# 摄影租赁合同范本(实用32篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-05-04

*摄影租赁合同范本1延边场地租赁合同范本如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)一、租赁场地的地点、面积甲方将位于，东至，西至，南至，北至的土...*

**摄影租赁合同范本1**

延边场地租赁合同范本如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

一、租赁场地的地点、面积

甲方将位于，东至，西至，南至，北至的土地亩，租给乙方作为综合用地发展种养殖和综合使用。

二、租赁年限

租赁期限为年，从年月日起至年月日止(以公历为准)。

三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的月日，承包费为每亩元，每年共计元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据山东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**摄影租赁合同范本2**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因拍摄\_\_\_\_\_\_\_所需而租用甲方器材，经双方友好协商签订合同，具体内容如下：

甲方将乙方器材清单内所列器材及物品出租给乙方使用。

一、本合同所租用器材物品只限于拍摄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。不得转租、转用或给第三方使用。

二、租金结算：器材租用期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_天，日租金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，共计\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

乙方在提取设备时，付第一期租金，即\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，计使用\_\_\_\_\_\_\_\_天，期限\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

拍摄期间第二次付款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，计使用\_\_\_\_\_\_\_\_天，期限\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

拍摄期间第三次付款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，计使用\_\_\_\_\_\_\_\_天，期限\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方在每阶段到期的前三天预付下一阶段租金，如未按时付款，甲方在上阶段截止日时有权要求乙方停止拍摄，返还所有器材。如提前拍摄完毕，甲方按乙方实际使用天数结算，收取的多余租金退还乙方。

租用时间以乙方到甲方提取器材出库当日开始计算。如乙方需要延长使用，应在截止日前48小时与甲方协商，签订续租协议，如双方无异议，有关延期使用期间的有关事宜，仍按原合同继续执行，如双方对续租事宜异议，需要重新签订续租协议。延期使用期间租金每日\_\_\_\_\_\_\_元人民币，每\_\_\_\_\_天付款一次，付款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在提取摄影器材时应认真核对器材的型号、规格、器材数量、完好程度和使用性能等，并在上述器材清单上做出书面确认。

四、乙方在器材租用期间应爱护器材，按照正常操作规则使用器材，并妥善安置及存放以确保器材及物品的正常使用和安全。

五、乙方在器材租用期间如因器材本身质量或技术问题而影响到正常拍摄时，甲方负责器材维修、调试。在器材维修、调试期间甲方应全力协助乙方解决替代器材的相应问题，但甲方不承担乙方因此而产生的一切直接或间接经济损失的赔偿责任。

六、乙方未按正常操作和没有妥善安置器材，而造成器材的丢失、损毁或人员伤亡，乙方应承担全部责任并向甲方赔偿全部的经济损失，同时照常支付租赁期间的器材租金。

七、甲方向乙方派出器材人员，随器材人员的职能器材维护和电池充电。

八、甲方的随器材人员应严格遵守乙方剧组的规章制度，如随器材人员在没有正当理由情况下不服从乙方统一调度和日常管理，乙方有权利向甲方提出调换随器材人员。

九、乙方应付予甲方随器材人员日常补助\_\_\_\_\_\_\_\_元,在租用期间甲方人员的食宿、差旅、正常的医疗、工伤等相关费用，由乙方支付，出现问题由乙方负责处理。

十、乙方应确保甲方的器材及物品用于合法使用，不得用于任何法律禁止或限制使用，并不得将甲方的器材及物品用做售卖、寄卖、留置、抵押、按揭、租赁等损害甲方合法权益的用途。

十一、在租赁期间甲方仅以暂时交托形式将出租的器材及物品租于乙方使用，始终保留其所有权。

十二、乙方在合同期满后，需将有关的器材及物品运至甲方所指定的地址，归还甲方并经甲方检查器材及物品质量完好，双方验收签字，完成返还手续。

十三、违约责任

本合同签订后，任何一方不得无故单方解除合同，提出解除合同的一方应交纳总公司租金的30%作为违约金给未违约方。如其中一方不履行或未履行本合同，另外一方有权诉诸法律。

十四、争议的解决

如因履行本合同发生争议，甲乙双方应本着友好的原则协商解决，协商不成可诉至\_\_\_\_\_人民法院解决。

十五、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十六、本合同自双方代表签字盖章时生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**摄影租赁合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就本协议第一条所指的拍摄用途(“宣传片拍摄”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关用途

(1)用途名称

宣传片拍摄

(2)使用时间时间

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日下午至晚上

二、乙方的责任

(1)由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，乙方场地租与甲方，作为本宣传片拍摄场地。

(2)乙方允许甲方/或甲方工作人员在租用时间内可以出入拍摄场地

(3)乙方需积极配合甲方拍摄场地使用，并提供拍摄所需的电力。

(4)乙方将容许甲方在拍摄期间可以移动拍摄内的物件，以确保场景的适合性

(5)乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

三、甲方的责任

(1)甲方应及时与乙方沟通拍摄所需及安排。

(2)甲方应确保在拍摄期间内场地的干净、整洁与安全。如若损坏乙方场地内所用物品，照价赔偿。

(3)甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(1)甲方总共应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，作为乙方提供本协议第二条所指服务的费用

(2)甲方应在合同签订后向乙方支付现金人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为预付费用，乙方应在收到款项后提供相应的收据

(3)甲方将在整个拍摄结束后将剩余费用(即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，以现金的方式支付予乙方。乙方应在收到款项后提供相应的收据

(4)除本协议规定之外，甲乙双方同意按照本协议的规定各自承担由于其各自履行本协议规定的义务和责任而发生的所有费用，包括但不限于中国法律规定的有关税费和政府规费

(5)甲方在按照本协议规定向乙方全数支付了有关费用后，对乙方不再负有任何支付义务。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摄影租赁合同范本4**

出租人(甲方)：

主要负责人：

承租人(乙方)：

主要负责人：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事小学教育的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方 广州市海珠区石榴岗路15号 场地，占地面积约18000平方米;建筑面积约11000平主方米，出租给乙方作民办小学使用。

第二条 租赁期限

自▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁年▁▁月▁▁日止，共计▁

8▁年▁零▁个月;

第三条 租金

本合同租金实行按年支付，乙方每年9月10日前支付给甲方，租金标准为人民币叁佰伍拾万元，每年5%递增;租金支付方式为现金或转账;

第四条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁一年租金的1%▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁3▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁30▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁90▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁30▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁一年租金的1%▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

**摄影租赁合同范本5**

甲方：乙方：

甲乙双方充分协商达成如下协议：

1、现甲方将位于大连盛世立商贸有限公司，单位院内场地垛位叁个，厂房360m?，出租给乙方使用，主要用于仓储、粮食加工。

2、年租金为叁万壹仟元整(31000元)，厂房壹间租金27000元，垛位3个，每个垛位租金1000元，民房租金1000元。如需增加，价格另算，租期为壹年，年\_用\_日至\_年\_月\_日止。

3、付款方式，自合同签定之日起，乙方将一年租金31000交给甲方，一次性付清。

4、在租赁期内，如果乙方因故停业租赁场地、房屋，甲方不退余下租金。

5、自来水及电由甲方提供，水价7元/吨,电价元/度，安装水电表，每月收取水电费。

6、租赁期间内，甲方不参与乙方的生产经营活动，乙方发生的一切民事责任，一切债权、债务与甲方无来自关，乙方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由乙方承担。乙方不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

7、苫盖物资乙方自备，甲方不提供其它苫盖物资。

8、乙方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由乙方自负。

9、乙方需拆除、改建、扩建和维修甲方原有房屋及设施，须向甲方提计划并征得同意方可施工，其费用由乙方自己承担。

10、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定，如有变，属于政策性的，甲方按实际租用时间计算费用。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同签字即可生效。

甲方：乙方：

电话身份证号

**摄影租赁合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了与各类媒体建立互惠、互利，共同发展的良好合作伙伴关系，特向各类媒体提供影棚、器材租赁优惠价格服务。

1.甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米摄影场地及所需灯具。费用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元次/日计。(拍摄人员进棚工作到离棚结束)

2.在影棚拍摄时，甲方不限乙方的拍摄时间及闪光灯使用数量。

3.甲方免费提供茶水、咖啡及代定工作餐服务。

4.甲方免费提供化妆间及休息洽谈室。

5.乙方租用甲方配套闪光灯外拍时(两只电箱、五只灯头)，12小时内费用按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元次/日计算。超时按正常租赁计算。

6.乙方租用甲方相机及配件时，租赁费用按正常报价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_折起计算。乙方在使用相机及配件时，造成器材损坏由乙方负责赔偿。

7.租用器材时间从客户领取到器材开始计算。

8.租用配套闪光灯及摄影器材外拍时，采取甲方跟随工作人员方式。甲方工作人员的一切费用由乙方承担。

9.乙方在使用甲方一次性摄影物品时，甲方只收取该物品的成本费。

10.乙方在租棚及器材时，应提前三天向甲方预定。如有变化应及时通知甲方。

11.乙方在发表作品时，应署名场地、器材提供：专业摄影棚，并留送样书一册。

如乙方不予甲方署名。甲方将取消乙方享有的优惠租棚及器材的资格。甲方有权按正常租赁报价向乙方收取租棚及器材费用。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**摄影租赁合同范本7**

出租方（以下简称甲方）：

法定代表人：

职务：

地址：

邮编：

电话：

承租方（以下简称乙方）：

法定代表人：

职务：

地址：

邮编：

电话：

为了与各类媒体建立互惠、互利，共同发展的良好合作伙伴关系，特向各类媒体提供影棚、器材租赁优惠价格服务。

一、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米摄影场地及所需灯具。费用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元次/日计。(拍摄人员进棚工作到离棚结束)

二、在影棚拍摄时，甲方不限乙方的拍摄时间及闪光灯使用数量。

三、甲方免费提供茶水、咖啡及指定工作餐服务。

四、甲方免费提供化妆间及休息洽谈室。

五、乙方租用甲方配套闪光灯外拍时(两只电箱、五只灯头)，12小时内费用按\_\_\_\_\_\_\_\_元次/日计算。超时按正常租赁计算。

六、乙方租用甲方相机及配件时，租赁费用按正常报价\_\_\_\_\_\_\_\_\_折起计算。乙方在使用相机及配件时，造成器材损坏由乙方负责赔偿。

七、租用器材时间从客户领取到器材开始计算。

八、租用配套闪光灯及摄影器材外拍时，采取甲方跟随工作人员方式。甲方工作人员的一切费用由乙方承担。

九、乙方在使用甲方一次性摄影物品时，甲方只收取该物品的成本费。

十、乙方在租棚及器材时，应提前三天向甲方预定。如有变化应及时通知甲方。

十一、乙方在发表作品时，应署名场地、器材提供：\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业摄影棚，并留送样书一册。如乙方不予甲方署名。甲方将取消乙方享有的优惠租棚及器材的资格。甲方有权按正常租赁报价向乙方收取租棚及器材费用。

十二、违约责任：如合同一方违反上述约定，则应赔偿对方\_\_\_\_\_违约金。

十三、争议的解决：因本合同履行如发生争议，应本着友好的方式协商解决，协商不成可至\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十四、本合同自双方签字盖章时生效，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人：

**摄影租赁合同范本8**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方现有的位于龙华新区的部分士地租给乙方作驾校等相关事宜达成协议如下：

一、本合同标的物

1、甲方就拥有管理的位于的部分士地 面积 平方米租给乙方作为汽车训练考场用途使用。

2、甲方有权出租以上租赁士地，可用于合同约定用途;

二、租赁时间：

1、总租赁期暂定X年，(建设期45天不在租赁期内。

2、标的地块租赁期限自年月予乙方 个月的免租期，自20xx年 月 日起开始计租。

三、租赁面积及价格

甲方就现有的士地按乙方要求划出面积 平方米租给乙方使用，合计士地租金，乙方需扩大租用面积价格不变，甲方可给予乙方扩大到约 平方米的使用面积。

1、第一年的租金每个月每平方米元，合计每月租金约为人民币元。

2、第二年的租金每个月每平方米元。合计每月租金约为人民币元。

3、第三年的租金每个月每平方米元。合计每月租金约为人民币元。依次内推，每年每个月每平方增加伍角钱。(每月管理费按每平方米1元收取);

四、结算方式：

每月结算一次。乙方应于每个月的5日前向甲方支付当月租金。

五、履约保证金：

甲、乙、双方签订合同后三日内，乙方即向甲方交纳人民币 作为履约保证金，乙方单位可以入场进行规划、设计及整理，甲方给乙方45天的时间作建设期(20 年 月 日至20xx年 月 日)，建设期满正式起租，甲方提供收款收据，无须开具发票。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摄影租赁合同范本9**

出租(甲)方：

承租(乙)方：

出租方(以下简称甲方)：地 址：法定代表人： 联系人：电话：邮政编码：

承租方(以下简称乙方)：地 址：法定代表人：联系人：电话：

鉴于：

1、甲方系出租房产的完全合法、排他的产权人。

2、 乙方为发展移动通信事业、增强移动通信信号的接收效果，增强信号覆盖，

改善周边的通信环境，需租用甲方场地。

3、 双方同意在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 租赁场地

甲方同意将其有权出租的位于 租赁给乙方。租赁场地

的使用面积为平方米。 第二条 甲方对租赁场地的权利

甲方对租赁场地享有所有权/使用权。甲方保证租赁行为已经取得产权人的同意。

第三条 租赁期限

起租日： 年月 日，终止日： 年月 日止。共 年 。

第四条 租金及相关费用支付

租赁费标准为每年 元/㎡，租金合计为人民币(大写)元(RMB );租赁期内双方不得任意调整租金。

租金按年结算，由甲方提供合规有效的发票，甲方于每年的第 个月的 日将发票交付给乙方，乙方在收到发票后 天内支付租金。

乙方用电单独挂表计算(电表由乙方提供、甲方配合安装)，费用按电表计量数乘供电部门规定的收费标准基础上加收10%电路损耗，电费每月号结算。 甲、乙方从签订合同之日起，30日内向甲方出具本合同标的金额的发票。 乙方从收到甲方发票之日起，30日内向甲方一次性付清本合同的金额。 第五条 租赁场地使用

乙方应按照约定的用途使用租赁场地，甲方不得妨碍;

甲方应为乙方人员进出租赁场地提供便利，乙方人员凭证件进出甲方场地并遵守甲方的规章制度。 第六条 消防及安全

甲方负责租赁场地范围外的区域的消防及安全工作，除乙方人员外，甲方应禁止或限制他人进入租赁场地。乙方应按照规定做好租赁场地内的消防和安全工作。因任一方的原因造成对方损害的，均应承担赔偿责任; 甲方发现租赁场地内出现安全隐患时，应在第一时间内通知乙方处理。

第七条 拆迁

租赁期内，遇政府拆迁的，双方应共同协商，互相配合与拆迁人洽谈。乙方有权获得拆迁补偿款中补偿给基站的款项和停业补助费的一部分。 第八条 违约责任

任何一方未按照本合同规定履行的均视为违约，违约方应向对方支付年租金 %的违约金，违约金不足以弥补对方损失的，应增加赔偿直至弥补对方损失

乙方无故延迟 月不交纳租金的，甲方有权解除合同，乙方除应补交所欠租金外，还应向甲方赔偿年租金的 %。

租赁期间，双方不得无故终止合同，如一方的原因致使本合同解除或提前终止合同，从而使相对方无法继续使用该房屋的，违约方应向守约方赔偿守约方相关的损失，并赔偿守约方违约金为年租金的 %。

第九条 免责条件

因不可抗力导致双方损失、租赁合同无法继续的，双方互不承担责任责任。若租赁合同提前终止，甲方应退还剩余租金。

第十条 争议的解决方式

所有与合同履行有关的争议均需由双方友好协商或提交调解解决。 如果双方协商不成或调解无效，则通过向甲方所在地人民法院提起诉讼方式解决。

纠纷处理期间，除双方有争议的部分外，合同其他部分应当继续有效。

第十一条 其他

本合同一式陆份，甲方执贰份、乙方执肆份。本合同自双方签字盖章后生效。

甲方： (盖章)签字： 开户名称： 开户行帐 号： 日期： 年 月 日

乙方：(盖章) 签字： 开户名称： 开户行帐 号： 日期： 年 月 日

**摄影租赁合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《\_合同法》、《\_体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_.租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天;

第三条 租金与支付期限和方式

租金总额为\_\_\_\_元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

第四条 甲方权利

甲方有权依法制仃有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条 甲方义务

甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装置体育设备和器材的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理。

甲方应当在租货期限内拆除租赁场馆内外可以拆除的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围、广场的广告牌，保障乙方的广告权益。

第六条 乙方权利

乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请乙方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置、广告内容、广告的设计样品等内容。

乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位\_\_\_\_个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条 乙方义务

乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 保险

甲方负责投保的范围为：套共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

第九条 违约责任

乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的\_\_\_\_%违约金。

甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，.甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条 合同的解除、变更、终止

甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照\_标准支付违约金：

因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛;

未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的;

利用场地进行违法活动的;

被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的;

逾期\_\_\_\_日未支付租金的;

违反保证金协议的有关约定的。

甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同，甲方按照\_\_\_\_标准支付违约金：

甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告;

甲方未按照合同约定开发广告资源;

甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

第十一条 保证陈述

双方互相陈述、保证和承诺如下：

双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。

本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

以上陈述、保证和承诺不仅在文首日期真实，而且也在本合同期限内都是真实。双方确认以上的每一条陈述、保证和承诺都是关键性的。

第十二条 有效期和终止

本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日(以较晚发生者为准)

除了本合同中或根据法律规定的补救方法以外，在不影响提出终止的一方的其他法律权力的前提下，任何一方有权在出现下列情况时终止本合同，自另一方收到终止通知时生效：

另一方在执行本合同条款时发生重大违约，而且在违约方收到违约通知的\_\_\_\_天内未能纠正;或

另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。

如乙方单方面终止本合同，则乙方仍须向甲方支付本合同约定的竞赛组织费。如甲方单方面终止本合同，则应将已收取的本合同约定的竞赛组织费返还给乙方。

本合同因为在此所述的任何原因而终止，都不解除任何一方履行至终止生效日的责任，或者是履行终止后仍然有效的条款的责任。

第十三条 遵守法律

如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方法律，或者影响一方履行本合同的工业商贸团体的守则、规定、法规或指示(统称“法律”)，那么双方须及时修改本合同以遵守法律。但是如果修改令本合同丧失了其根本目的，那么将认同双方同意终止。如果本合同因本条而终止，款项应支付至终止日的履行程度。那些为将来而已支付的款项应按比例退还，除了明确规定在协议终止后仍然有效的条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

第十四条 不可抗力

由于水灾、火灾、地震、\_、罢工、劳工运动、疾病或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况(不可抗力事件)，致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

第十五条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择以下争端解决机制：

提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁;

诉至有管辖权的人民法院。

第十六条 其他

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

乙方和甲方确认，在它们合作期间，一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料，双方将保护保密资料，本合同终止之后保密责任继续有效。

本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改，以书面形式经双方授权代表签署，不得修改。

一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为作出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的，任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其他权利和补救方式的行使。

本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容。

本合同一式两份或多份签署，每一份都是原件。所有这些文本构成同一份文件。

如果本合同中的任何条款不成立或无法由具有有效管辖权的法院执行，余下的其他条款将继续有效，而前述不成立或无法执行的条款应当依据最大可能执行的法院执行。

双方是独立承办机构。在任何情况下本合同不构成双方之间的代理、合伙、合营或雇佣关系，双方确认并同意各自没有也不会表现为它有法律授权以任何方法对另一方产生约束或保证。

任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和/或责任。本合同和其中所有条款对双方有效，也对双方各自的继承和批准的转让人有效。在任何情况下，允许的转让都不能免除出让人的责任。

本合同附件构成本合同的一部分，与合同条款同样有效，对合同双方构成约束力。

本合同正本一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份

本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 乙方\_\_\_\_\_\_(公章)

代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字) 代表\_\_\_\_\_\_(签字)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摄影租赁合同范本11**

甲方：

乙方：

现因甲方拍摄电影使用乙方场地一事，经甲乙双方友好协商，达成如下协议。

一、乙方的场地位置

二、甲方使用乙方场景的时间为：自月日至月日止，共天。该使用时间如有变化甲方应提前通知乙方。

三、乙方为支持甲方拍摄，同意甲方可无偿使用乙方上述场地，并全力给予相关的器材设备的帮助。甲方为对乙方的支持表示感谢，将在本剧的每集片尾字幕中打出乙方单位全称，给予鸣谢。字样为。对乙方参加甲方拍摄之有台词人员，甲方将在本剧片尾的“参加拍摄”一栏中给予署名。

四、甲方在使用乙方场地时发生的水、电、办公用具等的消耗甲方在场地使用结束时给予相应的费用补偿。如甲方在拍摄期间因甲方的原因造成乙方设施及场地的损坏或污染，由甲方负责恢复原状和照价赔偿。对乙方派往甲方每日协助工作的两名乙方人员，甲方按每人每日人民币伍拾元给予补助，并在乙方场地拍摄结束时一次付给。

五、甲方在使用乙方场地进行拍摄时，不得在剧中有对乙方名誉造成损害之情节。同时乙方不应干扰或中止甲方的正常拍摄。

六、甲乙双方如有违约，除应赔偿给对方造成的损失外，如能继续履约时，应完成本合同的内容。

七、以上协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：摄制组乙方：

代表：代表：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摄影租赁合同范本12**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条出租场地

出租区域位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(场地平面图见附件一)。

第二条租赁期限

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(以实际营业之日起)至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，为期\_\_\_\_\_\_年.

第三条租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，即每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元.租金费用每年递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,即第二年房租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元,第三年房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方需在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

第四条押金的收取

自合同签订之日，乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整经营风险押金,风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

第五条甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责;甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题(包括客人投诉事件)，均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

第六条乙方的权利和义务

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动民法典和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书(消防安全责任书见附件三)，若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。5、租赁期内，乙方必须保证各项设施设备的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度和要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚(质检细则详见附件四)

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

第七条营业费用与结算

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费(工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算)、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动民法典》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施设备的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格(成本价加收5%的采购、仓管手续费)和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取的手续费，国外信用卡结算收取的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

第八条合同变更及解除

1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。

2、本个同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并承担违约责任。

第九条违约责任

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承提违约责任，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。但是当由于乙方过失给甲方造成的损失超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时,乙方应当全额赔偿。

第十条免责条款

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时应取得有关主管部门的证明。

第十一条其他相关事项

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《\_民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**摄影租赁合同范本13**

出 租 方： (以下承租方简称乙方)

承 租方(企 业 用)：(以下承租方简称乙方)

甲乙双方在友好协商基础上，本着优势互补、互惠互利、共同发展的原则，依据《\_合同法》等相关法律、法规的规定自愿签订本合同。

第一条、经营场地及经营范围

甲方将坐 层 号的商业用房[以下称“租赁物业”，详见附件一：租赁红线图(租赁物业平面图)，租赁物业为商业用途] 。租赁物业的套内建筑面积为 平方米(下称“租用面积”，最终以迁安市房屋管理部门测绘报告为准)。如有误差，应予据实调整。对合同约定甲乙双方同意，租赁物业的租金、其他应根据租赁物业面积计算的款项均以本款规定的租用面积为基数。乙方向甲方承诺，乙方租赁物业作为 类经营范围使用，商业店铺的名称为 ，经营品牌为 。在租赁期间，未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，乙方不得擅自改变上述约定的经营范围、店铺名称及经营品牌。

第二条、租赁期限、交付日期、装修期及续租

1、甲乙双方约定的租赁期限为个租赁年度(或，自 年 月 日至 年 月 日，本合同所称“租赁年度”，均系指自租赁起始日起向后推算，每满十二个月为一个租赁年度;“租赁月度”是指自租赁起始日起向后推算，每满一个月为一个租赁月度。“租赁起始日”即计租日是指：装修期期满后的第一天。

2、甲乙双方约定的租赁场所的交付日为年月日(简称“约定交付日”)。乙方同意，甲方可根据实际工程状况对约定交付日作提前或延后的调整。

3、甲方同意在租赁期内给予乙方自租赁物业交付日起签约日期晚于建筑物整体开业日期或装修期满日超出了建筑物整体开业日期，则装修期满之次日，即为约定乙方开业日。装修期内必须支付物业管理费以及装修时产生的相关费用。

4、租赁场所的实际交付日指乙方付清交付前应付的全部费用后，甲方向乙方交付租赁场所，且甲乙双方办理完交接手续并签署《租赁场所交付确认书》(附件二)之日(简称“实际交付日”)。甲方交付租赁场所时，乙方应自行前往与甲方办理租赁场所的交接手续，且乙方应于实际交付日后3日内进场装修租赁场所。

5、租赁期满，甲方有权收回租赁物业，乙方应如期返还。乙方需继续承租租赁物业的，则应于租赁期届满三个月前，向甲方提出续租的书面申请，则甲乙双方应就续租事宜进行协商，有关续租的条件和条款须经甲乙双方共同协商同意。乙方须于该续租通知发出后30日内与甲方签署关于续租该租赁物业的房屋租赁合同。

6、乙方的开业日期应与建筑物的整体开业日期一致。甲方保留提前书面通知建筑物整体开业日期的权利。如乙方未能在该期限开业，每延迟一天，则应支付双倍租金。超过10天，甲方有权向乙方发出书面通知后收回该租赁物业，没收押金，并保留向乙方追讨一切损失的权利

第三条、 租金

1、自装修期满之次日(包括该日)，租赁物业的租金按照下述规定计算：

本合同约定的租金适用：

( )固定租金

( )固定租金或提成租金较高者为准

( )保底租金+提成

( )纯提成

关于租赁费用标准及递增/减的约定如下：

(1)租金

第 年 元/㎡/天，月租金 元，年租金 元

第 年 元/㎡/天，月租金 元，年租金 元

第 年 元/㎡/天，月租金 元，年租金 元

第 年 元/㎡/天，月租金 元，年租金 元

第 年 元/㎡/天，月租金 元，年租金 元

第 年 元/㎡/天，月租金 元，年租金 元

第 年 元/㎡/天，月租金 元，年租金 元

第 年 元/㎡/天，月租金 元，年租金 元

合同期内租金合计： 元(大写： )。

(2)管理费

第 年 元/㎡/天, 月费用 元，年费用 元

第 年 元/㎡/天, 月费用 元，年费用 元

第 年 元/㎡/天, 月费用 元，年费用 元

第 年 元/㎡/天, 月费用 元，年费用 元

第 年 元/㎡/天, 月费用 元，年费用 元

第 年 元/㎡/天, 月费用 元，年费用 元

第 年 元/㎡/天, 月费用 元，年费用 元

第 年 元/㎡/天, 月费用 元，年费用 元

合同期内管理费合计： 元(大写： )。

2、本合同内乙方对甲方的所有付款，应以人民币付至甲方书面指定之账号，或以甲方届时指定的其他方式支付。乙方付款所发生的任何银行手续费应由乙方承担。

3、租赁费及管理费应由乙方在每月 日前支付给甲方。

第四条、关于保证金及其他费用

1、甲乙双方约定 ，乙方应于本合同签订之前，向甲方支付保证金。包括房屋租赁保证金和商品及服务质量保证金两项，房屋租赁保证金( 三个月租金 + 管理费之和 )为人民币 元(大写: )，商品及服务质量保证金为人民币 元(大写: )。

2、房屋租赁保证金、商品及服务质量保证金(以下统称保证金)作为乙方全面履行及遵守在本合同内其必须履行及遵守的一切条文规定的担保。在整个租赁期内保证金由甲方保管，但甲方无须向乙方支付保证金利息。甲方收取保证金后应向乙方开具收款收据。

3、如果乙方未按期全额交付租金，每逾期一日，须按拖欠租金向甲方支付滞纳金。当逾期15日时，甲方有权解除合同，合同解除后按本合同第十一条第款处理;甲方亦可以选择要求乙方支付租金及滞纳金，合同继续履行。

4、如乙方违反本合同之规定，在不影响甲方其它权利或补救的前提下，甲方有权(但并无义务)以房屋租赁保证金抵付乙方应付未付款项，和/或作为甲方因此而遭受损失之赔偿;甲方有权(但并无义务)以商品及服务质量保证金抵付乙方如果销售不合格商品或提供未达标服务而产生的罚款、赔款、补偿款。且根据本合同规定，其扣除部分不再归还给乙方。如甲方持有的保证金用于该等抵付和/或赔偿和/或扣收而少于上述规定金额，乙方应根据甲方书面通知的要求，及时向甲方补交该等差额。如乙方未按本条上述规定补足保证金的，每逾期一天，则应按逾期支付之款项的支付滞纳金。如逾期超过十天，甲方有权终止本合同。乙方须按照本合同有关规定承担违约责任。

5、在租赁期限内，乙方不得将保证金转让或质押，亦无权以保证金抵付其在本合同项下的任何应付款项。

6、租赁关系终止时，在乙方结清本合同项下乙方应付的所有款项后甲方应按如下时间约定向乙方返还保证金(无息)：

(1)房屋租赁保证金：一个月后的十五个工作日内;

(2)商品及服务质量保证金：六个月后的十五个工作日内。

7、自实际交付日起，乙方于租赁场所自用之水费、电费、燃气费等(统称为“能源费用”)，由经甲方或甲方授权的物业管理公司根据乙方实际使用量(可按专门的独立仪表计量或按面积)代收代付给供应水、电、燃气等能源的公用事业部门。

8、其他费用：乙方另行要求甲方或甲方授权的物业管理公司提供其他服务项目的，将由甲方或甲方授权的物业管理公司另行公示收费，或由乙方与甲方或甲方授权的物业管理公司另行协商确定。

第五条、招牌和广告宣传

1、乙方租赁场所门口的门头店招位租期内可供乙方免费使用，楼体外立面广告位、购物广场的户内、户外广告位，告示位，宣传位、招牌位、标志位、条幅位、灯箱等，均由甲方统一管理、策划、布置并收取相应费用，乙方未经甲方同意不得擅自设立任何招牌和广告。

2、甲方通过相关媒体推广该广场整体形象，乙方应承担适当的媒体推广费，具体由甲乙双方另行协商。

第六条、开业时间

乙方同意与甲方商业广场同期开业(即甲方商业广场的开业日为乙方的正式开业日，因甲方或政府审批原因导致的开业延迟除外)。甲方商业广场开业日暂定为 年 月 日，(甲方另行书面通知统一开业日的，则以该书面通知为准。)若乙方租赁场所未能在开业日之前正式对外营业(标准为：持有营业执照、货品齐全整齐、服务人员到位、可正常交易)，除仍应支付租金、物业及其他费用外，乙方每逾期一日应向甲方支付相当于第一个租赁年度的日租金的二倍作为违约金。

第七条、租赁场所的装修

1、装修期：自实际交付日起内，乙方免于向甲方支付租金和综合管理费，但乙方应自行承担并支付使用租赁场所而产生的水费、电费、燃气费等。

2、在乙方对租赁场所的任何装修工程开工至少15日之前(乙方应充分考虑并预留相关政府审批所需时间)，乙方必须向甲方提供在租赁场所内将进行装修有关建筑、电气、给排水等的装修设计文件，经甲方书面批准后，乙方可装修并负担一切费用。甲方保留要求乙方改变装修设计或装修方案的权利，并由乙方承担相应的费用。

3、乙方的装修设计文件及装修工程必须符合本合同约定，并遵守该广场关于装修的管理制度。乙方对租赁场所的装修工程应在不破坏租赁场所的主体结构的前提下进行。

4、乙方就各排油、排烟、排水、排污管路和空调机组、室外制冷机组或摆放场地等的设置，均须以不影响相邻各方为前提，否则，在营业过程中若因上述原因导致相邻各方投诉，则乙方应负责处理有关纠纷，并赔偿甲方因此而蒙受的损失。

第八条、税金

乙方须承担应缴税金，如乙方不按规定缴纳税金或有其它逃税行为，乙方承担由此产生的全部责任。给甲方造成不良影响的，乙方赔偿甲方相应损失，甲方有权终止合同。

第九条、租赁场所的经营管理、维修责任

1、经营管理

、租赁场所开业前，乙方需自行取得并向甲方出示所有与其经营范围和商品、商号及经营商品商标有关的国家及当地政府部门规定要求的许可证和其他证书，包括但不限于营业执照、注册证书、授权经营证明、卫生许可证、环保审批、排污许可证等证件，上述文件复印件最迟在乙方开业前15天交给甲方备案，乙方应对其租赁场所内经营等活动的合法性负责。

、若任何其他第三人就乙方经营产生的环保、卫生、三污排放等事宜或因乙方原因导致的火灾、爆炸等公共安全事故以及乙方的不良经营行为而向甲方提出任何索赔，则甲方有权向乙方追偿。

、乙方进行商品服务、经营时，不得超出本合同规定的范围。如确需增加或改变经营项目或范围，乙方须事先书面申请征得甲方书面同意，未经甲方书面同意，甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改的，甲方有权提前解除合同，并由乙方承担违约造成的经济损失。若经甲方书面同意乙方变更租赁用途或经营的商品/服务的品牌及种类的，则乙方应将变更后的品牌及种类于五日内向甲方报备，乙方应按变更后的租赁用途或经营的商品/服务的品牌及种类经营。

2、乙方在经营中保证：

、出售的商品或提供的服务，顾客要求开具发票的，乙方应无条件提供税务部门的正式发票;如乙方拒绝开具全额发票或向顾客开具非法发票，则乙方应按法律规定承担相应责任。

、出售的商品或提供的服务全面符合国家及地方的质量标准和要求，不属于假冒伪劣商品、违禁品、走私商品及其他法律法规等规范性文件不允许陈列和销售的物品。乙方如违反本项约定，赔偿甲方因此遭受的一切损失，且只要顾客提供了消费者协会以及具有法定资质的检测机构出具的存在质量问题或欺诈问题的书面文件，甲方有权选择先行对顾客的损失作出赔偿再向乙方追偿或要求乙方对顾客损失作出直接赔偿。

3、人员管理

乙方雇员以及经乙方允许进入乙方租赁场所的其他人员应遵守租赁场所以及该广场的管理公约及其他有关广场管理的所有规章制度，乙方须承担因前述人员违反管理公约和其他规章制度对甲方或第三人造成的一切损失。

4、租赁场所的维修责任：

乙方保证正常合理地使用租赁场所及其设施设备，不得放置任何超过房屋设计荷载的物品。

乙方应遵守《\_消防法》等相关消防规定，按照政府相关规定进行租赁场所的消防报备并确保各项设施达到消防要求。乙方不得在租赁场所内或任何公共区域存放易燃、易爆、有毒等危险物品，否则，由此造成的后果及损失均由乙方承担。乙方不得堵塞、阻挡任何消防通道，甲方或甲方授权的物业管理公司对此有绝对的管理权及制止权，乙方应在收到甲方或甲方授权的物业管理公司的通知后立即移除该等物品。否则，甲方或甲方授权的物业管理公司有权代为移除，所产生的费用由乙方承担。

除法律禁止或不可抗力或甲方事先书面通知外，乙方必须遵守甲方有关营业时间的规定。若乙方不遵守上述规定，应按如下约定向甲方支付违约金：

、如擅自停业/不营业，每日乙方须按计租面积人民币5元/㎡的标准向甲方支付违约金。

、未按照广场统一营业时间推迟开业或提早结束营业，每次乙方须按计租面积人民币2元/㎡的标准向甲方支付违约金。

未经甲方或甲方授权的物业管理公司书面同意，乙方擅自在租赁场所以外的公共区域摆放、销售商品或进行经营，经甲方或甲方授权的物业管理公司劝导仍不撤回或清场的，每次乙方须向甲方付违约金人民币20xx元。

、甲方的维修责任限于租赁场所的主体结构及该广场的公共设施和公共区域。双方确认，甲方或甲方授权的物业管理公司有权在所有合理时间内进入租赁场所进行有关维修、保养或其他与租赁场所有关的事项，乙方同意甲方或甲方授权的物业管理公司不因为进行上述行动而须向乙方作出任何性质的赔偿或补偿。

、乙方应负责租赁场所的日常维护，因乙方管理不善、使用不当或其他由于乙方的原因，造成租赁场所或属于甲方的设备出现损坏或发生故障，乙方应立即向甲方报告，并负责在损坏或故障发生后48小时内予以维修或赔偿。否则，甲方可视实际需要自行维修或更换，所发生的费用由乙方承担。

、乙方应使甲方免受第三方就乙方行为或失误，在租赁场所或边缘地带发生事故而提出的索赔要求或诉讼，否则乙方应承担因此给甲方造成的损失。

、 乙方同意，不得以本租赁合同或物业管理项下的纠纷及其他任何理由拒绝向甲方支付租金、综合管理费及其他应支付的款项。

、遇紧急事态(包括但不限于发生危害公共安全的事件或重大刑事犯罪行为等突发性事件，或者存在发生在上述突发事件的潜在危险的情形)时，甲方或甲方授权的物业管理公司可在无通知的情况下进入该租赁场所，或者中断能源或通讯供应，或者停止空调、电梯、等设备运行，且甲方及甲方授权的物业管理公司不需因此承担任何责任或赔偿因强行进入而产生的损失。

、甲方提供的保安、管理人员、任何性质的机械、电子防盗系统(如有)将不构成甲方有义务负责该租赁场所内财物的保安、保管。乙方在任何时间都应自行对其所有或管理的财物负责任。

第十条、权利和义务

1、甲方权利及义务

、甲方有权监督乙方依法经营，履行合同，并对乙方经营行为实施全过程、全方位监督管理。乙方如有违法经营、损害消费者利益或不遵守经营秩序的行为，甲方有权处罚并终止合同。

、甲方有权对乙方员工进行管理，并要求其参加甲方早讲评会、员工大会、培训等，对违反甲方企业规范的员工，甲方有权给予相应处罚。

、甲方应对乙方的商品质量、价格、服务水平及卫生情况进行监督检查，有权给予经济处罚并责令乙方及时整改不良之处。

、甲方应协助乙方维持经营场地的治安及安全秩序，并加强对员工的教育培训。

、乙方如因违约导致甲方解除合同，或不经甲方同意擅自解除、终止合同时，甲方不予返还剩余租金并有权收取违约金，违约金的数额为未履行合同部分租金的60%。

2、乙方权利及义务

、乙方在合同期内、合同经营范围内完全自主经营。

、乙方有义务向甲方提供相关有效的证照供甲方留存备案。乙方应在证照期满前办理完毕续租手续。

、乙方负有遵守国家法律法规和上级部门规定、遵守甲方企业管理规范和规章制度的责任。

、乙方享有独立承担各种刑事和民事责任义务，依法经营，合法纳税。

、乙方在租赁场所内有自主经营权，甲方不得以监督检查为名干涉乙方正当的经营活动。

、 乙方应为自己经营的货品及其他财物投保财产损失险，如发生盗窃、火灾、水灾等造成损失的，由保险公司赔偿。如果乙方未投保的，由其自行承担，与甲方无关。

、乙方应为雇佣的人员缴纳养老、工伤、医疗等社会保险，发生劳动争议由乙方负责，与甲方无关。

、乙方注册企业领取营业执照后，应以该企业名义为甲方出具承诺书，与乙方共同享有和承担上述合同条款约定的权利义务。

第十一条、违约责任

1、本合同签署后，甲乙双方均应遵守本合同约定，否则应承担违约赔偿责任。

2、如乙方违反本合同的约定，自甲方发出通知之日起超过7日，乙方仍未改正的，则甲方有权对租赁场所采取停止能源(水、电、气)供应或采取其他措施而不必承担任何赔偿责任。

3、除本合同另有约定外，如发生以下任何情形之一，均视为乙方违约，甲方有权提前解除合同：

、乙方逾期超过15天未能支付、不支付、不足额支付或者延迟支付租金、综合管理费或其他任何应付给甲方或甲方授权的物业管理公司的费用的(包括但不限于各项预付费用、保证金、能源费、利息和违约金等);

、非因甲方原因或不可抗力因素，乙方延迟开业超过30天的，或者在本合同有限期内擅自停止或歇业超过7日的，或者乙方因其自身原因而被吊销营业执照的;

、未经甲方书面同意，乙方不得将租赁场所的任何部分或全部转租、转借、转让、承包、合作或者以其他任何方式使第三方拥有实际控制权。

因乙方原因，使其他商户或甲方、甲方授权的物业管理公司的经营活动遭受损害或被迫中断的;

乙方利用租赁场所进行非法活动;

如有上述条款的违约情况发生，本合同于甲方送达解除合同的通知之日起终止，乙方除承担本合同约定的其他违约责任外，还应向甲方支付相当于违约时月租金标准两倍(如该月处于免租期的，则为付租起始日次月租金的两倍)的违约金，且甲方有权没收乙方所支付的房屋租赁保证金并要求乙方退出租赁场所。合同解除后乙方应在3日内将全部属于自己的可移动财物搬清，腾空场地，否则甲方有权自行处置上述财产。乙方已进行的装修无偿移交甲方处理。

租赁期间如出现不可抗力的事件或租赁合同无法履行的，经双方协商一致，可以提前终止合同，双方互不承担责任。

第十二条、其他约定事项

1、乙方应提供的其他文件应以附件形式记录并备附于合同文本之后，以构成完整的合同文件。

2、甲乙双方未经对方同意均不得将本协议的商业信息、保密信息、促销信息透漏给甲乙双方的竞争对手。

3、协议如有未尽事宜，双方可协商解决，并签订补充合同。补充合同和本合同具有同等法律效力，任何口头约定均不具备法律效力。

第十三条、合同解除和终止

因不可抗力(战争、地震、台风等)导致合同条款无法执行造成损失的，甲乙双方应各自承担自己的损失;如因国家政策性调整，造成合同条款无法执行时，甲方应提前30天告知乙方并退还相关费用，乙方应给予理解并无条件解除(终止)合同。

第十四条、约定管辖

因本合同履行发生的诉讼由甲方住所地人民法院管辖。

第十五条、合同生效

1、本合同自双方签字、盖章且乙方支付全额房屋租赁保证金和商品及服务质量保证金日起正式生效。

2、本合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执一份。

第十六条、附加条款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摄影租赁合同范本14**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，并根据《\_民法典》及相关规定，签订本次器材租赁及安装合同，具体条款如下：

一：时间地点：\_\_\_\_地点：\_\_\_\_奇福生态日期：\_\_\_\_

二、租赁项目：\_\_\_\_

三、付款方式：

签定合同时全额付款。

四、乙方业务：

乙方操作技术人员在婚礼当天提前到场(午宴11:00，晚宴16:30)完成租赁设备的调试及实施。

五、关于责任：

1、甲方必须提前一周告知乙方，灯光音响要求，婚礼前一天必须现场确认，如未确认，乙方仅按一般要求实施。

2、由于灯光、音响均属电子产品，在使用过程中，如遇故障、临时损坏等原因使婚礼无法进行，乙方免收项目中出现故障的单一设备租赁费，不承担其它责任及赔偿。

3、婚礼仪式中如遇中途停电，部分灯光音响的保护程序重启需要15分钟，此时间段不属于乙方责任。

4、甲方租赁乙方灯光时，由于灯光为染色灯，摄像会有色差，乙方免费提供追光灯一台给甲方使用(甲方自行操作)，起面部补光作用。甲方自行与摄像师协调，产生色差等其它原因与乙方无关。六、违约责任：

1、乙方违反第四条的约定，由乙方承担由此产生的违约责任，同时根据所造成的实际损失。

2、甲方违反第三条规定，乙方可随时终止合同。

3、任一方如单方面无故终止本合同，应按合同总价款的50 %支付违约金。合同解除：

在本合同有效期内，任何一方对于不可抗力事件所直接造成的延误或不能履行合同义务不需承担责任，但该方应采取必要的措施以减少造成的损失。

4、争议解决方式

合同履行中若发生争议，由双方自行协商解决;或向有关行业组织及消费者权益保护委员会申请调解。当事人不愿协商、调解的或协商、调解不成的,可通过下列方式(请选定的方式前打√，空置内容请划去):

□向仲裁机构(名称：)申请仲裁; □向人民法院提起诉讼;

六、附则

1、合同由甲、乙双方直接签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、合同附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摄影租赁合同范本15**

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

第一条 租赁场地及用途

乙方同意将坐落在 市 区 ，面积为 平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

第二条 租赁期限

自 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该场地交付甲方使用。

第三条 租金及其支付方法

1、租金为每平方米\_\_\_\_元/月，租金每月为人民币\_\_\_\_元(大写 元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

3、自开始计付租金之日起，甲方必须于每月 日前向乙方支付上月租金，或每 个月支付一次，每次支付前 个月的租金

4、以上款项甲方采用 方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

第四条 双方义务

(一)甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二)乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4 、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

第五条 甲方与乙方的变更

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

第六条 违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按 的 ‰支付违约金;逾期超过日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过 日，乙方按每日 ‰计收甲方应交而未交款的滞纳金;如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

(1)除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金;如乙方提前收回场地，乙方应提前天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

(2)任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起 日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第七条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第八条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn