# 租赁简单合同范本(热门16篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-05-10

*租赁简单合同范本1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第一条、租赁房屋坐落在、间...*

**租赁简单合同范本1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条、租赁房屋坐落在、间数、建筑面积、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、租赁期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条、租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条、租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费，光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条、租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条、租赁房屋的维修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条、出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条、出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条、定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条、合同解除的条、件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上;

2、承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_元以上;

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，

应负损害赔偿责任。第十四条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租人(章)：承租人(章)：

鉴(公)证意见：

住所：住所：

法定代表人(签名)：法定代表人(签名)：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人(签名)：委托代理人(签名)：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

鉴(公)证机关(章)

账号：账号：

经办人：

邮政编码：邮政编码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁简单合同范本2**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、 乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在 建筑面积为 平方米。租用期 周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为 人民币（含建筑税），每年租金 元 （大写： ），租金自合同生效日期起一年一交。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任.

１．本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金 万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

２．本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约罚金 万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

３．不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决（以下方式只能选择一种）：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

盖章 盖章

20xx年 1 月 31日 20xx 年 1月31 日

**租赁简单合同范本3**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金及付款方式：

1、租金优惠至每季\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写数字\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2、租金先付后用，一季一付。

3、甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四、甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上菱冰箱一台、彩电两台、奥克斯空凋一台、家具一套、淋浴器一只、煤气灶一只、脱排油烟机一台等。此处可以自行修改的仅供参考

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁简单合同范本4**

出租设备人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，根据有关法律、法规签定本合同，共同遵守。

一、甲方将自行购制的粉碎石机器全新设备租赁给乙方，有额式破碎机\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全套，锤破机135型全套，振筛一套三层，输送架五部，乙方对以上可租赁设备清点无误。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至乙方承揽的碎石加工合同履行完毕止。

三、租金：按乙方加工碎石\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米计算，每立方米给付甲方租金\_\_\_\_\_\_元。

四、结算方式：乙方以加工3000立方米碎石与甲方结算一次租金，逾期不能结算租金，按信用社短期贷款利率计算利息，逾期20日不能给付租金，甲方有权单方解除合同。

五、乙方租赁碎石机械设备期间，要及时维修，严格持行操作规程，因人为原因造成损坏，乙方承担更新责任，易损件和磨损件都由乙方负责更换。

六、为了使粉碎石项目正常运行，按时完成粉碎石任务，不受到外界的影响，设备入厂后，所办营业执照和修路方所付石料款账户等有关石厂证照全办理甲方名下，乙方如证照不能签署甲方名下，甲方有权单方解除合同。

七、乙方每个月支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元做为还以前借款，甲方负责管理现金账目，如甲方私自占用石料款，按20%罚款。

八、首批粉碎石款到账，首先还额式破碎机额式破碎机厂的按电设备和安装时所用的所有材料款。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂所用的勾机和装载机双方有的机器，优先租赁，没有的机器，经双方协商另租赁他人。

十、违约责任：本合同双方严格遵守，如有违约，违约方支付给守违方违约金人民币十万元整。

十一、本合同一式叁份，甲乙双方各持一份，见证人一份，签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁简单合同范本5**

承租人(甲方)：

出租人(乙方)：

依据《\_合同法》《建设工程安全生产管理条例》的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就甲方向乙方租赁建设工程机械的相关事宜达成如下协议：

第一条 租赁机械名称、及租金计算与支付

1、租金计算方式：按月计算。不足月的尾数日租金按月租金处以30天乘以实际使用天数计算。

2、支付方式：每月支付租赁费的70%，余款待塔吊报停后年底付清。

第二条 使用地点、项目名称和工作内容

1、使用地点：\_\_\_\_\_\_

2、项目名称：\_\_\_\_项目

3、工作内容：垂直水平运输

第三条 租赁期限

暂定自20\_\_年3月10日至20\_\_年5月30日(具体以甲方《开报停单》为准)。

第四条 租金计算

1、自安装检测合格之日起计算租金，工程机械租金期满，甲方通知乙方拆除后次日起停止计算租金。

2、由乙方进行维护保养作业时，甲方应安排合理的.机械维修和保养时间。每月累计维修保养时间超过20小时的部分，甲方可扣减相应的租金。乙方在机械工作间隙期或待工期间所做维护保养，不计算在维修时间内。

第五条 进出场费用

租金机械进出场费及检测备案费用：附着在\_\_层建筑物的塔吊为该塔吊一个月的租金，附着在\_\_层建筑物的塔吊为35000元，附着在\_\_层建筑物的塔吊为45000元。

第六条 定金和其他费用

1、机械操作和维修人员在工地吃住等费用由乙方支付。

2、检测备案费用由乙方承担。

第七条 机械交接与验收

1、乙方向甲方移交机械时，双方应就交付机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同验收并签署《交接清单》。法律法规规定起重机械必须由具备相应资质的安装施工企业承担安装。安装调试并检测合格才能投入使用，安装调试、检测合格之日视为乙方向甲方移交机械。

第八条 操作、维护与管理

1、双方约定机械由乙方负责操作与维护。操作、维护等上岗人员配备应符合国家或\_\_市法律法规的要求，也可委托具备相应资质的专业公司承担机械的操作与维护，受托方行为视为该委托方行为。

2、塔吊指挥由甲方负责安排。

3、因故障造成机械无法正常作业的，乙方应当接到通知后二小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起四小时内未能修复的，自第六小时起免收租金直至机械恢复正常作业日止。

第九条 双方权利义务

甲方权利义务

1、有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2、有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。如因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿甲方损失。

3、应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金。

4、应当为乙方提供机械进出作业、其他维护作业的协助和便利，按时接受乙方交付的机械。

5、应当为机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失，应向乙方赔偿。

6、未经乙方书面同意，甲方不得转租机械，不得对机械设施进行变动。

乙方权利义务

1、有权按照合同约定收取租金。

2、因甲方原因导致的机械毁损、灭失，有权要求甲方赔偿。

3、应当按照约定的时间、地点向甲方提供合同约定的机械，不得提供淘汰、报废、检验检测不合格的机械。

4、应当提供法律法规规定的生产厂家、生产许可证、产品合格证等文件，需要到监管部门备案的，乙方应当提供或办理备案手续。

5、应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

6、应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务。

7、合同约定由乙方提供的操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，并应拒绝甲方提出的违章指挥。

第十条 违约责任

甲方违约责任

1、未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，致使租赁机械收到损失，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

2、未经乙方书面许可擅自将机械转租的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

3、未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方有权要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

乙方违约责任

1、在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应租金外，可要求乙方支付相当于机械日租金300%的违约金。凡停工超过5日的，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

第十一条 不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，可向天津市人民法院提起诉讼。

第十三条 其他条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共4页，一式四份，具有同等法律效力，其中甲方二份，乙方二份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同签订地：

1、甲方须保证25T汽车吊安拆条件，

2、其他约定：高出部分由甲方承担;

3、租赁费不含税金，如需开具\_，税金由甲方春节报停不超过45天;

4、塔吊预埋件每台三千元，如甲方挖出归还乙方不收费用。

承租方： 出租方：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

经办人： 经办人：

日期： 日期：

**租赁简单合同范本6**

（一）租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_人。

（二）如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起\_\_\_\_日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起\_\_\_\_\_\_日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，（□甲方/□乙方）应自订立本合同之时起\_\_\_\_\_\_\_\_小时内到当地派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起\_\_\_\_\_日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

**租赁简单合同范本7**

出租人（下称甲方）：

承租人（下称乙方）：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

>第一章、房屋情况

房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_\_\_装。

>第二章、承租用途

乙方租用上述房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得改变该房屋的用途。

>第三章、承租期限

1、承租期限暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租人自20xx年xx月xx日起将出租房屋交付承租人使用，至20xx年xx月xx日收回。

2、乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同，并由乙方承担相应的民事或刑事责任：

（1）乙方擅自将房屋转租，转让，转借的。

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

（3）乙方的活动影响正常经营的。

（4）如乙方逾期不付租金、不搬迁的，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

>第四章、租金，费用及付款方式

1、租金：甲、乙方商定房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（RMB￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），如续租租金在原租金基础上上涨\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、费用：乙方在租赁期间，需支付如下费用：水费、电费、物业管理费等。

3、付款时间及方式：

（1）付款方式：乙方分\_\_\_\_\_\_\_\_期缴纳租金。

（2）付款时间：乙方应于本合同签定日缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（RMB￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日付第二期租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（RMB￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），由甲方出具的收据为交款凭证。

>第五章、租赁期间房屋修缮

1、乙方对房屋的改造或装修应经甲方同意。

2、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

>第六章、争议的解决方式

若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

>第七章、合同的补充

1、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方，乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：

**租赁简单合同范本8**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、该房屋月租金为人民币\_\_\_元（\_\_\_元整），并在每月\_\_\_日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

3、签订本租赁合约时，乙方须向甲方缴交人民币\_\_\_元（元整），作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金；如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10、补充事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订于珠海市。

甲方：（代表签字）乙方（代表签字）

**租赁简单合同范本9**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

经过甲乙双方协商，签订本合同，双方必须共同遵守。

1、甲方将位于积 平方米出租给乙方居住使用。

2、租赁期从

3、月租金月交租一次，以人民币现金结算(合计：￥ )。

4、乙方应向甲方交纳交费用后，甲方应把上述押金无息退回给乙方。

5、租赁期内，乙方应按期缴交水费、电费、煤气费、管理费、有线电视天线费等，同时应遵守小区管理处的规定及国家的有关法规。不得在房屋内从事违法活动，否则与甲方无关，其后果自负。

6、租赁期内，乙方不得转租他人。如果装修，事前应征得甲方书面同意。合同期满后，装修固定在该房屋的物体，包括开关、灯具等不得拆除。

7、出租时，房屋的墙体、天花、供电、供水、排水、排污系统、水制、电开关、门窗等均完好正常。退租时，乙方应同样保证完好正常交回给甲方。否则需修复后才能办理退租手续。

8、乙方应在当月2%扣罚，逾期7天仍不交租，甲方有权收回房屋，押金不退。(如遇特殊情况，经甲方同意除外)

9、在租赁期内，如乙方提前退租或甲方提前收楼，必须提前三十天告知对方;如果提出时已达到或超过租赁期时间一半，则提出方应向对方补偿一个月租金作为对方的损失;如提出退租时，未达到租赁时间一半，则提出方应向对方补偿两个月租金作为对方的损失。

10、甲方有义务为乙方办理临时住户卡或出入证。

11、在签订本合同后，如甲、乙双方发生纠纷，由甲乙双方当事人协商解决;如协商不成，可向人民法院起诉，由法院裁决。

备注：租赁双方应当自签订本合同之日起3日内，到房屋所在地的街道、镇出租屋管理服务中心办理房屋租赁登记备案手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁简单合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号

2、所出租房屋的房屋购房合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备 (该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况：房屋为简易装修，其内设备为不锈钢防盗门，钢板楼梯，房屋楼梯下的隔断。)

第三条：房屋租赁的期限 租赁期限为\_\_\_(月年)从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。 租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式 每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的39租金。

第五条：押金 押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。 如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋出卖 租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第七条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

第八条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第九条：免责条件因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。 (该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第九条：争议解决的方式合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

第十一条：合同一式两份各持一份。

出租方： 电话： 地址：

求租方：电话： 地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁简单合同范本11**

租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日出生 \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁简单合同范本12**

出租方(甲方)：

证件号：

承租方(乙方)：

证件号：

根据《\_合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积、情况

1-1、甲方将其合法拥有(或整租)的座落在上海市区路弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_\_，房屋状况为，产权证号码。

二、租赁用途

2-1、乙方向甲方，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1、甲方于20\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期20\_\_年\_\_月\_\_日起至自20\_\_年\_\_月\_\_日止。为期\_\_年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为\_\_元整，(大写万仟百\_\_元整)。

4-2、租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于20\_\_年\_\_月\_\_日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

4-3、乙方支付租金方式：。

五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为\_\_元整，(大写万仟百元整)。

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由支付。

七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一单方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为\_\_元整。(大写万仟佰\_\_元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

A、该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

B、该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

C、该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的;

十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方(甲方)：

身份证号码：

住址：

电话：

签约日期：

签约地点：

承租方(乙方)：身份证号码：住址：电话：

**租赁简单合同范本13**

甲方(经营方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和\_有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

第一条出租方的权利和义务

1、向承租方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。

2、按本合同第四条规定的比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。

3、免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。

4、非承租方原因，导致租赁车辆不符合第一条第1款标准时，提供同等档次替换车或减免租金。

5、承租方违反本合同第二条第4、8款内容时或可能造成更大损失时，出租方有权收回租赁车辆，终止履行合同并要求赔偿。

6、出租方不承担由承租方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

7、承租方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，出租方有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

8、出租方对汽车租赁申请者及承租方的信用信息有知情权。

第二条承租方的权利和义务

1、在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。

2、按合同规定交纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天;合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程;使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。

3、妥善保管租赁车辆;配合出租方保障车辆性能的各项工作。

4、按照本合同第四条规定比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的赔偿。

5、不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。

6、保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在合同期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方。

7、承担由于违反本条2至6款所产生的全部责任及经济损失。

8、承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失;承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金;承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

第三条保证金

1、承租方应于租赁合同书签署之日起一次性足额交付相应保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同履行完毕后，保证金退还承租方。

3、保证金不得用于充抵租金。

第四条意外风险及交通事故处理

1、出租方承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的意外风险。具体比例如下：交通事故车辆损失、车辆盗抢的80%。

2、出租方可以向保险公司投保或其它方式承担意外风险。

3、上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行。

4、在租赁期间若发生租赁车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租方应负担租赁车辆灭失之日起至出租方获得保险公司赔款时止的租金，但最多为三个月。未投保车辆不得要求租金赔偿。

5、租赁车辆发生交通事故时承租方应立即向交管部门报案并在12小时内通知出租方。因承租方原因被保险公司拒绝赔偿，全部损失由承租方承担。

6、意外风险分担办法、比例等如双方另有约定，按约定办理。

第五条违约责任

1、除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁金额总数20%的违约金。

2、承租方如不能按时交还租赁车辆，每逾期一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金20%的违约金。逾期不足一日，按小时计收超时费。每提前一日，在交付日租金20%的违约金后退还该日租金。

3、承租方未能按合同规定交纳租金，每逾期一日按应交租金的1%交纳滞纳金。

4、出租方不能履行第一条第3、4款，承租方可终止合同，要求出租方退还租赁车辆停驶期间租金及违约金。

第六条其它

承租方如要求延长租期，须在合同到期前5日提出续租申请，出租方有权决定是否接续租。

1、以上有约定的按约定处理，其它有违约行为的，违约一方负有赔偿对方损失的责任。

2、本合同一式三份，经甲方、乙方、担保方签字盖章后生效。

3、本合同的纠纷诉讼归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院管辖。

术语解释

1、出租方：获\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交通局颁发汽车租赁经营许可证的为承租方提供汽车租赁服务的企业。

2、承租方：与出租方订立汽车租赁合同，获得租赁车辆使用权的独立承担民事责任的自然人、法人或其它组织。

3、担保人：当承租方不能履行汽车租赁双方签定的合同时，代为承担相应责任的第三方。

4、租赁车辆：依照汽车租赁合同及附件约定，出租方提供给承租方使用的车辆，包括附属设施、部件和牌证。

5、租金：承租方为获得租赁车辆使用权及其功能，按照合同规定向出租方支付的费用。租金单位为\_\_\_\_元/月、\_\_\_\_元/天、\_\_\_\_元/小时。

6、超时费：超过合同规定租期且不足一个收费周期，以合同规定租金标准，计收超时部分的租金。

7、超程费：超出合同规定的行驶里程部分，按元/公里记收费用。

8、保证金：为保证承租方履行合同义务，由承租方提供的资金形式的担保。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁简单合同范本14**

合同编号：

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《\_合同法》的规定，经双方协商一致，就甲方向乙方承租以下设备达成协议：

一、租赁设备概况：

设备名称： 规格型号： ，数量 台，随机人员 名。

二、租赁设备的所有权：

本合同所列的租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权，也没有设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

三、乙方基本责任：

1、乙方负责自有设备的保养、维修，保证完好率；乙方人员吃住自己负责。

2、提供技术性能良好的设备及操作熟练的操作手，满足甲方24小时施，如果甲方认为乙方操作手确实操作不熟练、工作态度不端 正，甲方有权要求乙方更换更熟练、服务意识更强的操作手；如果乙 方不服从甲方要求， 甲方有权清除乙方设备， 并且扣除相应的租赁费。

3、设备进入甲方施工现场后，乙方机手服从甲方施工现场管理人员的调度和指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度。

4、乙方机手遵守国家相关法律法规，按设备操作规程施工，在施工作业范围以外的安全问题由乙方负责。

五、安全生产及文明施工

1、如出现一切安全事故责任自负，除自负造成的各种经济损失外，还要服从甲方依照上级有关规定进行处罚，直至自负法律责任 （自带设备及人员） 。

2、甲方应在交货地点检查验收租赁机械。

3、甲方不得强迫乙方机手违章作业和超负荷作业。

六、结算方式及相关事项

1、租赁期限：自 年 月 日至甲方通知止，若甲方继续租赁，甲方以书面形式通知乙方； 若退租甲方将设备完好交给乙方后办理退场手续。

租赁单价及结算方式：

1、进、出场费甲乙方分担。

2、经双方协定甲方设备租赁费按 元/月/台计。

3、设备因故障造成停工每月累计不超过三天（维修时累计二十小时折合一天） ，若超出三天，则超出的天数按市场价的台班费进行扣除。

4、由于雨、雪等自然原因停机在甲方租赁费中按照平均每天租赁费扣除。

5、乙方需在工程结束时支付给甲方机械租赁费

6、设备租赁期间，甲方不得转移工地施工，如甲方需转移工地施工必须取得。

七、本合同一式两份，甲方执1份，乙方执1份，甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁简单合同范本15**

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

二、本房屋租金为人民币 元/年，(大写： 整)。签定合同时一次性付清。同时次押金 元，(大写： 整)，租赁期满乙方不再续租时，甲方应返还押金 元。

三、乙方租赁期间，水、电及燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清所欠费用。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时因人为损坏，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天内答复，如同意继续租赁则续签合同，同等条件下乙方享有优先租赁权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前三个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金

七、发生争议，甲乙双方友好协商，协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁简单合同范本16**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式××份，甲、乙双方各执××份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn