解除后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对宿舍和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订宿舍租赁合同。

>第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： \_\_\_\_\_\_\_元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，租金支付日期: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 (：\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 租赁期满或合同解除后，宿舍租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应于租赁期满或合同解除后 日内(□含利息/□无息)如数返还给乙方。

>第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担\_\_\_\_\_， 由乙方承担\_\_\_\_\_：

(1)水费；

(2)电费；

(3)电话费；

(4)电视收视费；

(5)供暖费；

(6)燃气费；

(7)物业管理费；

(8)宿舍租赁税费；

(9)卫生(垃圾)费；

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn