# 租赁地产合同范本(实用23篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-05-05

*租赁地产合同范本1出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的\'原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。第二条甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**租赁地产合同范本1**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的\'原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(巷、里)号座房号的房地产出租给乙方作自住用途使用，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限：

月租金额(币种：人民币)元

小写：

大写：

注：租赁期限内不能变更租金。

租金按月结算，由乙方在每月的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(人民币币)元保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方。

第五条若乙方提前解除租赁合同，只需提前一个月通知甲方，不算违约。

第八条乙方的物业管理费、水费、电费从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起缴交。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁地产合同范本2**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系， 经双方协商，签订本合同。

一、甲方把位于 路 一楼的门面房 间出租给乙方，供其在法律、法规准许的业务经营范围内使用，若乙方违法经营，甲方一旦知晓，可随时收回出租的房屋，由此产生的一切不良后果由乙方承担，所收租金概不退还。

二、租赁期限 年，甲方于 年 月 日起将本合同第一条所指的房屋出租给乙方使用，到 年 月 日止。甲方在租赁期内出卖租赁房屋或确需占用此房的，甲方有权终止合同。合同到期若甲方继续出租，乙方按出租方式提出的租赁条件可优先租用，但应重新签订合同。

三、房屋租赁费用每月每间 ，乙方从合同签订之日起以现金形式一次性交纳全年租金。租赁期限内，如有租金上浮的情况，甲方应提前30日通知乙方，乙方须在接到甲方通知30日内，按甲方要求补齐房租。

四、经甲方和乙方协商，由甲方和乙方进行的房屋租赁交易而产生的出租房屋的租税、房屋租赁受益金、房屋租赁管理费、土地变更使用金及其他社会性费用和水电费用等均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五、租赁期间，甲乙方申请经甲方书面同意，乙方可在现有房产的基础上以不破坏框架结构及不危及房屋质量安全为前提，适当进行装修改造，若不经甲方同意，乙方不得擅自进行任何房屋改造。

六、乙方应当妥善保管租赁物，因乙方经营危险物品或保管不善造成租赁物毁损、灭失的，由乙方承担损害赔偿责任。如因不可抗力的因素而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

七、租赁期内，乙方不得将甲方的租赁物转租，违者甲方有权终止合同，同时乙方应向甲方支付违约金叁仟元。

八、在租赁期内，甲方若将房屋所有权转移给第三方，不必征求乙方同意，但应告知乙方所有权转移情况，所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方承担的义务。

九、乙方要加强安全工作，建立安全制度，完善安全措施，切实对安全负责。

十、合同履行期内，双方若有违约行为，违约方应承担因违约对另一方造成的损失。

十一、如乙方确因特殊原因需提前退房，必须提前一个月书面通知甲方，并按剩余租赁期应交租金总额的50%向甲方支付违约金。

十二、合同期满或合同解除及乙方违约导致合同终止，乙方必须在三日内搬出全部物品，恢复租赁前原状，拒不搬迁者，甲方有权强行搬出，并由乙方支付搬迁费及保管费，超过十日，乙方不认领物品，视为放弃所有权，由甲方自行处理，乙方经甲方同意所增添的固定物或装饰物，归甲方所有，甲方不需要的，乙方三日内拆迁。

本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，再作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份。

出租方(章) 承租方(签字章)

年 月 日 年 月 日

签订地点：

签订时间：

**租赁地产合同范本3**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：身份证号码：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一．甲方将坐落在杭州市滨江区水电新村三区13号楼302室，出租给乙方作为住宅使用，乙方不得随意改变房屋用途。如遇拆迁甲方会提前通知乙方，乙方需无条件配合甲方。

二．租赁期限自年月日至年月日止。

三．房屋月租金为1700元人民币，一年20400元整，押金20xx元，租金一季度一付，乙方应于本合同生效之日向甲方支付第一期租金5100元和押金20xx元，共计7100元整。以后每季度按时支付，租金每年递增。在房屋租赁期间，一切水、电费，物业管理费等所有费用由乙方全部承担，并由乙方承担延期付款的.违约责任。

四．因乙方使用不当造成的房屋及其相关设备的所有损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿。租赁期间，防火安全，综合治理等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任。

五．租赁期间满后，乙方须将房屋退还给甲方，甲方如期归还押金。

六．租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，需赔偿对方实际损失，乙方欠缴租金，须按欠缴额的十倍交纳罚金。

七．乙方必须在合同到期前一个月通知甲方是否续租。

八．本合同一式两份，双方签字及乙方交付首期租金后生效。

甲方：

乙方：

年月日

**租赁地产合同范本4**

二、每年租金为元，乙方第一次付年租金，合计x元，第二次付款应在前次租金期满前x个月即x年x月x日支付x年租金x元，如逾期不交，乙方应主动搬出。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。

五、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。

六、甲乙双方应根据《\_\_令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。

电表指数：x煤气指数：x水表指数：

七、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。

甲方签字：xx乙方签字：xx

签订日期：

**租赁地产合同范本5**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_

房屋用途：该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租金：该房屋月租金为（人民币）\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

付款方式：乙方按（季）支付租金给甲方。

交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方对房屋产权的承诺：甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

维修养护责任：租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费；

房屋押金：甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的`金额）作为押金。

租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

不可抗力：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺一个、（2）柜子一个、（3）空调一个、（4）热水器一个、（5）桌子一个、（6）电脑桌一个。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_度；（2）电表现为：\_\_\_度；（3）煤气表现为：\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_

**租赁地产合同范本6**

1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为\_\_\_\_\_\_\_人民币元，月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角整）。

2、该房屋租金年内不变。自第\_\_\_\_年起，租金每年递增\_\_\_\_%。

3、乙方必须在每月\_\_\_\_日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

4、该房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁地产合同范本7**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、 甲方自愿将座落在仓山区首山路滨海嘉年华七街十二府12#1105房屋(房屋建筑面积每层45平方米)出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、 甲乙双方议定的上述房屋月租金为每月人民币 壹仟五百圆 (大写)，￥ 1500 元，租赁期限自 20xx 年 11 月 11 日至 20xx 年 11 月 11 日(期限 1 年)。租金按月结算，由乙方在每月 15 日内交付给甲方，付款方式：转账(账号：建设银行 王剑峰 6227 0018 2391 0129 011)。

三、 甲乙双方议定：在合同签订同时，乙方自愿预付给甲方二个月的房租作为租赁押金(合人民币 3000元)。并商定若乙方在合同期限未满前违反合同约定或单方面主动终止合同，则视为乙方主动放弃该租赁押金。

四、 甲方保证上述房屋权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任。因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为商业用房使用。不得他用，更不得用于经营违反国家法律规定的产品。

五、 承租房屋期间，水、电、煤气及其他生活必需费用概由乙方自理。

六、 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须经得甲方同意，否则视为乙方主动终止合同，甲方有权收回房屋，所押租赁金额亦归甲方所有。

七、 因使用不当或其他人为原因而致使房屋或设备损坏的，乙方应负责赔偿或给予修复。

八、 乙方将对甲方正常的`房屋检查和维修给予协助。

九、 合同期间，甲方不得随意变更租赁金额;乙方将在租赁期届满时把房屋交还给甲方，押金作为最后二个月抵帐。如需继续承租上述房屋，则乙方应提前三个月与甲方协商，双方另签订合同。

十、 乙方应严格遵守本协议，并按时缴纳租金，如乙方违反本协议，甲方有权解除租赁合同，并要求乙方承担相当于剩余租期租金的违约金以及押金。

十一、 乙方应严格遵守国家法律及经工商管理部门审定的商品种类经营，超越经营范围或因各类商业纠纷造成的后果及法律责任概由乙方自负，并承担相当于剩余租期租金的违约金以及押金。同时本合同自动终止。

十二、 违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同。所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之三向乙方加收违约金。

十三、 如因不可抗力的原因承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十四、 本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。若协商不成时，任何一方均可向仓山区人民法院起诉。

十五、 本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等效力。

十六、 本合同签章同时，乙方若要进行二次装修，乙方需将方案报予甲方审核，经甲方同意后方可施工。但不得添加屋顶广告设施。

十七、其他事项：

(1)房屋内的日常修缮维护及费用由乙方自行负责，若委托甲方进行，甲方可根据情况合理地收取相应费用。

(2)乙方撤离房屋时，原内装修(包括地板、吊顶、隔墙、固定灯具等)不得自行随意拆除，如有损坏，乙方应负完全赔偿责任。

(3)租赁期满或终止合同，承租方应在三日内搬离财物，退回房屋予甲方。若乙方不及时退还。甲方则按其拖延日数计算，按每日日租金的2倍赔偿甲方损失;如超过十天不搬，除支付赔偿金外并提请有关部门处理。承租方搬离时要清场，不能留有余物，留下余物视为弃物，由甲方清理，清理费由乙方支付。

十八、 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同副本一份。

十九、若合同到期，继续承租，乙方有优先权。

二十、如遇房屋拆迁，租赁合同自动终止，甲乙双方均无需承担责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁地产合同范本8**

甲方(出租方) 身份证号码 乙方(承租方) 身份证号码 现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于 。

二、租赁期限： ，即 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及交纳时间：每月 元，乙方应每 月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水 吨，电 度，气 方。每月乙方应按时向甲方支付。

3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

9、甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

**租赁地产合同范本9**

第一条 合同当事人

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_街巷、\_\_\_\_\_\_里\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_房号的房地产（房地产权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。

租金按\_\_\_\_\_\_（月、季、年）结算，由乙方在每\_\_\_\_\_\_（月、季、年）的.第\_\_\_\_\_\_日前按\_\_\_\_\_\_付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_元保证金（可以收取不超过\_\_\_\_\_\_个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金\_\_\_\_\_\_（退回乙方、抵押租金）。

第五条 双方的主要职责

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《\_合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期\_\_\_\_\_\_日，须按月租金额的向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任：

3、租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金\_\_\_\_\_\_个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期\_\_\_\_\_日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁地产合同范本10**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_城市房地产管理法》和\_\_\_\_\_\_及有关法律、法规，为保障租赁双方的合法权益和义务，以双方协商一致，签订本合同，大连房地产租赁合同。

第一条，甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_号房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，场地\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用，租赁用途为\_\_\_\_\_\_；乙方已对甲方所要出租的房地产做了充分了解，自愿承租该房地产。

第二条，房地产年租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_元。房地产总价值核定为（大写）\_\_\_\_\_\_元。房屋租金按建筑面积计算，每平方米月租金为\_\_\_\_\_\_元（不含水、电、暖、煤气、设备等使用费用）。租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租金按年（月、季）结算，由乙方在\_\_\_\_\_\_前交付给甲方。

第三条，乙方逾期交付房地产租金，每逾期一日，由甲方收取\_\_\_\_\_\_违约金，逾期超过\_\_\_\_\_\_日，即视为乙方一再履行本合同，甲方有权单方面终止本合同，造成的一切损失由乙方承担。

第四条，租赁期间内的房屋、设备、场地、等维护维修费用，由\_\_\_\_\_\_甲或乙方负责；水、电、等费用另行计量计价，由乙方自行承担。

第五条，甲方保证所出租的房地产权属清楚（为甲方所有），没有纠纷。若发生纠纷，由甲方负责并由甲方赔偿因此给乙方造成的各种损失。

第六条，甲方因\_\_\_\_\_\_需要提前终止合同，应当提前一个月通知乙方，乙方应当及时将承租的房地产交还给甲方，对乙方因此造成的经济损失应当给予合理补偿。

第七条，乙方必须合法经营，不得违反国家有关法律、法规。乙方不得在所承租的房屋和场地上存放对周边环境和房地产及其附属设备有腐蚀、污染和破坏的有害物品，否则甲方有权终止合同，造成损失的乙方应当给予赔偿。

第八条，乙方不得对所承租的房地产进行改建、扩建、新建，确需建设的，必须征得甲方书面同意，并按甲方批准的方案施工。

第九条，乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。如因不可抗力的原因造成损坏的，双方互不承担责任。

第十条，乙方如要转让所承租的房地产，必须征得甲方同意并鉴证，新的承租方须继续履行本合同，合同范本《大连房地产租赁合同》。

第十二条，乙方应当持本合同到政府有关部门办理相关手续和登记备案，其手续费由乙方自理。

第十三条，合同生效后，任何一方未能履行本合同规定的条款，另一方有权解除本合同，所造成的损失由未履行方承担。

第十四条，甲、乙双方如在合同履行中发生争议，应当及时协商解决；协商不成时，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

第十五条，甲、乙双方的权利、义务

1、甲方有权对乙方租赁的房屋、场地的使用情况进行监督、检查。

2、有下列情形之一的\'，甲方除可采取停水、停电等措施外，同时甲方有权提前终止合同，追究乙方违约责任，强行收回房屋、场地，并要求乙方赔偿给甲方造成的损失：

（1）乙方擅自转租、转让的，擅自违章搭建的，擅自改变使用用途的；

（2）违反甲方有关管理规定的和有关国家、政府法律、法规的。

（3）逾期不交还房地产的；

（4）乙方空关3个月以上的；

（5）乙方承租期内造成甲方房地产受损的；

（6）乙方违反合同规定的其他条款的。

3、在租赁期内，乙方对租用的房地产范围内的治安、计划生育、环卫及其他地方政府政策性规定等负责任。

4、在租用期内，乙方承租的房屋、场地及经过甲方批准新（增大建的房屋（包括装修等）及其附属设施自建设之日起所有权属于甲方，乙方只有使用权。合同期满后，乙方将新建的一切房屋（包括装修等）及其附属设施和承租的房地产完好无损地无偿移交给甲方，乙方不得拆毁、运走、变卖、转让。在租用期内，若甲方规划建设调整需要，甲方可提前终止合同，乙方无条件交还寂述房地产及其设施设备。

第十六条，合同期满之日，若乙方未办理续租手续，也未交还承租的房地产，乙方所承租的房地产范围内乙方的物品视为乙方自动放弃其所有权并无偿移交给甲方，甲方有权自行处理。

第十七条，以上条款未尽事宜，由甲、乙双方另行协商签订补充协议。

第十九条，本协议自双方签字盖章之日起生效。

第二十条，本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁地产合同范本11**

出租方：签订地点承租方：签订时间：年月日

根据《\_经济合同法》和《宁夏回族自治区经济管理合同管理条例》有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条：房屋地址、结构、间数、面积、房屋质量及用途。

>第二条：租赁期限

租赁期共年零月，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

>第三条：租金和租金的缴纳期限

>第四条：租赁期间房屋修缮。

修缮房屋时出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用于冲抵租金或由出租人分期偿还。

其他约定：

>第五条：出租方与承租方的变更、解除。

1、在租赁期间，如果出租方将房产所有权转移给第三方时，租赁合同对新房产所有者继续有效。

2、出租方出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

3、承租人如因工作需要将租用房屋转让给第三方承租使用，应事先征得出租方的同意。

4、承租人有下列情况之一的，出租人可以终止合同，收回房屋；

①承租人擅自将房屋转租、转让、或转借的；

②承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

③承租人拖欠租金累计达个月的。

>第六条；违约责任

1、出租方未按照合同规定的时间、标准交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

2、出租方未按时（或未按要求）修缮房屋的，负责赔偿违约金方人员人身受到伤害或财务受毁的，负责赔偿损失。

3、承租方逾期交付租金的，除仍应即使如数补交外，应支付违约金

4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

>第七条；免责条件

1、房屋如因不可抗力的原因（自然灾害等）导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2、承租方在租赁期间因防范不善，造成财务丢失毁坏的，出租方不承担责任。若因承租方管理不善造成房屋毁坏的，房屋修缮费用由承租方支付。

>第八条；争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议双方应协商解决；协商不成时，应向（只能在向仲裁委员会申请仲裁和向人民法院起诉良好总解决方式中选择约定其中的\'一种解决方式）

>第九条；其他约定事项

>第十条；本合同在规定的租赁期届慢日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《\_经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同有同等效力。

本合同一式两份，双方各执一份；合同副本份，送单位备案。

出租方（盖章）：承租方（盖章）：单位地址：单位地址：

法定代表人（签名）：法定代表人（签名）：委托代理人（签名）：委托代理人（签名）：开户银行：开户银行：账号：账号：电话：电话：邮政编码：

邮政编码：

**租赁地产合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁地产合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初X日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的.除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送\_\_\_\_\_\_房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_份，其中正本\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁地产合同范本14**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方自愿承租甲方\_\_号房屋，为明确责任，保障租赁双方合法权益，经双方协商，同意签订本协议书。

一、乙方向甲方承租房屋，年租金\_\_元，每年一次交清，先付后租，租赁时间\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，房屋面积平方，物业元/平方。

二、乙方不得拖欠租金，乙方违约，赔偿甲方损失，甲方有权收回房屋。

乙方需在签订合同之日后一星期内付完第一年房租、物业费。

三、乙方承租起始日，承租期，水、电、物业费等由乙方承担，乙方应当年付清水、物业费，并预付\_\_元房屋押金，预付元物业费押金给甲方，承租期满后，乙方需付清水电费后，甲方退还乙方押金。

四、乙方承租期不得更改房屋结构，并不得损坏设施，如有损坏，由乙方赔偿。

如乙方在承租期内发生意外与甲方无关。

五、乙方承租期转租，必须征得甲方同意，否则，一经发现，甲方可立即收回房屋，扣留押金。

六、在协议有效期内，无不可抗拒自然原因，因一方违约，违约方应向对方支付违约金\_\_元。

七、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

八、本合同一式二份，双方各执一份，协议自签订之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁地产合同范本15**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于温州市下吕浦\_\_\_\_层。

二、房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金

该房屋月租金为（人民币）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

五、付款方式

乙方按（季）支付租金给甲方。

六、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

七、甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

八、维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

九、关于房屋租赁期间的`有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费；

十、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

十一、租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

十二、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

十三、不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

十四、其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺一个、（2）柜子一个、（3）空调一个、（4）热水器一个、（5）桌子一个、（6）电脑桌一个。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：度；（2）电表现为：度；（3）煤气表现为：度。第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

十五、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁地产合同范本16**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码（营业执照号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产顾问有限公司

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码（营业执照号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（本合同履行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信邮寄至上述地址即视为送达，收件人拒收或未签收导致退回的仍视为送达）合同三方均确认本合同包括正式房地产租赁合同关系和居间合同关系。并一致同意以下条款：

一、租赁双方通过经纪方出租及承租重庆市单位物业（下称该房地产）。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房地产只限于作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途（以上均以房地产权证或相关法律文书记载为准）。

二、租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；出租方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交房。租赁期满，出租方有权收回该房地产，承租方应如期交还；如需续租，承租方应在租期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向出租方提出书面申请，且在同等条件下享有优先承租权。

三、租金、押金及其他费用

（一）租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），承租方应按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项约定向出租方支付租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付当月租金；

（二）承租方交付租金方式为：

1、现金支付；

2、银行转账：承租方将租金转入出租方指定银行帐户：开户银行：户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）租赁期间承租方使用该房地产所发生的管理费、电话费、清洁费、水电费、卫生费等杂费，均由承租方支付。

（四）承租方应在本合同签订之时向出租方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为押金，出租方应出具收据。

（五）合同期满，如不续租，则出租方在承租方结清本条第（三）款所述杂费之日起三日内，将押金退还承租方（不计利息）。

四、承租方义务

（一）承租方应妥善使用该房地产及有关设施，如故意或过失损毁，应负责修缮和恢复原状或向出租方赔偿经济损失，所需费用自行承担；如系正常使用造成损坏，则出租方应在接到承租方通知后及时组织维修，所需费用由出租方承担。

（二）承租方使用该房地产时，不得储存任何违禁品，不得从事任何违法活动，未经出租方书面同意不得改变房屋结构和用途，不得部分或全部转租给他人。有前述行为之一的，出租方有权立即单方解除合同，没收押金并有权向承租方进一步追究责任。

（三）、承租方应及时足额交纳租金及其他费用，每逾期一日，出租方有权加收拖欠部分1%的违约金。如拖欠租金超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，或拖欠租金及管理费、水电费等杂费累计超过人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），出租方有权立即单方解除合同，没收押金并有权向承租方进一步追究责任。

五：出租方义务

（一）出租方应按本合同约定的期限交楼，并办理相关移交手续。若出租方未按本合同约定的时间向承租方提供租赁房屋，则承租方无需支付延迟期间的租金，出租方还应将延迟期间内承租方应交租金数额作为违约金偿付给承租方。

（二）出租方保证自己有权出租或转租该房地产，承租方的正常使用不受第三方的非法干扰和破坏；保证在租赁期间保持该房地产始终符合约定的用途，该房地产及相关设施处于良好的可正常使用状态。

六、物业及设施的交回如因承租方违约而导致出租方单方解除合同，或合同租赁期届满而又不续租，承租方应在接到出租方解除合同通知之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或合同期限届满之日起三日内无条件搬出该房地产，同时结清费用。承租方拒不交回物业钥匙或拒不搬离物品的`，出租方有权进入该房地产内，将承租方物品清点处埋，用于抵偿拖欠的租金和杂费；承租方无法联络的，出租方有权自行处置。承租方保证自愿接受出租方的上述处理措施，绝不会提出任何异议或赔偿要求。

七、提前终止合同

（一）租赁期间，若出租方提出终止合同，需提前一个月书面通知承租方，出租方须返还押金，并按剩余租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向承租方支付违约金；

（二）若承租方提出终上合同，需提前一个月书面通知出租方，并按剩余租期租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向出租方支付违约金。

八、因不可抗力导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

九、基于经纪方己促成租赁合同成立，故在签订本合同时，出租方应向经纪方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为佣金，承租方应向经纪方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为佣金。签署本合同后，若本合同被取消、解除或未被实际履行或租赁双方私下或通过其他经纪方成交该房地产，均不影响经纪方上述收取佣金权利的实现。

十、本合同壹式叁份，内容必须一致，自三方签字、盖章之日起生效，如私自修改，则修改内容无效。租赁双方及经纪方各持壹份，具有同等法律效力。本合同末尽事宜由各方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关规定解决。

十一、备注（备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准）：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产顾问有限公司

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁地产合同范本17**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的\'使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_街(坊)\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_M2，\_\_\_\_(房厅或间)出租给乙方，作\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于当月(季)初\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁地产合同范本18**

出租方(下称甲方)：

身份证号码：

承租方(下称乙方)：

身份证/营业执照号码：

根据《\_合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

>一、租赁房屋情况

(一)甲方出租给乙方使用的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)出租房屋的具体部分为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)房屋的间数为\_\_\_\_\_\_\_\_间，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>二、房屋租赁用途

(一)乙方租赁房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的用途。

(二)乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

(三)承租的房屋不准用于生产、储存、经营易燃、易爆、有毒等危险品。

>三、租赁期限

(一)房屋租赁期：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_个月(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出书面续租要求，征得甲方同意后，双方重新签订房屋租赁合同。

(三)租赁期满，如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方。

(四)合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下，乙方享有优先权。

>四、出租金额及租金支付方式

(一)租赁房屋每月的租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)。

(二)甲方有权根据有关政策、法律法规和市场普遍价格适当提高或者降低租金水平，但应提前\_\_\_\_日书面形式通知乙方。

(三)乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_元)，并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期\_\_\_\_\_日内付清下期租金。

(四)乙方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式一次性支付每月的房屋租金。甲方应及时给乙方开具收款收据，该收款收据作为乙方支付租金的凭证，乙方应妥善保管收款收据。由于乙方的原因造成票据丢失及此所造成的一切后果由乙方承担。

>五、房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

>六、其他费用

(一)在租赁期限内，出租屋由于使用产生的税、费由乙方自行承担;乙方应按时支付所租赁房屋因政策和有关法律法规规定需要承担的款项。乙方应妥善保存所缴交税、费的票据并按时向甲方出示;同时，乙方应将缴费票据定期复制一份给甲方，以便甲方存档。

(二)乙方未能履行以上协定，造成房屋欠缴有关款项，影响房屋的正常使用以及因此造成甲方的损失，由乙方承担。

>七、房屋的交付及返还

(一)乙方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给甲方，并于当日搬离所租赁房屋。经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

(二)租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲、乙双方应结清各自应当承担的费用。返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

(三)而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方在不损害房屋的前提下恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有)。

八、房屋装修和房屋及附属设施的维护

(一)乙方经甲方同意，可对租赁房屋进行装修及增减固件等改变租赁房屋原有面貌和性质。未经甲方同意，乙方擅自改变房屋原有面貌和性质的，甲方可要求乙方在合理期限内恢复房屋原貌，如造成房屋受损的，乙方应赔偿甲方遭受的损失。

(二)改动后的房屋及其附属设施必须符合居住或经营(行业规定)、卫生、消防安全等相关规定。乙方应请求有合格资质的检验部门对房屋进行查验检收，所需费用由乙方承担。若经检验不合格，乙方应承担改正房屋及其设施直至房屋检验合格为止。

(三)因乙方及其责任人保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)在租赁期间，房屋及其附属设施的日常修缮和维护由乙方负责，费用由乙方承担。

>八、转租

(一)在租赁期内，乙方经甲方书面同意，可将该房屋部分或全部转租给他人。乙方转租的，乙方与甲方之间的租赁合同继续有效。

(二)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

>九、双方权利义务

1、甲方有权不定期对出租房屋进行卫生、消防安全等检查，乙方应予以配合。

2、乙方及其责任人应安全使用出租房屋，并保持房屋的清洁和完整。

>十、合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、有损害甲方利益或危害出租房屋的行为。

2、不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_日的。

3、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的。4、擅自改变该房屋用途的。

5、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构等改变房屋原貌的。

6、擅自将该房屋转租给第三人的。

7、利用该房屋从事违法犯罪活动，损害公共利益的。

>十一、违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

(二)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(三)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)到期租金，乙方无法支付的，甲方有权变卖乙方留置在租赁房屋内的财产，财产不足以抵付租金的，甲方有权追索乙方剩余租金。

>十二、合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向该租赁房屋所在地的人民法院起诉。

>十三、合同的补充

本合同未尽事宜，可按照当地政策和有关法律法规，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

乙方应向甲方提供身份证复印件/《暂住证》复印件、营业执照复印件或企业法人代表证明等身份证明，并保证其合法有效。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。合同共5页，一式两份，甲、乙双方各执1份。

甲方(签名/盖章)：

身份证号码：

签约时间：

乙方(签名/盖章)：

身份证/营业执照号码：

签约时间：

**租赁地产合同范本19**

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿；

（1）未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

（2）未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的；

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

（4）拖久租金累计 月以上的；

（5）因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的\_\_\_%支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金\_\_\_倍的违约金。

**租赁地产合同范本20**

合同登记（备案）号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立合同。

第一条甲方将位于深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产（以下简称租赁房地产）出租给乙方使用。租赁房地产建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑物总层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁房地产权利人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件名称、号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

第二条租赁房地产的单位租金按房地产面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）计算，月租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第三条乙方应于年月日前交付首期租金，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第四条乙方应于：

□每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前；

□每季度第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前；

□每半年第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前；

□每年第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

第五条乙方租用租赁房地产的期限自年月日起至年月日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，超出部分无效。由此造成的损失，双方有约定的，从其约定；没有约定的，由甲方承担。

第六条租赁房地产用途：

乙方将租赁房地产用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向房地产主管部门申请改变房地产使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

第七条甲方应于年月日前将租赁房地产交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房地产，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签确认并报合同登记机关备案。

第八条交付租赁房地产时，双方应就租赁房地产及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条甲方交付租赁房地产时，可向乙方收取不超过三个月租金数额的租赁保证金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）。

甲方收取租金保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还保证金的条件：

□只满足条件之一。

□全部满足。

（上述两种方式双方应共同遵守选择一项，并在所选项□内打“√”）出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金。

第十条租赁期间，甲方负责支付租赁房地产所用土地的使用费及基于房地产租赁产生的税款、房屋租赁管理费、费；乙方负责按时支付租赁房地产的水电费、卫生费、房屋（大厦）管理费、\_\_\_\_\_\_\_\_\_费等因使用租赁房地产所产生的其他费用。

第十一条甲方应确保交付的租赁房地产及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

因甲方的故意或过失，致使乙方在租赁房地产内受到人身或财产损害，乙方有权向甲方请求相应赔偿。

第十二条乙方应合理使用租赁房地产及其附属设施，并不得利用租赁房地产从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房地产，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条乙方在使用租赁房地产过程中，如非因乙方过错，租赁房地产或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后日内进行维修或径直委托乙方代表维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，经合同登记机关备案后乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房地产或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方并负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关备案后，由甲方代为维修，相关维修费用由乙方承担。

第十五条本合同有效期内，甲方或乙方对租赁房地产进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应另行签订书面协议。

前款规定之情形，按规定须经有关部门批准的，应报请批准后方可进行。

第十六条

□租赁期间，乙方可将租赁房地产全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

□乙方不得将租赁房地产全部或部分转租予他人。但在租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

□租赁期间，乙方不得将租赁房地产全部或部分转租予他人。

第十七条本合同有效期内，甲方需转让租赁房地产的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房地产转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十八条本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

（一）发生不可抗力，使本合同无法履行；

（二）政府征用、收购、收回或拆除租赁房地产；

（三）甲、乙双方协商一致。

第十九条出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

□向乙方请求损害赔偿；

□不予退还租赁保证金；

□乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（上述三种方式由双方协商选取，并在相应□内打“√”）：

（一）乙方拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月）以上；

（二）乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上；

（三）乙方利用租赁房地产进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

（四）乙方擅自改变租赁房地产结构或者用途的；

（五）乙方违反本合同第十四规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房地产或设备严重损坏的；

（六）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房地产进行装修；

（七）乙方擅自将租赁房地产转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方还可依据上述情形解除合同或向乙方提出变更合同条款。

第二十条出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

□向甲方请求损害赔偿；

□请求甲方双倍退还租赁保证金；

□甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

（上述三种方式由双方协商选取，并在相应□内打“√”）：

（一）甲方迟延交付租赁房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月）以上；

（二）甲方违反本合同第十一条第一款约定，使乙方无法实现承租目的的；

（三）甲方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用的；

（四）未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房地产进行改建、扩建或装修。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方还可依据上述情形解除合同（乙方在获得赔偿后应书面通知甲方并交回租赁房地产）或向甲方提出变更合同条款。

乙方自甲方收到通知至乙方获得赔偿期间，不需向甲方交付租金。

第二十一条本合同终止后，乙方应于日内迁离及交回租赁房地产，并保证租赁房地产及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房地产的，甲方有权收回租赁房地产，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

第二十二条本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房地产的，应于租赁届满之日前个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房地产有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到合同登记机关重新登记。

第二十三条本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十四条甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，须到原合同登记机关登记。经登记的协议与本合同具有同等效力。

第二十五条甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解；调解不成的，可向

□深圳仲裁委员会申请仲裁；

□中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

□人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”）

第二十六条本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到主管机关进行登记或备案。

第二十七条本合同以中文文本为正本。

第二十八条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，合同登记机关执\_\_\_\_\_\_\_份，有关部分执份\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁地产合同范本21**

出租方(甲方)：

地 址：

委托代理人：

地 址：

承租方(乙方)：

地 址：

营业执照或身份证号码：

委托代理人：

地 址：

依据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、《海门市房屋租赁管理办法》及其实施意见的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于

房地产(以下简称租赁房地产)出租给乙方使用。租赁房地产建筑面积共计 平方米，建筑物总层数

租赁房地产权利人：房地产权利证书号码：

第二条 租赁房地产的单位租金按房地产面积每平方米每月人民币 元(大写： 元)计算，月租金总额为人民币 元(大写： 元)。

第三条 乙方应于 年 月 日前交付首期租金，金额为人民币 元(大写： 元)。

第四条 乙方应于：

□每月 日前;

□每季度第 个月 日前;

□每半年第 个月 日前;

□每年第 个月 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房地产的期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，超出部分无效。由此造成的损失，双方有约定的，从其约定;没有约定的，由甲方承担。

第六条 租赁房地产用途： 。

乙方将租赁房地产用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向房地产主管部门申请改变房地产使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

第七条 甲方应于 年 月 日前将租赁房地产交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房地产，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报合同登记机关备案。

第八条 交付租赁房地产时，双方应就租赁房地产及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房地产时，可向乙方收取 个月租金数额的租赁保证金，即人民币 元(大写： 元)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还保证金的条件：

□只满足条件之一。

□全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

第十条 租赁期间，甲、乙双方应协商一致，支付租赁房地产所用土地的使用费及即予房地产租赁产生的税款、 费;以及按时支付租赁房地产的水电费、卫生费房屋(大厦)管理费、

费等因使用租赁房地产所生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房地产及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn